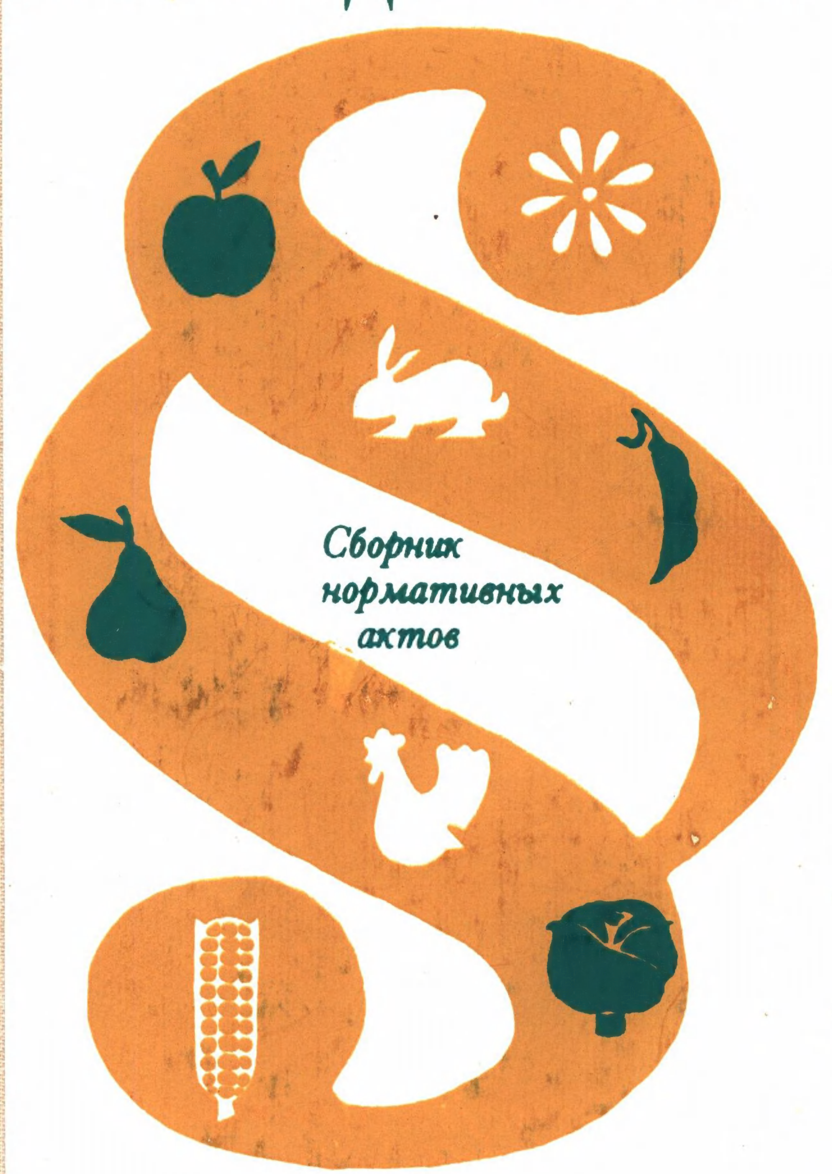
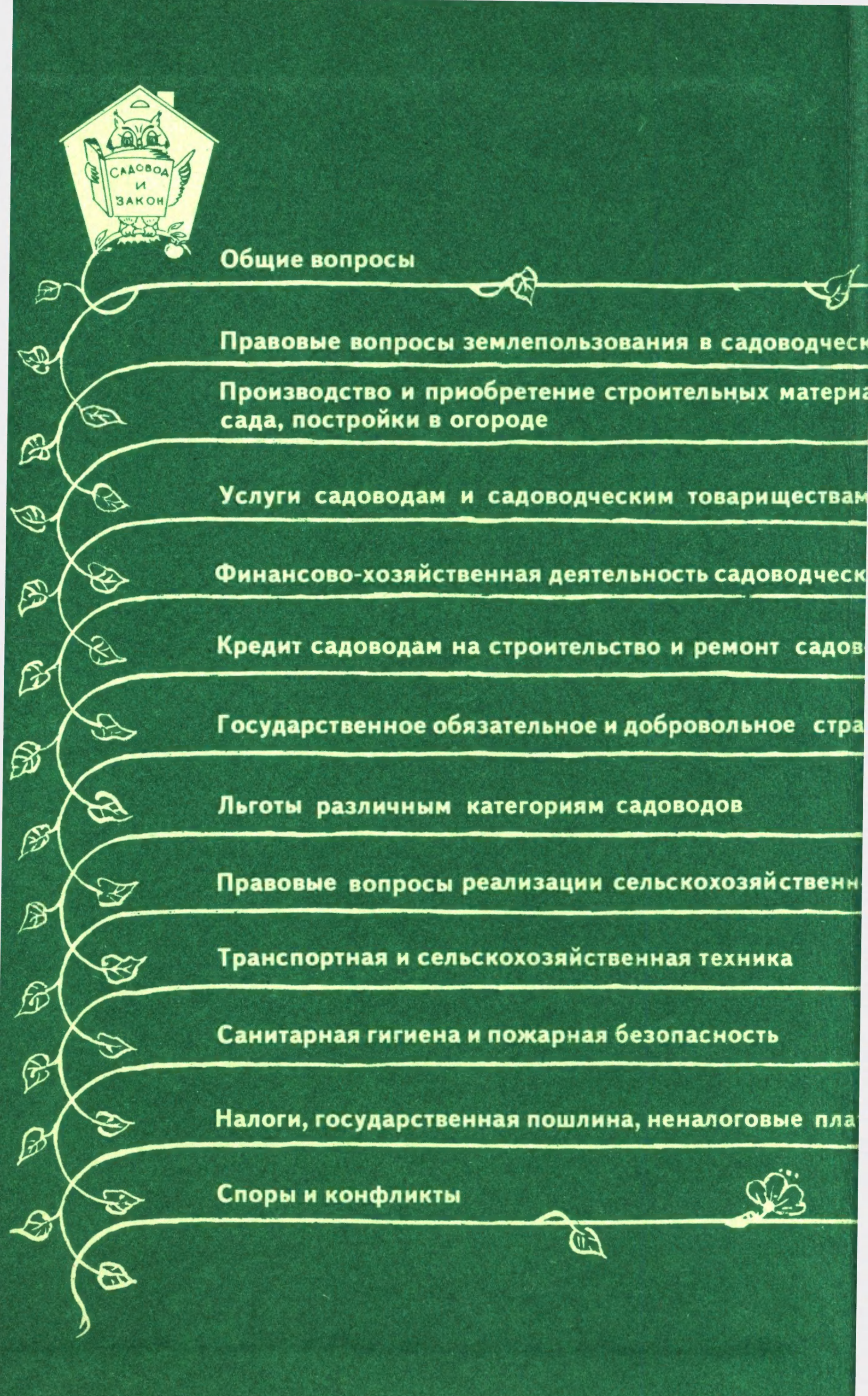
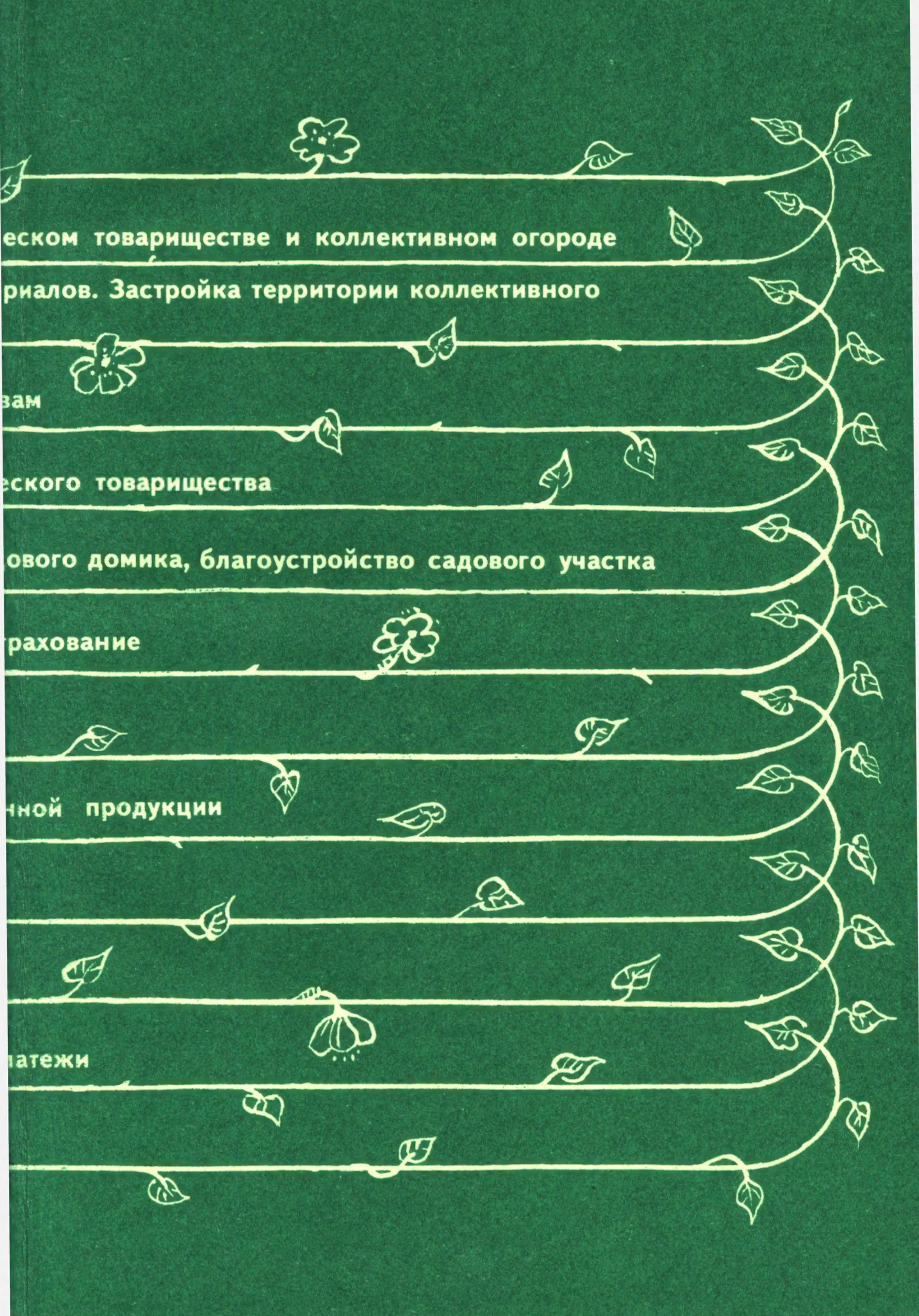
КОЛЛЕКТИВНОЕ САДОВОДСТВО И ОГОРОДНИЧЕСТВО




САДОВОД
И
ЗАКОН
Общие вопросы
Правовые вопросы землепользования в садоводческ
Производство и приобретение строительных материа
сада, постройки в огороде
Услуги садоводам и садоводческим товариществам
Финансово-хозяйственная деятельность садоводческ
Кредит садоводам на строительство и ремонт садов
Государственное обязательное и добровольное стра
Льготы различным категориям садоводов
Правовые вопросы реализации сельскохозяйственн
Транспортная и сельскохозяйственная техника
Санитарная гигиена и пожарная безопасность
Налоги, государственная пошлина, неналоговые пла
Споры и конфликты


еском товариществе и коллективном огороде
риалов. Застройка территории коллективного
вам
еского товарищества
ового домика, благоустройство садового участка
трахование
нной продукции
латежи

КОЛЛЕКТИВНОЕ САДОВОДСТВО И ОГОРОДНИЧЕСТВО

Сборник нормативных актов

Москва
«Юридическая литература»
1991

67.99(2)5
К 60

Составитель О.Н.Афанасьев,
Президент Межрегиональной садоводческой ассоциации
«Садовод и закон»

Коллективное садоводство и огородничество:
К 60 Сборник нормативных актов. — М.: Юрид. лит., 1991. — 416 с.

ISBN 5-7260-0367-5

К $\frac{1203020900-103}{012(01)-91}$ 63-91 67.99(2)5

ISBN 5-7260-0367-5

Нормативно-практическое издание

Редактор Н.В.Удалова
Художник Н.Н.Бастриков
Художественный редактор Э.П.Батаева
Технический редактор Н.В.Сапожкова
Корректоры Л. В. Аносова, Н. А. Гежа

ИБ 2496

Сдано в набор 07.05.90. Подписано в печать 01.07.91.
Формат 84 x $108^1/_{32}$. Бумага типографская № 2. Гарнитура журнальная рубленая. Печать высокая. Объем: усл. печ. п. 21,84;
усл. кр.-отт. 22,47; учет. изд. л.35,85. Тираж 250 000 экз. Заказ № 336
Цена 5 р. 70 к.

Издание подготовлено к печати на ЭВМ и фотонаборном оборудовании в ордена «Знак Почета» издательстве «Юридическая литература»
121069, Москва, Г-69, ул. Качалова, д. 14.

Отклонения по качеству обусловлены состоянием оригинала, представленного для съемки.

Ярославский полиграфкомбинат Госкомпечати СССР.
150049, Ярославль, ул. Свободы, 97.

ВВЕДЕНИЕ

Коллективное садоводство и огородничество, являясь в нашей стране очень популярной сферой человеческой жизнедеятельности, представляет собой в то же время довольно сложный объект с точки зрения правового регулирования. Его специфика заключается в том, что отношения, складывающиеся здесь, регулируются сразу несколькими отраслями советского права, и в первую очередь гражданским, земельным, трудовым, семейным, лесным, водным, административным. Насчитывается около 400 различных нормативных актов на уровне Союза ССР и РСФСР, затрагивающих вопросы коллективного садоводства и огородничества.

Однако вступивший в силу с 1 июля 1988 г. Закон СССР «О кооперации в СССР»[1] по праву занял в этом «правовом лабиринте» не только центральное место и главенствующее положение закона Союза ССР над совокупностью подзаконных и порой даже противоречивых нормативных актов, но также определил идеологию и конкретные направления дальнейшего совершенствования законодательства о коллективном садоводстве и огородничестве.

В то же время все мы являемся свидетелями и участниками происходящих в нашем обществе поистине революционных процессов. Задача построения правового государства включает в себя наряду с другими направлениями также совершенствование действующего законодательства и организацию юридического всеобуча граждан.

В этом водовороте событий коллективное садоводство и огородничество просто не может быть изолированным, «необитаемым островом». Следствием демонтажа административно-командной системы и укрепления демократических начал нашей жизни явилось в коллективном садоводстве отстранение администрации и профкомов предприятий, учреждений и организаций от руководства садоводческим товариществом, признание за общим собранием статуса высшего органа и наделение его исключительным правом принимать решения по ряду вопросов, возникающих в процессе организационно-хозяйственной деятельности товарищества.

Впервые за всю историю коллективного садоводства исключенный садовод получил право на судебную защиту, причем причина исключения значения не имеет. Садоводческие товарищества могут теперь наряду со своими обычными функциями развивать также разнообразную производственную деятельность, объединяться по своей инициативе в различные союзы, объединения, ассоциации, уставы которых принимаются на съездах, собраниях делегатов (уполномоченных) садоводческих товариществ. Эти формирования садоводческих товариществ считаются созданными, признаются юридическими лицами и могут осуществлять свою деятельность с момента их государственной регистрации в порядке, установленном законодательством союзных и автономных республик. Председатели садоводческих товариществ имеют теперь юридическую возможность за свой нелегкий труд получать легальную

---

[1] Ведомости Верховного Совета СССР. 1988. № 22. Ст. 355.

заработную плату без искусственного ограничения ее максимального размера и без боязни потерять полностью или частично получаемую пенсию.

Все это и многое другое стало возможным благодаря Закону СССР «О кооперации в СССР», признавшему садоводческие товарищества составной частью системы кооперации (ст. 52 закона).

Существенное значение для садоводов имеют Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле[1] и Закон СССР «О собственности в СССР»[2], в статье 7 которого в числе объектов права собственности граждан названы садовые дома, насаждения на земельном участке, средства производства для ведения садоводства и огородничества.

Также очень велика роль новых республиканских законов о собственности и о земле в правовом регулировании коллективного садоводства и огородничества. Так, например, статьей 10 Закона РСФСР «О собственности в РСФСР»[3] установлено, что в собственности граждан могут находиться не только садовые дома, но и земельные участки; в статье 8 Закона РСФСР «О земельной реформе»[4] записано, что «для ведения садоводства и животноводства в собственность граждан бесплатно передаются все ранее предоставленные земли, а также малопродуктивные сельскохозяйственные угодья и нарушенные земли».

Ушли в прошлое, и будем надеяться что навсегда, типовые уставы садоводческого товарищества, которые более тридцати лет сковывали развитие коллективного садоводства. Советы Министров союзных республик, а тем более министерства и ведомства не утверждают теперь типовые уставы. Да в этом сейчас просто нет необходимости, так как каждое садоводческое товарищество имеет сейчас юридическую возможность сделать свой собственный устав таким, каким посчитает нужным, лишь бы он не противоречил действующему законодательству. Но у него сразу возникают вопросы: Что взять за основу? Можно ли и в какой степени использовать для этого ныне отмененный последний Типовой устав и т. п. Кроме того, юридический статус очень многих в нашей стране садоводческих товариществ и их членов сейчас не очень ясен по причине их собственной правовой неосведомленности или даже откровенного правового нигилизма со стороны бывших председателей этих товариществ и бывших руководителей исполкомов по месту регистрации уставов этих товариществ.

Всего в РСФСР в разное время действовали четыре Типовых устава садоводческого товарищества. Самый первый Типовой устав был утвержден постановлением Совета Министров РСФСР от 15 октября 1956 г. № 678[5]. Он просуществовал десять лет. Затем с 18 мая 1966 г. по 11 но-

---

[1] Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 10. Ст. 129.

[2] Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 11. Ст. 164.

[3] Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 30. Ст. 416.

[4] Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 26. Ст. 327; 1991. № 1. Ст. 4.

[5] Типовой устав садоводческого товарищества рабочих и служащих. М., издательство МСХ СССР. 1959.

ября 1985 г. действовал второй Типовой устав[1], утвержденный приказом Минжилкомхоза РСФСР и Минсельхоза РСФСР по согласованию с ВЦСПС, причем 3 июля 1978 г. и 2 февраля 1982 г. в этот Типовой устав вносились существенные изменения. 11 ноября 1985 г. Совет Министров РСФСР вновь своим постановлением № 517[2] утвердил согласованный с ВЦСПС третий по счету Типовой устав. Этот Типовой устав оказался недолговечным. Он был признан утратившим силу 31 марта 1988 г. и вновь по согласованию с ВЦСПС постановлением Совета Министров РСФСР № 112[3] утверждается четвертый Типовой устав. Последнему Типовому уставу «повезло» меньше всего. В полном объеме четвертый Типовой устав действовал только три месяца до 1 июля 1988 г., пока не вступил в противоречие некоторыми своими основными пунктами с Законом СССР «О кооперации в СССР». Полностью последний Типовой устав в РСФСР признан утратившим силу 19 апреля 1989 г. постановлением Совета Министров РСФСР № 126[4].

Что касается садоводческих товариществ, то они должны были своевременно вносить в установленном порядке все эти изменения в свои собственные уставы и регистрировать их решениями рай(гор)исполкомов по месту нахождения коллективного сада. Однако, исходя из практического опыта, можно с уверенностью сказать, что очень многие садоводческие товарищества этой работой практически не занимались. Как правило, уставы этих товариществ дословно воспроизводят Типовой устав, действовавший на момент их создания, а в последующие годы эти товарищества без лишних формальностей напрямую руководствовались очередным Типовым уставом. Только отдельные садоводческие товарищества своевременно регистрировали решениями рай(гор)исполкомов изменения и дополнения в своих уставах.

В настоящее время ситуация качественно изменилась. Поскольку все эти Типовые уставы уже бывшие, то решающее значение для садоводческого товарищества имеет только его собственный устав. К сожалению, ни один из вышеперечисленных Типовых уставов не может, с нашей точки зрения, быть рекомендован в качестве основы для написания собственного Устава. Каждый из них содержит как удачные, так и неприемлемые для сегодняшнего дня формулировки, но даже все вместе взятые они не содержат и никогда не содержали ряда важнейших для жизни садовода вопросов, например: какие права на садовый участок (именно на участок, а не на имущество) имеют взрослые дети садовода при его жизни, если в этот участок они вложили много своих сил и средств, и многие другие.

Конечно, садоводческому товариществу будет непросто самостоятельно написать себе хороший устав без юридических ошибок. Поэтому мы советуем обязательно обратиться за помощью к опытному юристу, а еще лучше, если председатель садоводческого товарищества пройдет курс юридической подготовки в объеме 50—60 учебных часов. Организацию юридического всеобуча вполне могут взять на себя в РСФСР районные, городские, областные добровольные общества садоводов, а в других республиках — аналогичные формирования.

Интересный опыт в этом отношении имеется в Межрегиональной

---

[1] Справочник профсоюзного работника. М., Профиздат. 1972.

[2] СП РСФСР. 1986. № 18. Ст. 132.

[3] СП РСФСР. 1988. № 10. Ст. 45.

[4] СП РСФСР. 1989. № 13. Ст. 73.

садоводческой ассоциации «Садовод и закон», где на принципах хозрасчета и самофинансирования успешно функционирует «Юридическая школа садовода». Рядовые садоводы имеют возможность получить индивидуальные юридические консультации, а для председателей, их заместителей, членов правлений, бухгалтеров (казначеев), председателей ревизионных комиссий садоводческих товариществ Москвы и ближнего Подмосковья организована очная систематическая учеба в объеме 62 учебных часов. Примерный учебно-тематический план занятий прилагается (приложение № 1).

Юридическая помощь садоводческим товариществам других регионов страны осуществляется в виде: 1) консультаций по телефону, но только на основании предварительно заключенного договора; 2) рассылки методических пособий по написанию устава садоводческого товарищества, по ведению бухгалтерского учета, по проведению ревизии финансово-хозяйственной деятельности; 3) юридической экспертизы присылаемого устава садоводческого товарищества на предмет соответствия его действующему законодательству; 4) регулярных десятидневных семинаров по юридическим вопросам коллективного садоводства в объеме 70 учебных часов.

Кроме этого, «Юридическая школа садовода» оказывает теперь совершенно новую юридическую услугу — сервисное сопровождение данного сборника по постоянному поддержанию имеющихся в нем документов в контрольном состоянии, то есть садоводческое товарищество или лично садовод, имеющие данный сборник и заключившие с «Юридической школой садовода» соответствующий договор, смогут регулярно по почте получать все изменения, которые произошли с помещенными в сборник нормативными актами.

Однако, несмотря на значительный объем данного сборника, садоводы не смогут в нем найти ответы на целый ряд важных вопросов, например: как обменять или разделить садовый участок, имеет ли инвалид или участник Великой Отечественной войны льготы за пользование электроэнергией на садовом участке, имеет ли право предприятие оказывать безвозмездную финансовую помощь лично садоводу, а не в целом садоводческому товариществу, и т. п. Причина этого заключается в том, что эти и многие другие вопросы в законодательстве пока вообще не решены. Мы глубоко убеждены, что инициатива по их правовому урегулированию должна исходить именно от самих садоводов. Поэтому в феврале 1990 года в Москве была создана Межрегиональная садоводческая ассоциация «Садовод и закон», программа и устав которой прилагаются (приложения № 2, 3).

В декабре 1990 года участники межрегионального совещания представителей садоводческих товариществ, которое было организовано этой ассоциацией, приняли решение о создании своего собственного проекта закона о городских аграриях под условным названием «О садоводстве и огородничестве». Эту работу решено сделать на конкурсной, альтернативной основе, для чего объявлен открытый межреспубликанский конкурс, итоги которого планируется подвести на внеочередном съезде Межрегиональной садоводческой ассоциации «Садовод и закон». Любой садовод, садоводческое товарищество, союз, объединение, добровольное общество садоводов могут принять участие в этом конкурсе. Но для этого, как минимум, необходимо сначала «вооружить» садоводов действующим законодательством.

Именно эта цель и стоит перед предлагаемым вашему вниманию

сборником. Он содержит в себе тринадцать разделов. Подборка нормативных документов в эти разделы с точки зрения их практической целесообразности и необходимости для садоводов, а также тематика самих разделов — далеко не случайны. Они обусловлены сложившимся опытом правоприменительной деятельности садоводческих товариществ и многократно проверены на занятиях «Юридической школы садовода». Нетрудно заметить значительное тематическое совпадение разделов данного сборника с примерным учебно-тематическим планом занятий в «Юридической школе садовода», например: финансово-хозяйственная деятельность садоводческого товарищества, порядок рассмотрения различных споров и конфликтов и т. п.

При подготовке данного сборника частично были использованы и приведены в контрольное состояние некоторые нормативные документы из выпущенного в 1987 году издательством «Юридическая литература» сборника нормативных актов «Коллективное садоводство и огородничество», составитель В. П. Полисский.

Для удобства пользования сборником он снабжен алфавитно-предметным указателем.

Нормативные акты приведены по состоянию на 1 января 1991 года, в то же время мы посчитали целесообразным включить некоторые особо важные документы, принятые после этой даты.

Замечания и предложения по содержанию данного сборника, заявки на правовые услуги «Юридической школы садовода», а также вопросы, связанные с деятельностью Межрегиональной садоводческой ассоциации «Садовод и закон», можно направлять по адресу: г. Москва, 113447, а/я № 97.

О. Н. Афанасьев



Общие вопросы

ИЗ ДОКЛАДА ГЕНЕРАЛЬНОГО СЕКРЕТАРЯ ЦК КПСС М. С. ГОРБАЧЕВА НА ИЮНЬСКОМ (1987 Г.) ПЛЕНУМЕ ЦК КПСС

Материалы Пленума Центрального Комитета КПСС, 25—26 июня 1987 г.

В ближайшие два-три года надо удовлетворить потребность населения в садовых участках и огородах. Пора перестать ссылаться на недостаток земель. Это не соответствует действительности, земля есть. Ну а там, где действительно мало пустующих земель, следует пойти на выделение части земель, принадлежащих колхозам, совхозам, предприятиям. Давайте договоримся окончательно: надо полностью удовлетворить все запросы трудящихся, снять необоснованные ограничения и препятствия в этом деле.

ИЗ ВЫСТУПЛЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО СЕКРЕТАРЯ ЦК КПСС М. С. ГОРБАЧЕВА НА ВСТРЕЧЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ КОМИТЕТЕ КПСС С РУКОВОДИТЕЛЯМИ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И ТВОРЧЕСКИХ СОЮЗОВ

(Правда. 1987. 15 июля)

На недавнем заседании Политбюро ЦК шел разговор о том, что на протяжении последних двух, а может быть, и трех лет мы приняли ряд постановлений по вопросам обеспечения людей садовыми участками, домиками, стройматериалами, ремонтными услугами и т. д. Причем сказали: независимо от того, какова потребность наших строительных организаций в этих материалах, надо выделить их для народа, дать в торговлю. Начали проверять эти постановления и увидели, что ведомство за ведомством систематически срывали их. И тогда мы решили: если еще увидим, встретимся с фактом, что эти постановления срываются, будем снимать виновных с работы, причем делать это открыто, перед всей страной.

О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ЦК КПСС ПО ВОПРОСАМ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ В ОРГАНИЗАЦИИ ЭТОЙ РАБОТЫ

Постановление Центрального Комитета КПСС[1]

(Правда. 1987. 18 августа)

В постановлении ЦК КПСС отмечается, что коллективное садоводство получило большую популярность среди трудящихся, спрос на садовые участки и огороды увеличивается и число садоводов постоянно растет. Меры, предпринятые министерствами и ведомствами, местными партийными, советскими, профсоюзными и хозяйственными органами, способствовали увеличению темпов прироста садоводческих участков. На начало текущего года в стране имелось более 47 тыс. садоводческих товариществ, в которых объединено 6,9 млн. городских семей рабочих, служащих и других граждан. Около 24 млн. человек получили возможность заняться полезным делом, приобщиться к работе на земле, рационально проводить свое свободное время.

Садово-огородные товарищества стали весомым подспорьем в обеспечении граждан продуктами питания. Сбор овощей и картофеля в коллективных садах в прошлом году составил около 1 млн. тонн, фруктов и ягод — 700 тыс. тонн. Более 2,5 млн. тонн картофеля и овощей выращено в коллективных огородах. В среднем с каждого садового участка собрано 104 кг фруктов и ягод, 228 кг картофеля и 119 кг овощей и бахчевых культур.

Однако темпы проводимой работы отстают от запросов населения. Местные советские и хозяйственные органы проявляют медлительность и нерасторопность в вопросах выделения земли под садовые участки. Они нередко размещаются на больших расстояниях от места жительства граждан, что затягивает освоение земель. Не удовлетворяется потребность населения в садовых домиках, строительных материалах, инвентаре, посадочных материалах и необходимых услугах. Развитие коллективного садоводства сдерживается из-за нерешенных до конца вопросов транспортного обслуживания, строительства дорог, энергоснабжения.

Имеется много нареканий на плохое торговое, медицинское и санитарное обслуживание садоводов, обеспечение телефонной связью, слабо развивается сеть прокатных пунктов сельскохозяйственного инвентаря и средств малой механизации. Узким местом остается закупка излишков продукции, выращенной в коллективных садах.

Во многих письмах граждан в центральные органы содержатся предложения о снятии неоправданных ограничений в части обустройства садовых участков, а также о совершенствовании деятельности садово-огородных товариществ.

Отмечено, что министерства и ведомства, местные партийные, советские и хозяйственные органы проявляют недопустимую медлитель-

---

[1] В изложении.

ность, а в ряде мест безответственность в выполнении решений партии и правительства по ускоренному развитию коллективного садоводства и огородничества.

ЦК компартий и Советам Министров союзных республик, крайкомам, обкомам партии, Советам Министров автономных республик, исполкомам краевых и областных Советов народных депутатов, министерствам и ведомствам СССР поручено обеспечить безусловное выполнение ранее принятых постановлений ЦК КПСС и Совета Министров СССР о развитии коллективного садоводства и огородничества, рассматривая это как важнейшую социально-экономическую и политическую задачу, направленную на удовлетворение здоровых потребностей населения, как один из резервов улучшения продовольственного обеспечения людей. Признано целесообразным снять необоснованные ограничения и препятствия в этом деле. Исходить из того, чтобы в течение 2—3 лет удовлетворить потребности граждан в садовых участках и огородах, всячески поощряя стремление населения заниматься этой деятельностью.

Рекомендовано провести целевую инвентаризацию земельных угодий в пригородных зонах для выявления неиспользуемых земель, пригодных для ведения коллективного садоводства, в кратчайшие сроки закрепить их за предприятиями, организациями и учреждениями. Там, где это диктуется необходимостью, выделять под садовые участки и огороды землю, принадлежащую колхозам, совхозам и предприятиям.

Признано необходимым завершить разработку схем размещения садово-огородных товариществ в 1987 году, предусмотрев при этом возможность обустройства подъездных путей, энергоснабжения, обеспечения телефонной связью, не допуская необоснованной отдаленности садовых участков от места жительства граждан. Принять меры к полному обеспечению потребности садоводческих товариществ в грунте для освоения земельных участков, в органических удобрениях, посадочных материалах, оказанию садоводам агротехнических консультаций, а также помощи в борьбе с вредителями и болезнями сельскохозяйственных растений, проведении мелиоративных работ.

Советам Министров союзных республик, Министерству торговли СССР, Центросоюзу, местным органам власти поручено принять незамедлительные меры по коренному улучшению торгового обслуживания садоводов и огородников, развитию сети магазинов в целях полного удовлетворения потребностей населения в стройматериалах, садово-огородном инвентаре, удобрениях, средствах защиты растений, других товарах повседневного спроса, а также приемных пунктов по закупкам излишков выращенной сельскохозяйственной продукции, обеспечению потребности населения в садовых домиках, транспортных, строительно-ремонтных и других услугах, а также в строительстве подъездных путей, газификации, энергоснабжении. Там, где освоение участков требует большого объема мелиоративных работ, предусмотреть выполнение части их за счет средств предприятий, а также местного бюджета.

Минфину СССР предложено рассмотреть возможность увеличения суммы кредита на обустройство садовых участков.

Поддержан имеющийся в ряде республик и областей опыт работы Советов народных депутатов по координации работы садоводческих товариществ. Признано целесообразным возложить решение вопросов создания и материально-технического обеспечения садово-огородных товариществ на местные Советы народных депутатов. Повысить роль профсоюзных организаций, трудовых коллективов в развитии самоуправленческих начал в этом деле. Вопросы, выходящие за рамки компетенции местных органов, должны решаться ВЦСПС и Госагропромом СССР с участием соответствующих министерств и ведомств.

Совету Министров СССР поручено рассмотреть вопросы расширения прав местных органов в решении вопросов развития садоводства и огородничества, снятия неоправданных ограничений, упростить существующий порядок создания садовых товариществ.

Госстрою СССР предложено обеспечить разработку типовых проектов застройки с учетом различных зон страны. Совету Министров СССР поручено пересмотреть чрезмерную регламентацию в возведении садовых объектов.

Определено, что органы народного контроля будут систематически осуществлять проверку выполнения министерствами, ведомствами, другими учреждениями решений партии и правительства по данному вопросу.

Поручено Гостелерадио СССР, редакциям газет и журналов усилить освещение вопросов развития садоводства и огородничества в стране, передового опыта организации этой работы.

ОБ АГРАРНОЙ ПОЛИТИКЕ КПСС В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Постановление Пленума Центрального Комитета КПСС от 16 марта 1989 г.

(Правда. 1989. 1 апреля)

(Извлечение)

3... Постоянного внимания требует развитие личных подсобных хозяйств, их интеграция с общественным производством на основе договоров с колхозами, совхозами, потребительской кооперацией. Надо снять необоснованные ограничения в предоставлении желающим приусадебных и садово-огородных участков, всемерно содействовать организации кооперативов по оказанию помощи гражданам в производстве и сбыте продукции.

Советы народных депутатов обязаны способствовать тому, чтобы все формы хозяйствования дополняли друг друга и тесно взаимодействовали в целях ускоренного наращивания продовольственных ресурсов в стране.

ИЗ ВЫСТУПЛЕНИЯ М. С. ГОРБАЧЕВА НА ВСЕСОЮЗНОМ СОВЕЩАНИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ РАБОЧЕГО КЛАССА, КРЕСТЬЯНСТВА, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ,

состоявшемся 18 января 1990 г. в Москве

(Правда. 1990. 19 января)

Число семей, имеющих сейчас участки в коллективных садах — а тут, как говорится, просто бум, — увеличилось практически в два раза!

Продажа строительных материалов населению за эти годы тоже возросла примерно в два раза, хотя, наверное, вы скажете: все равно трудно купить и цемент, и кирпич, и особенно все, что связано с лесоматериалами.

О КООПЕРАЦИИ В СССР

Закон СССР от 26 мая 1988 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1988. № 22. Ст. 355; 1989. № 19. Ст. 350; 1990. № 26. Ст. 489; 1991. № 11. Ст. 294; № 12. Ст.ст. 324, 325)

(Извлечение)

Статья 3. Система кооперации, типы кооперативов

2. В системе социалистической кооперации функционируют кооперативы двух основных типов: производственные и потребительские.

Производственные кооперативы осуществляют производство товаров, продукции, работ, а также предоставление платных услуг предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам.

Потребительские кооперативы удовлетворяют потребности своих членов и других граждан в торговом и бытовом обслуживании, а также членов кооперативов в жилище, дачах и садовых участках, гаражах и стоянках для автомобилей, в социально-культурных и других услугах. Наряду с указанными функциями потребительские кооперативы могут также развивать разнообразную производственную деятельность, то есть быть кооперативами смешанного типа.

Статья 5. Социалистический кооператив

4. В составе кооператива могут создаваться структурные подразделения (включая территориально обособленные): отделения, цехи, фермы, мастерские, ателье, магазины и другие, действующие, как правило, на началах коллективного, семейного или индивидуального подряда, в том числе с арендой имущества. Кооператив имеет право открывать свои филиалы (отделения) и представительства. Регистрация филиалов (отделений) кооперативов производится в порядке, предусмотренном для регистрации кооперативов, по месту нахождения этих филиалов (отделений) *(в ред. Закона СССР от 6 июня 1990 г.)*.

Статья 10. Принципы деятельности кооператива

2. Вмешательство в хозяйственную или иную деятельность кооперативов со стороны государственных и кооперативных органов (союзов, объединений кооперативов) не допускается. Настоящее положение не затрагивает предусмотренных законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик прав государственных органов по осуществлению контроля за деятельностью кооперативов. В случае издания государственным или кооперативным органом акта, не соответствующего его компетенции либо с нарушением требований законодательства, кооператив вправе обратиться в суд или арбитраж с заявлением о признании такого акта недействительным полностью или частично.

Убытки, причиненные кооперативу в результате выполнения указаний государственных и кооперативных органов, нарушивших права кооператива, а также вследствие ненадлежащего выполнения кооперативными органами своих обязанностей по отношению к кооперативу, подлежат возмещению этими органами. Споры о возмещении убытков решаются судом или государственным арбитражем.

3. ...Кооперативы вправе наряду с другими предприятиями на добровольных началах входить в ассоциации, концерны, консорциумы и другие объединения *(в ред. Закона СССР от 6 июня 1990 г.)*.

Статья 11. Создание кооператива и его устав

1. Кооператив организуется по желанию граждан исключительно на добровольных началах. Численность членов кооператива не может быть менее трех человек.

Кооператив организуется и действует как на самостоятельных началах, так и при государственных, кооперативных и иных предприятиях, организациях и учреждениях. При этом не допускается осуществление кооперативами функций органов государственного управления, контроля и надзора, а также дознания, следствия и правосудия.

2. Устав кооператива принимается общим собранием граждан, желающих учредить кооператив.

В уставе кооператива определяются: наименование кооператива, его местонахождение, предмет и цели деятельности, порядок вступления в кооператив и выхода из него, права и обязанности членов кооператива, его органы управления и контроля, их компетенция, порядок образования имущества кооператива и распределения дохода (прибыли), основания и порядок исключения из кооператива, условия реорганизации и прекращения деятельности кооператива. В устав могут включаться иные не противоречащие законодательству положения, связанные с особенностями деятельности кооператива.

3. Кооператив считается созданным с момента его государственной регистрации.

Кооператив регистрируется исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива на основании заключения депутатской комиссии соответствующего Совета народных депутатов.

Для государственной регистрации в исполнительный комитет соответствующего Совета народных депутатов кооперативом представляются устав и другие документы, перечень которых устанавливается Советами Министров союзных и автономных республик.

Если кооператив создается при предприятии, организации или учреждении, для его регистрации требуется согласие данного предприятия, организации или учреждения.

В случае, когда для деятельности кооператива требуются участок земли или другие природные ресурсы, для его регистрации необходимо согласие на их предоставление соответствующего государственного органа, землевладельца, землепользователя или первичного пользователя другими природными ресурсами.

4. Государственная регистрация кооператива должна быть проведена не позднее 30 дней с момента подачи заявления и необходимых документов в исполнительный комитет соответствующего Совета народных депутатов.

В государственной регистрации может быть отказано в связи с нару-

шением установленного порядка создания кооператива, при несоответствии его устава требованиям законодательства, а также если в уставе кооператива в сфере производства и услуг не предусмотрена ответственность членов кооператива по долгам кооператива. Отказ в регистрации кооператива по мотивам нецелесообразности не допускается.

Если государственная регистрация в установленный срок не произведена либо в ней отказано, заявитель может обратиться с жалобой в суд.

За государственную регистрацию кооператива с него взимается плата в порядке и размерах, устанавливаемых законодательством союзных республик. Полученные средства зачисляются исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов в бюджет района или города по месту регистрации кооператива.

О создании и прекращении деятельности кооператива исполнительный комитет местного Совета народных депутатов публикует сообщение в местной печати за счет средств, получаемых от взимания платы за государственную регистрацию кооперативов.

5. Изменения и дополнения, внесенные по решению общего собрания членов кооператива в его устав, подлежат согласованию с исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов, зарегистрировавшим кооператив, в порядке и сроки, предусмотренные настоящей статьей для государственной регистрации кооперативов *(в ред. Закона СССР от 6 июня 1990 г.)*.

Статья 12. Членство в кооперативе

1. Членом кооператива может быть каждый гражданин, достигший 16-летнего возраста, если иное не предусмотрено законодательством Союза ССР и союзных республик, изъявивший желание и способный принимать участие в осуществлении целей и задач кооператива.

В случаях, предусмотренных настоящим Законом или уставом кооператива, его коллективными членами могут быть также другие кооперативы, государственные и общественные предприятия и организации. Взаимоотношения между кооперативами и их коллективными членами строятся на договорных началах.

2. Гражданин может одновременно быть членом производственного и потребительского кооперативов. Член производственного кооператива, являющегося для него основным местом работы, в свободное время может участвовать на правах членства в другом производственном кооперативе. Лица, работающие на государственном, кооперативном или ином общественном предприятии, в организации или учреждении, могут быть членами только одного производственного кооператива и участвовать в его деятельности в свободное от основной работы время.

Гражданин вправе быть членом нескольких потребительских кооперативов различных видов, но не может состоять одновременно в двух или более потребительских кооперативах одного вида, если иное не предусмотрено законодательством.

На вступление в кооператив или работу в нем по трудовому договору согласия администрации (органа управления) по месту основной работы не требуется.

3. Споры по делам, возникающим из членских отношений, разрешаются органами кооператива в порядке, определенном его уставом, а в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и союзных республик,— судом.

4. Член кооператива может быть исключен из кооператива по решению его общего собрания в случаях, предусмотренных уставом.

Исключение из членов кооператива может быть обжаловано в суд.

Статья 14. Управление кооперативом

1. Управление кооперативом осуществляется на основе социалистического самоуправления, широкой демократии, гласности, активного участия его членов в решении всех вопросов деятельности кооператива.

2. Высшим органом управления кооператива является общее собрание, которое для руководства текущими делами избирает председателя, а в крупных кооперативах также правление. Каждый член кооператива, в том числе коллективный, имеет один голос независимо от размера его имущественного взноса.

Граждане, работающие в кооперативе по трудовому договору, принимают участие в общем собрании с правом совещательного голоса.

3. Общее собрание:

принимает устав кооператива, вносит в него изменения и дополнения;

избирает председателя кооператива, правление и ревизионную комиссию (ревизора) кооператива, заслушивает отчеты об их деятельности;

решает вопросы о приеме в члены кооператива, исключении из него, а также вопросы, связанные с выходом из кооператива;

принимает и изменяет правила внутреннего распорядка кооператива, положения об оплате труда, о материальной ответственности за ущерб, причиненный имуществу кооператива, и другие внутренние акты кооператива;

определяет размеры предусмотренных уставом кооператива вступительных и паевых взносов;

утверждает планы деятельности кооператива и отчеты об их исполнении;

устанавливает порядок распределения доходов (прибыли), виды, размеры и направления использования фондов и резервов кооператива, рассматривает вопросы ценообразования;

решает вопросы реорганизации и прекращения деятельности кооператива, вхождения его в союзы (объединения) и выхода из них.

Решения по указанным вопросам относятся к исключительной компетенции общего собрания кооператива. В соответствии с уставом кооператива или решением общего собрания к его исключительной компетенции могут быть отнесены и другие вопросы организационной, хозяйственной и общественной деятельности кооператива.

В крупных кооперативах для решения вопросов, относящихся к ведению общего собрания, могут созываться собрания уполномоченных.

4. Правление кооператива (председатель кооператива, в котором нет правления) осуществляет руководство текущими делами кооператива и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных). Председателем правления является председатель кооператива.

Председатель кооператива обеспечивает выполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления, представляет кооператив в отношениях с государственными органами, предприятиями, организациями, учреждениями и другими кооперативами, заключает договоры, совершает иные действия.

Ревизионная комиссия (ревизор) проверяет финансовую и хозяйственную деятельность правления.

Статья 15. Прекращение деятельности кооператива

1. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) и прекращение деятельности (ликвидация) кооператива производятся по решению его общего собрания.

Статья 16. Союзы (объединения) кооперативов

1. Кооперативы могут на строго добровольных началах объединяться в союзы (объединения) по видам деятельности и территориальные союзы (объединения) в районах, областях (краях), автономных и союзных республиках и в стране в целом.

3. Союзы (объединения) кооперативов образуются на съездах, собраниях делегатов (уполномоченных) кооперативов, периодичность проведения которых определяется этими съездами и собраниями.

Союзы (объединения) кооперативов действуют на основании своих уставов, принимаемых съездами, собраниями делегатов (уполномоченных) кооперативов. Союз (объединение) кооперативов считается созданным, признается юридическим лицом и может осуществлять хозяйственную и иную деятельность с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством союзных и автономных республик.

Съезды, собрания делегатов (уполномоченных) кооперативов могут принимать примерные уставы кооперативов.

Союзы (объединения) могут иметь имущество, необходимое им для выполнения своих уставных задач и осуществления других видов деятельности.

Расходы на содержание союзов (объединений) и их аппаратов управления осуществляются за счет отчислений от доходов соответствующих кооперативов, а также за счет доходов от хозяйственной деятельности этих союзов (объединений) *(в ред. Закона СССР от 6 июня 1990 г.)*.

Статья 21. Налогообложение доходов в кооперативах

2. Налогами облагаются доход (прибыль) кооператива, а также личные доходы членов кооператива и лиц, работающих в нем по трудовому договору.

3. Кооператив, занимающийся оказанием услуг своим членам и осуществляющий одновременно производство продукции (работ, услуг), приносящее денежный доход, облагается налогом от этого дохода на условиях, установленных для производственных кооперативов.

Статья 25. Труд и его оплата

1. Труд в кооперативе имеет равную общественную значимость с трудом рабочих и служащих в государственных предприятиях и организациях.

2. ...Кооператив может привлекать для работы по трудовому договору граждан, не являющихся членами кооператива, с оплатой их труда по соглашению сторон.

За гражданами, работающими в кооперативе, сохраняются пенсия, стипендия по месту учебы и заработная плата по месту основной работы в полном размере. Максимальный размер заработка членов кооператива и других работников не ограничивается.

6. Кооператив для реализации предоставляемых членам кооперати-

ва и лицам, работающим в нем по трудовому договору, прав по социальному страхованию и социальному обеспечению вносит в фонд государственного социального страхования и в Пенсионный фонд СССР отчисления от своих доходов в порядке и размерах, установленных действующим законодательством. Кооператив должен в месячный срок со дня регистрации в установленном порядке зарегистрироваться в качестве страхователя.

Суммы взносов в фонд государственного социального страхования и в Пенсионный фонд СССР, не внесенные кооперативом в установленный срок, взыскиваются в бесспорном порядке по представлению органов, осуществляющих социальное страхование и пенсионное обеспечение. Кооператив вправе обжаловать такое взыскание в суд или арбитраж *(в ред. Закона СССР от 6 июня 1990 г.)*.

Статья 27. Материально-техническое обеспечение кооператива

3. Для производства продукции (работ, услуг) кооператив организует в необходимых случаях добычу и переработку местного сырья и материалов и в установленном порядке полезных ископаемых, сбор и переработку вторичных ресурсов и отходов, подсобное сельскохозяйственное производство, изготовление и ремонт оборудования, инструмента и оснастки, а также фирменное обслуживание своей продукции.

4. Кооператив вправе приобретать, обменивать, арендовать, брать взаймы, получать безвозмездно (в том числе с баланса на баланс) у государственных, кооперативных и иных общественных предприятий, организаций и граждан неиспользуемые здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства, сырье и материалы *(в ред. Закона СССР от 6 июня 1990 г.)*.

Статья 30. Советы народных депутатов и развитие кооперации

2. Советы народных депутатов и другие государственные органы оказывают разнообразную помощь кооперативам: предоставляют им в установленном порядке землю, производственные и иные помещения, оборудование, содействуют совершенствованию техники и технологии, рекламе их продукции (работ, услуг), способствуют выработке экономически эффективной структуры производства, предоставляют кооперативам различного рода льготы и преимущества.

4. Советы народных депутатов и другие государственные органы осуществляют в пределах их компетенции контроль за соблюдением кооперативами действующего законодательства по вопросам охраны труда, техники безопасности, производственной гигиены и санитарии, пожарной безопасности, борьбы с болезнями животных и растений, охраны природных ресурсов и окружающей среды, а также за соблюдением кооперативами обязанностей по платежам в государственный бюджет, осуществлением учета и государственной отчетности *(в ред. Закона СССР от 7 марта 1991 г.)*.

Статья 43. Имущественная ответственность членов кооператива в сферах производства и услуг

Члены кооператива в сферах производства и услуг несут ответственность по долгам ликвидированного кооператива при недостаточности его имущества в порядке. размерах и на условиях, предусмотренных его уставом. Пределы ответственности члена кооператива не могут быть менее полученного им годового дохода *(в ред. Закона СССР от 6 июня 1990 г.)*.

Статья 52. Садоводческие и садово-огородные товарищества

1. Садоводческие и садово-огородные товарищества являются составной частью системы кооперации. Они создают условия для отдыха трудящихся, укрепления их здоровья, приобщения к труду молодежи, содействуют членам кооператива в производстве продукции для их личного потребления, а также для продажи.

2. Государственные, кооперативные и другие общественные предприятия, организации и учреждения оказывают содействие садоводческим и садово-огородным товариществам в осуществлении строительных работ, мелиорации, благоустройстве участков, обработке земли, агротехническом обслуживании и выполнении других работ за счет средств этих товариществ на договорных началах, а также могут оказывать финансовую и иную помощь организованным при них садоводческим и садово-огородным товариществам по решению своих трудовых коллективов за счет собственных средств.

3. Садоводческие товарищества могут создавать в целях более рационального использования сельскохозяйственной продукции и сокращения ее потерь перерабатывающие пункты, хранилища, а также торговые киоски, столярные и ремонтные мастерские, приобретать в коллективную собственность сельскохозяйственные машины и транспортные средства, рабочий и продуктивный скот и другие средства производства, создавать объекты культурно-бытового назначения.

Статья 54. Особенности применения настоящего Закона

Особенности применения настоящего Закона в отдельных отраслях народного хозяйства и к отдельным видам кооперативов определяются Советом Министров СССР.

О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА СССР «О КООПЕРАЦИИ В СССР»

Постановление Верховного Совета СССР от 26 мая 1988 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1988. № 22. Ст. 356)

(Извлечение)

В связи с принятием Закона СССР «О кооперации в СССР» Верховный Совет Союза Советских Социалистических Республик *постановляет:*

1. Ввести в действие Закон СССР «О кооперации в СССР» с 1 июля 1988 года.

2. Впредь до приведения законодательства Союза ССР и союзных республик в соответствие с Законом СССР «О кооперации в СССР» действующие акты законодательства Союза ССР и союзных республик применяются, поскольку они не противоречат этому Закону.

3. Поручить Президиуму Верховного Совета СССР привести до 1 января 1989 года законодательные акты Союза ССР в соответствие с Законом СССР «О кооперации в СССР».

4. Совету Министров СССР до 1 января 1989 года:

привести решения Правительства СССР в соответствие с Законом СССР «О кооперации в СССР»;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами СССР их нормативных актов, в том числе инструкций, противоречащих указанному Закону.

5. Поручить Верховным Советам союзных республик привести законодательство союзных республик в соответствие с Законом СССР «О кооперации в СССР».

О СОБСТВЕННОСТИ В СССР[1]

Закон СССР от 6 марта 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 11. Ст. 164)

(Извлечение)

Статья 1. Право собственности

1. Право собственности в СССР признается и охраняется законом.

2. Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом.

Статья 6. Общие положения о собственности граждан

4. Для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, садоводства, строительства и обслуживания жилых домов и удовлетворения других нужд, предусмотренных законом, гражданам предоставляется земля в пожизненное наследуемое владение.

5. Право наследования имущества граждан признается и охраняется законом.

Статья 7. Объекты права собственности граждан

1. В собственности граждан могут находиться жилые дома, дачи, садовые дома, насаждения на земельном участке, транспортные средства, денежные средства, акции и другие ценные бумаги, предметы домашнего хозяйства и личного потребления, средства производства для ведения крестьянского и другого трудового хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуальной и другой хозяйственной деятельности, произведенная продукция и полученные доходы, а также иное имущество потребительского и производственного назначения.

2. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или другого кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное строение или помещение, предоставленные ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество.

Наниматель жилого помещения в доме государственного и общественного жилищного фонда и члены его семьи вправе выкупить у собственника соответствующую квартиру или дом.

После приобретения указанного имущества в собственность гражданин вправе распоряжаться им по своему усмотрению — продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ним иные сделки, не противоречащие закону.

---

[1] Введен в действие с 1 июля 1990 г.

О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА СССР «О СОБСТВЕННОСТИ В СССР»

Постановление Верховного Совета СССР от 6 марта 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 11. Ст. 165)

(Извлечение)

Верховный Совет СССР *постановляет:*

1. Ввести в действие Закон СССР «О собственности в СССР» с 1 июля 1990 года.

2. Впредь до приведения законодательства Союза ССР и союзных республик в соответствие с Законом СССР «О собственности в СССР» действующие акты законодательства Союза ССР, союзных и автономных республик применяются, поскольку они не противоречат этому Закону. При этом изданные до введения в действие настоящего Закона решения Правительства СССР, правительств союзных и автономных республик по вопросам, которые согласно Закону могут регулироваться только законодательными актами, действуют впредь до принятия соответствующих законодательных актов.

3. Закон СССР «О собственности в СССР» применяется к правоотношениям, возникшим после введения в действие Закона, то есть с 1 июля 1990 года.

По правоотношениям, возникшим до 1 июля 1990 года, Закон СССР «О собственности в СССР» применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения в действие Закона.

Положения пункта 2 статьи 7 указанного Закона распространяются на правоотношения, возникшие как до, так и после 1 июля 1990 года.

7. Поручить Совету Министров СССР:

привести до 1 июля 1990 года решения Правительства СССР в соответствие с Законом СССР «О собственности в СССР»;

обеспечить до 1 июля 1990 года пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами СССР их нормативных актов, в том числе инструкций, противоречащих указанному Закону;

до 1 июля 1990 года представить в Верховный Совет СССР предложения о приведении законодательных актов Союза ССР в соответствие с Законом СССР «О собственности в СССР».

8. Верховным Советам союзных и автономных республик привести законодательство союзных и автономных республик в соответствие с названным Законом.

О СОБСТВЕННОСТИ В РСФСР

Закон РСФСР от 24 декабря 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 30. Ст. 416)

(Извлечение)

Статья 1. Законодательство о собственности в РСФСР

На территории РСФСР отношения собственности на землю, другие природные ресурсы, средства производства, предметы потребления и

иное имущество регулируются законами РСФСР и республик, входящих в Российскую Федерацию, актами местных Советов народных депутатов, изданными в пределах их полномочий.

Запрещаются и признаются недействительными все действия государственных органов власти и управления, участников экономических отношений и других лиц, противоречащие государственному суверенитету и экономическим интересам Российской Федерации и входящих в нее республик.

2. Отношения собственности, не предусмотренные настоящим Законом, регулируются Гражданским кодексом РСФСР и иными законодательными актами РСФСР, а также законодательными актами республик, входящих в РСФСР, и актами местных Советов народных депутатов, изданными в пределах их полномочий.

3. Общесоюзное законодательство о собственности применяется на территории РСФСР в порядке, предусмотренном Законом РСФСР «О действии актов органов Союза ССР на территории РСФСР».

4. Имущественные и личные неимущественные права авторов открытий, изобретений, рационализаторских предложений гарантируются и защищаются законом. Отношения по созданию и использованию произведений науки, литературы и искусства, открытий, изобретений, рационализаторских предложений, промышленных образцов, программных средств для электронно-вычислительной техники и других объектов интеллектуальной собственности регулируются авторским правом и иными актами гражданского законодательства, а также межправительственными соглашениями.

Статья 2. Право собственности

2. Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом.

Собственник может передавать свои правомочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом другому лицу, использовать имущество в качестве предмета залога или обременять его иным способом, передавать свое имущество в собственность или управление другому лицу, а также вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Он может использовать имущество для осуществления любой предпринимательской или иной деятельности, не запрещенной законом.

Статья 3. Объединение имущества собственниками

1. Допускается объединение имуществ, находящихся в частной, государственной, муниципальной собственности и собственности общественных объединений (организаций), если иное не предусмотрено законом.

2. Имущество может принадлежать на праве общей (коллективной) собственности одновременно нескольким лицам, с определением долей каждого из них (долевая собственность) или без определения долей (совместная собственность). Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей собственности, осуществляются по соглашению всех собственников, а при его отсутствии устанавливаются судом, государственным арбитражем или третейским судом по иску любого из собственников.

3. Участник общей долевой собственности имеет право на выдел своей доли, а участник общей совместной собственности — на определение и выдел доли.

4. При продаже доли в общей собственности постороннему лицу остальные участники общей долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли в порядке и на условиях, установленных законодательством РСФСР, республик, входящих в Российскую Федерацию, и Уставом юридического лица.

Статья 10. Объекты права собственности гражданина

1. В собственности гражданина могут находиться:

— земельные участки;

— жилые дома, квартиры, дачи, садовые дома, гаражи, предметы домашнего хозяйства и личного потребления;

— денежные средства;

— акции, облигации и другие ценные бумаги;

— средства массовой информации;

— предприятия, имущественные комплексы в сфере производства товаров, бытового обслуживания, торговли, иной сфере предпринимательской деятельности, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и иные средства производства;

— любое другое имущество производственного, потребительского, социального, культурного и иного назначения, за исключением отдельных предусмотренных в законодательных актах видов имущества, которое по соображениям государственной или общественной безопасности либо в соответствии с международными обязательствами не может принадлежать гражданину.

2. Количество и стоимость имущества, приобретенного гражданином в соответствии с законом или договором, не ограничиваются.

Статья 12. Право собственности и право владения земельными участками

1. Гражданин вправе приобрести для ведения сельскохозяйственного производства, а также строительства жилого дома, садоводства и огородничества земельные участки в собственность или во владение.

Произведенная на этих участках продукция и полученные доходы являются собственностью гражданина и используются им по собственному усмотрению.

2. Земельные участки для целей, не предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, закрепляются за гражданином во владение, а в случаях и на условиях, предусмотренных законодательными актами РСФСР и республик, входящих в Российскую Федерацию, на праве собственности.

Статья 13. Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом, иные помещения и строения

1. Гражданин, имеющий в собственности квартиру, жилой дом, дачу, гараж, иные помещения и строения, вправе распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению: продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие Закону.

2. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного кооперативов, садово-огороднического товарищества или другого кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, дачу, садовый дом, гараж, иное помещение или строение, предоставленное ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество.

Гражданин, который по договору с собственником или в качестве его наследника приобрел в собственность эти строения или помещения, принимается в члены соответствующего кооператива по заявлению этого гражданина.

О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА РСФСР «О СОБСТВЕННОСТИ В РСФСР»

Постановление Верховного Совета РСФСР от 24 декабря 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 30. Ст. 417)

(Извлечение)

1. Ввести в действие Закон РСФСР «О собственности в РСФСР» с 1 января 1991 года.

2. До приведения действующего законодательства РСФСР и республик, входящих в Российскую Федерацию, в соответствие с Законом РСФСР «О собственности в РСФСР» оно применяется постольку, поскольку не противоречит этому Закону. При этом постановления и распоряжения Совета Министров РСФСР, правительств республик, входящих в Российскую Федерацию, принятые до введения в действие этого Закона, по вопросам, которые согласно Закону могут регулироваться только законодательными актами, действуют впредь до принятия соответствующих законодательных актов.

3. С момента введения в действие Закона РСФСР «О собственности в РСФСР» положения Закона СССР «О собственности в СССР», за исключением статьи 25, на территории РСФСР не применяются.

5. Закон РСФСР «О собственности в РСФСР» применяется к правоотношениям, возникшим после введения в действие Закона, то есть с 1 января 1991 года.

По правоотношениям, возникшим до 1 января 1991 года, указанный Закон применяется к правам и обязанностям, которые возникнут после введения в действие Закона.

ОСНОВЫ ЛЕСНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА СОЮЗА ССР И СОЮЗНЫХ РЕСПУБЛИК

Утверждены Законом СССР от 17 июня 1977 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1977. № 25. Ст. 388; 1979. № 47. Ст. 786; 1984. № 24. Ст. 422)

(Извлечение)

Статья 5. Древесно-кустарниковые насаждения, не входящие в государственный лесной фонд

В государственный лесной фонд не входят:

...деревья и группы деревьев на приусадебных, дачных и садовых участках.

Создание указанных насаждений, уход за ними и использование осуществляются в порядке, определяемом законодательством Союза ССР и союзных республик.

О ТРУДОВЫХ КОЛЛЕКТИВАХ И ПОВЫШЕНИИ ИХ РОЛИ В УПРАВЛЕНИИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, УЧРЕЖДЕНИЯМИ, ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Закон СССР от 17 июня 1983 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1983. № 25. Ст. 382)

(Извлечение)

Статья 16. Полномочия трудовых коллективов в улучшении социально-культурных и жилищно-бытовых условий работников

Трудовые коллективы:

...участвуют в решении вопросов организации и деятельности подсобных хозяйств предприятий и организаций, развития коллективного садоводства и огородничества, личных подсобных хозяйств...

О ПРОГРАММЕ ВОЗРОЖДЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ДЕРЕВНИ И РАЗВИТИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

Постановление Съезда народных депутатов РСФСР от 3 декабря 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 28. Ст. 368)

В целях возрождения российской деревни, формирования качественно новых социально-экономических условий для решения продовольственных задач второй внеочередной Съезд народных депутатов РСФСР *постановляет:*

1. Верховному Совету РСФСР, Совету Министров РСФСР, высшим органам государственной власти и управления республик, входящих в состав РСФСР, краевым, областным, автономных областей, автономных округов Советам народных депутатов, их исполнительным и распорядительным органам в своей практической деятельности создать приоритет развитию агропромышленного комплекса, провести глубокую перестройку структурной, инвестиционной и налоговой политики в пользу социальной сферы села, обеспечить бюджетное финансирование и материально-техническое снабжение жилищного строительства, возведения объектов культуры, здравоохранения, школ и дошкольных учреждений, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, строительства дорог, в том числе внутрихозяйственных, газификации, электрификации и связи.

Направлять на эти цели ежегодно, начиная с 1991 года, не менее 15 процентов национального дохода РСФСР.

Одобрить проект Закона РСФСР «О социальном развитии села». Поручить Верховному Совету РСФСР с учетом высказанных на Съезде

народных депутатов РСФСР замечаний и предложений доработать его и принять на сессии.

2. Одобрить в основном программу возрождения российской деревни и развития агропромышленного комплекса, разработанную Верховным Советом РСФСР и Советом Министров РСФСР.

Совету Министров РСФСР в месячный срок принять пакет постановлений по вопросам жилищного и культурно-бытового строительства, развития газификации, электроснабжения, строительства дорог на селе, водоснабжения сельских населенных пунктов, материально-технического обеспечения сельскохозяйственного производства и развития сельскохозяйственного машиностроения, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, развития здравоохранения, образования, культуры и спорта, о мерах по закреплению и поддержке молодежи на селе, подготовке кадров, комплексного развития сельского и промыслового хозяйств районов Крайнего Севера и приравненных к ним, предусмотрев выделение в земледельческих районах земельных наделов подсобным сельским хозяйствам предприятий, расположенных в этих районах.

Совету Министров РСФСР разработать в месячный срок республиканскую программу «Развитие сельскохозяйственной науки» и представить ее на утверждение Верховного Совета РСФСР.

3. Поручить Верховному Совету РСФСР, Совету Министров РСФСР при формировании бюджета на 1991 год предусмотреть платежи в бюджет колхозами и совхозами на уровне 1990 года. Списать с колхозов и совхозов, включая рыболовецкие и промысловые хозяйства, других сельскохозяйственных, межхозяйственных, перерабатывающих и пищевых предприятий задолженность по долгосрочным и краткосрочным ссудам в сумме 23 миллиарда рублей.

Совету Министров РСФСР для обеспечения паритета цен на промышленную и сельскохозяйственную продукцию производить регулярную их индексацию и обеспечить сельскому хозяйству компенсацию затрат в связи с повышением оптовых цен на материально-технические ресурсы и тарифов на услуги.

Налог с колхозов, совхозов, фермерских и крестьянских хозяйств взимается только с земли, все остальные виды налогов отменить.

4. Съезд народных депутатов РСФСР подтверждает многообразие и равенство государственной, колхозно-кооперативной, частной, коллективно-долевой форм собственности, поддерживает развитие всех форм хозяйствования: колхозов, совхозов, крестьянских хозяйств, их кооперативов и ассоциаций.

Земельные участки для производства сельскохозяйственной продукции предоставляются гражданам государством в лице Советов народных депутатов. Изъятие земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством РСФСР, не допускается. Пользование земельным участком облагается налогом, формы, размеры и порядок уплаты которого устанавливаются законом.

Продажа или иное отчуждение земельного участка, кроме передачи по наследству, возможны только государству в лице Совета народных депутатов, на территории которого расположен земельный участок. Совет народных депутатов обязан приобрести отчуждаемый земельный участок.

Приобретение земельных участков в собственность осуществляется через Совет народных депутатов, на территории которого расположен

земельный участок. В течение 10 лет с момента приобретения прав собственности на земельный участок его купля-продажа не допускается.

Все споры, связанные с отчуждением и приобретением земельных участков, рассматриваются в судебном порядке.

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РСФСР

Утвержден Законом РСФСР от 11 июня 1964 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1964. № 24. Ст. 406)

(Извлечение)

Статья 23. Понятие юридического лица

Юридическими лицами признаются организации, которые обладают обособленным имуществом, могут от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцами и ответчиками в суде, арбитраже или в третейском суде.

Статья 25. Устав (положение) юридического лица

Юридическое лицо действует на основании устава (положения). Учреждения и иные государственные организации, состоящие на государственном бюджете, а в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР, также и другие организации могут действовать на основании общего положения об организациях данного вида.

Статья 26. Правоспособность юридического лица

Юридическое лицо обладает гражданской правоспособностью в соответствии с установленными целями его деятельности.

Правоспособность юридического лица возникает с момента утверждения его устава или положения, а в случаях, когда оно должно действовать на основании общего положения об организациях данного вида, — с момента издания компетентным органом постановления о его образовании. Если устав подлежит регистрации, правоспособность юридического лица возникает в момент регистрации.

Статья 27. Образование юридического лица

Юридические лица образуются в порядке, установленном законодательством Союза ССР и РСФСР, а те общественные организации, порядок образования которых законодательством не установлен, — в порядке, предусмотренном их уставами (положениями).

Статья 28. Органы юридического лица

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в пределах прав, предоставленных им по закону или уставу (положению).

Порядок назначения или избрания органов юридического лица определяется уставом (положением).

Статья 29. Наименование юридического лица

Юридическое лицо имеет свое наименование. Права и обязанности хозяйственных организаций, связанные с пользованием фирменным

наименованием, производственными марками и товарными знаками, определяются законодательством Союза ССР.

Статья 30. Место нахождения юридического лица

Местом нахождения юридического лица признается место нахождения его постоянно действующего органа.

Статья 31. Филиалы и представительства юридического лица

Юридическое лицо может открывать филиалы и представительства в порядке, установленном законодательством Союза ССР и РСФСР.

Руководитель филиала или представительства действует на основании доверенности, полученной от соответствующего юридического лица.

Статья 32. Ответственность юридического лица

Юридическое лицо отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему (закрепленным за ним) имуществом, на которое по законодательству Союза ССР и настоящему Кодексу (статьи 98, 101 и 104) может быть обращено взыскание *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 февраля 1987 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1987. № 9. Ст. 250).*

Статья 37. Прекращение юридического лица

Юридическое лицо прекращается путем ликвидации или реорганизации (слияния, разделения или присоединения).

При слиянии и разделении юридических лиц имущество (права и обязанности) переходит к вновь возникшим юридическим лицам. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу его имущество (права и обязанности) переходит к этому последнему. Имущество переходит в день подписания передаточного баланса, если иное не предусмотрено законом или постановлением о реорганизации.

Порядок ликвидации и реорганизации юридических лиц определяется законодательством Союза ССР и постановлениями Совета Министров РСФСР.

Статья 39. Прекращение кооперативных, других общественных и государственно-кооперативных организаций

Кооперативные, а также государственно-колхозные и иные государственно-кооперативные организации прекращаются по основаниям, указанным в законе и в уставе (положении).

Общественные организации прекращаются по основаниям, указанным в их уставах (положениях).

Реорганизация кооперативных, других общественных, государственно-колхозных и иных государственно-кооперативных организаций (слияние, разделение, присоединение) допускается только по решению общих собраний их членов (участников) или собраний уполномоченных *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 февраля 1987 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1987. № 9. Ст. 250).*

Статья 40. Использование имущества, оставшегося после ликвидации кооперативной, другой общественной или государственно-кооперативной организации

Имущество, оставшееся после удовлетворения требований всех кредиторов ликвидированной кооперативной или другой общественной организации, используется, если иное не установлено законом, для воз-

врата паевых или иных подлежащих возврату взносов. Оставшаяся часть передается вышестоящей кооперативной или другой общественной организации, а при отсутствии ее — соответствующему государственному органу.

Имущество, оставшееся после удовлетворения требований всех кредиторов ликвидированной межколхозной, государственно-колхозной или иной государственно-кооперативной организации, распределяется между ее участниками пропорционально их взносам *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 февраля 1987 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1987. № 9. Ст. 250).*

Статья 41. Понятие и виды сделок

Сделками признаются действия граждан и организаций, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав или обязанностей.

Сделки могут быть односторонними и двух- или многосторонними (договоры).

Статья 42. Форма сделок

Сделки совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной).

Сделка, для которой законом не установлена определенная форма, считается совершенной также, если из поведения лица явствует его воля совершить сделку.

Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР или РСФСР.

Статья 47. Обязательность нотариальной формы и последствия ее несоблюдения

Нотариальное удостоверение сделок обязательно лишь в случаях, указанных в законе. Несоблюдение в этих случаях нотариальной формы влечет за собой недействительность сделки с последствиями, предусмотренными частью второй статьи 48 настоящего Кодекса.

Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от нотариального оформления сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной при условии, что эта сделка не содержит ничего противозаконного. В этом случае последующее нотариальное оформление сделки не требуется.

Статья 48. Недействительность сделки, не соответствующей требованиям закона

Недействительна сделка, не соответствующая требованиям закона.

По недействительной сделке каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре — возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены в законе.

Статья 50. Недействительность сделки юридического лица, противоречащей его целям

Недействительна сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями, указанными в его уставе, в положении о нем или в общем положении об организациях данного вида.

К таким сделкам соответственно применяются правила, предусмотренные статьями 48 или 49 настоящего Кодекса.

Статья 64. Доверенность

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Доверенность юридическому лицу может быть выдана только на совершение сделок, которые не противоречат его уставу (положению) или общему положению об организациях данного вида.

Статья 66. Доверенности государственных, кооперативных и других общественных организаций

Доверенность от имени государственной организации выдается за подписью ее руководителя с приложением печати этой организации.

Доверенность от имени кооперативной или другой общественной организации выдается за подписью лиц, уполномоченных на это ее уставом (положением), с приложением печати этой организации.

Доверенность от имени государственной, кооперативной или другой общественной организации на получение или выдачу денег и других имущественных ценностей должна быть подписана также главным (старшим) бухгалтером этой организации.

Порядок выдачи и форма доверенностей на совершение операций в банке и доверенностей на совершение сделок в области внешней торговли определяются специальными правилами *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 февраля 1987 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1987. № 9. Ст. 250).*

Статья 67. Срок доверенности

Срок действия доверенности не может превышать трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее совершения.

Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, недействительна.

Удостоверенная государственным нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей, не содержащая указания о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 18 декабря 1974 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1974. № 51. Ст. 1346).*

Статья 78. Общие сроки исковой давности

Общий срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (исковая давность), устанавливается в три года, а по искам государственных организаций, колхозов и иных кооперативных и других общественных организаций друг к другу — в один год *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 февраля 1987 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1987. № 9. Ст. 250).*

Статья 79. Сокращенные сроки исковой давности

Сокращенные сроки исковой давности устанавливаются законодательством Союза ССР для отдельных видов требований, вытекающих из отношений, регулирование которых отнесено к ведению Союза ССР, и настоящим Кодексом — для иных требований.

Сокращенный срок давности продолжительностью в шесть месяцев применяется, в частности, по искам:

1) о взыскании неустойки (штрафа, пени);

2) о недостатках проданных вещей (статья 249);

3) вытекающим из поставки продукции ненадлежащего качества (статья 262), а также некомплектной продукции.

К искам о недостатках выполненной по договору подряда работы применяются сроки давности, указанные в статье 365 настоящего Кодекса.

К искам, вытекающим из перевозки грузов, пассажиров и багажа, применяются сокращенные сроки давности, указанные в статье 384 настоящего Кодекса, а к искам, вытекающим из отношений органов связи с клиентурой, — сокращенные сроки давности, указанные в Уставе связи Союза ССР.

Статья 160. Заключение договора

Договор считается заключенным, когда между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным его пунктам.

Существенными являются те пункты договора, которые признаны такими по закону или необходимы для договоров данного вида, а также все те пункты, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Договор может быть заключен путем принятия к исполнению заказа, а между социалистическими организациями в предусмотренных законом случаях — путем принятия к исполнению заказа или наряда.

Статья 161. Форма договора

Если стороны условились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным с момента придания ему условленной формы, хотя бы по закону для данного рода договоров эта форма и не требовалась.

Если согласно закону или соглашению сторон договор должен быть заключен в письменной форме, он может быть заключен как путем составления одного документа, подписанного сторонами, так и путем обмена письмами, телеграммами, телефонограммами и т. п., подписанными стороной, которая их посылает.

Статья 187. Неустойка

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Неустойкой (штрафом, пеней) может обеспечиваться лишь действительное требование.

Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки (штрафа, пени), если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства (статья 222).

Статья 188. Форма соглашения о неустойке

Соглашение о неустойке (штрафе, пене) должно быть совершено в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке (штрафе, пене).

Статья 191. Обязанность должника, уплатившего неустойку, исполнить обязательство в натуре

Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения обязательства, не освобождает должника от исполнения обязательства в натуре, кроме случаев, когда плановое задание, на котором основано обязательство между социалистическими организациями, утратило силу.

Статья 237. Договор купли-продажи

По договору купли-продажи продавец обязуется передать имущество в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную денежную сумму.

Если покупателем является государственная организация или иная организация, указанная в статье 93[1] настоящего Кодекса, то у нее возникает право оперативного управления имуществом *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 февраля 1987 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1987. № 9. Ст. 250).*

Статья 239[1]. Форма заключаемого между гражданами договора купли-продажи строительных материалов

Заключаемый между гражданами договор купли-продажи строительных материалов должен быть нотариально удостоверен, кроме случаев, когда продавец передает покупателю имущество вместе с документом о его приобретении в торговой или иной организации.

Несоблюдение этого требования влечет применение правил, предусмотренных статьей 48 настоящего Кодекса *(введена Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 мая 1986 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1986. № 23. Ст. 638).*

Статья 255. Договор мены

По договору мены между сторонами производится обмен одного имущества на другое.

К договору мены применяются соответственно правила статей 237—239[1] и 241—251 настоящего Кодекса. При этом каждый из участвующих в договоре мены считается продавцом имущества, которое он дает, и покупателем имущества, которое он получает.

Договор мены, в котором одной или обеими сторонами являются государственные организации, может быть заключен лишь в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 мая 1986 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1986. № 23. Ст. 638).*

Статья 256. Договор дарения

По договору дарения одна сторона передает безвозмездно другой стороне имущество в собственность.

Договор дарения считается заключенным в момент передачи имущества.

Дарение гражданином имущества государственной, кооперативной или другой общественной организации может быть обусловлено использованием этого имущества для определенной общественно полезной цели *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 февраля 1987 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1987. № 9. Ст. 250).*

Статья 257. Форма договора дарения

Договор дарения на сумму свыше пятисот рублей и договор дарения валютных ценностей на сумму свыше пятидесяти рублей должны быть нотариально удостоверены.

Договор дарения гражданином имущества государственной, кооперативной или другой общественной организации заключается в простой письменной форме.

Договоры дарения жилого дома и строительных материалов должны быть заключены в форме, установленной соответственно статьями 239 и 239[1] настоящего Кодекса *(в ред. Указов Президиума Верховного Совета РСФСР от 3 февраля 1977 г., от 28 мая 1986 г. и от 24 февраля 1987 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1977. № 6. Ст. 129; 1986. № 23. Ст. 638; 1987. № 9. Ст. 250).*

Статья 275. Договор имущественного найма

По договору имущественного найма наймодатель обязуется предоставить нанимателю имущество во временное пользование за плату.

Статья 276. Форма договора имущественного найма

Договор имущественного найма между гражданами на срок более одного года должен быть заключен в письменной форме.

Статья 277. Срок договора имущественного найма

Срок договора имущественного найма не должен превышать десяти лет.

Срок заключенного между государственными, кооперативными и другими общественными организациями договора найма строения или нежилого помещения не должен превышать пяти лет, а договор найма оборудования и иного имущества — одного года.

Срок договора найма предметов домашнего обихода, музыкальных инструментов, спортивного инвентаря, легковых автомобилей и другого имущества личного пользования, предоставляемых гражданину государственной, кооперативной или другой общественной организацией (бытовой прокат), не должен превышать срока, установленного соответствующим типовым договором бытового проката (статья 294).

При заключении договора на более длительный, чем указано выше, срок договор считается заключенным соответственно на десять лет, на пять лет, на один год или срок, установленный типовым договором бытового проката *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 февраля 1987 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1987. № 9. Ст. 250).*

Статья 350. Договор подряда

По договору подряда подрядчик обязуется выполнить за свой риск определенную работу по заданию заказчика из его или своих материалов, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

Статья 351. Выполнение подрядных работ гражданином

Гражданин может принять на себя выполнение работы по договору подряда лишь при условии выполнения этой работы своим трудом.

Статья 352. Смета

На выполнение работ, предусмотренных договором, может быть составлена твердая или приблизительная смета.

Если возникла необходимость значительно превысить приблизительную смету, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. В этом случае заказчик имеет право отказаться от договора, возместив подрядчику понесенные им расходы. Если подрядчик не предупредил заказчика о превышении сметы, он обязан выполнить работу, не требуя возмещения сверхсметных расходов.

Статья 353. Выполнение работы из материала подрядчика и его средствами

Подрядчик обязан выполнить работу, обусловленную договором из своего материала и своими средствами, поскольку иное не установлено законом или договором.

Подрядчик, выполняющий работу из своего материала, отвечает за недоброкачественность материала.

Если из материала подрядчика выполняется работа в силу договора подряда по обслуживанию бытовых потребностей граждан (бытовой заказ), материал оплачивается при заключении договора полностью или в части, указанной в соответствующем типовом договоре, с окончательным расчетом при получении заказчиком выполненной подрядчиком работы. В случаях, предусмотренных типовыми договорами, материал может быть предоставлен подрядчиком в кредит (с рассрочкой платежа). Последующее изменение цены предоставленного в кредит материала не влечет за собой перерасчета.

Статья 354. Выполнение работы из материала заказчика

Если работа выполняется полностью или частично из материала заказчика, подрядчик отвечает за неправильное использование этого материала. Подрядчик обязан представить заказчику отчет в израсходовании материала и возвратить остаток материала.

Если из материала заказчика выполняется работа в силу бытового заказа, то в квитанции, выдаваемой подрядчиком заказчику при заключении договора, должны быть указаны точное наименование материала и его оценка по соглашению сторон.

Статья 364. Права заказчика в случае нарушения договора подрядчиком

Если подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие работу, или допустил иные недостатки в работе, заказчик вправе по своему выбору требовать безвозмездного исправления указанных недостатков в соразмерный срок или возмещения понесенных заказчиком необходимых расходов по исправлению своими средствами недостатков работы, если договором предусмотрено такое право заказчика, или соответственного уменьшения вознаграждения за работу.

При наличии в работе существенных отступлений от договора либо иных существенных недостатков заказчик вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков.

Если существенные отступления от договора или другие существенные недостатки были обнаружены в вещи, изготовленной из материала заказчика по договору бытового заказа, — заказчик вправе по своему выбору требовать либо изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества, либо расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 365. Давность по искам об ответственности подрядчика

Иск по поводу отступлений подрядчика от условий договора, ухудшивших работу, или иных недостатков в работе может быть предъявлен

в течение шести месяцев со дня принятия работы, а если недостатки не могли быть обнаружены при обычном способе принятия работы, — в течение одного года со дня принятия работы.

Иск по поводу таких недостатков в строении или сооружении, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия работы, если одной из сторон является гражданин, может быть предъявлен в течение трех лет со дня принятия работы.

Если в договоре подряда предусмотрен гарантийный срок и заявление по поводу недостатков работы сделано в пределах гарантийного срока, течение срока исковой давности начинается со дня заявления о недостатках, а в отношениях между социалистическими организациями — со дня обнаружения недостатков в работе.

Статья 368. Договор подряда на капитальное строительство

По договору подряда на капитальное строительство организация-подрядчик обязуется своими силами и средствами построить и сдать организации-заказчику предусмотренный планом объект в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и в установленный срок, а заказчик обязуется предоставить подрядчику строительную площадку, передать ему утвержденную проектно-сметную документацию, обеспечить своевременное финансирование строительства, принять законченные строительством объекты и оплатить их.

Обеспечение строительства технологическим, энергетическим, электротехническим и общезаводским оборудованием и аппаратурой возлагается на заказчика, кроме случаев, предусмотренных специальными постановлениями. Специальными постановлениями на заказчика может быть возложено обеспечение строительства материалами.

Статья 386. Виды страхования

Государственное страхование осуществляется в форме обязательного и добровольного страхования.

Статья 387. Обязательное страхование

Обязательному страхованию подлежит имущество, указанное в законе, на условиях, им установленных.

По обязательному страхованию страховая организация при наступлении предусмотренного законом события (страхового случая) возмещает страхователю или иному лицу, которому принадлежит застрахованное имущество, понесенный им ущерб: при полной гибели имущества — в полной сумме страхового обеспечения, а при частичном повреждении — в размере соответствующей части страхового обеспечения. Страхователь обязан вносить установленные страховые платежи.

Виды обязательного личного страхования устанавливаются законодательством Союза ССР.

Статья 388. Договор добровольного страхования

По договору добровольного страхования страховая организация обязуется при наступлении указанного в договоре события (страхового случая):

по имущественному страхованию — возместить страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, понесенный ущерб (выплатить страховое возмещение) в пределах обусловленной по договору суммы (страховой суммы), а когда имущество застраховано не в полной стоимости, — соответствующую часть ущерба, если иное не предусмотрено правилами страхования;

по личному страхованию — уплатить страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, обусловленную по договору страховую сумму, независимо от причитающихся ему сумм по государственному социальному страхованию, социальному обеспечению и сумм, причитающихся в порядке возмещения вреда.

Страхователь обязуется вносить установленные договором страховые платежи.

Статья 396. Договор поручения

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия.

Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если уплата вознаграждения предусмотрена законом или договором.

Статья 397. Исполнение поручения в соответствии с указаниями доверителя

Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя.

Поверенный вправе отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил своевременно ответа на свой запрос.

В этом случае поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

Статья 400. Обязанности доверителя

Доверитель обязан без промедления принять от поверенного все исполненное последним в соответствии с договором.

Доверитель обязан также, если иное не предусмотрено договором:

1) обеспечить поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

2) возместить поверенному понесенные издержки, которые были необходимы для исполнения поручения;

3) после исполнения поручения уплатить поверенному вознаграждение, если оно причитается (статья 396).

Статья 401. Прекращение договора

Договор поручения прекращается, кроме общих оснований прекращения обязательств, также вследствие:

1) отмены его доверителем;

2) отказа поверенного;

3) смерти гражданина, участвующего в договоре, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

4) ликвидации юридического лица.

Доверитель вправе отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этих прав недействительно.

Если поверенный отказался от договора при условиях, когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки.

Статья 434. Договор о совместной деятельности

По договору о совместной деятельности стороны обязуются совместно действовать для достижения общей хозяйственной цели, как-то:

строительство и эксплуатация межколхозного либо государственно-колхозного предприятия или учреждения (не передаваемых в оперативное управление организации, являющейся юридическим лицом), возведение водохозяйственных сооружений и устройств, строительство дорог, спортивных сооружений, школ, родильных домов, жилых строений и т. п.

Граждане могут заключать договор о совместной деятельности лишь для удовлетворения своих личных бытовых нужд.

Договоры о совместной деятельности между гражданами и социалистическими организациями не допускаются.

Статья 435. Ведение общих дел участников договора

Ведение общих дел участников договора о совместной деятельности осуществляется по их общему согласию.

Если участники договора о совместной деятельности по соглашению между собой поручили руководство их совместной деятельностью одному из участников договора, на него же возлагается и ведение общих дел участников договора.

Лицо, которому поручено ведение общих дел участников договора о совместной деятельности, действует на основании доверенности, подписанной остальными участниками договора.

Статья 436. Общее имущество участников договора

Для достижения цели, указанной в статье 434 настоящего Кодекса, участники договора о совместной деятельности производят взносы деньгами или другим имуществом либо путем трудового участия.

Денежные или иные имущественные взносы участников договора, а также имущество, созданное или приобретенное в результате их совместной деятельности, являются их общей собственностью.

Участник договора о совместной деятельности не вправе распоряжаться своей долей в общем имуществе без согласия остальных участников договора.

Статья 437. Общие расходы и убытки участников договора

Порядок покрытия расходов, предусмотренных договором о совместной деятельности, и убытков, возникших в результате совместной деятельности, определяется договором.

Если договором такой порядок не предусмотрен, общие расходы и убытки покрываются за счет общего имущества участников договора (статья 436), а недостающие суммы раскладываются между участниками договора пропорционально их взносам в общее имущество.

Статья 527. Основания наследования

Наследование осуществляется по закону и по завещанию.

Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

Если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследства, либо все наследники лишены завещателем наследства, имущество умершего по праву наследования переходит к государству.

Статья 528. Время открытия наследства

Временем открытия наследства признается день смерти наследодателя, а при объявлении его умершим — день, указанный в части третьей статьи 21 настоящего Кодекса.

Статья 529. Место открытия наследства

Местом открытия наследства признается последнее постоянное место жительства наследодателя (статья 17), а если оно неизвестно — место нахождения имущества или его основной части.

Статья 530. Граждане, которые могут быть наследниками

Наследниками могут быть:

при наследовании по закону — граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, родившиеся после его смерти;

при наследовании по завещанию — граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также зачатые при его жизни и родившиеся после его смерти.

Статья 532. Наследники по закону

При наследовании по закону наследниками в равных долях являются:

в первую очередь — дети (в том числе усыновленные), супруг и родители (усыновители) умершего, а также ребенок умершего, родившийся после его смерти;

во вторую очередь — братья и сестры умершего, его дед и бабка как со стороны отца, так и со стороны матери.

Наследники второй очереди призываются к наследованию по закону лишь при отсутствии наследников первой очереди или при непринятии ими наследства, а также в случае, когда все наследники первой очереди лишены завещателем права наследования.

К числу наследников по закону относятся нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего не менее одного года до его смерти. При наличии других наследников они наследуют наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

Внуки и правнуки наследодателя являются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства нет в живых того из их родителей, который был бы наследником; они наследуют поровну в той доле, которая причиталась бы при наследовании по закону их умершему родителю.

Усыновленные и их потомство не наследуют после смерти родителей усыновленного, других его кровных родственников по восходящей линии, а также его кровных братьев и сестер.

Родители усыновленного и другие его кровные родственники по восходящей линии, а также его кровные братья и сестры не наследуют после смерти усыновленного и его потомства.

Статья 533. Наследование предметов домашней обстановки и обихода

Предметы обычной домашней обстановки и обихода переходят к наследникам по закону, проживавшим совместно с наследодателем до его смерти не менее одного года, независимо от их очереди и наследственной доли.

Статья 534. Право гражданина завещать свое имущество по своему усмотрению

Каждый гражданин может оставить по завещанию все свое имущество или часть его (не исключая предметов обычной домашней обста-

новки и обихода) одному или нескольким лицам, как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону, а также государству или отдельным государственным, кооперативным и другим общественным организациям.

Завещатель может в завещании лишить права наследования одного, нескольких или всех наследников по закону *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 февраля 1987 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1987. № 9. Ст. 250).*

Статья 535. Право на обязательную долю в наследстве

Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя (в том числе усыновленные), а также нетрудоспособные супруг, родители (усыновители) и иждивенцы умершего наследуют, независимо от содержания завещания, не менее двух третей доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля). При определении размера обязательной доли учитывается и стоимость наследственного имущества, состоящего из предметов обычной домашней обстановки и обихода.

Статья 540. Нотариальная форма завещания

Завещание должно быть составлено письменно с указанием места и времени его составления, собственноручно подписано завещателем и нотариально удостоверено.

Статья 541. Завещания, приравниваемые к нотариально удостоверенным

К нотариально удостоверенным завещаниям приравниваются:

1) завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, других стационарных лечебно-профилактических учреждениях, санаториях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, лечебных учреждений, санаториев, а также директорами и главными врачами указанных домов для престарелых и инвалидов;

2) завещания граждан, находящихся во время плавания на морских судах или судах внутреннего плавания, плавающих под флагом СССР, удостоверенные капитанами этих судов;

3) завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических и других подобных им экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;

4) завещания военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальниками, их заместителями по медицинской части, старшими и дежурными врачами этих госпиталей, санаториев и других военно-лечебных учреждений;

5) завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет государственных нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также завещания рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами (начальниками) этих частей, соединений, учреждений и заведений;

6) завещания лиц, находящихся в местах лишения свободы, удосто-

веренные начальниками мест лишения свободы *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 18 декабря 1974 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1974. № 51. Ст. 1346).*

Статья 543. Отмена и изменение завещания

Завещатель вправе в любое время изменить или отменить сделанное им завещание, составив новое завещание.

Завещание, составленное позднее, отменяет ранее составленное завещание полностью или в части, в которой оно противоречит завещанию, составленному позднее.

Завещатель также может отменить завещание путем подачи заявления в нотариальную контору, а в местностях, где нет нотариальной конторы, — в исполнительный комитет местного Совета народных депутатов *(в ред. Указов Президиума Верховного Совета РСФСР от 18 декабря 1974 г. и от 24 февраля 1987 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1974. № 51. Ст. 1346; 1987. № 9. Ст. 250).*

Статья 546. Принятие наследства

Для приобретения наследства наследник должен его принять. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

Признается, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение наследственным имуществом или когда он подал нотариальному органу по месту открытия наследства заявление о принятии наследства.

Указанные в настоящей статье действия должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Лица, для которых право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства другими наследниками, могут заявить о своем согласии принять наследство в течение оставшейся части срока для принятия наследства, а если эта часть менее трех месяцев, то она удлиняется до трех месяцев.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства.

Статья 547. Продление срока для принятия наследства

Срок для принятия наследства, установленный статьей 546 настоящего Кодекса, может быть продлен судом, если он признает причины пропуска срока уважительными. Наследство может быть принято после истечения указанного срока и без обращения в суд при условии согласия на это всех остальных наследников, принявших наследство.

В этих случаях наследнику, пропустившему срок для принятия наследства, передается лишь то из причитающегося ему имущества, принятого другими наследниками или перешедшего к государству, которое сохранилось в натуре, а также денежные средства, вырученные от реализации другой части причитающегося ему имущества.

Статья 557. Выдача свидетельства о праве на наследство

Наследники, призванные к наследованию, могут просить нотариальную контору по месту открытия наследства выдать свидетельство о праве на наследство.

В таком же порядке выдается свидетельство о праве на наследство и при переходе наследственного имущества к государству (статья 552).

Статья 558. Срок для выдачи свидетельства о праве на наследство

Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам по истечении шести месяцев со дня открытия наследства.

При наследовании как по закону, так и по завещанию свидетельство может быть выдано ранее истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если в нотариальной конторе имеются данные о том, что, кроме лиц, заявивших о выдаче свидетельства, других наследников нет.

Свидетельство о праве государства на наследство выдается не ранее истечения шести месяцев со дня открытия наследства.

Статья 559. Раздел наследственного имущества

Раздел наследственного имущества производится по соглашению принявших наследство наследников в соответствии с причитающимися им долями. При недостижении соглашения раздел производится в судебном порядке.

При наличии зачатого, но еще не родившегося наследника наследники вправе произвести раздел наследственного имущества только с выделом причитающейся ему наследственной доли. Для охраны интересов неродившегося наследника к участию в разделе должен быть приглашен представитель органа опеки и попечительства.

ВОДНЫЙ КОДЕКС РСФСР

Утвержден Законом РСФСР от 30 июня 1972 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1972. № 27. Ст. 692; 1980. № 12. Ст. 304; 1985. № 4. Ст. 117; 1988. № 1. Ст. 1)

(Извлечение)

Статья 31. Разрешения на специальное водопользование, выдаваемые Советами Министров автономных республик и исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов

Разрешения на пользование подземными водами путем устройства на территории сельских населенных пунктов, поселков, городов копаных шахтных колодцев, забивных фильтровых колодцев, а также каптажей источников, работающих без принудительного понижения уровня воды, выдают исполнительные комитеты соответствующих сельских, поселковых и городских Советов народных депутатов.

Разрешения на устройство указанных колодцев и каптажей на землях государственного запаса и государственного лесного фонда выдают исполнительные комитеты районных Советов народных депутатов.

Специальное водопользование на замкнутых (непроточных) водоемах, расположенных на территории района, города, а также на ручьях и суходолах, осуществляется на основании разрешений, выдаваемых исполнительными комитетами соответствующих районных, городских Советов народных депутатов.

Разрешения на водопользование, осуществляемое посредством устройства и эксплуатации водоподпорных сооружений на реках, не отне-

сенных к водным путям и не являющихся источниками централизованного водоснабжения, выдаются Советами Министров автономных республик, исполнительными комитетами краевых, областных Советов народных депутатов *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 марта 1980 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1980. № 12. Ст. 304).*

Статья 94. Охрана вод от загрязнения и засорения отходами, отбросами и сточными водами

Сброс в водные объекты производственных, бытовых и других видов отходов и отбросов запрещается. Сброс сточных вод допускается лишь с соблюдением требований, предусмотренных статьями 74—76 настоящего Кодекса.

Статья 96. Охрана поверхности водосборов, ледяного покрова водоемов и ледников от загрязнения и засорения

Предприятия, организации и учреждения обязаны не допускать загрязнения и засорения поверхности водосборов, ледяного покрова водоемов и поверхности ледников производственными, бытовыми и другими отходами, отбросами и выбросами, а также нефтяными и химическими продуктами, смыв которых повлечет ухудшение качества поверхностных и подземных вод.

Статья 97. Предотвращение загрязнения вод удобрениями и ядохимикатами

Управления государственных водохозяйственных систем, колхозы, совхозы и другие предприятия, организации и учреждения обязаны предотвращать загрязнение вод удобрениями и ядохимикатами.

Статья 98. Округа и зоны санитарной охраны

В целях охраны вод, используемых для питьевого и бытового водоснабжения, лечебных, курортных и оздоровительных нужд населения, устанавливаются округа и зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР.

Статья 109. Недействительность сделок, нарушающих право государственной собственности на воды

Переуступка права водопользования и другие сделки, в прямой или скрытой форме нарушающие право государственной собственности на воды,— недействительны.

Статья 110. Уголовная и административная ответственность за нарушение водного законодательства

Лица, виновные в совершении сделок, указанных в статье 109 настоящего Кодекса, а также:

самовольном захвате водных объектов или самовольном водопользовании;

заборе воды с нарушением планов водопользования;

загрязнении и засорении вод;

вводе в эксплуатацию предприятий, коммунальных и других объектов без сооружений и устройств, предотвращающих загрязнение и засорение вод или их вредное воздействие;

бесхозяйственном использовании воды (добытой или отведенной из водных объектов);

нарушении водоохранного режима на водосборах, вызывающем их загрязнение, водную эрозию почв и другие вредные явления;

самовольном производстве гидротехнических работ, а также других работ, влияющих на состояние вод;

повреждении водохозяйственных сооружений и устройств;

нарушении правил эксплуатации водохозяйственных сооружений и устройств;

нарушение правил (условий) пользования водными объектами для отдыха и спорта, установленных Советами Министров автономных республик, краевыми, областными Советами народных депутатов,

несут уголовную или административную ответственность в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР.

Законодательством Союза ССР и РСФСР может быть установлена ответственность и за другие виды нарушений водного законодательства *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 марта 1980 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1980. № 12. Ст. 304).*

Статья 112. Возврат самовольно захваченных водных объектов

Самовольно захваченные водные объекты возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования.

Статья 113. Возмещение убытков, причиненных в результате нарушения водного законодательства

Предприятия, организации, учреждения и граждане обязаны возместить убытки, причиненные нарушением водного законодательства, в размерах и порядке, устанавливаемых законодательством Союза ССР и РСФСР. Должностные лица и другие работники, по вине которых предприятия, организации и учреждения понесли расходы, связанные с возмещением убытков, несут материальную ответственность в установленном порядке.

ЛЕСНОЙ КОДЕКС РСФСР

Утвержден Законом РСФСР от 8 августа 1978 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1978. № 32. Ст. Ст. 846, 847; № 47. Ст. 1249; 1979. № 49. Ст. 1196; 1985. № 4. Ст. 117)

(Извлечение)

Статья 5. Древесно-кустарниковые насаждения, не входящие в государственный лесной фонд

В государственный лесной фонд не входят:

... деревья и группы деревьев на приусадебных, дачных и садовых участках.

Создание указанных насаждений, уход за ними и использование осуществляются в порядке, определяемом законодательством Союза ССР и РСФСР.

Статья 12. Органы, осуществляющие государственный контроль за состоянием, использованием, воспроизводством, охраной и защитой лесов

Государственный контроль за состоянием, использованием, воспроизводством, охраной и защитой всех лесов осуществляется Советами народных депутатов, их исполнительными и распорядительными органами, а также государственными органами лесного хозяйства и иными специально уполномоченными на то государственными органами в порядке, устанавливаемом законодательством Союза ССР.

Статья 72. Сенокошение и пастьба скота

Сенокошение и пастьба скота в лесах и на землях государственного лесного фонда, не покрытых лесом, запрещаются на участках, где это может причинить вред лесу.

Площади, на которых разрешаются сенокошение и пастьба скота, устанавливаются в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР предприятиями, учреждениями и организациями, ведущими лесное хозяйство.

В соответствии с законодательством Союза ССР пастьба скота без пастуха на предоставленных в лесу пастбищах запрещается, за исключением отдельных отдаленных районов, где она может быть допущена по постановлению Совета Министров автономной республики, решению исполнительного комитета краевого, областного Совета народных депутатов. Пастьба коз в лесах, как правило, запрещается. Допускается, в виде исключения, пастьба коз на особо выделенных участках, предварительно огороженных владельцами скота *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 3 декабря 1979 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1979. № 49. Ст. 1196).*

Статья 73. Предоставление в пользование сенокосов и пастбищ в лесах государственного значения

В лесах государственного значения сенокосы и пастбища, не используемые для нужд лесного хозяйства и лесозаготовительной промышленности, предоставляются колхозам, совхозам, другим предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам во временное пользование, если такое пользование совместимо с интересами лесного хозяйства. Предоставление сенокосов и пастбищ производится с соблюдением требований земельного законодательства *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 3 декабря 1979 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1979. № 49. Ст. 1196).*

Статья 74. Размещение ульев и пасек в лесах и на землях государственного лесного фонда, не покрытых лесом

В лесах и на землях государственного лесного фонда, не покрытых лесом, колхозам, совхозам, другим предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам могут предоставляться участки для размещения пасек и ульев без права рубки леса, расчистки, распашки лесных площадей и возведения на предоставляемых участках построек капитального типа. Участки для размещения пасек и ульев предоставляются в установленном порядке предприятиями, учреждениями и организациями, ведущими лесное хозяйство *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 3 декабря 1979 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1979. № 49. Ст. 1196).*

Статья 87. Право граждан на пребывание в лесах

Граждане имеют право свободно пребывать в лесах, собирать дикорастущие плоды, орехи, грибы, ягоды и т. п.

Граждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, не допускать поломок и порубок деревьев и кустарников, повреждений лесных культур, засорения лесов, разорения муравейников, гнездовий птиц и т. п.

Статья 88. Условия, при которых может быть ограничено лесопользование граждан

Пребывание граждан в лесах, сбор дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод и т. п. могут быть ограничены в порядке, определяемом законодательством Союза ССР, статьей 76 настоящего Кодекса и иным законодательством РСФСР, в интересах пожарной безопасности, ведения орехопромыслового, лесоплодового или лесосеменного хозяйства, а в лесах заповедников и других лесах — в связи с установленным в них специальным порядком пользования.

Статья 123. Виды нарушений лесного законодательства

Лица, виновные в совершении предусмотренных статьей 122 настоящего Кодекса сделок, а также:

незаконной порубке и повреждении деревьев и кустарников;

уничтожении или повреждении леса в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

нарушении требований пожарной безопасности в лесах;

...уничтожении или повреждении лесных культур, сеянцев либо саженцев в лесных питомниках и на плантациях, а также молодняка естественного происхождения и самосева на площадях, предназначенных под лесовосстановление;

использовании участков земель государственного лесного фонда для раскорчевки, возведения построек, переработки древесины, устройства складов и т. п. без надлежащего разрешения на использование этих участков;

самовольном сенокошении и пастьбе скота в лесах и на землях государственного лесного фонда, не покрытых лесом;

самовольном сборе дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод и т. п. на участках, где это запрещено или допускается только по лесным билетам;

нарушении установленного порядка использования лесосечного фонда, заготовки и вывозки древесины и заготовки живицы;

уничтожении и повреждении отграничительных знаков в лесах;

уничтожении полезной для леса фауны...

... осуществлении лесных пользований не в соответствии с целями или требованиями, предусмотренными в лесорубочном билете (ордере) или лесном билете;

повреждении сенокосов и пастбищных угодий на землях государственного лесного фонда;

сборе дикорастущих плодов, орехов, ягод и т. п. с нарушением установленных сроков их сбора;

засорении лесов бытовыми отходами и отбросами;

уничтожении или повреждении лесоосушительных канав, дренажных систем и дорог на землях государственного лесного фонда,

несут уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР.

Законодательством Союза ССР и РСФСР может быть установлена ответственность и за другие нарушения лесного законодательства.

Статья 124. Ответственность за вред, причиненный нарушением лесного законодательства

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить вред, причиненный нарушением лесного законодательства, в размерах и порядке, устанавливаемых законодательством Союза ССР и РСФСР *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 3 декабря 1979 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1979. № 49. Ст. 1196).*

Статья 125. Изъятие незаконно добытой древесины и иной лесной продукции

Незаконно добытая древесина и иная лесная продукция подлежат изъятию и передаче соответствующему предприятию, учреждению или организации, ведущему лесное хозяйство, либо лесопользователю, если нарушены его права. При невозможности изъятия незаконно добытой продукции взыскивается ее стоимость *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 3 декабря 1979 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1979. № 49. Ст. 1196).*

Статья 128. Ответственность за уничтожение или повреждение защитных и озеленительных древесно-кустарниковых насаждений, не входящих в государственный лесной фонд

Лица, виновные в незаконном уничтожении или повреждении полезащитных лесных полос на землях колхозов и совхозов либо иных защитных или озеленительных древесно-кустарниковых насаждений, не входящих в государственный лесной фонд, несут ответственность, установленную законодательством за уничтожение или повреждение особо охраняемых лесов первой группы, если законодательством Союза ССР и РСФСР не установлена более строгая ответственность за указанные действия.

КОДЕКС РСФСР ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Утвержден Законом РСФСР от 20 июня 1984 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1984. № 27. Ст. 909)

(Извлечение)

Статья 54. Уничтожение межевых знаков

Уничтожение гражданами межевых знаков границ землепользований —

влечет наложение штрафа в размере до десяти рублей.

Статья 57. Нарушение правил охраны водных ресурсов

Загрязнение и засорение вод, нарушение водоохранного режима на водосборах, вызывающее их загрязнение, водную эрозию почв и другие вредные явления, —

влечет наложение штрафа на граждан в размере до пятидесяти рублей и на должностных лиц — до ста рублей.

Ввод в эксплуатацию предприятий, коммунальных и других объектов без сооружений и устройств, предотвращающих загрязнение и засорение вод или их вредное воздействие, —

влечет наложение штрафа на должностных лиц в размере до ста рублей.

Статья 59. Нарушение правил водопользования

Забор воды с нарушением планов водопользования, самовольное производство гидротехнических работ, бесхозяйственное использование воды (добытой или отведенной из водных объектов), нарушение правил ведения первичного учета количества забираемых из водных объектов и сбрасываемых в них вод и определения качества сбрасываемых вод —

влечет наложение штрафа на должностных лиц в размере до ста рублей.

Статья 61. Незаконное использование земель государственного лесного фонда

Использование участков земель государственного лесного фонда для раскорчевки, возведения построек, переработки древесины, устройства складов и т. п. без надлежащего разрешения на использование этих участков —

влечет наложение штрафа на граждан в размере до пятидесяти рублей и на должностных лиц — до ста рублей.

Статья 63. Незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников, уничтожение и повреждение лесных культур и молодняка

Незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников, уничтожение или повреждение лесных культур, сеянцев либо саженцев в лесных питомниках и на плантациях, а также молодняка естественного происхождения и самосева на площадях, предназначенных под лесовосстановление, —

влечет наложение штрафа на граждан в размере до пятидесяти рублей и на должностных лиц — до ста рублей.

Статья 72. Засорение лесов бытовыми отходами и отбросами

Засорение лесов бытовыми отходами и отбросами —

влечет наложение штрафа на граждан в размере до десяти рублей и на должностных лиц — до пятидесяти рублей.

Статья 76. Нарушение требований пожарной безопасности в лесах

Нарушение требований пожарной безопасности в лесах —

влечет наложение штрафа на граждан в размере до десяти рублей и на должностных лиц — до пятидесяти рублей.

Уничтожение или повреждение леса в результате поджога или небрежного обращения с огнем, а также нарушение требований пожарной безопасности в лесах, повлекшее возникновение лесного пожара либо распространение его на значительной площади, —

влечет наложение штрафа на граждан в размере до пятидесяти рублей и на должностных лиц — до ста рублей.

Статья 95[1]. **Нарушение правил пользования энергией или газом в быту**

Самовольное использование в корыстных целях электрической либо тепловой энергии или газа, а равно нарушение правил пользования электрической либо тепловой энергией или газом в быту, не причинившие существенного вреда, —

влечет предупреждение или наложение штрафа на граждан в размере до пятидесяти рублей *(введена Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 мая 1986 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1986. № 23. Ст. 638).*

Статья 97. **Нарушение правил по борьбе с карантинными вредителями, болезнями растений и сорняками**

Нарушение правил по борьбе с карантинными вредителями, болезнями растений и сорняками —

влечет наложение штрафа на граждан в размере до десяти рублей и на должностных лиц — до тридцати рублей.

Статья 99. **Непринятие землепользователями мер по борьбе с сорняками**

Непринятие землепользователями мер по борьбе с сорняками —

влечет предупреждение.

Непринятие мер по борьбе с сорняками в течение года после предупреждения —

влечет наложение штрафа на граждан в размере от пяти до десяти рублей и на должностных лиц — от двадцати до тридцати рублей.

Злостное непринятие мер по борьбе с сорняками —

влечет наложение штрафа на граждан в размере от десяти до двадцати рублей и на должностных лиц — от сорока до пятидесяти рублей.

Статья 100. **Грубое нарушение механизаторами правил технической эксплуатации сельскохозяйственных машин и техники безопасности**

Грубое нарушение механизаторами правил технической эксплуатации тракторов, комбайнов, других самоходных сельскохозяйственных машин и правил техники безопасности —

влечет лишение механизаторов права на управление этими машинами на срок до одного месяца.

Статья 101. **Нарушение правил по карантину животных и других ветеринарно-санитарных правил**

Нарушение правил по карантину животных и других ветеринарно-санитарных правил, предусмотренных Ветеринарным уставом Союза ССР, а также решений местных Советов народных депутатов и их исполнительных комитетов по вопросам борьбы с эпизоотиями —

влечет наложение штрафа на граждан в размере до десяти рублей и на должностных лиц — до пятидесяти рублей.

Статья 102. **Нарушение правил содержания собак и кошек**

Нарушение правил содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах —

влечет предупреждение или наложение штрафа на граждан в раз-

мере до десяти рублей и предупреждение или наложение штрафа на должностных лиц — до двадцати рублей.

Те же нарушения, повлекшие причинение ущерба здоровью или имуществу граждан, —

влекут наложение штрафа на граждан в размере до тридцати рублей и на должностных лиц — до пятидесяти рублей.

Статья 102[1]. Жестокое обращение с животными

Жестокое обращение с животными, повлекшее их гибель или увечье, а равно истязание животных —

влечет предупреждение или наложение штрафа в размере до пятидесяти рублей *(введена Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 30 марта 1988 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1988. № 14. Ст. 397).*

Статья 125. Самовольное использование транспортных средств, машин либо механизмов

Самовольное использование в корыстных целях транспортных средств, машин либо механизмов, принадлежащих предприятиям, учреждениям, организациям, —

влечет наложение штрафа на граждан в размере до ста рублей и на должностных лиц — до двухсот рублей, а на водителей транспортных средств — наложение штрафа в размере до ста рублей или лишение права управления транспортными средствами на срок до одного года *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 мая 1986 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1986. № 23. Ст. 638).*

Статья 132. Нарушение правил по охране полосы отвода автомобильных дорог

Распашка участков, покос травы, порубка и повреждение насаждений, снятие дерна и выемка грунта, спуск канализационных, промышленных, мелиоративных и сточных вод в водоотводные сооружения и резервы на полосе отвода автомобильной дороги без согласования с дорожными органами, а также разведение огня на полосе отвода и ближе 100 метров от деревянных мостов, курение на деревянных мостах и мостах с деревянными настилами —

влечет наложение штрафа в размере до десяти рублей.

Статья 143. Самовольное строительство хозяйственных и бытовых строений

Самовольное строительство гражданами хозяйственных и бытовых строений и сооружений —

влечет наложение штрафа в размере до пятидесяти рублей.

Статья 143[1]. Нарушение правил строительства летних садовых домиков, а также организации и ведения коллективного садоводства

Осуществление гражданами строительства летних садовых домиков без надлежаще согласованного проекта или с отступлениями от норм, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР, действовавшим на начало строительства, —

влечет наложение штрафа в размере до пятидесяти рублей.

Нарушение правил приема в члены садоводческого товарищества; освоение земельного участка, предоставленного под коллективный сад, без проекта организации и застройки его территории либо с нарушением этого проекта; разрешение строительства летних садовых домиков без надлежаще согласованного проекта или с отступлениями от норм, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР, действовавшим на начало строительства, приемка таких домиков в эксплуатацию; осуществление строительства на территории коллективного сада строений и сооружений общего пользования без надлежаще согласованного проекта либо с отступлениями от него; незаконные отпуск строительных материалов, использование транспортных средств, механизмов, рабочей силы, привлечение неспециализированных строительных организаций к строительству объектов садоводческого товарищества —

влечет наложение штрафа на должностных лиц в размере до ста рублей *(введена Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 20 февраля 1985 г.// Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1985. № 9. Ст. 306).*

Статья 149. Нарушение правил торговли на колхозных рынках

Нарушение правил торговли на колхозных рынках —

влечет предупреждение или наложение штрафа на граждан в размере до десяти рублей и предупреждение или наложение штрафа на должностных лиц — до пятидесяти рублей.

Статья 150. Торговля с рук в неустановленных местах

Торговля в городах с рук на улицах, площадях, во дворах, подъездах, скверах и в других неустановленных местах —

влечет предупреждение или наложение штрафа в размере от десяти рублей до пятидесяти рублей с конфискацией предметов торговли или без таковой... *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 27 февраля 1990 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1990. № 10. Ст. 287).*

Статья 150[1]. Нарушение порядка приобретения строительных материалов

Нарушение гражданами установленного порядка приобретения (купли-продажи, мены, дарения) у других граждан строительных материалов —

влечет наложение штрафа в размере до пятидесяти рублей с конфискацией незаконно приобретенных строительных материалов или без таковой *(введена Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 мая 1986 г.//Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1986. № 23. Ст. 638).*

Статья 176. Содержание гражданами плотоядных пушных зверей

Содержание гражданами лисиц, песцов, норок и других плотоядных пушных зверей, а также продажа, скупка или обмен гражданами шкурок этих животных —

влечет наложение штрафа в размере от двадцати до пятидесяти рублей с конфискацией плотоядных зверей и их шкурок.

О ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ КОЛХОЗНИКОВ, РАБОЧИХ, СЛУЖАЩИХ И ДРУГИХ ГРАЖДАН И КОЛЛЕКТИВНОМ САДОВОДСТВЕ И ОГОРОДНИЧЕСТВЕ

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 сентября 1977 г. № 843

(Свод законов СССР. Т. 7; СП СССР. 1985. № 2. Ст. 9; 1986. № 22. Ст. 125; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

(Извлечение)

В целях увеличения производства сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах колхозников, рабочих, служащих и других граждан, улучшения условий реализации этой продукции, а также дальнейшего развития коллективного садоводства и огородничества Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР *постановляют:*

7. Советам Министров союзных республик:

а) способствовать организации и улучшению деятельности садовых товариществ рабочих и служащих и развитию коллективного огородничества...

б) ...Министерству лесной и деревообрабатывающей промышленности СССР, Государственному комитету лесного хозяйства Совета Министров СССР, Министерству промышленности строительных материалов СССР и Советам Министров союзных республик предусматривать в планах начиная с 1978 года увеличение производства и продажи строительных материалов и сборных садовых домиков рабочим и служащим — членам садоводческих товариществ (кооперативов) *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 29 декабря 1984 г. № 1287).*

8. Советам Министров союзных республик, Министерству сельского хозяйства СССР, Министерству пищевой промышленности СССР, Министерству торговли СССР и Центросоюзу принять меры к расширению производства и продажи посадочного материала плодовых и ягодных культур, винограда, семян и рассады овощных культур и садово-огородного инвентаря, имея в виду полностью удовлетворить потребность в них населения.

12. Советам Министров союзных республик и Центросоюзу:

а) принять дополнительные меры к улучшению организации закупок повсеместно в установленном порядке у колхозников, рабочих, служащих и других граждан излишков сельскохозяйственной продукции...

ОБ УВЕЛИЧЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА И ЗАКУПОК ПУШНИНЫ КЛЕТОЧНОГО ЗВЕРОВОДСТВА И УЛУЧШЕНИИ ЕЕ КАЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 9 августа 1979 г. № 764

(Свод законов СССР. Т. 7)

(Извлечение)

Совет Министров СССР *постановляет:*

3. Советам Министров союзных республик:

...обеспечить значительное увеличение разведения нутрий в ...садоводческих товариществах...

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ ГРАЖДАН

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 января 1981 г. № 27

(СП СССР. 1981. № 6. Ст. 37; 1984. № 3. Ст. 13; 1985. № 2. Ст. 9; 1989. № 10. Ст. 28; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

(Извлечение)

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР *постановляют:*

1. Обязать ЦК компартий и Советы Министров союзных республик, крайкомы, обкомы, горкомы и райкомы партии, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы и райисполкомы, Госплан СССР, Министерство сельского хозяйства СССР, Министерство заготовок СССР, Министерство мясной и молочной промышленности СССР, Министерство пищевой промышленности СССР, Министерство плодоовощного хозяйства СССР, Министерство тракторного и сельскохозяйственного машиностроения, Министерство машиностроения для животноводства и кормопроизводства, Министерство торговли СССР, ЦСУ СССР, Центросоюз и другие министерства и ведомства всесторонне проанализировать ход выполнения постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 сентября 1977 г. № 843, устранить имеющиеся недостатки в деле организации ведения личных подсобных хозяйств граждан, коллективного садоводства и огородничества и закупок сельскохозяйственной продукции у населения.

11. Министерству торговли СССР, Центросоюзу, Министерству тракторного и сельскохозяйственного машиностроения, Министерству машиностроения для животноводства и кормопроизводства, Министерству автомобильной промышленности, Министерству машиностроения для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов, Министерству строительного, дорожного и коммунального машиностроения, Министерству машиностроения и другим министерствам и ведомствам, а также Советам Министров союзных республик разработать дополнительные меры по увеличению производства и продажи населению садово-огородного инвентаря, тары, упаковочных материалов, средств малой механизации сельскохозяйственных работ.

Возложить на организации Госкомсельхозтехники СССР ремонт и техническое обслуживание принадлежащих гражданам средств малой механизации сельскохозяйственных работ *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 13 января 1989 г. № 28).*

16. Обязать Советы Министров союзных республик принять дополнительные меры к увеличению продажи сельскому населению и садоводам-любителям кирпича, леса, щебня, гравия, песка и других местных строительных материалов.

Советам Министров союзных республик возложить на соответствующие проектные организации составление (разработку) проектов организации территорий коллективных садов по договорам с правлениями садоводческих товариществ как на основании заявок администрации и профсоюзного комитета предприятий, учреждений и организаций, которым в установленном порядке предоставлены земельные участки, так и по решениям районных и городских Советов народных депутатов.

Госплану СССР, Министерству лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей промышленности СССР, Государственному комитету СССР по лесному хозяйству и Советам Министров союзных республик обеспечить увеличение производства сборных садовых домиков для садоводческих товариществ.

Предоставить право министерствам и ведомствам, предприятиям и организациям предусматривать в планах выполнение по договорам с садоводческими товариществами строительных, мелиоративных, дорожных, ремонтных работ, а также работ по электрификации и водоснабжению садовых участков.

Госплану СССР, Госстрою СССР, Министерству финансов СССР и Госбанку СССР по согласованию с ВЦСПС установить порядок осуществления указанных работ.

Рекомендовать колхозам, совхозам и другим государственным сельскохозяйственным предприятиям заключать договоры с правлениями садоводческих товариществ на продажу этим товариществам органических удобрений (компоста, навоза), а предприятиям и организациям объединения «Союзсельхозхимия» Министерства сельского хозяйства СССР — на продажу торфа и известковых материалов.

17. Советам Министров союзных республик рассмотреть и по согласованию с ВЦСПС внести в типовые уставы садоводческих товариществ (кооперативов) рабочих и служащих дополнения, предусматривающие преимущественное право вступления в садоводческое товарищество (кооператив) одному из наследников умершего члена этого товарищества (кооператива).

20. Возложить на Министерство сельского хозяйства СССР и его органы на местах координацию работ по организации ведения личных подсобных хозяйств гражданами, коллективного садоводства и огородничества и по оказанию агрономической, зооветеринарной и другой помощи этим хозяйствам.

Разрешить Министерству сельского хозяйства СССР, Министерству заготовок СССР, Министерству пищевой промышленности СССР, Центросоюзу, Советам Министров союзных и автономных республик, исполкомам краевых, областных, районных и городских Советов народных депутатов вводить в пределах имеющейся штатной численности и установленных расходов на содержание органов управления должности специалистов по организации ведения гражданами личных подсобных хозяйств, а также коллективного садоводства и огородничества *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 13 января 1989 г. № 28).*

22. Обязать Министерство по производству минеральных удобрений, Центросоюз и Министерство торговли СССР принять дополнительные меры к увеличению выпуска минеральных удобрений и ядохимика-

тов в расфасованном виде и продажи их населению в сроки, ассортименте и количествах, удовлетворяющих потребности личных подсобных хозяйств колхозников, рабочих и служащих, а также садоводов-любителей.

Госплану СССР предусматривать выделение для этих целей рыночных фондов минеральных удобрений и ядохимикатов.

Возложить на Министерство сельского хозяйства СССР осуществление контроля за фитосанитарным состоянием приусадебных земельных участков граждан и коллективных садов, огородов, а также проведения по договорам с гражданами мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями растений на этих участках и в садах.

23. Советам Министров союзных республик и Госкомсельхозтехнике СССР рассмотреть и решить вопрос о создании в системе министерств бытового обслуживания и госкомсельхозтехник союзных республик прокатных пунктов сельскохозяйственного инвентаря и необходимой техники для оказания помощи колхозникам, рабочим, служащим и другим гражданам в обслуживании личных подсобных хозяйств и коллективных садов и огородов.

24. ...Государственному комитету СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли по заявкам Министерства сельского хозяйства СССР и Центросоюза издавать необходимые пособия для граждан, имеющих личные подсобные хозяйства, и для садоводческих товариществ.

25. ЦК компартий союзных республик, крайкомам, обкомам, горкомам и райкомам партии, Советам Министров союзных и автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, исполкомам районных, городских, сельских и поселковых Советов народных депутатов, профсоюзным и комсомольским организациям...

...Повсеместно создать такой общественный климат, при котором... граждане ощущали бы, что... занимаясь огородничеством и садоводством, они делают полезное, государственное дело.

ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 29 декабря 1984 г. № 1286

(СП СССР. 1985. № 2. Ст. 8; 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 6. Ст. 18; 1990. № 27. Ст. 132)

(Извлечение)

В целях упорядочения организации коллективного садоводства и огородничества Совет Министров СССР *постановляет:*

2. Освоение территории коллективного сада может быть начато только после утверждения исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится садоводческое товарищество, проекта ее организации и застройки.

3. Установить, что в коллективных садах членам садоводческих това-

риществ земельные участки выделяются в размере от 400 кв. метров до 600 кв. метров.

Конкретные размеры земельных участков в указанных пределах определяются органами, предоставляющими предприятиям, учреждениям, организациям земельные участки под коллективное садоводство, исходя из наличия и качества земель.

Земельные участки для коллективного огородничества выделяются в размерах, установленных законодательством союзных республик.

Члены садоводческих товариществ и коллективов огородников обязаны рационально и высокоэффективно использовать выделенные им земельные участки для производства соответственно фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

5. Садоводческие товарищества имеют право в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада возводить по типовым проектам овоще- и фруктохранилища, коллективные стоянки для личного транспорта, другие постройки и сооружения общего пользования *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 30 декабря 1988 г. № 1485)*.

6. Министерству сельского хозяйства СССР утвердить в 1985 году нормативные требования по организации территории садоводческих товариществ, а Государственному комитету по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР — по ее застройке, а также проектированию и строительству на территории садоводческих товариществ зданий и сооружений *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 30 декабря 1988 г. № 1485)*.

7. Возведенные после вступления в силу настоящего постановления летние садовые домики и хозяйственные строения должны приниматься в эксплуатацию комиссиями, образуемыми исполнительными комитетами районных, городских Советов народных депутатов, на территории которых находятся садоводческие товарищества, в порядке, устанавливаемом Советами Министров союзных республик.

8. Летние садовые домики не предназначаются для постоянного проживания и не включаются в жилищный фонд.

9. Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР обеспечить осуществление мероприятий по предотвращению нарушений установленного порядка организации и деятельности садоводческих товариществ, строительства летних садовых домиков и других строений на садовых участках.

Не допускать отпуска строительных материалов и предоставления транспортных средств и механизмов по заниженным ценам и тарифам, незаконного использования рабочей силы, а также незаконного привлечения неспециализированных строительных организаций для строительства летних садовых домиков и других строений на садовых участках.

Советам Министров союзных и автономных республик, исполнительным комитетам краевых и областных Советов народных депутатов обеспечить строгий контроль за соблюдением действующего порядка определения цен на продаваемые населению излишние, неиспользуемые, некондиционные и бракованные строительные материалы и конструкции, имеющиеся на предприятиях и в организациях, независимо от их подчиненности, и на материалы и конструкции, получаемые при сно-

се, реконструкции и капитальном ремонте жилых домов, зданий и сооружений, а также за соблюдением установленного порядка продажи этих материалов и конструкций населению.

12. Кредиты, предоставляемые членам садоводческого товарищества на приобретение или строительство летних садовых домиков и на благоустройство садовых участков, выдаются рабочим и служащим хозрасчетных предприятий и организаций этими предприятиями и организациями, а рабочим и служащим бюджетных организаций — через указанные организации под личные обязательства заемщиков.

Предоставленный кредит может быть взыскан досрочно, если член садоводческого товарищества после вступления в силу настоящего постановления возвел либо возводит летний садовый домик и другие строения без надлежаще согласованного проекта или с отступлениями от норм, предусмотренных пунктом 7 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 сентября 1987 г. № 1079, либо от норм, предусмотренных законодательством Союза ССР и союзных республик, действовавшим на начало строительства *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 30 декабря 1988 г. № 1485).*

14. Центросоюзу и Советам Министров союзных республик обеспечить организацию закупок излишков сельскохозяйственной продукции, выращиваемой в коллективных садах, непосредственно в местах ее производства.

17. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 1985 г. В отношении летних садовых домиков и других строений, а также размеров земельных участков, соответственно возведенных или начатых строительством либо выделенных до вступления в силу настоящего постановления, применяется ранее действовавшее законодательство.

О МЕРАХ ПО УСИЛЕНИЮ БОРЬБЫ С НЕТРУДОВЫМИ ДОХОДАМИ

Постановление Совета Министров СССР от 15 мая 1986 г. № 575

(СП СССР. 1986. № 21. Ст. 121; 1990. № 26. Ст. 121; № 27. Ст. 132)

(Извлечение)

Совет Министров СССР *постановляет:*

7. Министерствам и ведомствам СССР, Советам Министров союзных республик, исполкомам местных Советов народных депутатов усилить контроль за использованием гражданами жилых помещений, исходя из того, что они не могут использоваться для личной наживы и в других корыстных целях, в ущерб интересам общества. Организовать учет лиц, сдающих жилые помещения, дачи, садовые домики в поднаем (наем), обеспечить строгое соблюдение ими требований законодательства, регулирующего вопросы поднайма (найма) жилья.

Советам Министров союзных республик установить порядок регистрации таких договоров, условия и предельные размеры оплаты предоставляемых в пользование поднанимателей (нанимателей) жилых помещений, имущества и оказываемых услуг.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 15 мая 1986 г. № 562

(СП СССР. 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 10. Ст. 29; 1990. № 28. Ст. 135)

(Извлечение)

В целях дальнейшего развития коллективного садоводства и огородничества Совет Министров СССР *постановляет:*

1. Принять предложения Советов Министров союзных республик, Госагропрома СССР и Госплана СССР об обеспечении в 1986—1990 годах прироста садовых участков в коллективных садах согласно приложению № 1[1].

3. Госагропрому СССР, Советам Министров союзных и автономных республик и исполкомам местных Советов народных депутатов обеспечить:

разработку и утверждение в 1986 году схем размещения коллективных садов;

составление (разработку) по договорам с садоводческими товариществами проектов организации и застройки территорий коллективных садов;

проведение за счет средств садоводческих товариществ мелиоративных, агрохимических и других работ по улучшению земель, выделенных этим товариществам.

4. Возложить на Госагропром СССР и его органы на местах организацию обеспечения садоводческих товариществ и коллективов огородников (по их заявкам) посадочным материалом и семенами плодовых, ягодных, овощных, цветочных и других культур.

Принять предложения Госагропрома СССР и Советов Министров союзных республик о производстве посадочного материала плодовых и ягодных культур для продажи населению в 1986— 1990 годах в количествах согласно приложению 2[1].

5. Принять предложение Министерства торговли СССР о производстве в 1986—1990 годах для продажи населению не менее 530 тыс. летних садовых домиков.

Госплану СССР предусмотреть в годовых планах задания министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик по производству указанного количества летних садовых домиков, а также по выпуску в соответствии с заявками торговых организаций комплектов строительных деталей для таких домиков.

Разрешить предприятиям, изготавливающим летние садовые домики, реализовывать их в первую очередь рабочим и служащим данных предприятий — членам садоводческих товариществ.

Министерству торговли СССР по согласованию с Госпланом СССР в месячный срок установить порядок продажи летних садовых домиков рабочим и служащим указанных предприятий.

6. Госплану СССР и Госснабу СССР начиная с 1987 года предусматривать в проектах планов выделение Министерству торговли СССР по

---

[1] Приложения не приводятся.

рыночным фондам основных видов лесных, строительных, лакокрасочных материалов и санитарно-технического оборудования в объемах, полностью обеспечивающих потребность населения в этих материалах и оборудовании.

Министерству торговли СССР, Центросоюзу, министерствам и ведомствам, имеющим торговые предприятия, организовать продажу указанных материалов и оборудования по предварительным заявкам граждан, имея в виду обеспечить выполнение этих заявок (при необходимости с доставкой материалов и оборудования покупателям), как правило, в течение 2-недельного срока.

7. Советам Министров союзных и автономных республик и исполкомам местных Советов народных депутатов обеспечить:

осуществление необходимых мер по полному удовлетворению начиная с 1987 года спроса населения на кирпич, известь, гравий, щебень, песок и другие местные строительные материалы;

расширение объемов работ и услуг по строительству летних садовых домиков и других строений в коллективных садах, в том числе на условиях «под ключ», по торговому, транспортному и бытовому обслуживанию садоводческих товариществ и коллективов огородников;

продажу сжиженного газа в баллонах для нужд садоводов, а также организацию его доставки (по их заявкам) непосредственно в садоводческие товарищества.

8. Министерству путей сообщения, Советам Министров союзных и автономных республик и исполкомам местных Советов народных депутатов улучшить транспортное обслуживание членов садоводческих товариществ и коллективов огородников, осуществляя при необходимости уточнение расписания движения транспортных средств, изменение и открытие новых транспортных маршрутов в места расположения коллективных садов и огородов.

9. Установить, что работы по строительству и ремонту летних садовых домиков и иных строений, мелиорации земель, строительству дорог, электрификации, водоснабжению, транспортному обслуживанию и другие работы, выполняемые для садоводческих товариществ предприятиями и организациями, для которых оказание платных услуг населению не является основной деятельностью, осуществляются в порядке, предусмотренном постановлением Совета Министров СССР от 31 июля 1985 г. № 716 «О мерах по расширению платных услуг населению, предоставляемых предприятиями и организациями, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью» (СП СССР, 1985 г., № 25, ст. 128), и учитываются в объеме реализации платных услуг населению, оказываемых этими предприятиями и организациями.

10. Центросоюзу и Советам Министров союзных республик:

обеспечить закупку излишков сельскохозяйственной продукции у членов садоводческих товариществ, коллективов огородников и других граждан;

организовать заключение предприятиями и организациями потребительской кооперации договоров с садоводческими товариществами, предусматривающих взаимные обязательства сторон по приемке, продаже и вывозу сельскохозяйственной продукции, полученной в коллективных садах и огородах.

Советам Министров союзных и автономных республик, исполкомам местных Советов народных депутатов, предприятиям, учреждениям и организациям способствовать садоводческим товариществам в организации добровольной безвозмездной передачи излишков произведенной сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, а также детским дошкольным учреждениям.

11. Установить, что прием неработающих участников Великой Отечественной войны и других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и партизан, а также ветеранов Вооруженных Сил СССР — неработающих пенсионеров из числа лиц офицерского состава, безупречно прослуживших на военной службе не менее 25 календарных лет, уволенных с действительной военной службы по возрасту, болезни, сокращению штатов или ограниченному состоянию здоровья, производится в организуемые в установленном порядке садоводческие товарищества, независимо от их ведомственной принадлежности, по представлениям исполкомов городских (районных) Советов народных депутатов в пределах до 20 процентов от количества членов садоводческого товарищества.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 сентября 1987 г. № 1079

(СП СССР. 1987. № 46. Ст. 153; 1989. № 35. Ст. 158; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

(Извлечение)

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР отмечают, что наряду с некоторыми положительными результатами возможности личных подсобных хозяйств граждан, коллективного садоводства и огородничества в увеличении производства сельскохозяйственной продукции используются далеко не полностью. В ряде регионов страны местные партийные, советские и хозяйственные органы недооценивают эти важные источники пополнения продовольственных ресурсов. Излишняя регламентация, невнимание к нуждам граждан приводят к сокращению поголовья скота, уменьшению производства молока, мяса, овощей, картофеля и другой продукции. Часть выделяемых для продажи населению концентратов, строительных и других материалов используется не по назначению. Практически не улучшаются организация закупок излишков сельскохозяйственной продукции и оказание услуг.

В целях создания более благоприятных условий в развитии личных подсобных хозяйств граждан, коллективного садоводства и огородничества, устранения имеющихся в этом деле крупных недостатков Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР *постановляют:*

3. Госагропрому СССР, Советам Министров союзных и автономных республик, исполкомам местных Советов народных депутатов разработать и осуществить конкретные меры по значительному расширению продажи личным подсобным хозяйствам населения молодняка скота и птицы. Обратить особое внимание на обеспечение хозяйств граждан гусятами, утятами и индюшатами, цыплятами мясных пород, широко привлекать для этого специализированные птицеводческие хозяйства.

Разрешить совхозам и другим государственным сельскохозяйственным предприятиям и рекомендовать колхозам продавать гражданам лошадей и другой рабочий скот с правом их содержания и использова-

ния на работах в личных подсобных хозяйствах и выполнения работ по договорам.

Считать необходимым коренным образом улучшить обеспечение скота и птицы населения комбикормами. В связи с этим установить, что Госплан СССР все фонды на комбикорма для продажи населению выделяет Центросоюзу. Одновременно возложить на Центросоюз и его организации на местах всю полноту ответственности за строго целевое использование выделяемых фуражных ресурсов.

Госплану СССР постоянно изыскивать дополнительные возможности для более полного удовлетворения потребностей населения в комбикормах.

Признать целесообразным организовать в сельских районах общества пчеловодов, обеспечить их необходимым инвентарем, передвижными платформами, улучшить работу пчелопитомников, имея в виду полностью обеспечить потребности граждан в пчелосемьях.

4. Партийным комитетам, советским и хозяйственным органам больше проявлять заботы об обеспечении жильем колхозников, рабочих и служащих совхозов, других предприятий агропромышленного комплекса. Шире пойти на продажу домов усадебного типа, построенных за счет средств колхозов, совхозов и других предприятий, в личную собственность работникам сельского хозяйства и связанных с ним отраслей.

Для повышения заинтересованности в развитии индивидуального жилищного строительства на селе и ведении личных подсобных хозяйств освободить от уплаты государственной пошлины за выдачу свидетельств о праве на наследование жилых домов, находящихся в сельских населенных пунктах, наследников, которые будут постоянно проживать в этих домах и работать в сельской местности, а также предоставлять гражданам, проживающим в сельской местности, кредиты:

на приобретение средств малой механизации для выполнения работ в личном подсобном хозяйстве в размере до 1 тыс. рублей, с погашением в течение 3 лет.

Увеличить размер кредита гражданам на приобретение коров до 1 тыс. рублей и телок до 500 рублей, с погашением этого кредита на условиях, предусмотренных действующим законодательством *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 23 октября 1989 г. № 900)*.

5. Признать целесообразным включать в общий трудовой стаж женщинам, имеющим малолетних детей и в связи с этим не занятым в общественном производстве, время, затрачиваемое ими на работах по выращиванию скота и птицы, картофеля, овощей, зеленных и других культур в личных подсобных хозяйствах по договорам с колхозами, совхозами и организациями потребительской кооперации.

Государственному комитету СССР по труду и социальным вопросам по согласованию с ВЦСПС и Госагропромом СССР разработать и утвердить порядок зачета в трудовой стаж женщинам времени, затрачиваемого на производство сельскохозяйственной продукции в личном подсобном хозяйстве на договорных условиях.

6. Советам Министров союзных и автономных республик, исполкомам краевых и областных Советов народных депутатов, Госагропрому СССР с участием профсоюзных органов в течение двух-трех лет полностью удовлетворить потребности граждан в садовых участках и огородах. Ускорить завершение по каждой области, краю, автономной и союзной республике, не имеющей областного деления, разработки схем размещения коллективных садов и огородов, предусмотрев их обуст-

ройство, энергоснабжение и водоснабжение, обеспечение телефонной связью по каждому району. При этом иметь в виду возможность организации садоводческих товариществ для колхозников, работников совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, проживающих в жилых домах многоэтажной застройки.

Установить, что отвод земельных участков под коллективные сады и огороды в соответствии с утвержденными схемами размещения производится на основании решения Советов народных депутатов в месячный срок со дня поступления заявок.

Предприятиям и организациям Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР, Министерства энергетики и электрификации СССР, других министерств и ведомств СССР и союзных республик ускорить проведение работ по водоснабжению, электроснабжению и обустройству коллективных садов и огородов, имея в виду завершить их в основном в текущей пятилетке. Работы эти осуществлять по прямым договорам с садоводческими товариществами, включая их в планы подрядных работ и объемы выполняемых услуг.

7. Строительство садовых домиков и хозяйственных строений на земельных участках, выделенных членам садоводческих товариществ, осуществляется в соответствии с типовыми или индивидуальными проектами.

Госстрою СССР и Госагропрому СССР по согласованию с ВЦСПС внести соответствующие изменения и дополнения в нормативные документы по организации и застройке территории коллективных садов, а также по проектированию и строительству на территории садоводческих товариществ зданий и сооружений.

Предоставлять членам садоводческих товариществ кредит на строительство садовых домиков и благоустройство садовых участков в размере до 5 тыс. рублей, с погашением в течение 10 лет, начиная с третьего года после получения кредита.

8. Советам Министров союзных республик, Министерству торговли СССР, Министерству здравоохранения СССР, Центросоюзу, советским и хозяйственным органам улучшить торговое и медицинское обслуживание садоводов и огородников, обеспечить полное удовлетворение их спроса на садово-огородный инвентарь и другие товары, развить сеть приемных пунктов по закупке излишков выращенной сельскохозяйственной продукции. Обратить особое внимание на удовлетворение потребности населения в садовых домиках, строительных материалах, транспортных, строительно-ремонтных и других услугах, а также на строительство подъездных путей к коллективным садам, газификацию и энергоснабжение садоводческих товариществ.

Министерству энергетики и электрификации СССР и Советам Министров союзных республик осуществлять приемку в установленном порядке от садоводческих товариществ на баланс районных энергетических управлений линий электропередачи напряжением 6—10 киловольт, низковольтных линий электропередачи и трансформаторных подстанций, подключенных к электрическим сетям и электростанциям государственных энергосистем.

9. Советам Министров союзных республик, Госагропрому СССР, Центросоюзу, министерствам и ведомствам СССР значительно расширить объемы и виды платных услуг гражданам, имеющим личные подсобные хозяйства, садоводам и огородникам, способствовать развитию в этом деле кооперативной и индивидуальной деятельности. Особое внимание обратить на оказание таких видов услуг, как обработка зе-

мельных участков, продажа и внесение удобрений, применение средств защиты растений, строительство и ремонт жилых домов и хозяйственных построек, прокат средств малой механизации и садово-огородного инвентаря, выделка шкур домашних животных и кроликов, переработка продукции на давальческих началах, зооветеринарное и агрономическое обслуживание.

Обеспечить в 1987—1989 годах потребности населения в высококачественном посадочном материале и семенах плодовых, ягодных, овощных, бахчевых, цветочных и других культур.

10. Министерству по производству минеральных удобрений СССР и Министерству химической промышленности СССР принять дополнительные меры к увеличению выпуска минеральных удобрений и пестицидов в расфасованном виде в количестве и ассортименте, полностью удовлетворяющих спрос населения.

11. Рекомендовать Центросоюзу развить сеть сельских потребительских обществ (сельпо), создавать торгово-заготовительные и перерабатывающие предприятия и объединения на кооперативных началах, сосредоточив их деятельность на всемерном улучшении торгового обслуживания сельского населения, заготовке и переработке сельскохозяйственных продуктов и сырья.

Колхозам, совхозам и организациям потребительской кооперации шире практиковать заключение долгосрочных договоров с гражданами, имеющими личное подсобное хозяйство, садоводческими товариществами и коллективами огородников на производство и продажу сельскохозяйственной продукции.

12. Советам Министров автономных республик и исполкомам местных Советов народных депутатов совместно с профсоюзными органами, агропромышленными комитетами и объединениями шире практиковать проведение смотров и конкурсов на лучшее личное подсобное хозяйство, садовый и огородный участок, организовывать соответствующие ярмарки и выставки, пропагандирующие передовой опыт.

Признать целесообразным проведение всесоюзных смотров работы личных подсобных хозяйств граждан, садоводов и огородников с подведением итогов на ВДНХ СССР, республиканских, краевых и областных выставках и поощрением победителей.

О КОРЕННОЙ ПЕРЕСТРОЙКЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ И УПРАВЛЕНИЯ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ СТРАНЫ

Постановление Совета Министров СССР от 5 апреля 1989 г. № 289

(СП СССР. 1989. № 19. Ст. 61; 1990. № 28. Ст. 135)

(Извлечение)

В целях улучшения продовольственного обеспечения населения страны на основе повышения эффективности агропромышленного производства, ускорения перехода на прогрессивные экономические отношения и дальнейшего совершенствования управления, а также создания

благоприятных условий для продуктивной работы колхозов, совхозов, перерабатывающих и других предприятий, организаций арендаторов, кооперативов арендных коллективов и крестьянских хозяйств Совет Министров СССР *постановляет:*

1. Осуществить перестройку механизма хозяйствования и управления в агропромышленном комплексе исходя из того, что в основе коренных изменений должны быть следующие важнейшие принципы:

... радикальная перестройка на всех уровнях системы управления агропромышленным комплексом, переход на демократические начала образования управленческих структур, подчинение их деятельности интересам основного звена — колхозов, совхозов, перерабатывающих и других предприятий, организаций арендаторов, кооперативов арендных коллективов, крестьянских хозяйств, а также развитие личных подсобных хозяйств граждан, коллективного садоводства и огородничества, решительное освобождение органов государственного руководства и хозяйственного управления от выполнения несвойственных им функций.

О КОЛЛЕКТИВНОМ ОГОРОДНИЧЕСТВЕ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров РСФСР и ВЦСПС от 12 апреля 1965 г. № 453

(СП РСФСР. 1965. № 6. Ст. 28; 1972. № 12. Ст. 68)

Совет Министров РСФСР и ВЦСПС отмечают, что за последние годы местные советские, хозяйственные и профсоюзные органы ослабили внимание к развитию коллективного огородничества рабочих и служащих. Между тем, производство картофеля и овощей на коллективных огородах является важным дополнительным источником получения этих продовольственных культур.

Совет Министров РСФСР и ВЦСПС *постановляют:*

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы и Советы профсоюзов:

всемерно поощрять коллективное огородничество, принять необходимые меры к увеличению площадей под огородами, широкому привлечению рабочих, служащих и членов их семей к обработке огородов;

отводить предприятиям, учреждениям и организациям земельные участки под коллективные огороды рабочих и служащих из расчета до 0,15 гектара на семью (на поливных землях участки сокращаются наполовину) *(в ред. пост. Совета Министров РСФСР от 21 апреля 1972 г. № 247).*

2. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Министерство сельского хозяйства РСФСР, Министерство торговли РСФСР, Роспотребсоюз и Госземводхоз РСФСР:

организовать продажу рабочим и служащим семян овощных культур и картофеля, удобрений и ядохимикатов, огородного инвентаря, а также продажу совхозами и колхозами рассады овощных культур;

обеспечивать подачу воды в районах орошаемого земледелия для полива сельскохозяйственных культур на огородах рабочих и служащих.

3. Обязать руководителей и профсоюзные комитеты предприятий, учреждений и организаций:

а) оказывать всемерную помощь рабочим и служащим в приобретении бочек, кадок, огородного инвентаря, семенного и посадочного материала, минеральных удобрений и ядохимикатов, вспашке и обработке отводимых под коллективные огороды земельных участков;

б) предоставлять коллективам огородников транспорт для поездки на огороды, перевозки посевного и посадочного материала и доставки урожая за счет средств огородников по действующим тарифам;

в) организовать на предприятиях, где имеется возможность, ремонт и изготовление бочек и кадок для продажи рабочим и служащим;

г) организовать коллективное хранение картофеля и овощей в приспособленных для этой цели помещениях предприятий, учреждений и организаций;

д) привлекать специалистов для проведения бесед, докладов, лекций по агротехнике выращивания овощей и картофеля и повышению урожайности этих культур.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ ГРАЖДАН РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 13 марта 1981 г. № 141

(СП РСФСР. 1981. № 10. Ст. 63; 1986. № 7. Ст. 46; 1989. № 20. Ст. 112)

(Извлечение)

Во исполнение постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 января 1981 г. № 27 Совет Министров РСФСР *постановляет:*

8. Госплану РСФСР, Министерству местной промышленности РСФСР, Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, Министерству лесного хозяйства РСФСР, Министерству сельского хозяйства РСФСР, Министерству топливной промышленности РСФСР и Госкомсельхозтехнике РСФСР:

разработать дополнительные меры по увеличению производства и продажи населению садово-огородного инвентаря, тары, упаковочных материалов, средств малой механизации сельскохозяйственных работ *(в ред. пост. Совета Министров РСФСР от 24 июля 1989 г. № 225).*

10. Советам Министров автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам обеспечить предоставление во временное пользование предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам земельных участков из неиспользуемых земель промышленных, транспортных и иных несельскохозяйственных предприятий и организаций, а также из неиспользуемых земель в черте городов и других населенных пунктов для возделывания на этих участках картофеля и овощных культур. Предоставление таких участков предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам производить в установленном порядке на срок, в течение которого эти участки не будут использоваться по прямому назначению.

11. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, райисполкомы и горисполкомы принять дополнительные меры к увеличению продажи сельскому населению и садоводам-любителям кирпича, леса, щебня, гравия, песка и других местных строительных материалов.

Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Госстрою РСФСР ... возложить на подведомственные проектные организации составление (разработку) проектов организации территории коллективных садов по договорам с правлениями садоводческих товариществ как на основании заявок администрации и профсоюзного комитета предприятий, учреждений и организаций, которым в установленном порядке предоставлены земельные участки, так и по решениям районных и городских Советов народных депутатов.

Госплану РСФСР начиная с 1982 года выделять Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам и Госстрою РСФСР лимиты на проектно-изыскательские работы для проектирования организации территорий коллективных садов.

12. Госплану РСФСР, Министерству лесного хозяйства РСФСР, Министерству местной промышленности РСФСР, ... Роспотребсоюзу и Министерству речного флота РСФСР обеспечить увеличение производства сборных садовых домиков для садоводческих товариществ.

16. Министерству бытового обслуживания населения РСФСР и Госкомсельхозтехнике РСФСР совместно с Советами Министров автономных республик, крайисполкомами и облисполкомами рассмотреть и решить вопрос о создании в автономных республиках, краях и областях прокатных пунктов сельскохозяйственного инвентаря и необходимой техники для оказания помощи колхозникам, рабочим, служащим и другим гражданам в обслуживании личных подсобных хозяйств и коллективных садов и огородов.

ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 29 января 1985 г. № 40

(СП РСФСР. 1985. № 7. Ст. 26; 1989. № 13. Ст. 73)

(Извлечение)

В целях упорядочения организации коллективного садоводства и огородничества, во исполнение постановления Совета Министров СССР от 29 декабря 1984 г. № 1286 (СП СССР, 1985 г., № 2., ст. 8) Совет Министров РСФСР *постановляет:*

1. Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам, министерствам и ведомствам РСФСР обеспечить осуществление мероприятий по предотвращению нарушений установленного порядка организации и деятельности садоводческих товариществ, строительства летних садовых домиков и других строений на садовых участках.

Не допускать отпуска строительных материалов и предоставления транспортных средств и механизмов по заниженным ценам и тарифам, незаконного использования рабочей силы, а также незаконного привлечения неспециализированных строительных организаций для строительства летних садовых домиков и других строений на садовых участках.

2. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Московский и Ленинградский горисполкомы обеспечить строгий контроль за соблюдением действующего порядка определения цен на продаваемые населению излишние, неиспользуемые, некондиционные и бракованные строительные материалы и конструкции, имеющиеся на предприятиях и в организациях, независимо от их подчиненности, и на материалы и конструкции, получаемые при сносе, реконструкции и капитальном ремонте жилых домов, зданий и сооружений, а также за соблюдением установленного порядка продажи этих материалов и конструкций населению.

5. Роспотребсоюзу, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам обеспечить организацию закупок излишков сельскохозяйственной продукции, выращиваемой в коллективных садах, непосредственно в местах ее производства.

О ДАЛЬНЕЙШЕМ РАЗВИТИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА В РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 6 августа 1985 г. № 343 с изменениями, внесенными постановлением от 21 августа 1989 г. № 260

(СП РСФСР. 1989. № 22. Ст. 123)

Совет Министров РСФСР отмечает, что в результате принятых партией и правительством мер в РСФСР получило развитие коллективное садоводство и огородничество. Для многих семей рабочих и служащих, пенсионеров оно стало формой разумного использования свободного времени, дополнительным источником получения сельскохозяйственной продукции.

Вместе с тем в некоторых автономных республиках, краях, областях запросы трудящихся без достаточных оснований удовлетворяются не полностью. Создание новых садоводческих товариществ в ряде мест искусственно сдерживается, медленно выполняются ранее принятые решения по организационно-хозяйственному обеспечению их деятельности, не ведется должной работы по формированию правильного общественного мнения о коллективном садоводстве и огородничестве. Все это вызывает справедливые нарекания.

Совет Министров РСФСР подчеркивает, что дальнейшее развитие коллективного садоводства и огородничества следует рассматривать как актуальную социально-экономическую задачу, и считает необходимым придать этому делу более широкий размах.

Совет Министров РСФСР *постановляет:*

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы:

разработать и утвердить схемы размещения коллективных садов и

огородов с учетом максимального использования возможностей отвода земли, развития дорожной сети;

оказывать всемерную помощь в обустройстве коллективных садов, организации транспортного, торгового и бытового обслуживания и создания других удобств для членов садоводческих товариществ и коллективов огородников;

больше внимания уделять распространению коллективного огородничества;

обеспечить в 1986—1990 годах строительство подрядным способом за счет средств граждан построек для садоводческих товариществ в соответствии с заданиями, установленными Совету Министров РСФСР постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 7 марта 1986 года № 217, согласно приложению. При разработке проектов планов обеспечить согласование со строительными министерствами СССР, а также с министерствами и ведомствами СССР, имеющими строительно-монтажные и ремонтно-строительные организации, объемы указанных услуг и представлять в Госплан РСФСР соответствующие предложения одновременно с проектами планов.

Госплану РСФСР:

обобщать указанные предложения и представлять их в Госплан СССР одновременно с проектами планов;

предусматривать начиная с 1986 года в проектах годовых планов Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам лимиты капитальных вложений, строительно-монтажных работ и объемы подрядных работ для выполнения указанных заданий, а также выделение материально-технических ресурсов для обеспечения ежегодного прироста садовых участков, имея в виду, что это должно стать дополнительным средством удовлетворения платежеспособного спроса на товары и услуги, важной статьей выполнения доходов государственного бюджета.

2. Министерству плодоовощного хозяйства РСФСР и Министерству сельского хозяйства РСФСР:

организовать выращивание в плодопитомнических хозяйствах саженцев высокосеменных сортов плодовых, ягодных и цветочно-декоративных культур в количестве, удовлетворяющем заказы садоводческих товариществ;

обеспечить производство семян овощных, бахчевых и цветочных культур для продажи населению в полной потребности.

3. Министерству лесного хозяйства РСФСР увеличить изготовление садовых домиков на предприятиях лесного хозяйства к 1990 году до 10 тыс. штук в год.

4. Министерству бытового обслуживания населения РСФСР, Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам:

принять меры по расширению и улучшению коммунальных и бытовых услуг для коллективов садоводов и огородников;

обеспечить выполнение работ по строительству садовых домиков, других строений, а также обустройству территорий для садоводческих товариществ силами специализированных ремонтно-строительных организаций;

организовать стационарные и передвижные пункты проката садово-огородного инвентаря и средств малой механизации.

6. Министерству автомобильного транспорта РСФСР:

для обеспечения пассажирскими перевозками членов садоводческих товариществ и коллективов огородников увеличить количество рейсов автобусов на действующих маршрутах и по необходимости открывать новые маршруты;

организовать при лесоторговых базах, складах и магазинах по продаже стройматериалов пункты приема заказов граждан на перевозку садовых домиков, строительных и других материалов;

выделять необходимое количество автомобилей предприятиям транспортного экспедиционного обслуживания населения для обеспечения перевозок грузов по заявкам коллективов садоводческих товариществ и огородников.

7. Руководителям предприятий, организаций и учреждений оказывать помощь членам садоводческих товариществ и коллективов огородников транспортными средствами для коллективных поездок на садовые участки и огороды, перевозки выращенного урожая и других грузов с оплатой по установленным тарифам.

8. Министерству автомобильных дорог РСФСР увеличить:

объем подрядных работ по строительству и ремонту автодорог по заказам садоводческих товариществ;

производство на предприятиях Министерства товаров хозяйственного назначения и строительных материалов для садоводческих товариществ и коллективов огородников.

9. Министерству торговли РСФСР, Роспотребсоюзу улучшить организацию торговли строительными материалами, садово-огородным инвентарем, минеральными удобрениями, активнее внедрять прогрессивные методы обслуживания, расширить продажу этих товаров на территории садоводческих товариществ.

11. Разрешить райисполкомам и горисполкомам предоставлять право на вступление в организуемые садоводческие товарищества, не зависимые от ведомственной принадлежности, неработающим участникам Великой Отечественной войны и других боевых операций по защите СССР, а также ветеранам Вооруженных Сил СССР до 20 процентов от количества и членов садоводческого товарищества.

12. Владимирскому, Калининскому, Калужскому, Тульскому облисполкомам совместно с Московским горисполкомом и Московским облисполкомом рассмотреть и изыскать возможность выделения земельных фондов для размещения коллективных садов предприятий, организаций и учреждений Москвы и Московской области.

13. Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам:

обеспечить изучение и пропаганду передового опыта работы садоводческих товариществ и коллективов огородников, рационального использования выделенных им земельных участков, организации культурного отдыха, трудового воспитания предстоящего поколения;

осуществлять постоянный контроль за выполнением решений партии и правительства по развитию коллективного садоводства и огородничества, принимать меры по устранению и предупреждению недостатков и извращений в этом деле. Решительно пресекать любые попытки использовать членство в садоводческих товариществах для наживы, стяжательства, строительство дач.

Приложение
к постановлению Совета Министров РСФСР
от 6 августа 1985 г. № 343

ЗАДАНИЕ
Советам Министров автономных республик, исполкомам краевых и областных Советов народных депутатов по строительству подрядным способом построек для садоводческих товариществ за счет средств граждан на 1986—1990 годы.

	Объем услуг (тыс. руб.)						Садовые участки (единиц) в том числе:				
	1986 г.	1987 г.	1988 г.	1989 г.	1990 г.	1986—1990 гг. всего	1986 г.	1987 г.	1988 г.	1989 г.	1990 г.
РСФСР — всего	36 400	50 300	68 800	97 200	130 000	212 500	20 000	27 700	38 400	54 100	72 300
в том числе:											
Московский облисполком	2885	3985	5430	7700	10 305	16 895	1590	2195	3045	4315	5750

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА В РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 5 июня 1986 г. № 251

(СП РСФСР. 1986. № 20. Ст. 149; 1989. № 20. Ст. 112)

(Извлечение)

Во исполнение постановления Совета Министров СССР от 15 мая 1986 г. № 562 (СП СССР, 1986 г., № 22, ст. 122) Совет Министров РСФСР *постановляет:*

1. Госплану РСФСР и Госагропрому РСФСР в 2-месячный срок установить по автономным республикам, краям и областям задания по обеспечению прироста в 1986—1990 годах садовых участков, исходя из того, что в целом по РСФСР этот прирост должен составить 664 тыс. участков в 1986 году, 697 тыс. — 1987 году, 730 тыс. — 1988 году, 745 тыс. — 1989 году и 775 тыс. участков в 1990 году.

Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам:

обеспечить выполнение указанных заданий по приросту садовых участков в коллективных садах;

предоставлять в установленном порядке предприятиям, организациям и учреждениям участки земли для коллективного садоводства и огородничества *(в ред. пост. Совета Министров РСФСР от 24 июля 1989 г. № 225).*

2. Госагропрому РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам обеспечить:

разработку и утверждение в 1986 году схем размещения коллективных садов с учетом установленного задания по приросту садовых участков;

составление (разработку) по договорам с садоводческими товариществами проектов организации и застройки территорий коллективных садов;

проведение за счет средств садоводческих товариществ мелиоративных, агрохимических и других работ по улучшению земель, выделенных этим товариществам.

4. Госплану РСФСР и Госснабу РСФСР начиная с 1987 года предусматривать в проектах планов выделение Министерству торговли РСФСР по рыночным фондам основных видов лесных, строительных, лакокрасочных материалов и санитарно-технического оборудования в объемах, полностью обеспечивающих потребность населения в этих материалах и оборудовании.

5. Госплану РСФСР, Госснабу РСФСР, Министерству торговли РСФСР, Министерству автомобильного транспорта РСФСР, Министерству бытового обслуживания населения РСФСР, Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам обеспечить:

осуществление необходимых мер по полному удовлетворению начиная с 1987 года спроса населения на кирпич, известь, гравий, щебень, песок и другие местные строительные материалы;

расширение объемов работ и услуг по строительству летних садовых домиков и других строений в коллективных садах, в том числе на условиях «под ключ», по торговому, транспортному и бытовому обслуживанию садоводческих товариществ и коллективов огородников;

продажу сжиженного газа в баллонах для нужд садоводов, а также организацию его доставки (по их заявкам) непосредственно в садоводческие товарищества.

6. Министерству автомобильного транспорта РСФСР, исполкомам местных Советов народных депутатов улучшить транспортное обслуживание членов садоводческих товариществ и коллективов огородников, осуществляя при необходимости уточнение расписания движения транспортных средств, изменение и открытие новых транспортных маршрутов в места расположения коллективных садов и огородов.

7. Роспотребсоюзу, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам:

обеспечить закупку излишков сельскохозяйственной продукции у членов садоводческих товариществ, коллективов огородников и других граждан;

организовать заключение предприятиями и организациями потребительской кооперации договоров с садоводческими товариществами, предусматривающих взаимные обязательства сторон по приемке, продаже и вывозу сельскохозяйственной продукции, полученной в коллективных садах и огородах.

Советам Министров автономных республик, исполкомам местных Советов народных депутатов, предприятиям, учреждениям и организациям способствовать садоводческим товариществам в организации добровольной безвозмездной передачи излишков произведенной сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, а также детским дошкольным учреждениям.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 23 октября 1987 г. № 409

(СП РСФСР. 1987. № 22. Ст. 135; 1990. № 3. Ст. 15)

(Извлечение)

Советы Министров автономных республик, крайсполкомы и облисполкомы проявляют медлительность в вопросах выделения земли под садовые участки. Они нередко размещаются на большом расстоянии от места жительства граждан, что затрудняет освоение земель. Не обеспе-

чивается потребность населения в садовых домиках, строительных материалах, инвентаре, посадочном материале и семенах плодовых, ягодных, овощных и других культур. Не решены до конца вопросы транспортного обслуживания, строительства дорог, энергоснабжения, газификации и водоснабжения.

В целях создания более благоприятных условий в развитии личных подсобных хозяйств граждан, коллективного садоводства и огородничества, устранения в этом деле крупных недостатков и во исполнение постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 сентября 1987 г. № 1079 (СП СССР, 1987 г., № 46, ст. 153) Совет Министров РСФСР *постановляет:*

1. Обязать Госагропром РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы и райисполкомы осуществить эффективные меры по стимулированию производства мяса, молока, картофеля, овощей, плодов, ягод и другой сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах граждан, коллективных садах и огородах. Особое внимание обратить на развитие кооперации личных подсобных хозяйств населения с общественным производством на договорных условиях, принципах коллективного и семейного подряда. При этом исходить из того, что личные подсобные хозяйства граждан, опираясь на помощь колхозов и совхозов, призваны полнее удовлетворять собственные потребности сельских жителей в продуктах питания, а излишки произведенной продукции реализовывать по договорам с хозяйствами, предприятиями и организациями потребительской кооперации и на колхозном рынке.

3. Госагропрому РСФСР, Советам Министров автономных республик, исполкомам местных Советов народных депутатов:

разработать и осуществить конкретные меры по значительному расширению продажи личным подсобным хозяйствам населения молодняка скота и птицы. Обратить особое внимание на обеспечение хозяйств граждан гусятами, утятами и индюшатами, цыплятами мясных пород, широко привлекать для этого специализированные птицеводческие хозяйства;

обеспечить общества пчеловодов необходимым инвентарем, передвижными платформами, улучшить работу пчелопитомников, имея в виду полностью обеспечить потребности граждан в пчелосемьях.

4. Советским и хозяйственным органам больше проявлять заботы об обеспечении жильем колхозников, рабочих и служащих совхозов, других предприятий агропромышленного комплекса. Шире пойти на продажу домов усадебного типа, построенных за счет средств колхозов, совхозов и других предприятий, в личную собственность работникам сельского хозяйства и связанных с ним отраслей.

5. Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Госагропрому РСФСР с участием профсоюзных органов в течение двух-трех лет полностью удовлетворить потребности граждан в садовых участках и огородах. Ускорить завершение по каждой области, краю, автономной республике разработки схем размещения коллективных садов и огородов, предусмотрев их обустройство, энергоснабжение и водоснабжение, обеспечение телефонной связью по каждому району. Выделять под коллективные сады и огороды земли государственного земельного фонда, в том числе при необходимости земли колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий. При этом иметь в виду возможность организации садоводческих товариществ для кол-

хозников, работников совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, проживающих в жилых домах многоэтажной застройки.

6. Предприятиям и организациям Министерства мелиорации и водного хозяйства РСФСР, Главнечерноземводстроя, других министерств и ведомств РСФСР ускорить проведение работ по водоснабжению, электроснабжению и обустройству коллективных садов и огородов, имея в виду завершить их в основном в текущей пятилетке. Работы эти осуществлять по прямым договорам с садоводческими товариществами, включая их в планы подрядных работ и объемы выполняемых услуг.

7. Министерству торговли РСФСР, Министерству здравоохранения РСФСР, Роспотребсоюзу, советским и хозяйственным органам улучшить торговое и медицинское обслуживание садоводов и огородников, обеспечить полное удовлетворение их спроса на садово-огородный инвентарь и другие товары, развить сеть приемных пунктов по закупке излишков выращенной сельскохозяйственной продукции. Обратить особое внимание на удовлетворение потребности населения в садовых домиках, строительных материалах, транспортных, строительно-ремонтных и других услугах, а также на строительство подъездных путей к коллективным садам, газификацию и энергоснабжение садоводческих товариществ.

8. Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам обеспечить приемку в установленном порядке от садоводческих товариществ на баланс районных энергетических управлений линий электропередачи напряжением 6—10 киловольт, низковольтных линий электропередачи и трансформаторных подстанций, подключенных к электрическим сетям и электростанциям государственных энергосистем, имея в виду, что выполнение этого задания возложено постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 сентября 1987 г. № 1079 также на Министерство энергетики и электрификации СССР.

10. Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Госагропрому РСФСР, Роспотребсоюзу, министерствам и ведомствам РСФСР значительно расширить объемы и виды платных услуг гражданам, имеющим личные подсобные хозяйства, садоводам и огородникам, способствовать развитию в этом деле кооперативной и индивидуальной деятельности. Особое внимание обратить на оказание таких видов услуг, как обработка земельных участков, продажа и внесение удобрений, применение средств защиты растений, строительство и ремонт жилых домов и хозяйственных построек, прокат средств малой механизации и садово-огородного инвентаря, выделка шкур домашних животных и кроликов, переработка продукции на давальческих началах, зооветеринарное и агрономическое обслуживание.

Обеспечить в 1987—1989 годах потребности населения в высококачественном посадочном материале и семенах плодовых, ягодных, овощных, бахчевых, цветочных и других культур.

11. Рекомендовать Роспотребсоюзу развить сеть сельских потребительских обществ (сельпо), создавать торгово-заготовительные и перерабатывающие предприятия и объединения на кооперативных началах, сосредоточив их деятельность на всемерном улучшении торгового обслуживания сельского населения, заготовке и переработке сельскохозяйственных продуктов и сырья.

Колхозам, совхозам и организациям потребительской кооперации шире практиковать заключение долгосрочных договоров с гражданами, имеющими личное подсобное хозяйство, садоводческими товариществами и коллективами огородников на производство и продажу сельскохозяйственной продукции.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, ПОДСОБНЫХ СЕЛЬСКИХ ХОЗЯЙСТВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, РАСШИРЕНИЮ КООПЕРАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА[1]

Постановление Совета Министров РСФСР от 5 июля 1989 г. № 216

(СП РСФСР. 1989. № 18. Ст. 104)

(Извлечение)

Совет Министров РСФСР отмечает, что в ряде областей, краев и автономных республик неудовлетворительно развиваются личные подсобные хозяйства граждан, коллективное садоводство и огородничество, кооперация предприятий промышленности и сельского хозяйства. За последние годы в сельских подворьях снизилось производство молока и яиц, картофеля и овощей.

Нередко проявляется медлительность в обеспечении населения садовыми участками. Много жалоб поступает от рабочих и служащих г. Москвы, Московской и ряда других областей на волокиту при решении вопросов об отводе земли под садовые участки, разработке и утверждении проектов застройки территории коллективных садов. В Брянской, Горьковской, Астраханской, Свердловской, Кемеровской и Тюменской областях в расчете на 1000 городских жителей выделено только по 46—58 садовых участков.

В целях дальнейшего развития личных подсобных хозяйств граждан, коллективного садоводства и огородничества, подсобных сельских хозяйств предприятий, организаций и учреждений, расширения кооперации предприятий промышленности и сельского хозяйства по увеличению производства сельскохозяйственной продукции Совет Министров РСФСР *постановляет:*

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы и облисполкомы, Московский и Ленинградский горисполкомы, Госагропром РСФСР, Госагропром Нечерноземной зоны РСФСР, министерства и ведомства РСФСР осуществить в 1989—1990 годах конкретные меры по созданию необходимых условий для дальнейшего развития подсобных сельских хозяйств, предприятий, организаций и учреждений, личных подсобных хозяйств граждан, коллективного садоводства и огородничества, расширению кооперации предприятий промышлен-

[1] Приложения не приводятся.

ности и сельского хозяйства с учетом рекомендаций, высказанных на зональных совещаниях в гг. Омске, Ставрополе и Калуге.

8. Советам Министров автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам подготовить и провести в 1989 году республиканские, краевые и областные семинары-совещания с председателями исполкомов сельских и поселковых Советов народных депутатов по вопросам ускорения социального переустройства села, расширения кооперации предприятий промышленности и сельского хозяйства, развития личных подсобных хозяйств граждан, коллективного садоводства и огородничества в свете решений мартовского (1989 г.) Пленума ЦК КПСС.

10. Советам Министров автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам:

обеспечить к 1991 году полное удовлетворение потребности граждан в садовых участках и огородах. Своевременно выделять для этих целей земельные участки;

улучшить работу по составлению проектно-сметной документации, обеспечению садоводов строительными материалами, минеральными и органическими удобрениями, проведению мелиоративных работ и закупок продукции, оказанию услуг в освоении, обработке садов и огородов, снабжению членов садоводческих товариществ и их семей в летний период продуктами питания, товарами повседневного спроса, обеспечению медицинским обслуживанием;

осуществить конкретные меры по значительному расширению продажи населению посадочного материала, семян ягодных, овощных, бахчевых и других культур.

Разрешить Советам Министров автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам увеличивать в необходимых случаях размер садового участка, выделяемого членам садоводческих товариществ, до 1000 кв. метров с учетом состава их семей, а также местных условий.

13. Принять к сведению, что Роспотребсоюз:

повысит роль договора в стимулировании роста производства сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах граждан. В договорах с населением на выращивание скота, производство молока и другой продукции будет предусматриваться продажа гражданам кормов, товаров повышенного спроса и оказание различных услуг. Организуется встречная продажа населению автомобилей, мотоциклов, мебели, стиральных машин, строительных материалов и других товаров, пользующихся широким спросом, за продаваемую сельскохозяйственную продукцию;

обеспечит открытие в 1989 и 1990 годах стационарных приемных пунктов при садоводческих товариществах согласно приложению № 2;

организует для населения пункты проката минитракторов, мотоблоков и других механизмов и оборудования, необходимых для личных подсобных хозяйств граждан, используя для этого при необходимости рыночные фонды;

создаст в течение 1989—1990 годов на всех центральных усадьбах колхозов и совхозов комплексные заготовительно-перерабатывающие предприятия, способные оказывать широкий круг услуг населению по выработке различных продуктов из давальческого сырья;

расширит закупку сельскохозяйственной продукции у населения непосредственно в местах ее производства.

О ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ г. МОСКВЫ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 22 февраля 1991 г. № 111

(СП РСФСР. 1991. № 14. Ст. 173.)

(Извлечение)

1. Московскому облисполкому и Московскому горисполкому совместно с Государственным комитетом РСФСР по земельной реформе и Министерством сельского хозяйства и продовольствия РСФСР в кратчайший срок определить перечень колхозов и совхозов, других сельскохозяйственных предприятий в Московской области и до 15 апреля 1991 г. провести работу, связанную с предоставлением из земель этих хозяйств участков общей площадью до 20 тыс. гектаров с тем, чтобы в сезон 1991 года обеспечить потребность жителей г. Москвы в огородах для выращивания картофеля и овощей из расчета не менее 0,03 гектара на семью.

Выбор участков для этих целей производить в основном на землях, расположенных вблизи транспортных магистралей и дорог с твердым покрытием на расстоянии не более 50 км от г. Москвы.

2. Московскому облисполкому и Московскому горисполкому в двухмесячный срок принять необходимые меры по решению в установленном порядке вопроса о выделении в 1991 году не менее 15 тыс. гектаров земли за счет неэффективно используемых сельскохозяйственных угодий (включая пашню) колхозов и совхозов Московской области, в 1992—1993 годах — 15 тыс. гектаров малопродуктивных лугов, пастбищ и участков, заросших лесом и кустарником, и завершить отвод ранее согласованных земельных участков для коллективного садоводства жителей г. Москвы с учетом экологических требований и интересов местного населения.

3. Московскому горисполкому с участием Государственного комитета РСФСР по земельной реформе и Министерства сельского хозяйства и продовольствия РСФСР совместно с Владимирским, Калужским, Смоленским, Тверским и Тульским облисполкомами в срок до 15 марта 1991 г. определить конкретных землепользователей в районах указанных областей, граничащих с Московской областью, из земель которых будут предоставляться в 1991—1993 годах земельные участки для организации садоводческих товариществ рабочих и служащих г. Москвы.

4. Государственному комитету РСФСР по земельной реформе и Московскому облисполкому с участием Министерства обороны СССР провести в установленном порядке инвентаризацию земель, находящихся в ведении Министерства обороны СССР, расположенных на территории Московской области, с целью выявления неиспользуемых угодий и последующего предоставления их под садовые участки и строительство индивидуальных жилых домов, в том числе и для военнослужащих.

5. Московскому горисполкому и Московскому облисполкому в месячный срок провести работу в трудовых коллективах промышленных предприятий, организаций, учреждений г. Москвы и колхозов, совхозов Московской области по развитию на взаимовыгодных договорных условиях производственных связей по организации на основе кооперации

производства сельскохозяйственной продукции для снабжения трудовых коллективов этих предприятий, организаций и учреждений.

6. Московскому горисполкому по согласованию с Московским облисполкомом разработать и осуществить конкретную программу оказания помощи коллективам садоводов и огородников в освоении выделенных им земельных участков, строительстве садовых домиков, дорог, объектов водоснабжения и электрификации, обеспечения транспортом, продовольствием, медицинским обслуживанием, телефонной связью, максимально используя для этих целей возможности предприятий и организаций г. Москвы.

7. Московскому горисполкому и Московскому облисполкому совместно с Министерством транспорта РСФСР, Российским государственным автотранспортным концерном и Министерством путей сообщения СССР разработать программу ускоренного развития транспортной сети на территории Московской области, предусмотрев в ней строительство дополнительных железнодорожных путей, схем взаимосвязи железнодорожного и автомобильного транспорта, организацию в летний период дополнительных маршрутов пригородных электропоездов и автобусов для перевозки населения.

8. Министерству сельского хозяйства и продовольствия РСФСР, Московскому облисполкому оказать помощь коллективам огородников в обеспечении семенным и посадочным материалом.

9. Министерству торговли РСФСР, Роспотребсоюзу, Московскому горисполкому и Московскому облисполкому предусмотреть дополнительное выделение по рыночным фондам основных видов лесных, строительных, лакокрасочных материалов, санитарно-технического оборудования и садово-огородного инвентаря для нужд садоводческих товариществ и коллективов огородников, не допускать отвлечения этих ресурсов на другие цели.

Для решения проблемы снабжения продуктами питания населения г. Москвы, выезжающего в летний период на садовые и огородные участки, осуществить передачу части рыночных фондов на основные продукты питания из г. Москвы в Московскую область.

10. Государственному комитету РСФСР по экономике и Государственному комитету РСФСР по материально-техническому обеспечению республиканских и региональных программ в месячный срок рассмотреть вопрос о выделении в 1991 году Московскому горисполкому из резерва Совета Министров РСФСР материально-технических ресурсов для дорожного строительства и обеспечения строительными материалами садоводческих товариществ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНЫХ ДОГОВОРОВ

Утверждено постановлением Президиума ВЦСПС и Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам от 28 сентября 1984 г. № 11 — 4/285

(Сборник постановлений ВЦСПС. Июль — сентябрь 1984 г.)

(Извлечение)

10. В коллективном договоре должны содержаться обязательства администрации и профсоюзного комитета по:

...дальнейшему развитию коллективного садоводства и огородничества рабочих и служащих...



Правовые вопросы землепользования в садоводческом товариществе и коллективном огороде



ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА СОЮЗА ССР И СОЮЗНЫХ РЕСПУБЛИК О ЗЕМЛЕ[1]

Утверждены Верховным Советом СССР 28 февраля 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 10. Ст. 129; 1991. № 12. Ст. 322)

(Извлечение)

Статья 3. Земля — народное достояние

Земля является достоянием народов, проживающих на данной территории.

Каждый гражданин СССР имеет право на земельный участок, условия и порядок предоставления которого определяются настоящими Основами, законодательством союзных и автономных республик.

Статья 4. Правомочия Советов народных депутатов по распоряжению землей

Советы народных депутатов предоставляют земельные участки во владение и пользование гражданам СССР, колхозам, совхозам и другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, а в случаях, установленных законодательством, — иным организациям и лицам.

Советы народных депутатов изымают земельные участки в соответствии с настоящими Основами, законодательством союзных и автономных республик.

Статья 5. Владение землей

В пожизненное наследуемое владение земля предоставляется гражданам СССР для нужд, предусмотренных статьей 20 настоящих Основ.

Предельные размеры предоставляемых земельных участков определяются законодательством союзных и автономных республик.

В постоянное владение земля предоставляется колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям для ведения сельского и лесного хозяйства.

---

[1] Введены в действие с 15 марта 1990 г.

Статья 6. Пользование землей

В постоянное или временное пользование земля предоставляется:

гражданам СССР для целей, указанных в статьях 21, 22 настоящих Основ;

промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям.

Статья 7. Аренда земли

Во временное пользование на условиях аренды земля предоставляется гражданам СССР, колхозам, совхозам и другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием советских и иностранных юридических лиц, а также иностранным государствам, международным организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам.

Арендодателями земли являются соответствующие Советы народных депутатов.

Условия аренды определяются по соглашению сторон и закрепляются в договоре. Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора на аренду земли по истечении срока его действия.

Арендованные участки земель сельскохозяйственного назначения по согласованию сторон могут передаваться во владение арендатору.

Статья 8. Предоставление земель

Предоставление земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода.

Предоставление земельного участка, находящегося во владении или пользовании, другому землевладельцу или землепользователю производится только после изъятия этого участка в порядке, предусмотренном статьями 11, 24 настоящих Основ.

Земли, пригодные для нужд сельского хозяйства, должны предоставляться прежде всего для сельскохозяйственных целей.

Право владения и право постоянного пользования землей удостоверяется государственным актом.

Форма государственного акта, порядок его регистрации и выдачи определяются законодательством союзных республик. Форма и порядок регистрации договоров на аренду земли и других договоров на временное пользование землей определяются законодательством союзных и автономных республик.

Статья 9. Прекращение права владения и права пользования землей

Право владения и право пользования всем земельным участком или его частью прекращается Советом народных депутатов в случаях:

1) добровольного отказа от земельного участка;

2) истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;

3) прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, крестьянского хозяйства;

4) использования земли не по целевому назначению;

8) систематического невнесения земельного налога в течение сроков, установленных законодательством союзных и автономных республик, а также арендной платы в сроки, установленные договором аренды;

9) неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, и двух лет — для несельскохозяйственного производства;

10) изъятия земель в случаях, предусмотренных настоящими Основами.

Статья 10. Переход права владения и права пользования земельным участком

При переходе права собственности на строение и сооружение вместе с этими объектами переходит и право владения или право пользования земельным участком в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством союзных и автономных республик.

Статья 11. Изъятие земель

Изъятие земель для государственных и общественных нужд производится по решению соответствующего Совета народных депутатов при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем в порядке, устанавливаемом законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

Изъятие сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд может быть допущено лишь в исключительных случаях в соответствии с законодательством союзных и автономных республик.

При несогласии землевладельца или землепользователя решение Совета народных депутатов может быть обжаловано в судебном порядке.

Предприятия, учреждения и организации, заинтересованные в изъятии земельных участков, обязаны до начала проектирования предварительно согласовать с землевладельцами и землепользователями, а также с местными Советами народных депутатов место размещения объекта, примерный размер участка и условия его отвода с учетом обеспечения комплексного развития территории. Финансирование проектных работ до предварительного согласования не допускается.

Изъятие земель у колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий для предоставления их гражданам СССР и сельскохозяйственным кооперативам осуществляется районным, городским Советом народных депутатов в случаях и порядке, установленных настоящими Основами, законодательством союзных и автономных республик.

Статья 12. Земельный налог и арендная плата за землю

Землевладение и землепользование в СССР являются платными. Плата за землю взимается в формах земельного налога или арендной платы, определяемых в зависимости от качества и местоположения земельного участка.

Порядок и ставки налогообложения устанавливаются законодательством союзных и автономных республик. Арендатор выплачивает арендную плату, размер которой устанавливается по соглашению сторон в порядке и пределах, определяемых законодательством союзных и автономных республик.

В законодательстве союзных и автономных республик могут быть предусмотрены льготы по взиманию платы за землю: полное или частичное освобождение на определенный срок, отсрочка выплаты, понижение ставки земельного налога.

От платы за землю освобождаются ... предприятия, учреждения, организации, коллективы и граждане, получившие во владение или пользование нарушенные или малопродуктивные земли.

Статья 13. **Компетенция местных Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений**

Ведению Советов народных депутатов автономных областей, автономных округов, краев, областей и других административно-территориальных единиц в области регулирования земельных отношений подлежит:

1) предоставление земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям, организациям;

2) регистрация права землевладения, права землепользования и договоров на аренду земли;

5) изъятие земель в случаях, предусмотренных настоящими Основами;

6) взимание платы за землю;

7) контроль за использованием и охраной земель.

Статья 14. **Компетенция союзных и автономных республик в области регулирования земельных отношений**

Ведению союзных и автономных республик в области регулирования земельных отношений подлежит:

4) установление порядка и предельных размеров платы за землю, а также льгот по взиманию платежей.

Статья 15. **Компетенция Союза ССР в области регулирования земельных отношений**

Ведению Союза ССР в области регулирования земельных отношений подлежит:

4) установление единых для Союза ССР принципов платы за землю.

Статья 19. **Гарантии землевладения**

Изъятие для государственных или общественных нужд земельных участков, предоставленных гражданам СССР, может производиться после выделения по их желанию Советом народных депутатов равноценного земельного участка, строительства на новом месте предприятиями, учреждениями и организациями, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно разделу IX настоящих Основ.

Изъятие для государственных или общественных нужд земель колхозов, совхозов, сельскохозяйственных научно-исследовательских учреждений и учебных хозяйств, других государственных, кооперативных, общественных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий может производиться при условии строительства по их желанию жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно разделу IX настоящих Основ.

Статья 20. **Землевладение граждан СССР**

Граждане СССР имеют право на получение в пожизненное наследуемое владение земельных участков:

для строительства и обслуживания жилого дома;

для садоводства и животноводства;

для дачного строительства;

в случае получения по наследству или приобретения жилого дома.

Законодательством союзных и автономных республик может быть предусмотрено предоставление земельных участков во владение и для других целей.

Порядок наследования права владения земельным участком определяется законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

Статья 21. Землепользование граждан СССР

Гражданам СССР земельные участки предоставляются в пользование для огородничества, сенокошения и выпаса скота из земель, находящихся в ведении соответствующего Совета народных депутатов. Предприятия, учреждения и организации могут выделять участки для этих целей из земель, находящихся в их владении или пользовании.

Статья 23. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

1) гражданам СССР — для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального садоводства, огородничества и животноводства;

2) кооперативам граждан СССР — для коллективного садоводства, огородничества и животноводства.

Статья 39. Возмещение убытков землевладельцам и землепользователям

Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций и граждан, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) землевладельцам и землепользователям, в том числе арендаторам, понесшим эти убытки.

Возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшение качества близлежащих земель, в порядке, устанавливаемом настоящими Основами и иным законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

Споры, связанные с возмещением убытков и определением их размеров, разрешаются судом или государственным арбитражем в соответствии с их компетенцией.

Статья 46. Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется Советами народных депутатов и специально уполномоченными органами.

Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель устанавливается законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

Статья 52. Порядок разрешения земельных споров

Земельные споры разрешаются местными Советами народных депутатов, судом или Государственным арбитражем в порядке, установленном законодательством союзных и автономных республик.

Имущественные споры, связанные с земельными отношениями, разрешаются судом или Государственным арбитражем в соответствии с их компетенцией.

Статья 53. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Купля-продажа, дарение, залог, самовольный обмен земельных участков недействительны.

Лица, виновные в самовольном занятии земельных участков, а также в порче сельскохозяйственных и других земель, загрязнении их химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, в размещении, строительстве, проектировании, вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, невыполнении требований природоохранного режима использования земель, нарушении возврата временно занимаемых земель или невыполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по назначению, уничтожении межевых знаков границ землепользований, искажении сведений государственной регистрации, учета и оценки земель, несут гражданскую, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования.

Законодательством союзных и автономных республик может быть установлена ответственность и за другие виды нарушений земельного законодательства.

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить вред, причиненный ими в результате нарушения земельного законодательства.

О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ОСНОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА СОЮЗА ССР И СОЮЗНЫХ РЕСПУБЛИК О ЗЕМЛЕ

Постановление Верховного Совета СССР от 28 февраля 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 10. Ст. 130)

(Извлечение)

Верховный Совет СССР *постановляет:*

1. Ввести в действие Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле с 15 марта 1990 года, а статью 12 Основ — с 1 января 1991 года.

2. Впредь до приведения земельного законодательства Союза ССР и союзных республик в соответствие с Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле действующие акты законодательства Союза ССР и союзных республик применяются, поскольку они не противоречат Основам.

Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле применяются к правоотношениям, возникшим после введения Основ в действие, то есть с 15 марта 1990 года, кроме правоотношений, предус-

мотренных статьей 12 Основ, к которым эта статья применяется с 1 января 1991 года.

К земельным правоотношениям, возникшим до 15 марта 1990 года (а к правоотношениям по земельному налогу и арендной плате — до 1 января 1991 года), Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле применяются к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения Основ в действие.

4. Верховным Советам союзных и автономных республик:

привести законодательство союзных и автономных республик в соответствие с Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле;

разработать форму Государственного акта, удостоверяющего право владения и право постоянного пользования землей, порядок предоставления и изъятия земель, а также предусмотреть конкретные сроки оформления прав землевладения и землепользования.

5. Поручить Совету Министров СССР:

до 1 октября 1990 года:

представить в Верховный Совет СССР предложения по изменению и дополнению действующих законодательных актов Союза ССР, вытекающие из Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о земле;

привести решения Правительства СССР в соответствие с Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами СССР их нормативных актов, противоречащих Основам;

до 1 августа 1990 года осуществить комплекс мер, направленных на реализацию Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о земле и включающих:

систематическое выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель;

установление принципов платы за землю.

7. Поручить Комитету Верховного Совета СССР по аграрным вопросам и продовольствию, Комитету Верховного Совета СССР по вопросам экологии и рационального использования природных ресурсов и Комитету Верховного Совета СССР по вопросам законодательства, законности и правопорядка обеспечить контроль за ходом реализации предусмотренных данным Постановлением мер и при необходимости вносить в Верховный Совет СССР соответствующие предложения.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РСФСР

принят Верховным Советом РСФСР 25 апреля 1991 г.

(Российская газета. 1991. 23 мая)

(Извлечение)

Статья 7. Собственность граждан, пожизненное наследуемое владение и аренда земельных участков

Граждане РСФСР в соответствии с настоящим Кодексом имеют право по своему выбору на получение в собственность, пожизненное наследуемое владение или аренду земельных участков для:

...садоводства;

огородничества...

Бесплатно земельные участки передаются в собственность граждан:

...для садоводства и животноводства — все ранее предоставленные земельные участки, а также вновь предоставляемые для этих целей малопродуктивные сельскохозяйственные угодья и нарушенные земли.

За плату земельные участки передаются в собственность граждан для садоводства и животноводства при предоставлении для этих целей продуктивных сельскохозяйственных угодий...

Статья 8. Коллективная совместная собственность на земельные участки

В коллективную совместную собственность граждан могут быть переданы земли колхозов, других кооперативных сельскохозяйственных предприятий, акционерных обществ, в том числе созданных на базе государственных сельскохозяйственных предприятий, и земли общего пользования садоводческих товариществ — по решению общих собраний этих предприятий, кооперативов и товариществ.

Земли общего пользования садоводческих товариществ передаются им бесплатно и разделу не подлежат.

Статья 37. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на строение и сооружение

При переходе в порядке продажи или дарения права собственности на жилой дом, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, находящемся в собственности граждан, соответствующий Совет народных депутатов производит отчуждение (выкуп) земельного участка с одновременной его передачей в собственность на условиях, установленных в статье 7 настоящего Кодекса (или безвозмездно при дарении жилого дома, строения, сооружения), новому собственнику указанных объектов. Аналогичный порядок распространяется на садовые участки и участки, используемые для животноводства.

Статья 51. Льготы по взиманию платы за землю

От платы за землю полностью освобождаются:

... 5) предприятия, учреждения, организации и граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные или малопродуктивные земли в соответствии с кадастровой оценкой.

Земельный налог и арендная плата за землю не взимается с предприятий, учреждений, организаций и граждан за земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения. Период освоения контролируется местными Советами народных депутатов.

Статья 57. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

... 2) кооперативам граждан — для садоводства, животноводства и огородничества...

Статья 66. Земельные участки для садоводства, огородничества и животноводства

Земельные участки для коллективного садоводства, огородничества и животноводства предоставляются местными Советами народных депутатов в пределах их компетенции и состоят из земель общего пользования, находящихся в пользовании садоводческих и животноводческих товариществ, и из земель, находящихся в собственности или в пожизненном наследуемом владении членов указанных товариществ.

К землям общего пользования относятся земельные участки, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами общего пользования.

На земли общего пользования местными Советами народных депутатов садоводческому или животноводческому товариществу выдается документ, удостоверяющий право на землю.

На участки, переданные в собственность или пожизненное наследуемое владение каждому члену садоводческих и животноводческих товариществ, местными Советами народных депутатов по представлению соответствующих товариществ выдается документ, удостоверяющий его право на землю.

Порядок использования земельных участков в садоводческих и животноводческих товариществах определяется их уставами.

В отдельных случаях земельные участки могут предоставляться гражданам для индивидуального садоводства и огородничества.

Статья 67. Наследование права собственности на землю, права владения земельным участком для садоводства и животноводства

В случае смерти гражданина, являющегося собственником или владельцем земельного участка для садоводства или животноводства, преимущественное право наследования этим участком принадлежит одному из членов (бывших членов) семьи умершего или родственнику, который принимал участие в освоении, обустройстве и использовании земельного участка.

При отсутствии указанных лиц и завещания умершего право собственности или владения земельным участком переходит к одному или нескольким наследникам имущества умершего. По решению районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов допускается раздел земельного участка между наследниками с учетом минимальной нормы, установленной в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса.

При невозможности раздела земельного участка право на него переходит к одному из наследников с выплатой остальным наследникам стоимости их доли.

Споры о преимущественном праве наследования земельного участка рассматриваются в судебном порядке.

Статья 68. Земельные участки для огородничества, сенокошения и выпаса скота

Земельные участки для коллективного и индивидуального огородничества, сенокошения и выпаса скота предоставляются местными Советами народных депутатов из земель запаса в аренду, а предприятиями, учреждениями и организациями — во временное пользование. В отдельных случаях допускается продление срока пользования в установленном порядке.

Земельные участки, предоставленные для огородничества, используются в целях выращивания овощей, картофеля, бахчевых и ягодных культур. При необходимости на указанных земельных участках могут возводиться с учетом местных условий временные постройки индивидуального или общего пользования для отдыха, хранения огородного инвентаря и укрытия от непогоды.

При прекращении права пользования земельными участками, предоставленными для огородничества, возведенные на них временные по-

стройки подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

Статья 115. Органы, имеющие право разрешать земельные споры

Земельные споры разрешаются Советами народных депутатов, судом или арбитражным судом.

Сатья 116. Компетенция сельского, поселкового и городского Советов народных депутатов по разрешению земельных споров

К ведению сельского, поселкового, городского Советов народных депутатов относится разрешение земельных споров предприятий, учреждений, организаций и граждан, земли которых находятся в ведении соответствующего Совета народных депутатов.

Статья 120. Судебный порядок разрешения земельных споров

В судах в качестве второй инстанции разрешаются земельные споры, связанные с предоставлением земель, их изъятием для государственных и общественных нужд, прекращением прав на землю по основаниям, указанным в пунктах 4, 6, 7, 8, 9 статьи 39 настоящего Кодекса, по вопросам аренды, отчуждения и приобретения земельных участков, а также все земельные споры с участием граждан.

В судебном порядке рассматриваются также жалобы на решения местных Советов народных депутатов по земельным спорам.

Статья 121. Порядок рассмотрения земельных споров местными Советами народных депутатов

Земельные споры рассматриваются по заявлению одной из сторон в месячный срок со дня поступления заявления.

Земельный спор рассматривается в присутствии сторон, за исключением случаев, когда одна из сторон уклоняется от участия в рассмотрении спора или письменно уведомляет о нежелании участвовать в нем.

Стороны должны быть надлежащим образом извещены о времени и месте рассмотрения спора.

Неявка сторон без уважительных причин по вторичному вызову не приостанавливает рассмотрение земельного спора и принятия по нему решения.

При рассмотрении спора стороны имеют право знакомиться с собранными по нему материалами, давать пояснения, представлять в устной или письменной форме свои доводы и возражения, заявлять ходатайства об отсрочке рассмотрения спора и проведении дополнительных проверок и обследований, об истребовании документов, возражать против доводов и ходатайств другой стороны, получать копию решения по земельному спору.

По результатам рассмотрения земельного спора местный Совет народных депутатов принимает решение, в котором предусматриваются порядок его исполнения и мероприятия по восстановлению нарушенных прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов. Решение Совета народных депутатов вступает в силу с момента его принятия и выдается на руки сторонам в семидневный срок.

Обжалование решений в суд или арбитражный суд приостанавливает их исполнение.

Статья 122. Рассмотрение земельных споров в арбитражном суде

Арбитражный суд в качестве второй инстанции рассматривает земельные споры между предприятиями, учреждениями, организациями и кооперативами в соответствии с его компетенцией.

Статья 124. Недействительность сделок по поводу земли

Купля-продажа, дарение, самовольный обмен земельных участков землевладельцами, землепользователями и арендаторами, а также сделки, совершенные собственниками земли в нарушение порядка, установленного статьями 11 и 52 настоящего Кодекса, недействительны.

Статья 125. Административная и уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства

За нарушение земельного законодательства юридические лица и граждане подвергаются штрафу, налагаемому в административном порядке, в следующих размерах:

за самовольное занятие земельных участков юридические лица — от 50 тыс. до 100 тыс. рублей, граждане — от 1 тыс. до 5 тыс. рублей;

за самовольное строительство юридические лица — от 5 тыс. до 10 тыс. рублей, граждане — от 500 до 1000 рублей;

за захламление земель юридические лица — от 5 тыс. до 10 тыс. рублей, граждане — от 100 до 500 рублей;

за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражение бактериально-паразитическими и карантинными вредными организмами юридические лица — от 500 тыс. до 1 млн. рублей, граждане — от 500 до 5000 рублей;

за порчу и уничтожение плодородного слоя почвы юридические лица от 100 тыс. до 500 тыс. рублей, граждане — от 500 до 3000 рублей;

за нарушение сроков возврата временно занимаемых земель, невыполнение обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, юридические лица — от 100 тыс. до 500 тыс. рублей, граждане — от 500 до 1000 рублей;

за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, юридические лица — от 50 тыс. до 100 тыс. рублей, граждане — от 500 до 10 000 рублей;

за искажение сведений о состоянии и использовании земель должностные лица и граждане — от 100 до 500 рублей;

за нарушение сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении земельных участков и сокрытие информации о наличии свободного земельного фонда должностные лица — от 1000 до 3000 рублей;

за уничтожение межевых знаков юридические лица — от 100 до 500 рублей, граждане — от 50 до 100 рублей.

За указанные выше правонарушения законодательством РСФСР может быть установлена уголовная ответственность.

В республиках, входящих в состав РСФСР, ответственность за нарушение земельного законодательства устанавливается законодательством этих республик.

Штрафы за указанные нарушения земельного законодательства налагаются местными органами Государственного комитета РСФСР по земельной реформе, Государственного комитета РСФСР по экологии и природопользованию, а также государственного санитарного и архитектурно-строительного надзора в порядке, устанавливаемом Советом Министров РСФСР.

Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных от устранения допущенных нарушений.

Статья 126. Возмещение убытков и вреда, причиненных нарушением земельного законодательства

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении или самовольном занятии, снос строений при самовольном занятии или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков производится предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, виновными в указанных нарушениях, либо за их счет.

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить вред, причиненный ими в результате нарушения земельного законодательства.

О ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ЗАДАЧАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ

Указ Президента СССР от 5 января 1991 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1991. № 2. Ст. 58)

(Извлечение)

В целях активизации проведения земельной реформы, создания условий для эффективного функционирования различных форм собственности и хозяйствования, устранения монополии на землевладение, перехода к многоукладной экономике в аграрном секторе и достижения на этой основе стабильного наращивания производства сельскохозяйственной продукции *постановляю:*

1. Правительствам республик, исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов обеспечить проведение в первой половине 1991 года инвентаризации нерационально используемых земель в колхозах, совхозах, лесхозах и у других землепользователей, включая земли, предоставленные министерствам и ведомствам СССР.

Сформировать за счет нерационально используемых угодий специальный земельный фонд местных Советов народных депутатов для предоставления земель создаваемым крестьянским хозяйствам, арендаторам, сельскохозяйственным кооперативам, а также гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства и огородничества.

В первоочередном порядке изыскать и выделить уже весной этого года 3—5 млн. гектаров земель для удовлетворения неотложных потребностей населения.

2. Рекомендовать Верховным Советам республик отменить все необоснованные ограничения в развитии приусадебного землепользования, сдерживающие расширение личных подсобных хозяйств, садоводства и огородничества. Исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов оперативно, не позднее чем в месячный срок, рассматривать все возникающие вопросы при выделении земель и принимать исчерпывающие решения.

Президентам, председателям Верховных Советов союзных республик, председателям Верховных Советов автономных республик, Советам Министров союзных республик, Советам Министров автономных республик, краевым и областным Советам народных депутатов, исполкомам краевых и областных Советов народных депутатов, Советам народных депутатов автономных областей и округов, исполкомам автономных, областных и окружных Советов народных депутатов

ТЕЛЕГРАММА ПРЕЗИДЕНТА СССР

от 3 апреля 1991 г.

(Правда. 1991. 4 апреля)

В соответствии с принятым Президентом СССР Указом от 5 января 1991 года в стране образован земельный фонд общей площадью около 3 млн. гектаров для предоставления населению земельных участков.

Информация с мест свидетельствует, что отвод земли во многих районах страны проходит неудовлетворительно. Обязываю ускорить проведение земельной реформы и максимально удовлетворить запросы желающих.

Вместе с тем, учитывая большой неудовлетворенный спрос на землю, полагаю необходимым, чтобы соответствующие советские и хозяйственные органы, колхозы, совхозы и другие землепользователи выделили дополнительно населению землю с тем, чтобы уже этой весной люди могли обработать ее и получить урожай.

Органы Советской власти, и прежде всего сельские райисполкомы, должны действовать решительно в отношении тех должностных лиц, которые медлят с проведением земельной реформы, препятствуют предоставлению населению участков.

О ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЕ[1]

Закон РСФСР от 23 ноября 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 26. Ст. 327; 1991. № 1. Ст. 4)

(Извлечение)

Статья 4. В собственность граждан могут передаваться земельные участки для ведения личного подсобного и крестьянского хозяйства, садоводства, животноводства, а также иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства. На этих земельных участках собственник вправе возвести жилой дом и хозяйственные постройки *(в ред. Закона РСФСР от 27 декабря 1990 г.).*

---

[1] Введен в действие с 1 января 1991 г.

Статья 5. Колхозам, другим кооперативным сельскохозяйственным предприятиям, акционерным обществам, в том числе созданным на базе совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, а также гражданам для ведения коллективного садоводства и огородничества земельные участки могут передаваться в коллективную (совместную или долевую) собственность *(в ред. Закона РСФСР от 27 декабря 1990 г.).*

Статья 7. До юридического закрепления земельных участков в собственность, пользование, в том числе в аренду, владение за гражданами, предприятиями, учреждениями и организациями сохраняется установленное ранее право пользования земельными участками, но на срок не более двух лет с момента вступления в действие настоящего Закона. По истечении этого срока названное право утрачивается *(в ред. Закона РСФСР от 27 декабря 1990 г.).*

Статья 8. При проведении земельной реформы передача земли в собственность гражданам производится Советами народных депутатов за плату и бесплатно.

Для крестьянского хозяйства земля передается в собственность граждан бесплатно в пределах средней земельной доли, сложившейся в данном административном районе, в расчете на одного работающего в сельском хозяйстве. Дополнительная площадь для ведения крестьянского хозяйства до предельных норм, устанавливаемых в республике, крае, области, может быть получена за плату. Настоящий порядок распространяется и на случаи образования коллективно-долевой собственности на землю.

Для ведения личного подсобного хозяйства земельные участки передаются в собственность граждан бесплатно в пределах норм, устанавливаемых сельскими, поселковыми, городскими Советами народных депутатов.

Для ведения садоводства и животноводства в собственность граждан бесплатно передаются все ранее предоставленные земли, а также малопродуктивные сельскохозяйственные угодья и нарушенные земли *(в ред. Закона РСФСР от 27 декабря 1990 г.).*

Статья 9. Приобретение земельных участков в собственность осуществляется через Совет народных депутатов, на территории которого расположен земельный участок.

Продажа или иное отчуждение земельного участка, предоставленного для производства сельскохозяйственной продукции, кроме передачи по наследству, возможны только государству в лице Совета народных депутатов, на территории которого расположен земельный участок. Совет народных депутатов обязан приобрести отчуждаемый земельный участок. В течение десяти лет с момента приобретения прав собственности на земельный участок иная купля-продажа не допускается. В последующем вопрос о купле-продаже земельных участков может быть решен Съездом народных депутатов РСФСР квалифицированным большинством голосов или народным голосованием (референдумом).

Все споры, связанные с отчуждением и приобретением земельных участков, рассматриваются в судебном порядке *(в ред. Закона РСФСР от 27 декабря 1990 г.).*

Статья 14. В процессе осуществления земельной реформы решениями Советов народных депутатов может быть изъята и передана в специальный земельный фонд для последующего перераспределения и наделения земельными участками часть земель, используемых не по целевому назначению, неэффективно используемых, а также выбывших из оборота или переведенных в менее ценные угодья.

Из этих фондов в первоочередном порядке выделяются земли для организации крестьянских хозяйств, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

ПО ДОКЛАДУ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР «ОБ ИТОГАХ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РСФСР В 1990 ГОДУ, ФУНКЦИОНИРОВАНИИ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ, БЮДЖЕТЕ РСФСР И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ»

Постановление Верховного Совета РСФСР от 15 февраля 1991 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1991. № 8. Ст. 158)

(Извлечение)

5. Совету Министров РСФСР в соответствии со статьей 8 Закона РСФСР «О земельной реформе» до 1 марта 1991 года разработать положение о порядке предоставления гражданам земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, а также для ведения садоводства, огородничества и животноводства.

Принять предложение Совета Министров РСФСР об увеличении размеров земельных участков для этих целей до 0,15 га. Конкретные размеры участков определять местным Советам народных депутатов с учетом региональных возможностей.

Государственному комитету РСФСР по земельной реформе и местным Советам народных депутатов до 15 апреля 1991 года обеспечить выделение желающим гражданам республики земельных участков для ведения садоводства, огородничества и животноводства. До 1 мая 1991 года заслушать на Президиуме Верховного Совета РСФСР отчеты Государственного комитета РСФСР по земельной реформе и местных Советов народных депутатов о выполнении этого поручения.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УСКОРЕНИЮ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ В РСФСР

Постановление Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР от 15 марта 1991 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1991. № 12. Ст. 391)

(Извлечение)

1. На весенний период 1991 года предоставить право исполнительным комитетам и президиумам местных Советов народных депутатов

принимать решения об изъятии земельных участков и предоставлении их гражданам или их коллективам для создания крестьянских (фермерских) хозяйств, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства с последующим утверждением этих решений на сессиях Советов народных депутатов. В целях удовлетворения указанных потребностей в земельных участках изымать у землепользователей без их согласия неиспользуемые земли, а при необходимости — до 10 процентов площади закрепленных за ними сельскохозяйственных угодий.

Установить недельный срок для рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков.

Советам Министров республик, входящих в состав РСФСР, исполнительным комитетам автономных областей, автономных округов, краевых, областных Советов народных депутатов принять меры по обеспечению граждан, получивших земельные участки, посадочным и посевным материалами, а также материально-техническими ресурсами.

2. Комитету Верховного Совета РСФСР по социальному развитию села, аграрным вопросам и продовольствию, Комитету Верховного Совета РСФСР по законодательству и Государственному комитету РСФСР по земельной реформе доработать проект Земельного кодекса РСФСР и до 20 марта 1991 года внести его на рассмотрение Верховного Совета РСФСР.

3. Местным Советам народных депутатов и органам Государственного комитета РСФСР по земельной реформе до 15 апреля 1991 года обеспечить выделение желающим гражданам земельных участков для создания крестьянских (фермерских) хозяйств, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и до конца 1991 года — для строительства индивидуальных жилых домов.

Возложить персональную ответственность за организацию проведения земельной реформы на председателей Верховных Советов и Советов Министров республик, входящих в состав РСФСР, краевых, областных Советов народных депутатов и их исполнительных комитетов.

4. Государственному комитету РСФСР по земельной реформе и местным Советам народных депутатов до 1 апреля 1991 года завершить создание районных и городских комитетов по земельной реформе и земельным ресурсам, принять незамедлительные меры по укреплению их квалифицированными кадрами, выделению им служебных помещений, транспорта и оборудования.

О проделанной работе доложить Президиуму Верховного Совета РСФСР до 20 апреля 1991 года.

5. Исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов в месячный срок обеспечить рассмотрение заявлений граждан о выделении земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

Государственному комитету РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству, Государственному комитету РСФСР по архитектуре и строительству и Государственному комитету РСФСР по земельной реформе до 20 апреля 1991 года разработать и утвердить временное положение о порядке изменения городской, поселковой черты в связи с развитием индивидуального жилищного строительства.

6. Министерству юстиции РСФСР, Прокуратуре РСФСР, Верховному Суду РСФСР и Государственному арбитражу РСФСР до 1 апреля

1991 года разработать порядок рассмотрения судами и государственными арбитражами вопросов, связанных с изъятием и предоставлением земель, разрешением земельных споров. Повысить ответственность подведомственных органов в этом деле.

7. Государственному комитету РСФСР по земельной реформе разработать и до 15 апреля 1991 года представить на утверждение Совету Министров РСФСР формы Государственных актов на право собственности, владения и пользования землей.

Министерству по делам печати и массовой информации РСФСР обеспечить издание бланков Государственных актов в 1991 году.

Установить, что временным документом на право собственности, владения и пользования земельными участками на период до выдачи Государственных актов является решение Совета народных депутатов или исполнительного органа о предоставлении земель.

8. Государственному комитету РСФСР по земельной реформе совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия РСФСР и Государственным комитетом РСФСР по архитектуре и строительству в трехдневный срок в целях оказания практической помощи в проведении земельной реформы на местах направить группы специалистов в республики, входящие в состав РСФСР, края и области и до 24 марта 1991 года доложить Президиуму Верховного Совета РСФСР о проделанной работе.

9. Министерству по делам печати и массовой информации РСФСР, Советам народных депутатов обеспечить через средства массовой информации оперативное ознакомление населения с нормативными актами и другими документами по проведению земельной реформы.

Настоящее постановление опубликовать в трехдневный срок в республиканской печати и в недельный срок в местной печати.

10. Государственному комитету РСФСР по статистике и Государственному комитету РСФСР по земельной реформе обеспечить ежемесячную отчетность о предоставлении земель для организации крестьянских хозяйств и ежеквартальную отчетность о предоставлении земель для садоводства и огородничества.

11. Комитету Верховного Совета РСФСР по социальному развитию села, аграрным вопросам и продовольствию (т. Агафонову В. А.) и Совету Министров РСФСР (т. Гаврилову И. Т.) внести данное постановление на утверждение Верховного Совета РСФСР.

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА И ЖИВОТНОВОДСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 22 февраля 1991 г. № 110

(СП РСФСР. 1991. № 14. Ст. 172)

(Извлечение)

1. Советам Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомам, облисполкомам, исполкомам Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов, райисполкомам

и горисполкомам провести работу, связанную с выделением до 15 апреля 1991 г. желающим гражданам республики земельных участков для ведения садоводства, огородничества и животноводства в размере до 0,15 гектара на семью. Конкретные размеры земельных участков определяются местными Советами народных депутатов с учетом региональных возможностей.

2. Государственному комитету РСФСР по земельной реформе и его органам на местах совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия РСФСР, Министерством лесного хозяйства РСФСР и другими заинтересованными министерствами и ведомствами обеспечить проведение землеустроительных и иных работ, связанных с выделением гражданам земельных участков для садоводства, огородничества и животноводства.

3. Министерству сельского хозяйства и продовольствия РСФСР, агропромышленным формированиям на местах, руководителям сельскохозяйственных предприятий незамедлительно рассмотреть вопрос о выделении для садоводства, огородничества и животноводства сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни.

4. Установить, что сельскохозяйственные предприятия и другие землепользователи выделяют жителям городских населенных пунктов и районных центров на договорных условиях в 1991 году во временное пользование сроком на один год под огороды не менее 5—7% пашни в зависимости от ее наличия, качества и местных особенностей.

Выделение этих участков производить, как правило, на землях, расположенных вдоль транспортных магистралей и дорог с твердым покрытием, вблизи городских населенных пунктов и районных центров.

5. Советам Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомам, облисполкомам, исполкомам Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов в месячный срок определить перечень промышленных предприятий, организаций, учреждений и колхозов, совхозов в целях развития в 1991 году на договорных условиях взаимовыгодных производственных связей на основе кооперации по производству картофеля и овощей для снабжения трудовых коллективов этих предприятий, организаций и учреждений.

6. Государственному комитету РСФСР по экономике, Министерству сельского хозяйства и продовольствия РСФСР, Министерству торговли РСФСР совместно с Советами Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомами и облисполкомами, исполкомами Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов подготовить и внести в Совет Министров РСФСР в срок до 15 мая 1991 г. предложение об изменении государственного заказа на поставку картофеля в 1991 году сельскохозяйственными предприятиями в города и промышленные центры с учетом отведенных площадей пашни под огородничество.

7. Советам Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомам и облисполкомам исполкомам Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов разработать и осуществить конкретные программы по оказанию всемерной помощи в обустройстве коллективных садов и огородов, их обработке, обеспечении населения посадочным и посевным материалом, организации транспортного, торгового, медицинского, бытового обслуживания и закупке излишков сельскохозяйственной продукции.

8. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления гражданам земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, а также для ведения садоводства, огородничества и животноводства.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Совета Министров РСФСР
от 22 февраля 1991 г. № 110

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления гражданам земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, а также для ведения садоводства, огородничества и животноводства

1. Для строительства индивидуальных жилых домов гражданам земельные участки предоставляются на землях, находящихся в черте городов, рабочих поселков и сельских населенных пунктов.

При недостатке свободных земель в черте населенных пунктов для строительства индивидуальных жилых домов дополнительно предоставляются земельные участки, прилегающие к ним или находящиеся вблизи от них, в соответствии с генеральными планами (схемами) их развития.

2. Граждане, изъявившие желание получить земельный участок для строительства индивидуального жилого дома на территории населенного пункта или на территории, переданной в ведение соответствующего Совета народных депутатов, обращаются в городской, поселковый, сельский Совет народных депутатов с заявлением, в котором указываются состав семьи, жилищные условия, местоположение и размер испрашиваемого земельного участка.

3. Заявления граждан о предоставлении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома рассматриваются городским, поселковым, сельским Советом народных депутатов или по их поручению соответствующим исполнительным комитетом в месячный срок с привлечением органов архитектуры и других служб. Копия (выписка) решения по этому вопросу подлежит выдаче в 5-дневный срок.

Органы архитектуры в 2-недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка обязаны установить границы участка в натуре, подготовить необходимые данные для выдачи государственного акта на право владения земельным участком.

4. Для садоводства, огородничества и животноводства земельные участки в основном предоставляются из специального земельного фонда, создаваемого в соответствии со статьей 14 Закона РСФСР «О земельной реформе».

5. В соответствии с выявленной потребностью в земельной площади для нужд садоводства, огородничества и животноводства исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов совместно с комитетами по земельной реформе и земельным ресурсам определяются также земельные участки, предназначенные для обеспечения потребностей жителей городов республиканского, краевого, областного и окружного подчинения.

6. О наличии земельных участков для садоводства, огородничества и животноводства, месте их нахождения и размерах население извещается в средствах массовой информации.

7. Для оперативного решения вопросов, связанных с распределением земельных участков и подготовкой материалов по их предоставлению, образуются рабочие комиссии, в состав которых включаются представители соответствующего исполнительного комитета Совета народных депутатов, комитета по земельной реформе и земельным ресурсам, комитета по экологии и природопользованию.

Состав комиссии и место ее нахождения доводится до сведения населения через средства массовой информации.

8. Заявления о предоставлении земельных участков для садоводства, огородничества и животноводства жителям городов республиканского, краевого, областного и окружного подчинения подаются в рабочие комиссии, образуемые в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения.

В заявлении указывается место работы, жительства и состав семьи граждан и предпочтительное место размещения испрашиваемого участка.

Рабочая комиссия формирует товарищества, подбирает с учетом имеющихся земельных фондов и пожеланий коллективов или отдельных граждан земельные участки.

На основании решения комиссии соответствующий комитет по земельной реформе и земельным ресурсам подготавливает материалы о предоставлении земельного участка и вносит их на рассмотрение Совета народных депутатов, его президиума или исполнительного комитета при передаче им этих прав.

Рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков для указанных целей и принятие по ним решений осуществляется в 3-недельный срок с момента подачи заявления.

9. Отвод земельного участка в натуре (на местности) для садоводства, огородничества и животноводства и выдача документов на право владения или пользования им производится в установленном порядке по месту нахождения земельного участка.

10. В целях оперативного решения вопросов выделения земельных участков под коллективные и индивидуальные огороды на сезон 1991 года Советы Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомы, облисполкомы, исполкомы Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов определяют районы, где имеется земельный фонд для предоставления участков жителям городов, работникам предприятий, организаций, учреждений и коллективам граждан.

11. Право временного пользования земельными участками, выделяемыми в 1991 году для огородничества сроком на один год, удостоверяется договором, заключаемым между землепользователем и предприятием, организацией, учреждением или коллективом огородников.

О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ЦК КПСС ПО ВОПРОСАМ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ В ОРГАНИЗАЦИИ ЭТОЙ РАБОТЫ

Постановление ЦК КПСС
(Правда. 1987. 18 августа)

См. на с. 9.

ОБ УСИЛЕНИИ БОРЬБЫ С СОРНЫМИ РАСТЕНИЯМИ

Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 марта 1962 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1962. № 12. Ст. 155; 1986. № 6. Ст. 175)

(Извлечение)

Учитывая .., что отсутствие надлежащей борьбы с сорняками наносит в конечном счете огромный материальный ущерб всему народному хозяйству, Президиум Верховного Совета РСФСР *постановляет*:

1. Обязать всех землепользователей повести решительную борьбу с сорняками на полях, лугах, пастбищах, в лесных полезащитных полосах, в садах, виноградниках, питомниках, парках, на обочинах полевых и проселочных дорог, на участках ирригационно-мелиоративной сети, на полосах отводов железных и шоссейных дорог, на прилегающих к полям опушках леса, межах, усадьбах, полевых станах, токах, пустырях, на приусадебных участках колхозников, рабочих и служащих совхозов и других граждан, на земельных участках общего пользования городов, деревень, сел, поселков и на других землях.

2. Борьба с сорняками рассматривается как важнейшее государственное мероприятие и первостепенная обязанность всех землепользователей без исключения.

7. В случае непринятия землепользователем мер по борьбе с сорняками исполнительный комитет местного Совета народных депутатов возлагает на него обязанности осуществить мероприятия по борьбе с сорняками в течение установленного исполнительным комитетом срока *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 29 января 1986 г.)*.

11. Граждане, злостно не выполняющие обязанностей по борьбе с сорняками, независимо от применения мер административного взыскания, предусмотренных Кодексом РСФСР об административных правонарушениях, могут быть решением исполнительного комитета районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов лишены права пользования земельными участками *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 29 января 1986 г.)*.

КОДЕКС РСФСР ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Утвержден Законом РСФСР 20 июня 1984 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1984. № 27. Ст. 909)

См. ст.ст. 54, 99 на с. 45, 47.

ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 29 декабря 1984 г. № 1286

(СП СССР. 1985. № 2. Ст. 8; 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 6. Ст. 18; 1990. № 27. Ст. 132)

См. пп. 3, 6 на с. 53, 54.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 15 мая 1986 г. № 562

(СП СССР. 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 10. Ст. 29; 1990. № 28. Ст. 135)

См. п. 3 на с. 56.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 сентября 1987 г. № 1079

(СП СССР. 1987. № 46. Ст. 153; 1989. № 35. Ст. 158; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См. п. 6 на с. 59.

О МЕРАХ ПО ФИНАНСОВОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ ЭКОНОМИКИ И УКРЕПЛЕНИЮ ДЕНЕЖНОГО ОБРАЩЕНИЯ В СТРАНЕ В 1989 — 1990 ГОДАХ И В ТРИНАДЦАТОЙ ПЯТИЛЕТКЕ

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 15 марта 1989 г. № 231

(СП СССР. 1989. № 22. Ст. 69; 1990. № 2. Ст. 16)

(Извлечение)

7. Считать необходимым разработать комплекс мер, направленных на совершенствование экономических отношений в стране и последовательную реализацию принципа социальной справедливости в распреде-

лении и использовании доходов, материальных благ и услуг. В первоочередном порядке подготовить решение таких назревших вопросов, как улучшение пенсионного обеспечения населения, упорядочение налогообложения населения и кооперативов и развитие государственной системы страхования имущества предприятий и граждан, а также более рациональное использование земельного фонда государства. Утвердить перечень соответствующих нормативных актов, подлежащих разработке в 1989 году, согласно приложению № 1.

Приложение № 1
к постановлению ЦК КПСС
и Совета Министров СССР
от 15 марта 1989 г. № 231

ПЕРЕЧЕНЬ
подлежащих разработке нормативных актов по совершенствованию финансово-экономических отношений в стране

Наименование документов	Исполнители	Срок
10. Проект Закона СССР о порядке использования населением государственного земельного фонда, отведенного под дачные и садово-огородные участки	Госстрой СССР Госагропром СССР ВЦСПС Минфин СССР Госплан СССР	1989 год

ОБ УСИЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА СОХРАННОСТЬЮ ЛЕСОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановление Совета Министров СССР от 25 октября 1989 г. № 888

(СП СССР. 1989. № 35. Ст. 159)

Совет Министров СССР отмечает, что в Московской области допускается необоснованный отвод земель государственного лесного фонда, занятых лесами, под коллективное садоводство. Это отрицательно сказывается на состоянии экологической обстановки в области, приводит к неоправданным потерям лесных ресурсов.

Совет Министров СССР постановляет:

1. Государственному комитету СССР по охране природы, Государственному комитету СССР по лесу и Мособлисполкому ужесточить контроль за соблюдением природоохранного законодательства и сохранностью лесов в Московской области.

2. Совету Министров РСФСР, Государственному комитету СССР по лесу и Мособлисполкому провести в 1990 году инвентаризацию земель в Московской области и определить земельный фонд, пригодный для организации коллективного садоводства, с учетом необходимого рас-

ширения общественного сектора сельского хозяйства и личных подсобных хозяйств граждан.

3. Приостановить дальнейший отвод покрытых лесом земель государственного лесного фонда в Московской области под коллективное садоводство и огородничество впредь до принятия в установленном порядке соответствующего решения по данному вопросу.

ОБ УСИЛЕНИИ БОРЬБЫ С СОРНЫМИ РАСТЕНИЯМИ

Постановление Совета Министров РСФСР от 18 мая 1962 г. № 698

(СП РСФСР. 1962. № 10. Ст. 55)

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ ГРАЖДАН РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 13 марта 1981 г. № 141

(СП РСФСР. 1981. № 10. Ст. 63; 1986. № 7. Ст. 46; 1989. № 20. Ст. 112)

См. п. 10 на с. 63.

О ДАЛЬНЕЙШЕМ РАЗВИТИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА В РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 6 августа 1985 г. № 343 с изменениями, внесенными постановлением от 21 августа 1989 г. № 260

(СП РСФСР. 1989. № 22. Ст. 123)

См. пп. 1, 12 на с. 65, 67.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 23 октября 1987 г. № 409

(СП РСФСР. 1987. № 22. Ст. 135; 1990. № 3. Ст. 15)

См. п. 5 на с. 71.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, ПОДСОБНЫХ СЕЛЬСКИХ ХОЗЯЙСТВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, РАСШИРЕНИЮ КООПЕРАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 5 июля 1989 г. № 216

(СП РСФСР. 1989. № 18. Ст. 104)

См. п. 10 на с. 74.

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ

(Нормативные требования)

Утверждены Госагропромом СССР 22 июля 1986 г. с изменениями от 24 ноября 1987 г. по согласованию с ВЦСПС

(М., 1988)

1. Общие положения

1.1. Нормативные требования разработаны во исполнение постановления Совета Министров СССР от 29 декабря 1984 г. № 1286 «Об упорядочении организации коллективного садоводства и огородничества» и постановления Центрального Комитета КПСС и Совета Министров СССР от 19 сентября 1987 г. № 1079 «О дополнительных мерах по развитию личных подсобных хозяйств граждан, коллективного садоводства и огородничества».

1.2. Нормативные требования регламентируют организацию территории при составлении проектов организации и застройки территории коллективных садов. Проектирование застройки территории коллективных садов, садовых домиков, строений общественного и личного пользования производят по ведомственным строительным нормам «Застройка территорий коллективных садов, здания и сооружения. Нормы проектирования» (ВСН-43-85) Госгражданстроя при Госстрое СССР [1].

---

[1] Нормы проектирования изменены и дополнены приказом Госгражданстроя от 30 октября 1987 г. № 334 и приказом Госкомархитектуры от 28 марта 1988 г. № 80.

1.3. Составление проектов организации и застройки территории коллективных садов производят после предоставления в установленном порядке земельных участков.

1.4. При предоставлении земельных участков под коллективные сады выполняют расчеты, обосновывающие их площадь и конфигурацию, и разрабатывают схему организации территории коллективного сада.

Предварительную общую площадь территории коллективного сада рассчитывают по формуле:

$$П = к \times р \times д,$$

где П — общая площадь земельного участка; к — количество участков; р — размер земельного участка, выделяемого члену садоводческого товарищества [1]; д — коэффициент, который принимается для малых коллективных садов — 1,25, для средних — 1,22, для крупных — 1,19 [2].

При проведении мелиоративных работ по осушению и орошению земель, создании водоемов или при уклоне территории свыше 8° общую площадь земельного участка увеличивают на 5%.

В необходимых случаях к расчетной территории коллективного сада добавляют площадь подъездной автомобильной дороги и площадь участков сохраняемого леса.

1.5. При размещении коллективных садов вблизи рек и водоемов должны быть учтены требования положений о водоохранных зонах рек, водохранилищ и других водоемов.

1.6. Границы коллективного сада устанавливают с учетом создания землепользований по возможности правильной конфигурации, совмещая их с естественными рубежами местности. При этом учитывают интересы местного населения, предприятий, организаций и учреждений (доступность к водным источникам, лесным массивам, проезды к дорогам общего пользования).

2. Организация территории коллективных садов

2.1. Проект организации и застройки территории коллективного сада составляют на основании задания на проектирование, выдаваемого заказчиком и утвержденного исполкомом районного (городского) Совета народных депутатов, на территории которого находится садоводческое товарищество.

2.2. При организации коллективного сада разрабатывают основные мероприятия по освоению территории и охране природы, производят зонирование территории и устройство зоны индивидуальных садовых участков, дорог и проездов.

2.3. Основные мероприятия по освоению территории коллективного сада — осушение и орошение, культуртехнические работы, рекульти-

---

[1] Размеры садовых участков, предоставляемых в коллективных садах, определяют исполкомы районных (городских) Советов народных депутатов, предоставляющие предприятиям, организациям, учреждениям земельные участки под коллективное садоводство из расчета 400—600 м² на члена организуемого садоводческого товарищества.

[2] Коллективные сады подразделяют на малые — от 30 до 100 садовых участков, средние — 101—300 и крупные — свыше 301.

вация нарушенных земель, нанесение плодородного слоя почвы, террасирование крутых склонов, выполаживание оврагов и балок, известкование и гипсование, защита от эрозии, подтопления, засоления, предотвращение оползневых процессов, природоохранные мероприятия, а также рекомендации по эффективному использованию земель — разрабатывают по действующим нормативным документам. При этом проектируемые элементы осушительных, оросительных систем и параметры выполаживаемых оврагов и балок, террасируемых склонов, рекультивируемой территории, определяющие последующие планировочные решения, увязывают с намечаемыми границами зон и садовых участков.

2.4. При организации территории коллективных садов выделяют зону индивидуальных садовых участков с дорогами и проездами и зону общего пользования.

2.5. Под садовые участки отводят максимально возможную часть территории, составляющую не менее 75% расчетной площади.

2.6. Конфигурацию садовых участков устанавливают по возможности прямоугольной с соотношением сторон, близким к 2 x 3.

2.7. Внутренние дороги и проезды проектируют шириной 6—8 м в красных линиях с минимальным радиусом поворота 6,5 м. Профиль и уклоны дорог должны обеспечить сток поверхностных вод со всей территории коллективного сада.

Поперечные проезды между группами индивидуальных участков устанавливают не более чем через каждые 400 м.

2.8. В зоне общего пользования, сформированной из нескольких участков, размещают сторожку, дом правления с медпунктом, артезианскую скважину, шахтные колодцы, детские игровые и спортивные площадки, магазин, автостоянки, фрукто- и овощехранилища, склады удобрений и химикатов, площадки для газовых баллонов, сбора мусора, помещение для хранения средств пожаротушения и другие сооружения.

2.9. При отсутствии постоянного источника водоснабжения на территории коллективного сада предусматривают создание водоемов в противопожарных целях.

2.10. С мест строительства дорог, зданий и сооружений плодородный слой почвы снимают и используют для улучшения малопродуктивных земель на садовых участках.

2.11. Расположенные на территории коллективных садов участки леса и отдельные деревья, которые подлежат охране, отмечают на проектном плане и передают садоводческим товариществам на сохранение.

2.12. Организацию территории коллективного сада отображают на графических материалах: схема размещения коллективного сада на территории района в масштабе 1:50 000 — 1:100 000, план современного использования территории с планировочными ограничениями М 1:10 000 — 1:25 000, проектный план организации территории М 1:1000 — 1:2000, чертеж перенесения проекта на местность М 1:1000—1:2000.

2.13. При размещении группы коллективных садов различных предприятий, организаций и учреждений на общем земельном массиве разрабатывают взаимоувязанные проекты организации и застройки их территорий.

В случае организации коллективного сада на нескольких разобщенных, близко расположенных земельных участках составляют единый проект их организации и застройки.

3. Согласование и утверждение проекта организации и застройки территории коллективного сада

3.1. Проект организации и застройки территории коллективного сада согласовывают с предприятиями, организациями и учреждениями, при которых создают садоводческие товарищества.

Затем его утверждает исполнительный комитет районного (городского) Совета народных депутатов, на территории которого находится садоводческое товарищество.

3.2. Оригинал проекта со всеми дополнительными материалами хранят в проектной организации.

Изготовленные проектной организацией 4 экземпляра копий проекта организации и застройки коллективного сада передают:

— исполнительному комитету районного (городского) Совета народных депутатов для государственного районного инспектора по использованию и охране земель и отдела (управления) по делам строительства и архитектуры — 2 экз.;

— предприятию, организации, учреждению, при котором создано садоводческое товарищество, — 2 экз.

РАЗРАБОТКА СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ ОБЛАСТИ (КРАЯ, АССР) (указания)[1]

Одобрены Научно-техническим советом Госагропрома СССР и утверждены Госагропромом СССР 01.09.86 г.

(М., 1988)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Указания определяют состав и порядок разработки, согласования и утверждения Схем размещения коллективных садов области (края, республики)[2].

1.2. Схему разрабатывают во всех областях, краях, АССР и союзных республиках, не имеющих областного деления. Она предназначена для размещения коллективных садов и решения вопросов отвода земель, а также служит основой для определения объемов по строительству подъездных автомобильных дорог, объектов электроснабжения, связи, производству индивидуальных садовых домиков, установления потребностей садоводческих товариществ в семенах, посадочном материале, удобрениях, рабочем инвентаре и т. п.

---

[1] Указания по составлению схем размещения коллективных садов области (края, республики) разработаны в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 15.05.86 г. «О мерах по дальнейшему развитию коллективного садоводства и огородничества». Использован опыт размещения коллективных садов в стране.

[2] Для краткости изложения в дальнейшем именуется Схема.

1.3. Схему составляют с учетом современного и перспективного использования земель, развития агропромышленного комплекса и других отраслей народного хозяйства. При разработке Схемы землеустройства области (края, АССР) и союзной республики, не имеющей областного деления, перспективы развития коллективного садоводства определяют в процессе составления схем землеустройства с учетом требований настоящих Указаний.

1.4. Схему разрабатывают на перспективу и ближайшее пятилетие с учетом полного удовлетворения потребностей жителей городов и поселков городского типа, а также колхозников, работников совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, проживающих в жилых домах многоэтажной застройки, в садовых участках. Через каждые 5 лет в Схему вносят необходимые уточнения.

1.5. Потребности граждан в садовых участках, как правило, удовлетворяют за счет земельных ресурсов области (края, республики), в границах которой они расположены. В отдельных случаях допускают размещение коллективных садов на землях смежных областей (краев, автономных республик). Все проработки выполняют в схеме области (края, автономной республики), для жителей которой предоставляются садовые участки.

1.6. При составлении Схемы выполняют следующие работы: а) устанавливают общую потребность в садовых участках в области (крае, республике) для городов, поселков городского типа и районов крупных городов, колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий; б) изучают фактическую обеспеченность садовыми участками жителей городов и поселков городского типа, размещение коллективных садов на территории области (края, республики); в) определяют потребность в садовых участках по периодам на расчетную перспективу; г) разрабатывают предложения по оптимальному размещению коллективных садов; д) выявляют и обследуют конкретные земельные участки, которые целесообразно передать под коллективные сады, и определяют их качественную характеристику; е) распределяют отобранные под коллективные сады земельные участки между городами, поселками городского типа и районами крупных городов.

1.7. Схему составляют в такой последовательности: а) подготовительные работы, б) полевое обследование, в) разработка Схемы, г) согласование, рассмотрение, утверждение Схемы и изготовление документов.

1.8. Схемы составляют государственные проектные институты по землеустройству (гипроземы) и их филиалы. При необходимости гипроземы привлекают специализированные проектные, научные организации и учреждения на условиях субподряда.

1.9. Работы, связанные с составлением Схем, выполняют за счет государственных ассигнований, выделяемых на землеустроительные работы. Заказчиками являются областные, краевые комитеты агропрома, Государственные агропромышленные комитеты автономных и союзных республик, не имеющих областного деления.

1.10. На основе Схем размещения коллективных садов, областей, краев, АССР гипроземы обобщают материалы в целом по союзным республикам.

1.11. Утвержденные в установленном порядке Схемы становятся основой для выполнения последующих работ: а) отвод земель предприятиям, организациям и учреждениям для коллективного садоводства; б)

выделение земель для этих целей в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях; в) разработка проектов организации территории коллективных садов и их застройки.

2. Подготовительные работы

2.1. Подготовительные работы включают: а) сбор исходной информации о наличии и размещении существующих коллективных садов, их площади и принадлежности; б) выявление общей потребности в садовых участках на перспективу; в) расчет потребности земель для коллективного садоводства; г) предварительное выявление земельных ресурсов для коллективного садоводства и согласование их размещения с районным землеустроителем, отделом (управлением) по делам строительства и архитектуры, органами санитарного и пожарного надзора и др.

2.2. Наличие и размещение существующих коллективных садов по районам области (края, республики) изучают на основе имеющихся материалов земельного кадастра. Существующие коллективные сады характеризуют в соответствии с показателями табл. 1 и отмечают на карте.

2.3. Потребность в садовых участках на перспективу (У) до 2000 г. определяют в соответствии с перспективной численностью населения городов и поселков городского типа по формуле У = Н × К, где Н — перспективная численность населения городов и поселков городского типа; К — удельный показатель потребности садовых участков от общей численности жителей городов и поселков городского типа, принимаемый в соответствии с приложением 1.

2.4. Потребность в площади (П) земельных ресурсов для коллективного садоводства рассчитывают по формуле:

$$П = У \times Р \times К,$$

где У — требуемое количество участков; Р — размер одного земельного участка, принятый в области (крае, республике); К — коэффициент, принимаемый в соответствии с приложением 2.

Результаты расчета заносят в табл. 2.

2.5. При предварительном отборе земельных участков для коллективного садоводства учитывают следующие требования: а) место расположения коллективных садов, как правило, должно быть доступно для ежедневного посещения, чтобы интенсивно использовать землю и обеспечить благоприятные условия для отдыха людей; б) расстояние от автомобильных дорог с автобусным сообщением или от железнодорожных станций должно быть доступно пешеходам; в) возможен подъезд и подключение к линиям электропередач и связи; г) в зонах орошаемого земледелия обеспечить участки водой для орошения.

2.6. Земли под коллективное садоводство предварительно отбирают на основе имеющихся материалов топографических изысканий, почвенных, геоботанических, землеустроительных и других обследований, а также схем и проектов землеустройства и других проектных проработок.

2.7. На основе проведенных подготовительных работ и предварительного отбора земель под коллективное садоводство разрабатывают задание на проектирование, в которое включают следующие показатели: а) количество садовых участков, выделяемых по периодам пятилетки, б) средний размер одного участка, в) предельное расстояние от го-

рода до садовых участков, г) требования, предъявляемые к качеству отбираемых земель.

Задание составляют в соответствии с приложением 3.

3. Полевое обследование

3.1. Обследуют участки, предварительно отобранные для создания коллективных садов в период до 1990 г. По участкам, отобранным для создания коллективных садов в период 1991—2000 гг., полевое обследование не проводят. Их характеризуют по данным имеющихся материалов обследований, топографических изысканий и проектных проработок.

3.2. В процессе полевого обследования устанавливают: а) примерные границы участков и их площадь по видам угодий; б) культуртехническое состояние участков и мероприятия, необходимые для их освоения, улучшения и обеспечения охраны природы; в) возможность подъезда к участкам, обеспечения их водой, электричеством и телефонной связью.

При этом предварительно отобранные земельные участки могут быть заменены другими, характеристика которых соответствует требованиям для коллективных садов (п. 2.5). Одновременно выявляют возможность дополнительного отбора участков для коллективного садоводства.

3.3. При полевом обследовании составляют чертеж отобранных участков, на котором указывают их границы, номера и площади, ближайший населенный пункт, ближайшие автомобильные и железные дороги, трассу подъездной автодороги до намеченного участка, а также линии электросети и связи. Картографические материалы оформляют в соответствии с приложением 5 и рис. 1.

3.4. Отбор участков для предоставления под коллективные сады согласовывают с землепользователями, из чьих земель намечается передача. На участки первой очереди, на которых проведено полевое обследование, составляют акт по установленной форме (приложение 4).

3.5. На основе материалов полевого обследования и данных предварительного согласования с землепользователями составляют сводную ведомость участков для коллективных садов с их качественной характеристикой (табл. 3). Все отобранные участки наносят на картографические материалы района, которые оформляют в соответствии с приложением 5 и рис. 2, 3.

3.6. Материалы отбора участков под коллективные сады в целом по району согласовывают с районным землеустроителем, отделом (управлением) по делам строительства и архитектуры, органами санитарного и пожарного надзора, районным агропромышленным объединением, исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов.

4. Разработка схемы

4.1. При разработке Схемы решают следующие вопросы: а) определяют ориентировочную стоимость освоения земель, строительства подъездных дорог, линий связи и ЛЭП; б) распределяют отобранные участки под коллективные сады между городами, поселками городского типа и районами крупных городов; в) устанавливают очередность выделения земель для коллективных садов по периодам.

4.2. Ориентировочные затраты на освоение земель, строительство подъездных автомобильных дорог, водозаборов, линий связи и ЛЭП определяют по укрупненным нормативам, которые рассчитывают в каждой союзной республике, исходя из местных условий и особенностей. Величину затрат на освоение земель и обустройство коллективных садов учитывают при определении целесообразности отбора участков под коллективные сады.

4.3. Отобранные земли под коллективные сады распределяют между городами, поселками городского типа, городскими районами с учетом создания оптимальной транспортной схемы. Для этого: а) областным (краевым) центрам, столицам республик и другим крупным городам выделяют земельные участки по возможности в ближних районах или расположенные вдоль шоссейных и железных дорог других районов; б) городам областного подчинения и поселкам городского типа, как правило, садовые участки выделяют в границах сельских районов, на территории которых они расположены; в) городским районам земли выделяют с таким расчетом, чтобы максимально избежать встречные переезды внутри городов, а также обеспечить возможное сосредоточение садовых участков городского района в одном направлении, при этом учитывают размещение существующих коллективных садов; г) колхозникам, рабочим совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, проживающим в многоэтажных жилых домах, как правило, на территории хозяйств, в которых они работают.

4.4. Чтобы обеспечить нормальные условия для транспортного обслуживания садоводов, прорабатывают предложения по изменению маршрутов движения общественного транспорта на автомобильных дорогах или созданию дополнительных станций на железных дорогах.

4.5. Очередность выделения земель для коллективных садов устанавливают на основе имеющихся заявок с учетом полного удовлетворения потребности граждан в садовых участках в течение двух-трех лет. Количество участков по годам до 1990 г. выделяют в соответствии с решением исполнительного комитета областного (краевого) Совета народных депутатов или на основе постановления Совета Министров республики.

4.6. Проектные решения, принимаемые при разработке Схем, оценивают, исходя из всей совокупности требований полного удовлетворения потребности городского населения в садовых участках, создания возможно лучших условий для их использования и отдыха трудящихся, рационального применения природных и других ресурсов, а также размера затрат на освоение земель и обустройство коллективных садов. При этом отвод земель под коллективное садоводство не должен нарушать нормальную деятельность сельскохозяйственных и других предприятий.

4.7. Все данные и предложения по размещению коллективных садов вносят в табл. 4, 5, 6, 7, 8 и обосновывают в пояснительной записке, в которой излагают содержание по следующей программе: а) современное состояние коллективного садоводства (обеспеченность городского населения садовыми участками, характеристика существующих коллективных садов, положительный опыт и недостатки в развитии коллективного садоводства); б) потребность в садовых участках и земельных ресурсах на перспективу (методы расчета потребности, особые условия, учитываемые при расчете, результаты расчета и их обоснование); в) отбор земель под коллективные сады (принципы подхода к отбору земель, каче-

ственная характеристика отобранных земель, их размещение, влияние изъятия земель под коллективные сады на развитие сельского, лесного и других отраслей народного хозяйства); г) распределение отобранных земель между городами, поселками городского типа, городскими районами (принципы подхода к распределению, результаты распределения и их обоснование); д) основные показатели Схемы (анализ основных показателей Схемы, выводы и предложения по ее осуществлению).

5. Рассмотрение, утверждение и изготовление документов

5.1. Материалы Схемы размещения коллективных садов в области (крае, республике) согласовывают с землеустроительной службой, отделом (управлением) по делам строительства и архитектуры, органами санитарного и пожарного надзора, штабом ГО, Управлением геологии, организациями, чьи интересы затронуты изъятием земель, областным (республиканским) Советом профсоюзов и представляют на рассмотрение обл(край)исполкому или Совету Министров союзной (автономной) республики.

5.2. Все подлинные документы по составлению Схемы размещения коллективных садов по области (краю, республике) хранят в проектной организации.

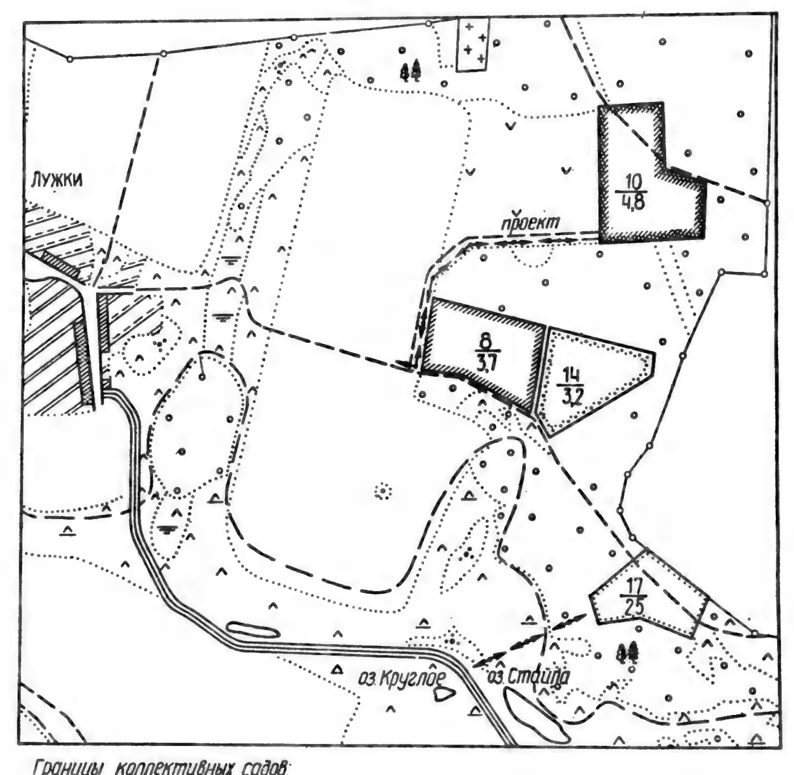
5.3. Для областных организаций готовят материалы: а) краткую пояснительную записку; б) сведения о существующих коллективных садах (табл. 1); в) расчеты потребности в садовых участках (табл. 2); г) сводную ведомость характеристики земельного фонда, отобранного для коллективных садов (табл. 5); д) сводную ведомость распределения отобранных земель между городами и поселками городского типа (табл. 6); е) количество садовых участков по основным автомобильным и железным дорогам (табл. 7); ж) основные показатели Схемы (табл. 8); з) графические материалы (приложение 5, рис. 2,4) и документы согласования и утверждения.

Материалы Схемы размещения коллективных садов по области, краю, республике размножают в четырех экземплярах, которые передают областному (краевому) агропромышленному комитету, Госагропрому союзной (автономной) республики.

5.4. Для каждого района формируют самостоятельный том, куда включают следующие материалы: а) краткую пояснительную записку; б) сведения о существующих коллективных садах (табл. 1); в) расчет потребности в садовых участках по городам, рабочим поселкам и крупным предприятиям, расположенным на территории района (табл. 2); г) ведомость отбора участков для коллективных садов (табл. 3); д) ведомость распределения земельного фонда, отобранного для коллективных садов (табл. 4); е) акт отбора участков для коллективных садов (приложение 4); ж) чертежи размещения коллективных садов; з) картографический материал размещения коллективных садов района; и) документы согласования и утверждения.

Материалы Схемы размещения коллективных садов для района размножают в трех экземплярах и выдают по одному экземпляру в районное агропромышленное объединение, в отдел (управление) строительства и архитектуры, в областной (краевой) агропромышленный комитет или Госагропром республики.

5.5. На основе областных Схем размещения коллективных садов составляют информацию по республике, включающую: а) краткую пояснительную записку; б) основные показатели размещения коллективных садов по республике (табл. 8); в) сведения о существующих коллективных садах (табл. 9); г) сводную ведомость потребности в садовых участках по республике (табл. 10); д) сводную ведомость земельного фонда, отобранного для коллективных садов (табл. 11).



Границы коллективных садов:
— существующих

Проектируемых по очередности:
— первой, — второй, — третьей
12/5,6 — номер/площадь участка

Рис.1 Фрагмент карты размещения коллективных садов в хозяйстве

	Коллективные сады		
В каком состоянии находятся:	предприятий района	областного центра	других городов (район)
существующие (желтый)	□	○	△
Проектируемые по очередности:			
первой (зеленый)	□	○	△
второй (красный)	□	○	△
третьей (голубой)	□	○	△

Коллективные сады на землях предприятий:

□○△ – сельскохозяйственных

□○△ – лесохозяйственных

□○△ – других категорий

17 – номер участка по регистрации

К карте района: Участки коллективных садов в масштабе карты

К карте области:

□○△ – до 4 га, □○△ – до 10 га, □○△ – до 20 га, □○△ – более 20 га

Рис. 2. Условия обозначения к картам размещения коллективных садов района и области (края, АССР)

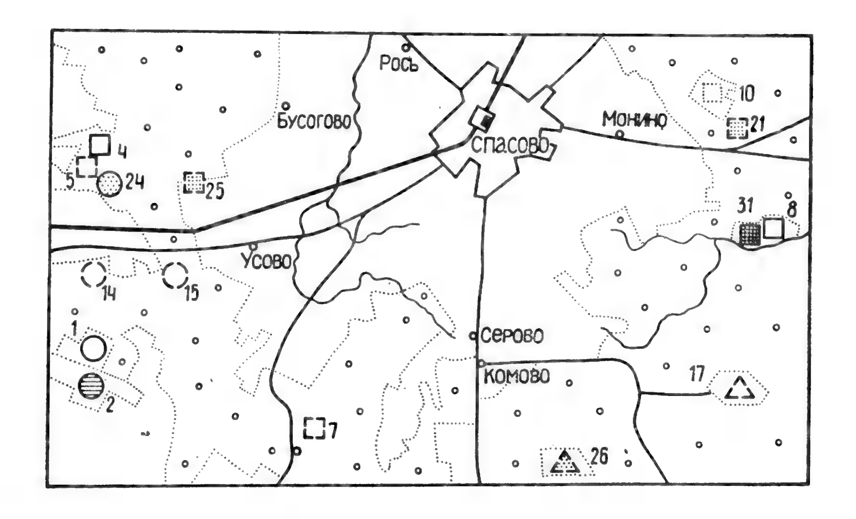


Рис. 3. Фрагмент карты размещения коллективных садов района

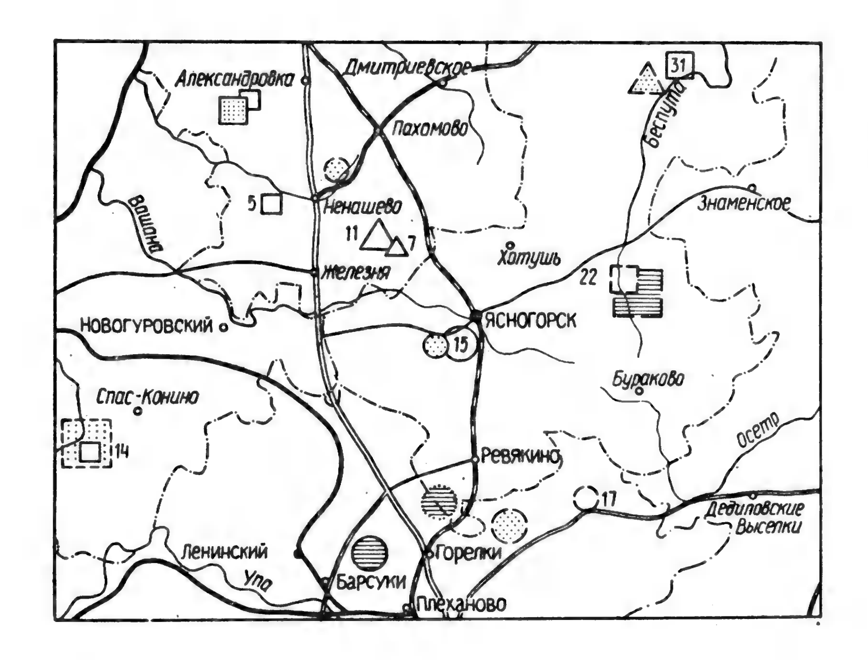


Рис. 4. Фрагмент карты размещения коллективных садов области

ТАБЛИЦА 1
Сведения о существующих коллективных садах __________ области (края, АССР)

№ п/п	Предприятие, организация, учреждение, которым предоставлена земля	Название кооператива	Местоположение (название населенного пункта)	Год организации садоводческого товарищества	Общая площадь, га	Количество садовых участков	Примечание
	_______ район						
	Итого по району:						
	_______ район						
	Итого по району:						
	Всего по области (краю, республике):						

ТАБЛИЦА 2
Общая потребность в садовых участках по _____ области (краю, республике)

№ п/п	Город (его район, поселок городского типа)	Население, чел.				Общая потребность в садовых участках до 2000 г.	Ранее выделено участков, шт.	Требуется дополнительно участков, шт.			Расчетная площадь, га			Примечание
		существующее	перспективное по годам					всего до 2000 г.	в том числе		всего до 2000 г.	в том числе		
			1990	1995	2000				до 1990 г.	1991—1995 гг.		до 1990 г.	1991—1995 гг.	
	(городской район)													
	(район)													
	Итого по городу:													
	(поселок городского типа)													
	Всего по области (краю, республике):													

ТАБЛИЦА 3

Характеристика отобранных участков для коллективных садов _____ района _______________ области (края, республики)

№ участка	Землепользователь, (колхоз, совхоз, лесхоз и т. п.)	Место расположения участка (ближайший поселок, пункт)	Общая площадь участка, га	В том числе					Очередность выделения	Примечание
				пашни	естественных кормовых угодий		лесов	прочих земель		
					всего	в том числе улучшенных				
	Итого по району									
	в том числе из земель:									
	сельскохозяйственных предприятий									
	лесохозяйственных предприятий									
	других землепользователей									

ТАБЛИЦА 4
Распределение земельного фонда для коллективных садов по городам, поселкам городского типа, городским районам, отобранного на землях __________ района ______ области (края, республики)

№ п/п	Город, его район, поселок городского типа	№ участка коллективных садов	Количество садовых участков	Общая площадь, га	Из них нуждаются[1]				Ориентировочная стоимость освоения земель, тыс. руб.				Протяженность подъездной дороги, км	Расстояние до участка, км		Очередность выделения участка
					в осушении	в проведении культуртехнических мероприятий	в орошении	рекультивации	всего	В том числе				от города (поселка городского типа)	от железнодорожной станции (автобусной остановки)	
										осушение, орошение, культуртехнические работы	подъездные дороги	линии электропередач и связи				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

[1] Графы на виды работ по освоению земель (гр. 6, 7,8, 9) можно расширить с учетом специфики каждой республики.

ТАБЛИЦА 5

Сводная ведомость характеристики земельного фонда, отобранного для коллективных садов, по области (краю, республике)

№ п/п	Район	Количество участков	Общая площадь, га	В том числе					Из общей площади очередность выделения, га		
				пашня	естественные кормовые угодья		леса	прочие земли	первая	вторая	третья
					всего	в том числе улучшенные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по области										
	в том числе из земель										
	сельскохозяйственных предприятий										
	лесохозяйственных предприятий										
	других землепользователей										

ТАБЛИЦА 6
Сводная ведомость распределения отобранных земель между городами и поселками городского типа

№ п/п	Город, район, поселок городского типа, которым выделяется земля	Район, в котором выделяется земля	Количество садовых участков	Площадь, га	Из них нуждаются				Ориентировочная стоимость освоения земель, тыс. руб.	Очередность выделения, га		
					в осушении в куль-	туртехнических работах в	орошении	в рекультивации		первая	вторая	третья
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

ТАБЛИЦА 7
Количество садовых участков и площадь коллективных садов по основным автомобильным и железным дорогам

Дорога	Садовые участки (все) / Площадь коллективных садов [1]			
	существует	1990 г.	1995 г.	2000 г.

ТАБЛИЦА 8
Основные показатели размещения коллективных садов района, области (края, республики)

№ п/п	Показатель	Всего на 2000 г.	В том числе очередность	
			первая до 1990 г.	вторая 1991—1995 гг.
1.	Всего требуется садовых участков, тыс. шт.			
2.	Размер одного участка, га			
3.	Требуемая площадь под коллективные сады, га			
4.	Площадь существующих коллективных садов, га			
5.	Общая площадь отобранных участков под коллективные сады, га:			
	в том числе за счет:			
	пашни			
	сенокосов и пастбищ			
	из них улучшенных			
	леса			
	других земель			
6.	Из общей площади нуждаются в мелиорации, га:			
	в осушении			
	в орошении			
	в проведении культуртехнических работ			
	в рекультивации			
7.	Необходимость новых автобусных маршрутов, шт/км			
8.	Необходимость новых железнодорожных платформ, шт.			
9.	Общая протяженность нового строительства подъездных дорог, км			
10.	Общая протяженность линий электропередачи, км			
11.	Общая протяженность линий связи, км			
12.	Стоимость освоения земель, тыс. руб.			

[1] Числитель и знаменатель даются нарастающим итогом.

ТАБЛИЦА 9
Сведения о существующих коллективных садах
по ____________________
(республика)

№ п/п	Область, край, АССР*	Общая площадь коллек-тивных садов, га	Количество садоводческих коллективов	Количество садовых участков	Средний размер участка на одного члена садоводческого товарищества

* В республиках без областного деления данные даются в целом по республике.

ТАБЛИЦА 10

Сводная ведомость потребности в садовых участках по ______________ (республика)

№ п/п	Область, край, АССР	Численность рабочих и служащих городов и поселков городского типа, тыс. чел.				Общая потребность в садовых участках до 2000 г., шт.	Ранее выделено участков, шт.	Планируется выделить по годам, шт/га		
		сущест-вующая	прогнозируемая по годам					1986—1990	1991—1995	1996—2000
			1990	1995	2000					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ТАБЛИЦА 11

Сводная ведомость земельного фонда, отобранного для коллективных садов по ______________ (республика)

№ п/п	Область, край, АССР	Количество участков	Общая площадь, га	В том числе			
				пашня	сенокосы и пастбища	леса	прочие земли
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 1

Удельный показатель К при расчете общего количества садовых участков

Республика	К
РСФСР	0,08
Украинская ССР	0,05
Белорусская ССР, Литовская ССР, Латвийская ССР, Эстонская ССР, Казахская ССР	0,06
Узбекская ССР, Таджикская ССР, Туркменская ССР	0,006
Грузинская ССР, Азербайджанская ССР, Армянская ССР, Киргизская ССР, Молдавская ССР	0,03

Примечание. При расчете К учитывали средний размер семьи и количество жителей, имеющих земельные участки в городах и поселках городского типа. Коэффициенты ориентировочны и могут быть уточнены.

Приложение 2

Коэффициент К при расчете общей площади территории коллективных садов

Количество участков	Нормальные условия	При осушении, орошении или уклоне местности более 12°
От 30 до 100	1,25	1,31
От 101 до 300	1,22	1,28
Свыше 301	1,19	1,25

Приложение 3

Утверждаю:
Зам. председателя облисполкома
(крайисполкома, Совета
Министров республики)

____

ЗАДАНИЕ
на составление Схемы размещения коллективных садов области (края, республики)

1. Цель работы:
2. Основные условия:
количество садовых участков по пятилеткам:
1986—1990 гг.
1991—1995 гг.
1996—2000 гг.

средний размер одного садового участка, га:
предельное расстояние от садовых участков до городов и рабочих поселков, км:
предельное расстояние от садовых участков до железнодорожных станций и автомобильных дорог, км:
требования, предъявляемые к качеству отбираемых земель:
3. Дополнительные условия:
4. Заказчик
5. Подрядчик
6. Сроки начала и завершения работ

Подписи:

Ответственный представитель заказчика
Руководитель проектной организации

Согласовано:

Государственный инспектор по использованию земель области (края, республики)
Отдел (управление) по делам строительства и архитектуры
Областной (республиканский) Совет профсоюзов

Приложение 4

Согласно
Зам. председателя райисполкома

АКТ

отбора участка для коллективного садоводства

в __________ районе ___________ области (крае, АССР)
Из каких земель намечена передача __________________________
____
(колхоз, совхоз, лесхоз и др.)
1. Общая площадь __________ га, в том числе: пашни ___________ га,
сенокосов и пастбищ __________________ га,
из них улучшенных ____________________ га,
лесов __________________ га,
прочих земель ________________ га.
2. Необходимые мелиоративные работы по освоению участка:
осушение ___________ га,
раскорчевка леса и кустарника ___________________ га,
рекультивация ________________ га,
другие мелиоративные работы _________________ га,
орошение _______________ га.
3. Название ближайшего населенного пункта _________
Расстояние от ближайшего населенного пункта ________________ км.
4. Наличие существующей автомобильной дороги __________
Протяженность подъездной дороги ________________ км.
5. Расстояние от ближайшей ж.-д. станции __________________ км.
6. Расстояние от ближайшей остановки автобуса _______________ км.
Условия землепользователя ____________________________________
Ответственный представитель землепользователя (колхоза, совхоза, лесхоза и др.), (подпись, печать) __________________________________
Ф. и. о.
Представитель проектной организации ____________________________
(Должность, ф. и. о.)
Государственный инспектор по использованию и охране земель (подпись, печать) ____
Ф. и. о.
Районный архитектор (подпись, печать) ___________________________
Ф. и. о.

Приложение 5

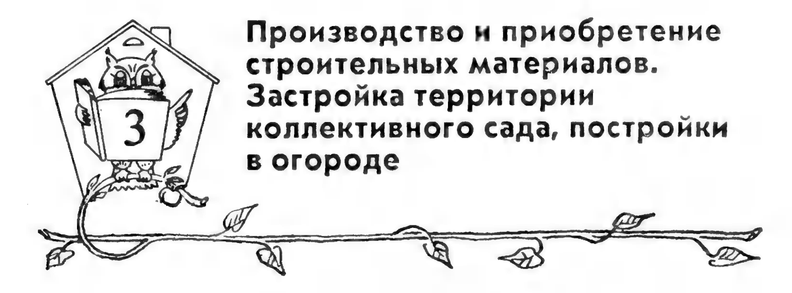
Картографические материалы к Схеме размещения коллективных садов

Схема размещения коллективных садов включает следующие картографические материалы:

а) чертеж размещения коллективных садов на землях колхозов, совхозов и других землепользователей, выполненный на основе имеющихся картографических материалов в масштабах 1:10 000 — 1:25 000 и оформленный в соответствии с рис. 1;

б) схематическую карту района в масштабе 1:50 000 или 1:200 000, оформленную в соответствии с рис. 2 и 3;

в) схематическую карту области в масштабе 1:200 000 или мельче, оформленную в соответствии с рис. 2 и 4.



Производство и приобретение строительных материалов. Застройка территории коллективного сада, постройки в огороде

О НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ ВЫПОЛНЕНИИ РЕШЕНИЙ ПАРТИИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ

Постановление ЦК КПСС[1]

(Правда. 1987. 18 июля)

В принятом по этому вопросу постановлении отмечается, что Госплан СССР, Госснаб СССР, Госстрой СССР, министерства и ведомства, Минторг СССР, Центросоюз, Советы Министров союзных республик проявляют недопустимую медлительность и безответственность в выполнении ранее принятых решений партии и правительства по обеспечению населения строительными материалами и более полному удовлетворению потребностей в ремонтно-строительных услугах.

ЦК КПСС оценил положение с решением этой важнейшей социально-экономической задачи как неудовлетворительное, а отношение к ней со стороны руководителей министерств и ведомств — нетерпимым.

Приняты к сведению заявления руководителей Госплана СССР, Госснаба СССР, Госстроя СССР, Министерств строительства в восточных районах СССР, строительства в районах Урала и Западной Сибири СССР, химической промышленности СССР, лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей промышленности СССР, промышленности строительных материалов СССР, авиационной промышленности СССР, химического и нефтяного машиностроения СССР, торговли СССР, Центросоюза, что они осознают всю полноту личной ответственности за выполнение указаний ЦК КПСС и Совета Министров СССР и примут безотлагательные и исчерпывающие меры по полному удовлетворению потребностей населения в лесных и строительных материалах в необходимом ассортименте и ремонтно-строительных услугах, и в ближайшее время эта проблема будет снята.

Считая недопустимым непростительное равнодушие и пассивность, проявляемые республиканскими, краевыми, областными органами в удовлетворении запросов населения на ремонтно-строительные услуги и товары строительного назначения, крайне медленное развитие их производства, примиренчество с порочной практикой отвлечения пред-

[1] В изложении.

назначенных для розничной продажи ресурсов на другие цели, Центральный Комитет КПСС потребовал в неотложном порядке задействовать все имеющиеся резервы и возможности для расширения ремонтно-строительных услуг, значительного увеличения производства местных строительных материалов, повсеместно наладить бесперебойную торговлю ими, покончить с иждивенчеством в этом важном деле.

ЦК компартий союзных республик, крайкомам, обкомам, горкомам и райкомам партии предложено повысить требовательность к кадрам, установить строгий контроль за выполнением постановлений ЦК КПСС и Совета Министров СССР по обеспечению населения строительными материалами и ремонтно-строительными услугами.

Органам народного контроля поручено систематически проверять ход выполнения Госпланом СССР, Госснабом СССР, министерствами, ведомствами, предприятиями и организациями мероприятий, предусмотренных постановлениями партии и правительства по указанным вопросам.

Средствам массовой информации, печати, телевидению и радио рекомендовано обстоятельно освещать деятельность министерств и ведомств, партийных, советских и хозяйственных органов на местах по обеспечению населения лесными, строительными материалами и ремонтно-строительными услугами, доходчиво и убедительно пропагандировать имеющийся в этом деле передовой опыт.

Признано необходимым, чтобы правительство рассмотрело и приняло решение о создании в стране стройной системы полного удовлетворения потребностей населения в строительных материалах и услугах с привлечением всех строительных организаций, промышленных, сельскохозяйственных и других предприятий. Должен быть упрощен порядок приобретения товаров и предоставления услуг, устранены всевозможные бюрократические препоны и ограничения.

О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ЦК КПСС ПО ВОПРОСАМ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ В ОРГАНИЗАЦИИ ЭТОЙ РАБОТЫ

Постановление Центрального Комитета КПСС

(Правда. 1987. 18 августа)

См. на с. 9.

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РСФСР

Утвержден Законом РСФСР от 11 июня 1964 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1964. № 24. Ст. 406)

См. ст.ст. 237, 239[1], 255—257 на с. 31—32.

КОДЕКС РСФСР ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Утвержден Законом РСФСР 20 июня 1984 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1984. № 27. Ст. 909)

См. ст.ст. 143, 143[1], 150[1] на с. 48, 49.

ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕТНИХ САДОВЫХ ДОМИКОВ, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ВЕДЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА

Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 20 февраля 1985 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1985. № 9. Ст. 306)

(Извлечение)

В целях усиления борьбы с нарушениями правил строительства летних садовых домиков, а также организации и ведения коллективного садоводства Президиум Верховного Совета РСФСР *постановляет*:

1. Установить, что летние садовые домики, строительство которых не завершено до 1 января 1985 года либо начато после этого срока, если это строительство осуществляется без надлежаще согласованного проекта или с отступлениями от норм, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР, действовавшим на начало строительства, по решению исполнительного комитета районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов, на территории которого находится садоводческое товарищество, приводятся в соответствие с указанными нормами либо сносятся гражданами, осуществляющими такое строительство, или за их счет.

3. Протокол о нарушении правил строительства летних садовых домиков, а также организации и ведения коллективного садоводства составляется должностным лицом, уполномоченным на то исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов.

О ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ КОЛХОЗНИКОВ, РАБОЧИХ, СЛУЖАЩИХ И ДРУГИХ ГРАЖДАН И КОЛЛЕКТИВНОМ САДОВОДСТВЕ И ОГОРОДНИЧЕСТВЕ

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 сентября 1977 г. № 843

(Свод законов СССР. Т. 7; СП СССР. 1985. № 2. Ст. 9; 1986. № 22. Ст. 125; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См п. 7 «б» на с. 50.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ ГРАЖДАН

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 января 1981 г. № 27

(СП СССР. 1981. № 6. Ст. 37; 1984. № 3. Ст. 13; 1985. № 2. Ст. 9; 1989. № 10. Ст. 28; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См. п. 16 на с. 52.

ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 29 декабря 1984 г. № 1286

(СП СССР. 1985. № 2. Ст. 8; 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 6. Ст. 18; 1990. № 27. Ст. 132)

См. пп. 2, 6, 7, 9 на с. 53, 54.

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УВЕЛИЧЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ПРОДАЖИ НАСЕЛЕНИЮ

Постановление Совета Министров СССР от 20 июня 1985 г. № 570 с последующими изменениями

(СП СССР. 1985. № 19. Ст. 89)

В целях более полного удовлетворения потребностей населения в строительных материалах, изделиях и конструкциях Совет Министров СССР *постановляет*:

1. Министерствам и ведомствам СССР, осуществляющим строительство, и Советам Министров союзных республик обеспечить в двенадцатой пятилетке значительное увеличение выпуска подведомственными предприятиями и организациями для продажи населению сборных железобетонных и бетонных изделий, бетона и раствора, асфальтобетона, пористых заполнителей, нерудных строительных материалов, древесностружечных плит и изделий из них, наборов деревянных строительных деталей (брус, доски для пола, пиломатериалы и др.), оконных и дверных блоков, тепло- и звукоизоляционных изделий, строительных конструкций и деталей, гипсовых изделий и других строительных материалов, изделий и конструкций. Принять незамедлительные меры к безусловному выполнению установленных на 1985 год заданий по производству для продажи населению садовых домиков, местных строительных материалов, железобетонных и других изделий.

Принять предложение Госплана СССР об установлении на 1986 и 1990 годы строительным министерствам СССР заданий по производству для продажи населению строительных материалов, изделий и конструкций в объемах согласно приложению [1].

Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик обеспечивать доведение до подведомственных предприятий и организаций заданий по производству указанной продукции в стоимостном выражении.

Предприятиям и организациям определять в годовых планах в соответствии с заказами торгующих организаций номенклатуру и количество изготовляемых для продажи населению строительных материалов, изделий и конструкций, исходя из установленных им заданий по производству этой продукции в стоимостном выражении.

Установить, что строительные материалы, изделия и конструкции, поставляемые для продажи населению, относятся к категории товаров культурно-бытового и хозяйственного назначения.

2. Госплану СССР и Госснабу СССР предусматривать начиная с 1986 года в годовых планах выделение министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик материально-технических ресурсов в объемах, обеспечивающих выполнение заданий по производству для продажи населению строительных материалов, изделий и конструкций [2].

---

[1] Приложение не приводится.

[2] Постановлением Совета Министров СССР от 18 июня 1988 г. № 759 пункт 2 утратил силу в части Госплана СССР. — *Прим. сост.*

3. Министерству торговли СССР, Центросоюзу, Госснабу СССР и Советам Министров союзных республик совместно со строительными министерствами СССР и другими заинтересованными организациями в 3-месячный срок разработать и утвердить положение об условиях продажи и доставки населению строительных материалов, изделий и конструкций, предусмотрев в этом положении, что:

доставка раствора и бетона, сыпучих материалов, крупногабаритных изделий и конструкций производится непосредственно с заводов-изготовителей, менее габаритные изделия и конструкции доставляются на базы и склады предприятий торговли и бытового обслуживания населения. Погрузка строительных материалов, изделий и конструкций на автотранспортные средства на предприятиях — изготовителях продукции должна осуществляться этими предприятиями. Определить в положении порядок выгрузки указанных материалов, изделий и конструкций;

оплата стоимости приобретаемых товаров, погрузки, перевозки и разгрузки осуществляется покупателем через магазины по торговле лесными и строительными материалами, а также через другие организации по определению Министерства торговли СССР и Центросоюза;

доставка строительных материалов, изделий и конструкций осуществляется в определенный при оплате товаров день.

4. Исполкомам местных Советов народных депутатов, исходя из местных условий, определить порядок обеспечения торгующих организаций (расположенных на территории этих Советов) по их заявкам транспортными средствами для доставки покупателям строительных материалов, изделий и конструкций как с баз и складов предприятий торговли, так и с предприятий-изготовителей.

Привлекать для доставки указанной продукции транспорт общего пользования, а также транспорт колхозов (с их согласия), совхозов, предприятий и организаций.

5. Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик, на предприятиях которых производятся для продажи населению строительные материалы, изделия и конструкции, не имеющие утвержденных розничных цен, разрабатывать и представлять в Государственный комитет СССР по ценам проекты розничных цен для утверждения их в установленном порядке.

7. Строительным министерствам и ведомствам, исполкомам местных Советов народных депутатов и торгующим организациям обеспечить контроль за выполнением заданий по производству для продажи населению строительных материалов, изделий и конструкций и поставкой их покупателям.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 15 мая 1986 г. № 562

(СП СССР. 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 10. Ст. 29; 1990. № 28. Ст. 135)

См. пп. 3, 5, 6, 7 на с. 56, 57.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ ПОВЫШЕНИЮ РОЛИ И УСИЛЕНИЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЗА УСКОРЕНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В СВЕТЕ РЕШЕНИЙ XXVII СЪЕЗДА КПСС

Постановление Центрального Комитета КПСС, Президиума Верховного Совета СССР и Совета Министров СССР от 25 июля 1986 г. № 876

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1986. № 31. Ст. 593; 1991. № 12. Ст. 318)

(Извлечение)

18. Для более полного вовлечения в хозяйственный оборот вторичных материальных ресурсов, усиления ответственности республиканских и местных советских органов за сбор и эффективное использование вторичного сырья Советам Министров союзных и автономных республик, исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов:

б) организовать продажу населению использованных мебели, хозяйственного инвентаря и не подлежащей возврату тары, а также строительных и других материалов, образующихся при сносе, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений.

О МЕРАХ ПО СОКРАЩЕНИЮ ЗАПАСОВ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ В НАРОДНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Постановление Совета Министров СССР от 28 ноября 1986 г. № 1425

(Свод законов СССР. Т. 5)

(Извлечение)

В целях дальнейшего укрепления хозяйственного расчета, расширения нормативного метода планирования деятельности объединений, предприятий и организаций, усиления их заинтересованности и повышения экономической ответственности в деле рационального использования материальных ресурсов Совет Министров СССР *постановляет*:

3. Разрешить начиная с 1987 года объединениям, предприятиям и организациям без согласования с министерствами и ведомствами, а также с органами Госснаба СССР реализовывать неиспользуемые товарно-материальные ценности государственным и кооперативным объединениям, предприятиям, организациям, учреждениям и населению (по ценам, определяемым в установленном порядке).

Госснабу СССР обеспечить дальнейшее развитие системы посред-

нических услуг, предоставляемых объединениям, предприятиям и организациям, организовав в 1987 году комиссионные магазины и другие хозрасчетные предприятия для реализации неиспользуемых сырья, материалов, изделий, оборудования и других материальных ценностей, в том числе бывших в употреблении.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ РАБОТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В СТРАНЕ

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 апреля 1987 г. № 427

(СП СССР. 1987. № 27. Ст. 92; 1989. № 15. Ст. 48; 1990. № 21. Ст. 105; № 27. Ст. 132)

(Извлечение)

24. Исполкомам местных Советов народных депутатов:

...обеспечивать перед началом работ по реконструкции, капитальному ремонту и сносу жилых домов, других зданий и сооружений техническую оценку состояния находящихся на этих объектах строительных конструкций и оборудования для определения возможности их демонтажа и повторного использования; организовать в 1987 — 1988 годах специализированные предприятия (цехи, производства) по ремонту, восстановлению, переработке и реализации демонтированных строительных конструкций и оборудования, широко привлекать к указанным работам кооперативы по коммунальному и бытовому обслуживанию населения, по заготовке и переработке вторичного сырья, а также отдельных граждан в порядке индивидуальной трудовой деятельности, создавая для этого необходимые условия.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ И ИЗДЕЛИЯМИ И ОКАЗАНИЮ ЕМУ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

Постановление Совета Министров СССР от 11 августа 1987 г. № 913

(СП СССР. 1987. № 42. Ст. 138)

Совет Министров СССР *постановляет*:

1. Разрешить объединениям, предприятиям, организациям и учреждениям (именуются в дальнейшем — предприятия) оказывать платные услуги населению с использованием имеющихся на предприятиях мате-

риалов и изделий, а также осуществлять продажу населению непосредственно на предприятиях бетонных и железобетонных изделий, лесных, строительных и отделочных материалов, инструмента, инженерного, санитарно-технического оборудования, труб, кабельно-проводниковой продукции, столярных и скобяных изделий, деталей и комплектов стандартных деревянных домов и других изделий, материалов для строительства и ремонта жилья, садовых домиков и обустройства приусадебных участков с оплатой через кассу предприятия по розничным ценам, а при отсутствии их — по оптовым ценам с применением коэффициентов, устанавливаемых Государственным комитетом СССР по ценам.

Разрешить также предприятиям осуществлять продажу населению лесных, строительных материалов и изделий по нарядам торгующих организаций за счет выделенных им рыночных фондов.

2. Установить, что:

стоимость проданных предприятиями материалов и изделий собственного производства включается в объемы выполненных заданий по производству товаров народного потребления;

стоимость использованных материалов и изделий, а также затраты, связанные с работой механизмов и транспорта, включаются в объемы ремонтно-строительных услуг, выполняемых предприятиями и строительными организациями по заказам населения (кроме предприятий бытового обслуживания населения), а израсходованный фонд заработной платы на эти цели учитывается отдельно и не лимитируется;

стоимость доставки материалов и изделий транспортом предприятий с учетом погрузочно-разгрузочных работ включается в объемы выполненных заданий по реализации платных услуг населению;

при использовании предприятиями материалов и изделий для оказания платных услуг и продажи их населению меры ответственности, предусмотренные постановлением Совета Министров СССР от 4 мая 1984 г. № 404 (СП СССР, 1984 г., № 16., ст. 93), не применяются.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 сентября 1987 г. № 1079

(СП СССР. 1987. № 46. Ст. 153; 1989. № 35. Ст. 158; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См. п. 7 на с. 60.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАСШИРЕНИЮ ПРОДАЖИ НАСЕЛЕНИЮ, КООПЕРАТИВАМ И ЛИЦАМ, ЗАНИМАЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА, НЕКОНДИЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ

Постановление Совета Министров СССР от 17 февраля 1988 г. № 225

(СП СССР. 1988. № 12. Ст. 31)

Совет Министров СССР считает необходимым в целях удовлетворения возрастающих потребностей населения в сырье и материалах для развития индивидуального жилищного строительства, проведения ремонтных работ, расширения технического творчества, а также для обеспечения нужд кооперативов и лиц, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью, широко использовать отходы производства, некондиционные материалы и изделия.

Имеющийся положительный опыт проведения этой работы распространяется слабо. Число предприятий промышленности и торговли, реализующих деловые отходы, крайне ограничено. Значительное количество отходов производства, некондиционных материалов и изделий, пригодных для дальнейшего использования, не перерабатывается и не реализуется. Многие предприятия (объединения) продолжают вывозить их на свалки, которые занимают значительные земельные угодья и причиняют вред окружающей среде.

Совет Министров СССР *постановляет*:

1. Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик принять меры к расширению продажи населению, кооперативам и лицам, занимающимся индивидуальной трудовой деятельностью, предприятиями (объединениями) отходов производства, некондиционных материалов и изделий в подготовленном виде, удовлетворяющем запросы покупателей, имея в виду создать в течение тринадцатой пятилетки при каждом предприятии (объединении), где образуются в значительных объемах неперерабатываемые отходы, необходимое количество магазинов-складов для продажи указанных товаров.

Организовать в 1988—1989 годах на предприятиях (в объединениях), а также в государственной и кооперативной торговле магазины и отделы по продаже отходов производства, некондиционных материалов и изделий согласно приложению.

2. Установить, что:

объемы реализуемых предприятиями (объединениями) отходов производства, некондиционных материалов и изделий населению, кооперативам и лицам, занимающимся индивидуальной трудовой деятельностью, засчитываются при их продаже через предприятия розничной торговли в выполнение планов по производству товаров народного потребления, а при продаже непосредственно потребителям — в объемы выполнения заданий по реализации платных услуг населению. Сто-

имость их доставки населению (кооперативам) транспортом предприятий (объединений) с учетом стоимости погрузочно-разгрузочных работ также включается в объемы выполнения заданий по реализации платных услуг населению;

объемы отходов производства, реализуемых населению, кооперативам и лицам, занимающимся индивидуальной трудовой деятельностью, одновременно засчитываются предприятиям (объединениям) в выполнение планов сдачи лома черных и цветных металлов и других видов вторичного сырья и заданий по их использованию;

отходы производства, некондиционные материалы и изделия, реализуемые предприятиями (объединениями) непосредственно населению, кооперативам и лицам, занимающимся индивидуальной трудовой деятельностью, а также услуги, связанные с этой реализацией, оплачиваются потребителями за наличный расчет по установленным ценам, а при отсутствии их — по ценам, определяемым самими предприятиями (объединениями);

предприятия государственной и кооперативной торговли приобретают отходы производства, некондиционные материалы и изделия у предприятий (объединений) по ценам согласно договоренности и реализуют их по ценам, устанавливаемым предприятиями торговли;

отходы производства, некондиционные материалы и изделия могут реализовываться предприятиями торговли интернатам, школам, детским домам, училищам, домам техники и пионеров, учреждениям детского творчества с включением объемов продажи в состав розничного товарооборота.

3. Советам Министров союзных и автономных республик, исполкомам местных Советов народных депутатов, министерствам и ведомствам СССР учитывать объемы реализуемых предприятиями (объединениями) отходов производства, некондиционных материалов и изделий, а также оказываемых в связи с их продажей платных услуг населению при разработке проектов планов.

4. Советам Министров союзных и автономных республик, исполкомам краевых и областных Советов народных депутатов:

обеспечить ежегодно совместно с органами Госснаба СССР, государственной и кооперативной торговли проведение республиканских, краевых и областных ярмарок по продаже населению, кооперативам и лицам, занимающимся индивидуальной трудовой деятельностью, отходов производства, товаров из них, некондиционных материалов и изделий, которые имеются на предприятиях, расположенных на территории республики, края и области, а также организацию постоянно действующих выставок их образцов;

содействовать организации кооперативов по первичной обработке и облагораживанию отходов производства и их реализации;

осуществить меры по привлечению к организации продажи отходов производства, некондиционных материалов и изделий квалифицированных, энергичных работников.

5. Госплану СССР предусматривать выделение ежегодно по заявкам министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик зданий модульного типа из легких конструкций для оборудования в них магазинов-складов по продаже отходов производства, некондиционных материалов и изделий.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ ГРАЖДАН РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 13 марта 1981 г. № 141

(СП РСФСР. 1981. № 10. Ст. 63; 1986. № 7. Ст. 46; 1989. № 20. Ст. 112)

См. пп. 11, 12 на с. 64.

ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 29 января 1985 г. № 40

(СП РСФСР. 1985. № 7. Ст. 26; 1989. № 13. Ст. 73)

См. пп. 1, 2 на с. 64, 65.

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УВЕЛИЧЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ПРОДАЖИ НАСЕЛЕНИЮ

Постановление Совета Министров РСФСР от 31 июля 1985 г. № 335

(СП РСФСР. 1985. № 22. Ст. 112)

(Извлечение)

В целях более полного удовлетворения потребностей населения в строительных материалах, изделиях и конструкциях и во исполнение постановления Совета Министров СССР от 20 июня 1985 г. № 570 (СП СССР, 1985 г., № 19, ст. 89) Совет Министров РСФСР *постановляет*:

1. Министерствам и ведомствам РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам обеспечить в двенадцатой пятилетке

значительное увеличение выпуска подведомственными предприятиями и организациями для продажи населению сборных железобетонных и бетонных изделий, бетона и раствора, асфальтобетона, пористых заполнителей, нерудных строительных материалов, древесностружечных плит и изделий из них, наборов деревянных строительных деталей (брус, доски для пола, пиломатериалы и др.), оконных и дверных блоков, тепло- и звукоизоляционных изделий, строительных конструкций и деталей, гипсовых изделий и других строительных материалов, изделий и конструкций. Принять незамедлительные меры к безусловному выполнению установленных на 1985 год заданий по производству для продажи населению садовых домиков, местных строительных материалов, железобетонных и других изделий.

Госплану РСФСР предусматривать в годовых планах министерствам и ведомствам РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам задания по производству для продажи населению строительных материалов, изделий и конструкций в стоимостном выражении.

Министерствам и ведомствам РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам обеспечивать доведение указанных заданий до подведомственных предприятий и организаций.

Предприятиям и организациям определять в годовых планах в соответствии с заказами торгующих организаций номенклатуру и количество изготавливаемых для продажи населению строительных материалов, изделий и конструкций, исходя из установленных им заданий по производству этой продукции в стоимостном выражении.

2. Госплану РСФСР и Госснабу РСФСР предусматривать начиная с 1986 года в годовых планах выделение министерствам и ведомствам РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам материально-технических ресурсов в объемах, обеспечивающих выполнение заданий по производству для продажи населению строительных материалов, изделий и конструкций, имея в виду, что Совет Министров СССР постановлением от 20 июня 1985 г. № 570 поручил Госплану СССР и Госснабу СССР предусматривать начиная с 1986 года в годовых планах выделение министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик материально-технических ресурсов для указанных целей.

3. Министерству торговли РСФСР, Роспотребсоюзу, Госснабу РСФСР и Министерству автомобильного транспорта РСФСР принять участие в разработке положения об условиях продажи и доставки населению строительных материалов, изделий и конструкций в соответствии с пунктом 3 постановления Совета Министров СССР от 20 июня 1985 г. № 570.

4. Министерствам и ведомствам РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам, на предприятиях которых производятся для продажи населению строительные материалы, изделия и конструкции, не имеющие утвержденных розничных цен, разрабатывать и представлять проекты розничных цен для утверждения их в установленном порядке.

О ДАЛЬНЕЙШЕМ РАЗВИТИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА В РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 6 августа 1985 г. № 343 с изменениями, внесенными постановлением от 21 августа 1989 г. № 260

(СП РСФСР. 1989. № 22. Ст. 123)

См. п. 3 на с. 66.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА В РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 5 июня 1986 г. № 251

(СП РСФСР. 1986. № 20. Ст. 149; 1989. № 20. Ст. 112)

См. п. 5 на с. 69.

О КОМПЕНСАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, СВЯЗАННЫХ С ВВЕДЕНИЕМ НОВЫХ СМЕТНЫХ НОРМ И ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Постановление Совета Министров РСФСР от 30 апреля 1991 г. № 237

Совет Министров РСФСР *постановляет:*

1. Признать целесообразным компенсировать государственным подрядным организациям республиканского подчинения за счет средств республиканского бюджета РСФСР дополнительные затраты, связанные с введением с 1 января 1991 г. новых сметных норм и цен, по начатому до 1 января 1991 г. строительству жилых домов, осуществляемому для жилищно-строительных кооперативов и индивидуальных застройщиков, объектов общего пользования садоводческих товариществ, сохранив для заказчиков цены на это строительство, предусмотренные в заключенных договорах.

Строительство таких объектов считается начатым, если заключены договора подряда.

Компенсацию дополнительных затрат производить до завершения строительства в размере утвержденного индекса изменения сметной стоимости жилищного строительства на объем работ, выполненный после 1 января 1991 года.

Строительство указанных объектов по договорам, заключенным после 1 января 1991 г., осуществляется полностью за счет средств заказчиков без дотации из бюджета на основании согласованной между заказчиком и подрядчиком договорной цены.

Министерству финансов РСФСР разработать порядок компенсации, предусмотренной настоящим пунктом.

2. Компенсация дополнительных затрат, связанных с введением с 1 января 1991 г. новых сметных норм и цен в строительстве, подрядным организациям местного подчинения производится до стоимости, определенной в соответствии с утвержденным индексом, за счет средств республиканского бюджета РСФСР и соответствующих бюджетов в равных долях.

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ НАСЕЛЕНИЮ СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ДРУГОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ СНОСЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ[1], И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕН НА ЭТИ ИЗДЕЛИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ

Письмо Министерства торговли СССР и Госкомцен СССР от 27 декабря 1983 г.№ 1—87/10425 и № 10—17/4335—25

(Коллективное садоводство и огородничество. Сборник нормативных актов. М., 1987)

1. Продажа населению строительных материалов производится по указанию и под контролем местных Советов народных депутатов.

2. Продавцами строительных материалов по указанию исполкома местного Совета народных депутатов являются выделенные для этих целей строительные предприятия и другие организации, осуществляющие реконструкцию, снос и капитальный ремонт строений, жилых домов, зданий, сооружений.

3. Продавцы своими силами и средствами или по согласованию с исполкомами силами и средствами покупателя осуществляют разборку строительных материалов и продажу их, как правило, на месте разборки.

4. Межведомственная комиссия при край(обл)горисполкомах (городов республиканского подчинения) по сносу и оценке строений опреде-

---

[1] В дальнейшем столярные изделия, санитарно-техническое и другое оборудование и материалы, полученные при сносе, реконструкции и капитальном ремонте жилых домов, зданий и сооружений, для краткости именуются «строительные материалы».

ляет строительные материалы, годные к реализации населению, а продавцы — лиц, ответственных за сохранность строительных материалов. Эти строительные материалы приходуются, как материальные ценности, в подотчет материально ответственных лиц на основании выписываемого ими приходного ордера (типовая межведомственная форма М-4). На строительные материалы покупателю выписывается накладная (типовая межведомственная форма М-15). Один экземпляр указанных документов передается в бухгалтерию продавца.

5. Цены на строительные материалы, получаемые при сносе, реконструкции и капитальном ремонте жилых домов, зданий и сооружений, которые повторно не используются для осуществления ремонтно-строительных работ в жилищно-коммунальном хозяйстве, определяются строительными предприятиями и другими организациями, осуществляющими реконструкцию, снос и капитальный ремонт строений, жилых домов, зданий, сооружений и продажу указанных выше изделий, оборудования и материалов, применительно к уровню действующих на местах розничных цен (или оптовых цен с установленными на них торговыми накидками) на аналогичные изделия с учетом их фактического износа, качества и товарного вида и оформляются приказом руководителя соответствующего строительного предприятия или другой организации.

6. В случае сноса находящихся в личной собственности граждан жилых домов в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд собственникам жилых домов, кроме предоставления им квартир в домах государственного или общественного жилого фонда, по их выбору либо выплачивается стоимость сносимых домов, строений и устройств, либо предоставляется право использовать материалы от разборки этих домов, строений и устройств по своему усмотрению *(в ред. письма Министерства торговли СССР от 1 февраля 1984 г. № 1—87/789 и письма Госкомцен СССР от 30 января 1984 г. № 10—17/335—25).*

7. Продавец оповещает население об имеющихся в продаже строительных материалах через местные средства массовой информации.

8. Продавец обязан своими силами и средствами обеспечить за счет покупателя погрузку строительных материалов в отсортированном виде и доставить их своим транспортом за счет покупателя в указанное им место в радиусе до 100 км. Разгрузка приобретенных строительных материалов осуществляется покупателем.

9. Выручка от продажи строительных материалов, полученных при сносе, реконструкции и капитальном ремонте жилых домов, зданий и сооружений, принадлежащих исполкомам местных Советов народных депутатов, полностью зачисляется в доход их бюджета (как это предусмотрено постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 июня 1981 г. № 612 «Об усилении работы по экономии и рациональному использованию сырьевых, топливно-энергетических и других материальных ресурсов», п. 8).

При продаже населению указанных строительных материалов, полученных при сносе жилых домов, зданий и сооружений, находящихся в ведомственной подчиненности, 75% выручки поступает на расчетный счет продавца, а 25% перечисляется в доход бюджетов местных Советов народных депутатов сверх планируемых им сумм поступлений.

ПРАВИЛА РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ЛЕСНЫМИ И СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ

Утверждены приказом Министерства торговли СССР от 22 апреля 1985 г. № 103

Введены в действие с 1 июля 1985 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила распространяются на все торговые предприятия и подведомственные им торговые единицы, осуществляющие розничную продажу лесных и строительных материалов.

Розничная торговля лесными и строительными материалами осуществляется в специализированных и фирменных магазинах по продаже этих товаров, в секциях и отделах специализированных хозяйственных магазинов, а также магазинах-складах, на лесоторговых, тароремонтных, мелкооптовых и других базах и складах государственной торговли, включая торговые предприятия Госснаба СССР, и потребительской кооперации [1].

1.2. Работники торговых предприятий руководствуются в своей работе настоящими Правилами, правилами работы магазина, Положением о поставках товаров народного потребления, Особыми условиями поставки лесопродукции, металлопродукции, строительных материалов и санитарно-технического оборудования, инструкциями Госарбитража СССР о порядке приемки товаров народного потребления по количеству и качеству, ГОСТами, ОСТами, техническими условиями, другими нормативными актами и договорами.

Работники фирменных магазинов промышленных министерств кроме перечисленных нормативных документов руководствуются Положением о фирменном магазине промышленного министерства и Уставом фирменного магазина.

1.3. Администрация торгового предприятия обязана ознакомить под расписку всех работников, занятых приемкой, хранением и продажей лесных, строительных материалов и сопутствующих товаров, с настоящими Правилами и другими нормативно-техническими документами, указанными в п. 1.2, регулярно контролировать их соблюдение.

1.4. В каждом торговом предприятии на видном для покупателя месте должны быть вывешены:

извлечение из настоящих Правил (раздел «Продажа товаров»);

Перечень услуг, оказываемых покупателям, тарифы на них;

информация о других близлежащих пунктах продажи лесных и строительных материалов с указанием групп товаров, реализуемых в них, и перечня услуг, а также другая информация в соответствии с правилами работы магазина.

---

[1] В дальнейшем именуется «торговое предприятие».

2. Продажа товаров

2.1. Торговые предприятия, указанные в п. 1.1 настоящих Правил, осуществляют продажу товаров в соответствии с прилагаемой Примерной номенклатурой основных и сопутствующих товаров. Перечень продаваемых товаров для каждого торгового предприятия утверждается вышестоящей организацией.

2.2. В торговых предприятиях применяются следующие формы продажи товаров: самообслуживание, по образцам, с индивидуальным обслуживанием покупателей.

2.3. Продажа крупногабаритных, а также сыпучих нерудных строительных материалов местного производства должна осуществляться по образцам с доставкой за отдельную плату по указанному покупателем адресу непосредственно с мест производства с оплатой как через торговое предприятие, так и через кассу промышленного предприятия.

Разрешается также продажа промышленными предприятиями населению лесных, строительных материалов и изделий по нарядам торгующих организаций за счет выделенных им рыночных фондов *(в ред. приказа Министерства торговли СССР от 21 октября 1987 г. № 244).*

2.4. Каждое торговое предприятие должно иметь торговый зал, в котором выставляются образцы продаваемых товаров, производятся расчеты с покупателями за все реализуемые предприятием товары, организуется справочно-информационная служба, оформляются и оплачиваются услуги.

2.5. Отдельные лесные и строительные материалы, а также деревянные дома заводского изготовления и комплекты деревянных деталей домов со стенами из местных строительных материалов, продаются в порядке, установленном исполкомами местных Советов народных депутатов.

Летние садовые домики продаются в первоочередном порядке рабочим и служащим — членам садоводческих товариществ, работающим на предприятиях, изготавливающих такие домики, с оплатой летних садовых домиков как через торговые предприятия, так и через кассу промышленного предприятия.

Отпуск оплаченных летних садовых домиков, проданных рабочим и служащим предприятий-изготовителей, осуществляется непосредственно с этих предприятий.

Погрузка, перевозка и выгрузка проданных домиков в этих случаях производится силами и средствами предприятий-изготовителей с оплатой по установленным тарифам *(в ред. приказов Министерства торговли СССР от 5 сентября 1986 г. № 210 и от 21 октября 1987 г. № 244).*

2.6. Продажа лесных и строительных материалов учреждениям, организациям, предприятиям и колхозам производится в соответствии с утвержденными Министерством торговли СССР и Госбанком СССР Правилами продажи товаров рыночного фонда учреждениям, организациям, предприятиям и колхозам в порядке мелкого опта.

2.7. Деревянные дома заводского изготовления, садовые домики, комплекты деревянных деталей домов со стенами из местных строительных материалов по желанию покупателей могут продаваться вместе с материалами, изделиями и оборудованием, необходимыми для стро-

ительства дома (цемент, асбестоцементные листы, рулонные кровельные материалы, кирпич, мел, известь, гипс, минеральный войлок, гвозди и другие материалы, предметы санитарно-технического и отопительного оборудования).

2.8. При отпуске товаров продавцы должны пользоваться измерительными приборами, проверенными и клейменными органами Госстандарта СССР, обязаны знать и соблюдать правила пользования ими.

2.9. Покупателю обеспечивается возможность проверки правильности веса и меры отпущенных товаров как самостоятельно, так и при помощи продавца. Для этого на доступном для покупателя месте устанавливаются контрольно-измерительные приборы, таблицы с коэффициентами перевода круглых лесоматериалов, горбыля и горбыльного штакетника в плотную кубомассу, правила замера лесных материалов и выписка из прейскуранта розничных цен.

2.10. Стекло продается целыми листами или по размерам, указанным покупателем. Резка стекла осуществляется за дополнительную плату в соответствии с утвержденным прейскурантом цен на данный вид работы. Режется стекло по прямым линиям.

Остатки стекла шириной до 20 см включительно оплачиваются покупателем по цене действующего прейскуранта и выдаются ему вместе с основной покупкой.

При отпуске стекла торцы листов должны быть выравнены и режущие края закрыты бумагой.

Примечание. Бой стекла, а также оставленные покупателем остатки стекла хранятся в контейнерах (ящиках) для сбора отходов и сдаются торговыми предприятиями или единицами местным организациям вторичного сырья в установленном порядке.

2.11. Торговые предприятия по желанию покупателей оказывают следующие виды услуг:

Обязательные платные

погрузка купленных товаров;

доставка товаров своим или привлеченным транспортом по указанному покупателем адресу;

раскрой древесностружечных и древесноволокнистых плит и фанеры;

торцовка бруса и пиломатериалов на заготовки указанной покупателем длины;

нарезка стекла по размерам, указанным покупателем (допускается отклонение от линейных размеров в пределах $\pm$ 2 мм).

Обязательные бесплатные

прием предварительных заказов на товары достаточного ассортимента, временно отсутствующие в продаже;

хранение в течение суток купленных крупногабаритных и тяжеловесных лесных и строительных материалов. По согласованию с администрацией срок хранения может быть продлен до трех суток. Товар, оставленный на хранение, складируется отдельно и снабжается табличкой «Продано» с приложением сохранной квитанции, в которой указывается фамилия покупателя;

консультации по выполнению строительных и ремонтных работ;

ознакомление покупателей с каталогами типовых проектов индивидуальных жилых домов;

продажа талонов на приобретение местных нерудных материалов с базовых организаций.

Рекомендуемые платные

сборка стандартных домов своими силами или подрядными бригадами на договорных началах в порядке, установленном местными Советами народных депутатов;

расчет норм расхода лесных и строительных материалов, в соответствии с индивидуальным проектом на жилое строительство;

гибка и резка труб и металлопроката;

нарезка резьбы на трубах;

остекление переплетов;

изготовление нестандартных столярных конструкций (рам, дверей и пр.) по заказам покупателей;

выдача напрокат строительных механизмов, инструментов, их настройка и заточка.

Перечень услуг, оказываемых каждым конкретным торговым предприятием, определяется вышестоящей организацией по согласованию с местными Советами народных депутатов.

2.12. Расчет за оказанные населению услуги производится по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

3. Хранение товаров

3.1. Для укладки товаров на хранение применяются следующие способы: рядами, штабельный, стеллажный и другие. Хранение навалом запрещается, кроме сыпучих нерудных материалов.

3.2. В местах хранения устанавливаются щиты для обозначения наименования товара; на штабелях, стеллажах, рядах и т. п. вывешиваются бирки с указанием артикула, сорта, розничной цены. Для лесоматериалов круглых указывается также порода древесины и длина, а для пиломатериалов — дополнительно степень обработки (обрезные и необрезные).

3.3. Укладка на хранение товаров в подмоченных кипах, тюках, коробах и ящиках не допускается.

3.4. Все товары и их упаковка перед укладкой на хранение тщательно проверяются с тем, чтобы не допускать занесение в места хранения различных грибков и вредителей.

3.5. В обязательном порядке проводятся мероприятия по борьбе с вредными насекомыми и грызунами, а также дезинсекция помещений представителями органов санитарного надзора.

Товары и материалы, хранящиеся на складах длительное время, периодически просматриваются, перекладываются, сушатся, очищаются от пыли; в качестве дополнительного средства защиты торцы лесоматериалов покрываются влагозащитными замазками.

3.6. Товары, забракованные при поступлении, а также с признаками нарушения упаковки и маркировки, хранятся отдельными партиями с прикрепленными к ним бирками, указывающими номер партии поступивших товаров и количество забракованных изделий (мест) или количество мест с нарушенной упаковкой. Отдельно хранятся партии материалов и товаров, по которым составлен акт на недостачу.

К правилам розничной торговли лесными и строительными материалами

ПРИМЕРНАЯ НОМЕНКЛАТУРА ОСНОВНЫХ И СОПУТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ

1. Лесные материалы и изделия из древесины:

лесоматериалы круглые
пиломатериалы
деревянные дома заводского изготовления
комплекты деревянных деталей домов со стенами из местных строительных материалов
садовые домики
древесно-волокнистые плиты
древесно-стружечные плиты
фанера клееная
паркет
детали деревянные фрезерованные для строительства
оконные и дверные блоки
шпальный горбыль

2. Строительные материалы:

цемент
рулонные кровельные материалы
асбестоцементные листы
железобетонные и бетонные изделия
теплоизоляционные изделия
пакля строительная
войлок
стекло строительное (оконное, узорчатое, цветное, архитектурно-строительное, стеклоблоки)
плитка керамическая для пола (метлахская)
плитка керамическая облицовочная (глазурованная)
шамотный кирпич
глина огнеупорная
линолеум, релин
нефтебитум
котлы отопительные малометражные
радиаторы

3. Металлопродукция:

прокат черных металлов
листовая оцинкованная сталь
сетка стальная
черепица металлическая

трубы чугунные напорные
трубы чугунные канализационные с фасованными частями
трубы электросварные тонкостенные
трубы водогазопроводные
трубы асбестоцементные напорные и безнапорные
трубы керамические канализационные
трубы полиолефиновые и другие
фитинги
гвозди проволочные
проволока обыкновенного качества
заклепки
болты с гайками
шурупы, винты

4. Санитарно-техническое оборудование:

колонки водогрейные на твердом топливе
ванны чугунные и стальные эмалированные
раковины и мойки
поддоны душевые
сифоны
краны-смесители
краны туалетные и водоразборные
бачки смывные чугунные и фаянсовые
биде
умывальники
унитазы
полотенцесушители
запасные части к санитарно-техническому оборудованию

5. Газовая аппаратура:

газовые плиты
газовые колонки
автоматические газовые водонагреватели
газовые баллоны (50-литровые, 5-литровые)

6. Местные строительные материалы:

стеновые материалы (кирпич глиняный, силикатный и другие)
известь
мел
гипс
песок
гравий
щебень и другие

7. Сопутствующие товары.

краски масляные
краски водоэмульсионные

лаки масляные и сиккативы
нитропродукция и растворители
эмали и грунты
ацетон
валики малярные
кисти малярные
ручной строительный и деревообрабатывающий инструмент
садовый инвентарь (лопаты, грабли и другой)
обои
олифа
белила
электрошнур
электропровод
электроустановочные изделия (ролики, розетки, выключатели, вилки)
химические средства защиты растений
скобяные и замочные изделия

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ И ДОСТАВКИ НАСЕЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ

Утверждено приказом Министерства торговли СССР от 22 ноября 1985 г. № 259. Согласовано с Центросоюзом, Госснабом СССР, Советами Министров союзных республик и со строительными министерствами СССР

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1986. № 7)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение:

разработано на основании постановления Совета Министров СССР от 20 июня 1985 г. № 570;

регламентирует условия розничной продажи и доставки населению сборных железобетонных и бетонных изделий, бетона и раствора, асфальтобетона, пористых заполнителей, нерудных строительных материалов, древесностружечных плит и изделий из них, наборов деревянных строительных деталей (брус, доски для пола, пиломатериалы и др.), оконных и дверных блоков, тепло- и звукоизоляционных изделий, строительных конструкций и деталей, гипсовых изделий и других строительных материалов, изделий и конструкций[1];

является обязательным для торгового предприятия, предприятия-изготовителя и транспортного предприятия.

1.2. Продажа и доставка населению материалов производятся в со-

---

[1] Далее именуются «материалы».

ответствии с действующим законодательством, Правилами розничной торговли лесными и строительными материалами, утвержденными Министерством торговли СССР по согласованию с Госснабом СССР и Госкомцен СССР, Уставами автомобильного транспорта союзных республик, договорами, заключенными между торговым предприятием, предприятием-изготовителем и транспортным предприятием, а также настоящим Положением.

1.3. Продажа материалов осуществляется в специализированных и фирменных магазинах, торгующих этими товарами, а также в магазинах-складах, на лесоторговых, тароремонтных и других базах и складах государственной торговли, включая торговые предприятия Госснаба СССР, и потребительской кооперации [1].

1.4. Продажа населению материалов осуществляется, как правило, по образцам, с последующей доставкой покупателю в определенный при оплате товаров день.

1.5. Отпуск проданных населению материалов осуществляется:

крупногабаритных изделий, конструкций, раствора и бетона — с предприятий-изготовителей. Перечень крупногабаритных изделий и конструкций определяется в договорах, заключаемых торговым предприятием с предприятием-изготовителем;

местных нерудных (сыпучих) материалов — с мест разработки или перерабатывающих предприятий;

менее габаритных изделий и конструкций (не включенных в перечень крупногабаритных) — из торговых предприятий.

1.6. Погрузка материалов на автотранспортные средства осуществляется:

на предприятиях-изготовителях — этими предприятиями;

на торговых предприятиях — силами торговых или транспортных предприятий в соответствии с заключенными договорами.

1.7. Перевозка и выгрузка проданных населению материалов осуществляются силами и средствами органов управления автомобильным транспортом союзных республик, а также колхозов (с их согласия), совхозов, предприятий и организаций [2], имеющих транспорт, с которыми торговые предприятия заключают договоры.

Порядок обеспечения торговых предприятий по их заявкам транспортными средствами определяется исполкомами местных Советов народных депутатов (по месту нахождения торговых предприятий) исходя из местных условий.

1.8. Услуги по погрузке, перевозке и разгрузке материалов по указанному покупателем адресу оплачиваются по тарифам, утвержденным в установленном в союзной республике порядке.

Оплата стоимости услуг по погрузке, перевозке и разгрузке материалов независимо от форм их продажи, места отпуска и подчиненности транспортного предприятия производится покупателем через кассу того торгового предприятия, в котором куплены материалы.

2. Обязанности торгового предприятия

2.1. Организует показ образцов товаров, каталогов, макетов, чертежей и т. п., а также обеспечивает консультации покупателей о назначении, свойствах товаров и новых видов изделий.

---

[1] Далее именуются «торговые предприятия».

[2] Далее именуются «транспортные предприятия».

Образцы товаров должны размещаться в торговом зале или комнате образцов торгового предприятия, снабжаться ценниками и аннотациями.

2.2. Организует доставку купленных материалов по указанному покупателем адресу в определенный при оплате день.

2.3. Передает предприятиям-изготовителям документы о количестве и ассортименте проданных и подлежащих отпуску материалов.

2.4. Определяет с предприятием-изготовителем график отпуска материалов с учетом согласованных с покупателями сроков доставки.

2.5. Перечисляет транспортному предприятию в установленном порядке полученные с покупателей деньги за погрузку, перевозку и разгрузку материалов.

2.6. Согласовывает с покупателем новый срок доставки, если товар не был доставлен в обусловленный с покупателем день или покупатель отказался от его приемки из-за наличия дефектов или несоответствия товарному чеку.

3. Обязанности предприятия-изготовителя

3.1. Предварительно укомплектовывает, подготавливает и сосредоточивает в пределах одного складского помещения (экспедиции) материалы, подлежащие отпуску для доставки каждому покупателю.

3.2. Отпускает материалы представителю транспортного предприятия для доставки покупателю по согласованному с торговым предприятием графику.

3.3. Осуществляет своими силами и средствами погрузку отпускаемых материалов на транспортные средства.

3.4. Обеспечивает торговое предприятие образцами, каталогами выпускаемой продукции, инструкциями о приемах сборки конструкций, аннотациями, рекламными проспектами, а также принимает участие в консультациях покупателей по вопросам применения выпускаемых материалов в индивидуальном строительстве.

4. Обязанности транспортного предприятия

4.1. Принимает от торгового предприятия полученные от покупателей заказы на погрузку, перевозку и разгрузку купленных материалов или принимает от покупателей непосредственно в торговом предприятии заказы на указанные услуги.

4.2. Принимает по наименованиям и количеству от предприятия-изготовителя или торгового предприятия материалы для доставки в соответствии с товарными чеками, заказами-квитанциями и товарно-транспортными накладными.

4.3. Осуществляет погрузку (за исключением случаев, предусмотренных вторым абзацем подпункта 1.6), перевозку и разгрузку материалов покупателю. (Выполнение услуг по доставке подтверждается подписью покупателя в заказе-квитанции.)

4.4. Возвращает не сданные покупателю товары, а также товары, от которых покупатель отказался, предприятию, отпустившему их.

5. Ответственность сторон

Торговое предприятие, предприятие-изготовитель и транспортное предприятие несут имущественную ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством и заключенными договорами.

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УВЕЛИЧЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ПРОДАЖИ НАСЕЛЕНИЮ

Приказ Министерства торговли СССР от 18 июля 1985 г. № 163

Совет Министров СССР принял постановление от 20 июня 1985 г. № 570 «О дальнейшем увеличении производства строительных материалов, изделий и конструкций для продажи населению».

Приказываю:

1. Принять постановление Совета Министров СССР от 20 июня 1985 г. № 570 к руководству и исполнению.

2. Министерствам торговли союзных республик:

обеспечить представление торгующими организациями заказов предприятиям промышленности, находящимся на территории республики, на 1986 год и последующие годы на требуемые виды строительных материалов и изделий, исходя из установленных им заданий по производству этой продукции в стоимостном выражении;

обязать торгующие организации республики представлять по месту их нахождения в установленном исполкомом местного Совета народных депутатов порядке заявки на транспортные средства для доставки покупателям строительных материалов, изделий и конструкций как с баз, складов предприятий торговли, так и с предприятий-изготовителей;

установить контроль за выполнением предприятиями промышленности установленных им заданий по производству строительных материалов, изделий и конструкций и поставкой их покупателям в заказанном ассортименте.

3. Управлению организации торговли и Главкультбытторгу совместно с Центросоюзом, Госснабом СССР, Советами Министров союзных республик, строительными министерствами СССР и другими заинтересованными организациями в 3-месячный срок разработать проект положения об условиях продажи и доставки населению строительных материалов, изделий и конструкций, и представить его на утверждение.

О МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕСНЫМИ И СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИМИ ИЗДЕЛИЯМИ, ЛАКОКРАСОЧНОЙ И ДРУГОЙ ПРОДУКЦИЕЙ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА И РЕМОНТА ЖИЛЫХ ДОМОВ

Приказ Министерства торговли СССР от 26 декабря 1986 г. № 310

(Извлечение)

1. Принять постановление Госснаба СССР и Госплана СССР от 3 декабря 1986 г. № 168/213 к руководству и исполнению.

2. Главкультбытторгу обеспечивать представление до 10 января года, предшествующего планируемому, в Госплан СССР и Госснаб СССР (по распределяемой ими номенклатуре продукции) согласованную с Центросоюзом заявку на выделение по рыночным фондам основных видов лесных, строительных, лакокрасочных материалов и санитарно-технического оборудования в объемах, обеспечивающих потребность населения в этих материалах и оборудовании.

3. Главкультбытторгу, Планово-экономическому управлению, Управлению бухгалтерского учета и финансов, Отделу цен разработать до 1 января 1987 г. и утвердить порядок передачи промышленным предприятиям и строительным организациям лесных, строительных и других материалов за счет рыночных фондов для переработки на изделия по их заказам для продажи населению.

4. Планово-экономическому управлению, Главкультбытторгу совместно с Центросоюзом подготовить и представить до 1 марта 1987 г. ЦСУ СССР и Госснабу СССР предложения по совершенствованию системы учета и статистической отчетности о выполнении планов поставки и продажи населению лесных и строительных материалов, в том числе местных, в разрезе автономных республик, краев и областей.

5. Министерству торговли РСФСР разработать и осуществить комплекс мер по коренному улучшению розничной торговли лесными и строительными материалами в г. Москве и Московской области, значительному повышению уровня механизации погрузочно-разгрузочных и складских работ, а также по организации доставки указанных материалов по заказам потребителей.

6. Министерствам торговли союзных республик:

представлять Министерству торговли СССР до 1 января года, предшествующего планируемому, заявку на выделение по рыночным фондам лесных, строительных материалов, санитарно-технических изделий, лакокрасочной и другой продукции в объемах, удовлетворяющих потребность населения, с учетом сезонности поставки;

утвердить в 2-месячный срок обязательные перечни лесных и строительных материалов для продажи специализированными торговыми предприятиями и отделами хозяйственных магазинов;

представить на утверждение Советам Министров республик до 1 марта 1987 г. перечень промышленных предприятий, которым разрешается продажа лесных и строительных материалов, порядок их продажи;

обеспечить начиная с 1 января 1987 г. продажу и доставку местных строительных материалов (кирпича, извести, мела, песка, щебня и других материалов) и железобетонных изделий по предварительным заявкам граждан, имея в виду обеспечить выполнение этих заявок, как правило, в течение 2-недельного срока, привлекая для этого транспорт общего пользования, транспорт предприятий, организаций и совхозов, а также транспорт колхозов (с их согласия);

разработать и утвердить до 1 марта 1987 г. схему развития и размещения магазинов, баз и складов по торговле лесными, строительными и лакокрасочными материалами, санитарно-техническим оборудованием, местными строительными материалами и другой продукцией, включая промышленные предприятия, которым разрешена продажа такой продукции, с указанием создаваемых при них вспомогательных цехов и участков по оказанию услуг покупателям, а также диспетчерские пункты транспортных агентств, обеспечивающие доставку покупателям приобретенных материалов и оборудования;

обеспечить строительство, реконструкцию и техническое перевооружение магазинов, баз и складов в соответствии с утвержденной схемой их развития и размещения;

имея в виду, что Госпланом СССР и Госснабом СССР будет предусматриваться в 1987—1990 годах выделение необходимого оборудования, погрузочно-разгрузочных механизмов, машин и автотранспортных средств для строительства, реконструкции и технического перевооружения этих магазинов, баз и складов в соответствии с указанной схемой, обеспечить своевременное представление через Советы Министров союзных республик заявок на это оборудование и его реализацию;

обеспечить реализацию выделенных для продажи населению фондов на лесные, строительные, лакокрасочные материалы и санитарно-техническое оборудование по прямому назначению, не допуская их отвлечения на другие цели, а виновных в нарушении установленных правил продажи товаров привлекать к строгой ответственности;

принять решительные меры к наведению надлежащего порядка на подведомственных предприятиях, базах, складах и в магазинах, осуществляющих продажу населению лесных и строительных материалов, обеспечить их правильное хранение, не допуская порчи и потери товарного вида.

ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН, ЗАНИМАЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ПРОДУКЦИЕЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИОБРЕТЕНИЯ ЭТИМИ ГРАЖДАНАМИ ИЗЛИШНИХ И НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ И ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ У ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Утвержден постановлением Госснаба СССР от 10 марта 1987 г. № 26

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1987. № 6)

(Извлечение)

6. Предприятия, объединения, организации и учреждения[1] могут продавать гражданам сырье, материалы, оборудование, изделия и другие материальные ценности (в том числе бывшие в эксплуатации), пригодные для использования, но не нужные предприятиям, у которых они находятся (неиспользуемые материальные ценности), а также отходы производства и потребления.

Продажа предприятиями неиспользуемых материальных ценностей гражданам производится по розничным ценам, а при отсутствии роз-

---

[1] Именуемые в дальнейшем «предприятия».

ничных цен — по оптовым ценам с применением коэффициентов, утвержденных Госкомцен СССР или его органами в установленном порядке.

Цены на неиспользуемые материальные ценности, бывшие в употреблении, а также потерявшие товарный вид или первоначальное качество, определяются с учетом их фактического износа и качества комиссией, назначаемой руководителем предприятия.

В состав комиссии включаются представители общественных организаций. Решения комиссии оформляются актом, утвержденным руководителем предприятия.

Отходы производства и потребления, на которые отсутствуют утвержденные в установленном порядке розничные цены (или оптовые цены с утвержденными к ним коэффициентами), реализуются предприятиями гражданам по ценам, определенным руководителем предприятия, но не выше розничных цен на полноценное сырье.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ И ИЗДЕЛИЯМИ И ОКАЗАНИЮ ЕМУ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

Письмо Министерства торговли СССР от 8 сентября 1987 г. № 0163—75

(Извлечение)

Совет Министров СССР принял постановление от 11 августа 1987 г. № 913 «О дополнительных мерах по обеспечению населения строительными материалами и изделиями и оказанию ему платных услуг».

Примите постановление Совета Министров СССР от 11 августа 1987 г. № 913 к руководству и исполнению.

Министерствам торговли союзных республик:

выделять объединениям, предприятиям, организациям и учреждениям, находящимся на территории республики, за счет рыночных фондов по нарядам торгующих организаций лесные, строительные материалы и изделия для продажи их населению с оказанием платных услуг;

оказывать практическую помощь объединениям, предприятиям, организациям, учреждениям в организации торговли лесными и строительными материалами;

обеспечить во всех магазинах (складах) и лесоторговых базах информацию об адресах промышленных предприятий, непосредственно осуществляющих продажу лесных, строительных, отделочных материалов, инструментов, инженерного оборудования, в том числе по нарядам торговых организаций, а также оказываемых платных услугах населению;

учитывать, что стоимость проданных предприятиями материалов и изделий собственного производства включается в объемы выполненных заданий по производству товаров народного потребления. Проданные населению лесные, строительные материалы и изделия в полном объеме включаются в выполнение плана розничного товарооборота;

довести указанное до соответствующих торговых организаций.

О КОРЕННОМ УЛУЧШЕНИИ ТОРГОВЛИ ЛЕСНЫМИ И СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ

Приказ Министерства торговли СССР от 15 января 1988 г. № 19

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР, придавая важное значение решению жилищной и продовольственной проблем, требуют от министерств и ведомств, Советов Министров союзных и автономных республик, исполкомов местных Советов народных депутатов коренным образом улучшить снабжение населения лесными и другими строительными материалами.

Однако, как показывают проведенные в 1987 году Комитетом народного контроля СССР и Минторгом СССР проверки, выступления центральной и местной печати, письма и жалобы трудящихся, положение дел в организации торговли этими материалами остается неудовлетворительным. Министерства торговли союзных республик, их организации и предприятия проявляют недопустимую медлительность и безответственность в исполнении ранее принятых постановлений партии и правительства, указаний Минторга СССР и собственных решений.

Наиболее неблагополучно обстоит дело с материально-технической базой торговли этой номенклатурой товаров, состоянием заявочно-заказного механизма и организацией услуг.

Обеспеченность государственной торговли площадями магазинов составляет на 1 декабря 1987 г. в целом по стране лишь 53% от норматива, а в Латвийской ССР — 18%, Узбекской ССР — 23%, РСФСР — 32 процента.

Крайне низок уровень работы минторгов союзных республик с заявками. Как следствие, заявки безосновательно корректируются в значительных объемах. Серьезные ошибки при формировании заявок отмечены в Казахской ССР, Киргизской ССР, Молдавской ССР и других республиках.

Только Минторгом Украинской ССР заявка на 1988 год была пересмотрена несколько раз по 37 товарам из 78 заявленных.

Серьезнейшие недостатки имеются в организации торговли лесными и строительными материалами. Не везде выполнено указание Минторга СССР об открытии в крупных городах салонов-магазинов или отделов с показом в них всех видов лесных и строительных материалов, реализуемых в регионе и бюро по приему заказов от населения и услуг.

В отдельных торговых организациях Киргизской ССР и Азербайджанской ССР до настоящего времени не организована доставка купленных товаров покупателям. Не организована поставка товаров в упакованном виде. В большинстве городов не организована продажа цемента в мелкой расфасовке, необходимого для проведения мелкого ремонта жилья.

В развитие ранее принятых решений Совет Министров СССР принял постановление от 8 декабря 1987 г. № 1395 «Об упорядочении торговли лесными и строительными материалами».

Совет Министров СССР отметил, что Госснаб СССР, Министерство торговли СССР, Центросоюз и Советы Министров союзных республик не принимают необходимых мер к улучшению организации продажи населению лесных и строительных материалов и ускорению развития материально-технической базы торговли этими материалами.

Созданная материально-техническая база торговли лесными и строительными материалами используется плохо. Во многих случаях поступающие на лесоторговые предприятия и в магазины столярные и санитарно-технические изделия, детали и комплекты стандартных деревянных домов и другие лесные и строительные материалы не сортируются, хранятся навалом под открытым небом, в результате чего они приходят в негодность. Нередко для продажи населению продолжают поставляться низкокачественные материалы, а торгующие организации Министерства торговли СССР, Центросоюза и Госснаба СССР смирились с этим и не предъявляют должной требовательности к промышленности.

Во многих районах в торговых организациях по-прежнему ощущается острая нехватка местных строительных материалов: кирпича, мела, извести, щебня.

Имеют место многочисленные факты разбазаривания лесных и строительных материалов, отвлечения большого количества их из рыночных фондов на другие нужды.

Все это сдерживает развитие индивидуального строительства, коллективного садоводства и огородничества, осуществление гражданами ремонтных работ, вызывает справедливые нарекания со стороны населения, наносит народному хозяйству существенный ущерб.

В целях осуществления мер по упорядочению торговли лесными и строительными материалами и улучшения обеспечения ими населения Совет Министров СССР постановил:

1. Принять предложение Министерства торговли СССР и Госснаба СССР, согласованное с Советом Министров РСФСР, Советом Министров Литовской ССР, Советом Министров Латвийской ССР и Советом Министров Туркменской ССР, о возложении на министерства торговли указанных союзных республик функций по торговле лесными и строительными материалами в городах и рабочих поселках, расположенных на территории этих республик. Возложить такие же функции и на Министерство торговли Эстонской ССР.

Министерству торговли СССР осуществлять руководство торговлей указанными материалами в городах и рабочих поселках страны.

В связи с этим обеспечить передачу по состоянию на 1 октября 1987 г. в порядке, предусмотренном постановлением Совета Министров СССР от 16 октября 1979 г. № 940 (СП СССР, 1979 г., № 26, ст. 172):

Госснабу СССР — предприятий и организаций по торговле лесными и строительными материалами, расположенных на территории РСФСР, в ведение Министерства торговли РСФСР;

Совету Министров Литовской ССР, Совету Министров Латвийской ССР, Совету Министров Туркменской ССР и Совету Министров Эстонской ССР — предприятий и организаций по торговле лесными и строительными материалами из ведения госснабов указанных республик в ведение министерств торговли этих республик.

2. Госснабу СССР обеспечить передачу министерствам торговли союзных республик в установленном порядке строящихся в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 5 августа 1985 года № 724 магазинов (баз) по торговле лесными и строительными материалами по мере ввода их в эксплуатацию.

3. В связи с возложением на Министерство торговли СССР руководства торговлей лесными и строительными материалами в городах и рабочих поселках увеличить численность работников центрального аппарата Министерства торговли СССР на 20 единиц и Министерства торгов-

ли РСФСР на 40 единиц, а также расходы на их содержание за счет соответствующего уменьшения численности работников Союзглавтары при Госснабе СССР.

4. Госплану СССР и Госснабу СССР обеспечивать выделение:

в 1989—1990 годах Министерству торговли СССР для оснащения действующих и строящихся предприятий по торговле лесными и строительными материалами подъемно-транспортного и станочного оборудования, а также автомобильного транспорта согласно приложению № 1 [1];

в 1988—1990 годах в распоряжение Советов Министров союзных республик для министерств торговли союзных республик на строительство предприятий по торговле лесными и строительными материалами 300 зданий-модулей из легких металлических конструкций типов «Кисловодск» и «Орск» согласно приложению № 2[1].

5. Советам Министров союзных республик устанавливать предприятиям и организациям республиканских министерств и ведомств, имеющим автомобильный транспорт, задания по оказанию населению автотранспортных услуг по доставке лесных строительных материалов.

6. Разрешить министерствам торговли союзных республик и республиканским потребсоюзам использовать до 3 процентов рыночных фондов на лесные и строительные материалы для развития материально-технической базы и реконструкции предприятий по торговле этими материалами.

7. Министерству торговли СССР, Центросоюзу, Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам, имеющим торговую сеть, разработать и осуществить мероприятия по коренному улучшению торговли лесными и строительными материалами, особенно местными, а также организации доставки указанных материалов потребителям.

8. Советам Министров союзных республик совместно с Центросоюзом рассмотреть вопросы оснащения лесоторговых предприятий потребительской кооперации автомобилями, подъемно-транспортным и станочным оборудованием.

9. Советам Министров союзных республик предусмотреть меры, обеспечивающие повышение роли и ответственности исполкомов местных Советов народных депутатов за состояние и развитие торговли лесными и строительными материалами и полное удовлетворение потребности населения во всех видах этих материалов.

10. Признать утратившими силу абзац первый (в части передачи лесоторговых предприятий, баз и складов) и абзац третий подпункта «б» пункта 2 постановления Совета Министров СССР от 15 апреля 1968 г. № 247 [2] «О мерах по улучшению повторного использования тары в народном хозяйстве и об увеличении производства экономичных видов тары» (СП СССР, 1968 г., № 8, ст. 47).

Одновременно Совет Министров СССР принял распоряжение от 8 декабря 1987 г. № 2646р, которым в целях обеспечения потребности населения в цементе только в расфасованном виде, а также улучшения розничной торговли цементом обязал:

1. Минстройматериалов СССР обеспечить в 1988—1990 годах произ-

---

[1] Приложения № 1 и 2 не приводятся.

[2] Приказ Министерства торговли СССР от 12 мая 1968 г. № 80.

водство и поставку для продажи населению цемента только в расфасовке согласно приложению (не приводится).

2. Минторгу СССР и Центросоюзу организовать начиная с 1988 года широкую продажу населению цемента только в расфасованном виде через магазины строительных материалов и хозяйственных товаров государственной и кооперативной торговли.

3. Минторгу СССР и Минстройматериалов СССР обеспечить изготовление в 1988—1990 годах ежегодно по 5 тыс. специальных ящичных поддонов (контейнеров) на предприятиях каждого министерства для перевозки цемента в расфасовке с предприятий-поставщиков в торгующие организации.

Госснабу СССР обеспечить выделение материально-технических ресурсов для производства специальных ящичных поддонов в указанных количествах.

4—10. Не приводятся.

В целях коренного улучшения торговли лесными и строительными материалами, укрепления материально-технической базы торговых предприятий, значительного улучшения обеспечения населения этими товарами приказываю:

1. Принять постановление Совета Министров СССР от 8 декабря 1987 г. № 1395 и распоряжение Совета Министров СССР от 8 декабря 1987 г. № 2646р к руководству и исполнению.

2. Министерствам торговли союзных республик:

разработать в месячный срок и осуществить мероприятия по коренному улучшению торговли лесными и строительными материалами;

возложить функции по организации исполнения настоящего постановления Совета Министров СССР на одного из заместителей министра;

строго соблюдать установленный порядок разработки и утверждения заявок на лесные и строительные материалы;

оснастить действующие и строящиеся предприятия по торговле лесными и строительными материалами подъемно-транспортным и станочным оборудованием, а также автомобильным транспортом (приложение № 1);

обеспечить привязку проектно-сметной документации на строительство лесоторговых баз (магазинов) из зданий-модулей силами проектно-сметных бюро. Установить задания подведомственным организациям по вводу в действие объектов по торговле лесными и строительными материалами, а также по размещению и установке выделенных согласно прилагаемому перечню зданий-модулей из легких металлических конструкций для организации предприятий по торговле этими товарами. Обеспечить контроль за их поступлением и ходом монтажа (приложение № 2);

обеспечить в установленном порядке приемку от Госснаба СССР и его органов на местах строящихся в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 5 августа 1985 г. № 724 [1] магазинов (баз) по торговле лесными и строительными материалами по мере ввода их в эксплуатацию;

поручить управлениям торговли обл(край)горисполкомов утвер-

---

[1] Приказ Министерства торговли СССР от 30 августа 1985 г. № 200.

дить перечень хозяйственных магазинов, в которых будет осуществляться продажа цемента в мелкой расфасовке, имея в виду, что поставка указанного товара будет производиться в специальных ящичных поддонах (контейнерах) массой до 800 кг. Предусмотреть в этих магазинах проведение необходимых работ по обеспечению перемещения указанных поддонов в торговом зале и подсобных помещениях магазинов, а также оснащения их необходимыми механизмами;

в I квартале 1988 г. представить Министерству торговли СССР (В/О «Союзторгоборудование») на 1989 и 1990 годы потребность в электро- и автопогрузчиках грузоподъемностью до 2 тонн для работы с поддонами для цемента в мелкой расфасовке в магазинах;

обеспечить перезаключение на 1988 год и заключение на последующие годы договоров на поставку цемента в объемах реализации в расфасовке согласно приложению № 3;

обязать подведомственные торговые организации через местную сеть рекламных агентств с использованием радиовещания, телевидения и печати организовать широкую информацию населения о дислокации магазинов строительных материалов и лесоторговых баз, наличии и порядке реализации строительных материалов и оказываемых при их приобретении услугах;

обеспечить повсеместно создание при торговых предприятиях кооперативов, осуществляющих строительство садовых домиков «под ключ» и другие услуги, связанные с приобретением населением лесных и строительных материалов;

разработать и представить на утверждение Советам Министров союзных республик:

— до 1 июля 1988 г. генеральные схемы размещения специализированной сети в республике по продаже населению лесных и строительных материалов, предусмотрев на местах создание специализированных оптово-розничных или торговых организаций по продаже лесных и строительных материалов;

— в трехмесячный срок предложения по организации в магазинах-салонах или отделах-салонах продажи широкого ассортимента садовых домиков, других крупногабаритных и местных строительных материалов (кирпич, песок, гравий, мел, известь и др.) по образцам с доставкой их покупателям непосредственно с промышленных предприятий и баз;

установить задания на 1988—1990 годы подведомственным предприятиям и организациям по оказанию услуг по доставке населению лесных, строительных материалов. Поручить торговым организациям внести исполкомам местных Советов народных депутатов предложения об установлении промышленным предприятиям и организациям независимо от их ведомственной подчиненности задания на 1988—1990 годы по оказанию населению услуг, связанных с доставкой лесных и строительных материалов и их разгрузкой в местах строительства, сооружению садовых домиков «под ключ». Обязать торговые организации по решениям исполкомов местных Советов народных депутатов заключать договора под установленные задания с промышленными предприятиями по оказанию услуг.

3. Министерствам торговли РСФСР, Литовской ССР, Латвийской ССР, Туркменской ССР и Эстонской ССР:

по согласованию с органами госснаба разработать и до 20 января 1988 г. представить на утверждение Советам Министров республик предложения о порядке и сроках приемки предприятий и организаций по торговле лесными и строительными материалами по состоянию на 1 октября 1987 г. из ведения госснабов в ведение министерств торговли в порядке, установленном постановлением Совета Министров СССР от 16 октября 1979 г. № 940[1];

подготовить и утвердить координационный план-график по выполнению всех работ, связанных с передачей в республиках торговли лесными и строительными материалами.

4. Министерству торговли РСФСР:

разработать и направить в месячный срок Госснабу СССР заявки на материально-технические ресурсы для производства специальных ящичных контейнеров;

изготовить на подведомственных предприятиях в 1988—1990 годах ежегодно по 5 тыс. специальных ящичных поддонов (контейнеров) для перевозки цемента в мелкой расфасовке.

5. В/О «Союзторгоборудование» в месячный срок обобщить данные министерств торговли союзных республик и в установленном порядке направить госснабу заявку на дополнительное выделение электро- и автопогрузчиков для работы в магазинах с поддонами для цемента в мелкой расфасовке.

6. Управлению проектирования и капитального строительства установить контроль за строительством и вводом в действие объектов с использованием зданий-модулей из легких металлических конструкций.

7. Управлению организации торговли обеспечить к 1 мая 1988 г. разработку типовых технологических схем организации торговли для действующих предприятий и вновь строящихся объектов, в том числе с применением зданий-модулей из легких металлических конструкций.

8. Главному управлению науки и техники обеспечить разработку транспортно-технологических схем товародвижения основных групп строительных материалов.

Главкультбытторгу в недельный срок заключить договор с ВНИИЭТсистем на разработку данной темы в 1988 году.

9. В/О «Союзторгреклама» обеспечить по заказам торговых и промышленных предприятий повсеместное проведение долгосрочных рекламных кампаний по вопросам организации торговли лесными и строительными материалами.

10. Заместителю Министра торговли СССР в 5-дневный срок организовать оперативную группу с участием представителей Главкультбытторга, Управления труда и заработной платы, Управления кадров и учебных заведений. Оперативной группе к 1 февраля 1988 г. закончить работу по передаче 20 единиц численности работников от Союзглавтары при Госснабе СССР в Минторг СССР.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра торговли СССР и начальника Главкультбытторга.

---

[1] Приказ Министерства торговли СССР от 12 ноября 1979 г. № 270.

Приложение № 3
к приказу Министерства торговли СССР
от 15 января 1988 г. № 19

ЗАДАНИЕ
по реализации населению цемента в мелкой расфасовке на 1988—1990 гг.

(тыс. тонн)

	1988 г. мелкая фасовка 5 кг	1989 год				1990 год			
		Всего мелкая фасовка	в том числе (кг)			Всего мелкая фасовка	в том числе (кг)		
			3	5	20		3	5	20
Всего по СССР	330	750	200	350	200	800	250	350	200
в том числе:									
РСФСР	125	260	70	120	70	275	86	120	69
Украинская ССР	50	180	48	84	48	190	59	83	48
Белорусская ССР	20	27	7	13	7	28	9	12	7
Узбекская ССР	8	29	8	13	8	31	10	14	7
Казахская ССР	7,6	24	6	12	6	26	8	11	7
Грузинская ССР	30	52	14	24	14	55	17	24	14
Азербайджанская ССР	10	30	8	14	8	32	10	14	8
Литовская ССР	7	25	7	11	7	27	8	12	7
Молдавская ССР	12	28	8	13	7	30	9	13	8
Латвийская ССР	8	14	4	6	4	16	5	7	4
Киргизская ССР	7,6	17	4	9	4	18	6	8	4
Таджикская ССР	4	8	2	4	2	10	3	4	3
Армянская ССР	8	20	5	10	5	21	7	9	5
Туркменская ССР	1	4	1	2	1	4	1	2	1
Эстонская ССР	1,8	2	—	1	1	2	—	1	1
Фирменные магазины Минстройматериалов СССР	30	30	8	14	8	35	12	16	7

ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ[1] ВСН 43—85*

Утверждены приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 11 декабря 1985 г. № 404

Согласованы с Госстроем СССР 6 декабря 1985 г. № ДП-5897, ГУПО МВД СССР 8 августа 1985 г. № 716/2842 и Минздравом СССР 17 июля 1985 г. № 121—12/1054—6

(С изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Госгражданстроя от 30 октября 1987 г. № 334 и приказом Госкомархитектуры от 28 марта 1988 г. № 80. — Бюллетень строительной техники. 1988. № 6)

Настоящие нормы распространяются на проектирование застройки территорий коллективных садов, садовых домиков и других строений общественного и личного пользования членами садоводческих товариществ.

Застройка территорий коллективных садов осуществляется в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территорий коллективных садов.

При разработке проекта организации и застройки территории коллективных садов следует руководствоваться также нормативными требованиями по организации территории коллективных садов, утвержденными Госагропромом СССР.

Коллективные сады в зависимости от количества садовых участков подразделяются на: малые — от 30 до 100, средние — от 101 до 300, крупные — более 300 участков.

1. Застройка территории коллективного сада

1.1. По границе территории коллективного сада должно предусматриваться ограждение.

1.2. На территорию коллективного сада следует предусматривать въезд шириной не менее 4,5 метра и калитки. При количестве садовых участков более 50 следует предусматривать не менее двух въездов.

1.3. Проезды на территорию коллективного сада, а также подъездная дорога, соединяющая территорию коллективного сада с дорогами общего пользования, должны иметь покрытие согласно требованиям СНиП 2.05.11—83.

1.4. Между перекрестками проездов следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 14 метров и шириной не менее 7 метров, включая ширину проезда. Расстояние между разъездными площадками должно быть не более 200 метров.

---

[1] Введены в действие с 1 января 1986 г.

1.5. Согласно зонированию, предусмотренному нормативными требованиями по организации территории коллективного сада, в пределах зоны общего пользования размещаются здания и сооружения, перечень которых и примерная занимаемая территория приведены в таблице.

Таблица

Наименование строений	Минимальная территория, занимаемая строением, м² на 1 садовый участок в различных коллективных садах		
	Малые	Средние	Крупные
Сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадки для стоянки автомобилей	1,1	1,1	1,1
Магазин смешанной торговли	2,5	2,0	1,5
Правление садоводческого товарищества, медпункт	1,0	1,0	1,0
Детская игровая площадка	1,0	1,0	1,0
Универсальная физкультурная площадка	4,0	3,4	2,8
Питомник для рассады	2,0	1,5	1,0
Склад удобрений и химикатов	0,1	0,05	0,05
Промежуточный склад газовых баллонов	0,3	0,25	0,2
Склад строительных и ремонтных материалов	0,8	0,7	0,6
Овощехранилище	1,0	0,9	0,8
Фруктохранилище	1,1	1,0	0,9

Примечания:

1. По решению правления или общего собрания членов садоводческого товарищества и по согласованию с исполкомом местного Совета народных депутатов допускается изменять указанный перечень строений, который определяется заданием на проектирование.

2. Тип, размер и число сооружений для хранения средств пожаротушения, а также вид и количество пожарной техники и пожарно-технического вооружения определяются по согласованию с органами государственного пожарного надзора.

Площадь выделенного несгораемыми стенами помещения для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря принимать не менее 10 м².

3. Расстояния между зданиями и сооружениями и от них до границ садовых участков следует принимать согласно требованиям соответствующих СНиП.

1.6. На территории зоны общего пользования следует предусматривать сооружение сторожки с земельным участком установленных размеров.

1.7. Здания и сооружения в зоне общего пользования должны размещаться не ближе 4 метров от границы садовых участков.

1.8. Для обеспечения наружного пожаротушения следует предусматривать подъезды пожарных автомобилей к открытым или закрытым водоемам с устройствами для забора воды насосами.

1.9. Для строительства общественных зданий и сооружений на территории коллективного сада должны применяться проекты, разработанные и утвержденные в установленном порядке.

1.10. Перечень документов, необходимых для разработки, согласования и утверждения проектной документации по организации и застройке территорий коллективных садов, приведен в обязательном приложении.

2. Застройка садовых участков

2.1. Строительство садовых домиков и других строений на садовых участках должно осуществляться в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада.

2.2. На садовом участке разрешается возводить отапливаемый или неотапливаемый садовый домик площадью застройки до 50 м^2 без учета площади террасы (веранды) и мансарды, а также хозяйственные строения (отдельно стоящие или сблокированные) для содержания домашней птицы и кроликов, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд.

2.3. На каждом садовом участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика.

2.4. Минимальные расстояния между сооружениями на садовом участке должны быть:

от помещения для содержания домашней птицы и кроликов до садового домика — 7 метров;

от уборной до садового домика — 12 метров;

от погреба до компостной ямы или ящика, а также до помещений для содержания домашней птицы и кроликов — 7 метров;

от границы соседнего садового участка до садового домика — 3 метра, до других строений — 1 метр, до помещений для содержания домашней птицы и кроликов — 4 метра.

2.5. Расстояния между соседними строениями в пределах двух в одном ряду или четырех при двухрядном расположении садовых участков не нормируются. Расстояния между крайними строениями этих групп должны быть не менее 15 метров для зданий и сооружений IV, IVa и V степеней огнестойкости и не менее 10 метров — для I, II, III, IIIa и IIIб степеней огнестойкости.

3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

3.1. В подвале, устраиваемом под садовым домиком, не допускается размещение помещений для содержания домашней птицы и животных.

3.2. Несущие и ограждающие конструкции и фундаменты садовых домиков и хозяйственных строений проектируются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

4. Инженерное оборудование

4.1. Для отопления садовых домиков следует предусматривать, как правило, печи и камины на твердом топливе.

4.2. Территория коллективного сада должна быть оборудована системой водоснабжения.

4.3. При выборе источника водоснабжения следует использовать, как правило, подземные воды питьевого качества. При использовании в качестве источника водоснабжения шахтных колодцев следует руководствоваться санитарными правилами по устройству и содержанию колодцев и каптажей родников, используемых для нецентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, утвержденными Минздравом СССР.

При отсутствии источника водоснабжения питьевого качества допускается по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора принимать решения по снабжению привозной водой.

Допускается для целей пожаротушения использование естественных источников, расположенных на расстоянии не более 200 метров от территорий коллективных садов.

Расход воды для целей пожаротушения следует принимать 5 л/с.

4.4. Для учета воды, расходуемой членами садоводческих товариществ, на водоразборных сооружениях следует предусматривать установку счетчиков.

4.5. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения и полива садовых участков следует предусматривать водопроводную сеть сезонного действия. Там, где это возможно, для полива следует использовать открытые водоемы, грунтовые воды и копани.

4.6. На неканализованных территориях коллективных садов ввод водопровода в садовые домики и бани не допускается.

4.7. Свободный напор в сети водопровода на территории коллективного сада должен быть не менее 0,1 МПа.

4.8. Подводка воды предусматривается только к водоразборному крану на садовом участке и душу. Обработку стоков душа или бани следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях.

4.9. Подключение территорий коллективных садов и садовых участков к газопроводам без разрешения местных органов пожарного надзора и Госгортехнадзора СССР не допускается.

4.10. Установку отопительных печей и плит для приготовления пищи следует производить согласно требованиям СНиП 2.04.05-86 и СНиП 2.04.08-87.

4.11. Хранение баллонов со сжиженным газом следует предусматривать на промежуточном складе газовых баллонов, расположенном на территории зоны общего пользования. Предусматривать хранение указанных баллонов на садовых участках не допускается.

4.12. Проектирование промежуточного склада баллонов, установок газовых плит и баллонов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора СССР и СНиП 2.04.08-87.

4.13. Сети электроснабжения на территории коллективного сада следует предусматривать воздушными линиями.

4.14. В помещении садового домика следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

4.15. На проездах территории коллективных садов следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки. Сторожка должна быть обеспечена телефонной связью с ближайшим населенным пунктом.

4.16. Электрооборудование и молниезащиту садовых домиков следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ и

РД 34.21.122-87
Минэнерго СССР

Приложение
обязательное

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ

1. Основанием для разработки проектной документации по организации и застройке территорий коллективных садов являются:

Государственный акт на право пользования землей;

заказ на разработку проекта организации и застройки территории коллективного сада;

топографическая съемка, а при необходимости — инженерно-геологические изыскания;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное органом по архитектуре и градостроительству при исполкоме местного Совета народных депутатов, на территории которого создается коллективный сад;

технические условия на инженерное обеспечение территории коллективного сада, выдаваемые соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных сетей водоснабжения, электрификации и т. п.

2. В состав проекта организации и застройки территории коллективного сада, кроме пояснительной записки со сметно-финансовыми расчетами, а также проектов или паспортов проектов применяемых садовых домиков и других строений, должны входить следующие графические материалы в масштабе 1 : 1000 или 1 : 2000:

Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки;

проект вертикальной планировки;

чертеж перенесения проекта на местность;

схема инженерных сетей.

При совмещении графических материалов состав проекта может быть сокращен.



Услуги садоводам и садоводческим товариществам

О НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ ВЫПОЛНЕНИИ РЕШЕНИЙ ПАРТИИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ

Постановление ЦК КПСС

(Правда. 1987. 18 июля)

См. на с. 124.

О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ЦК КПСС ПО ВОПРОСАМ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ В ОРГАНИЗАЦИИ ЭТОЙ РАБОТЫ

Постановление Центрального Комитета КПСС

(Правда. 1987. 18 августа)

См. на с. 9.

ОБ ОПЫТЕ СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ КООПЕРАТИВОВ В СФЕРЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОИЗВОДСТВА ТОВАРОВ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, ЗАГОТОВКИ И ПЕРЕРАБОТКИ ВТОРИЧНОГО СЫРЬЯ [1]

Постановление ЦК КПСС

(Правда. 1987. 25 ноября)

(Извлечение)

Местные Советы народных депутатов нередко допускают волокиту в решении вопросов по предоставлению кооперативам помещений, ук-

[1] В изложении.

реплению материально-технической базы, обеспечению сырьем и транспортом, нарушают установленные сроки регистрации устава. Не влияют на определение их производственной направленности, в том числе по ремонту и строительству жилищ, оказанию услуг по обустройству садовых и приусадебных участков, закупке излишков сельскохозяйственной продукции у населения, в колхозах и совхозах и ее переработке.

О КООПЕРАЦИИ В СССР

Закон СССР от 26 мая 1988 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1988. № 22. Ст. 355; 1989. № 19. Ст. 350; 1990. № 26. Ст. 489; 1991. № 11. Ст. 294; № 12. Ст.ст. 324, 325)

См. ст. 52 на с. 18.

О ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ КОЛХОЗНИКОВ, РАБОЧИХ, СЛУЖАЩИХ И ДРУГИХ ГРАЖДАН И КОЛЛЕКТИВНОМ САДОВОДСТВЕ И ОГОРОДНИЧЕСТВЕ

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 сентября 1977 г. № 843

(Свод законов СССР. Т. 7; СП СССР. 1985. № 2. Ст. 9; 1986. № 22. Ст. 125; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См. п. 8 на с. 50.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ ГРАЖДАН

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 января 1981 г. № 27

(СП СССР. 1981. № 6. Ст. 37; 1984. № 3. Ст. 13; 1985. № 2. Ст. 9; 1989. № 10. Ст. 28; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См. пп. 11, 16, 20, 22, 23 на с. 51—53.

О МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ УСЛУГ ПО РЕМОНТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛИЩ, ПОСТРОЕК ДЛЯ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, ГАРАЖЕЙ И ДРУГИХ СТРОЕНИЙ ПО ЗАКАЗАМ НАСЕЛЕНИЯ В 1986—1990 ГОДАХ И В ПЕРИОД ДО 2000 ГОДА

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 7 марта 1985 г. № 217

(СП СССР. 1985. № 12. Ст. 49; 1987. № 31. Ст. 108)

(Извлечение)

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР отмечают, что в результате повышения благосостояния советского народа значительно увеличился спрос населения на услуги по ремонту, строительству, улучшенной отделке и оборудованию жилищ (квартир, домов), по строительству построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений.

Однако существующий уровень обслуживания не обеспечивает удовлетворения спроса населения на эти услуги, не отвечает современным требованиям и имеющимся материальным и техническим возможностям для дальнейшего развития таких услуг. Неудовлетворительное качество и длительные сроки выполнения ремонтных и строительных работ вызывают многочисленные жалобы трудящихся.

В целях дальнейшего развития услуг по ремонту, строительству, улучшенной отделке и оборудованию жилищ (квартир, домов), строительству построек для садоводческих товариществ, гаражей и других строений по заказам населения Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР *постановляют:*

1. ЦК компартий союзных республик, краевым, областным, городским и районным комитетам партии, Советам Министров союзных и автономных республик, исполкомам краевых, областных, городских и районных Советов народных депутатов, министерствам и ведомствам, предприятиям, учреждениям и организациям разработать и осуществить мероприятия по улучшению организации и дальнейшему развитию работ по ремонту, строительству, улучшенной отделке и оборудованию жилищ (квартир, домов), строительству построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений по заказам населения.

5. Министерству промышленности строительных материалов СССР, Министерству лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей промышленности СССР, Министерству химической промышленности и другим министерствам и ведомствам СССР — изготовителям материалов и изделий, применяемых при выполнении ремонтно-строительных работ, отделке и оборудовании квартир (домов), осуществлять меры по расширению номенклатуры и дальнейшему улучшению качества и внешнего вида этих материалов и изделий, обеспечивать выпуск их в необходимых количествах, и в первую очередь для выполнения этих работ за счет средств граждан в соответствии с заданиями, установленными настоящим постановлением.

6. Госснабу СССР, министерствам и ведомствам СССР, Советам Министров союзных республик обеспечивать начиная с 1986 года выделение и поставку в первоочередном порядке материалов и изделий повышенного качества для ремонтно-строительных работ и работ по улучшенной отделке и оборудованию квартир (домов) за счет средств граждан в соответствии с заданиями, установленными настоящим постановлением.

Территориальным органам Госснаба СССР обеспечивать комплектную по номенклатуре и сортаменту поставку указанных материалов и изделий, а также контроль за поставкой их предприятиями — изготовителями продукции для организаций, выполняющих ремонтно-строительные работы и работы по улучшенной отделке и оборудованию квартир (домов) за счет средств граждан, в соответствии с нарядами, заказами и планами производства указанных работ.

7. Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР разработать и утвердить в 1985 году перечень ремонтно-строительных услуг, которые должны выполняться по заказам граждан за счет их средств.

8. Советам Министров союзных республик обеспечить в 1986—1990 годах строительство подрядным способом за счет средств граждан ... построек для садоводческих товариществ...

Госплану СССР предусматривать в проектах годовых планов Советам Министров союзных республик лимиты капитальных вложений, строительно-монтажных работ и объемы подрядных работ для выполнения указанных заданий.

Советам Министров союзных республик обеспечивать при разработке проектов планов согласование со строительными министерствами СССР, а также с министерствами и ведомствами СССР, имеющими строительно-монтажные и ремонтно-строительные организации, объемов указанных услуг и представлять в Госплан СССР соответствующие предложения одновременно с проектами планов.

9. Считать целесообразным осуществлять работы по ремонту и строительству жилищ, строительству построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений по заказам граждан, как правило, силами специализированных ремонтно-строительных организаций, имеющих необходимую для этого производственную базу.

Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР обеспечивать создание там, где это целесообразно, указанных организаций для выполнения предусмотренных настоящим постановлением ремонтно-строительных услуг, а также хозрасчетных ремонтно-строительных участков (в порядке, установленном подпунктом «г» пункта 2 постановления Совета Министров СССР от 15 мая 1965 г. № 384 «О мерах по улучшению работы предприятий бытового обслуживания населения» — СП СССР, 1965 г., № 13, ст. 94).

13. Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР обеспечить дальнейшее развитие услуг по ремонту и строительству жилищ и других строений за счет средств граждан, имея в виду:

...осуществить строительство построек для садоводческих товариществ в объеме, необходимом для обустройства в 1986—2000 годах 1,7—1,8 млн. садовых участков ...

Госплану СССР предусматривать в проектах планов экономического

и социального развития СССР на соответствующие годы указанные задания Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР, имея в виду более высокие темпы развития услуг населению.

14. Министерству финансов СССР и Государственному комитету СССР по ценам с участием заинтересованных министерств и ведомств СССР в 6-месячный срок разработать и утвердить по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР положение о расчетах с населением за услуги по ремонту жилищ (квартир, домов), строительству индивидуальных жилых домов, построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений, с оплатой материалов и оборудования, применяемых для выполнения этих услуг, по розничным ценам.

Расчеты за выполненные работы по объектам общего пользования кооперативных гаражей проводятся в порядке и на условиях, установленных распоряжением Совета Министров СССР от 9 февраля 1982 г. № 229 для расчета за выполненные работы по объектам общего пользования садоводческих товариществ.

15. Установить, что:

а) услуги по ремонту жилищ (квартир, домов), строительство индивидуальных жилых домов, построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений за счет средств граждан, выполняемые строительно-монтажными и ремонтно-строительными организациями, независимо от их ведомственной подчиненности, планируются и учитываются в объеме реализации бытовых услуг населению без стоимости материалов и оборудования;

б) оценка деятельности ремонтно-строительных организаций, выполняющих услуги по ремонту жилищ (квартир, домов), строительству индивидуальных жилых домов, построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений за счет средств граждан, если объем этих услуг составляет 75 процентов и более общего объема выполняемых ими строительно-монтажных работ, производится при подведении итогов работы и социалистического соревнования по результатам выполнения объема реализации бытовых услуг населению.

Контроль за расходованием фонда заработной платы, премирование рабочих, служащих, инженерно-технических и руководящих работников, образование фондов экономического стимулирования в указанных ремонтно-строительных организациях осуществляются в порядке и на условиях, установленных для предприятий бытового обслуживания населения.

Распространить на специализированные ремонтно-строительные организации, выполняющие за счет средств граждан услуги, предусмотренные настоящим постановлением, действие первого и третьего абзацев подпункта «б» пункта 53 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. № 695 «Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы» (СП СССР, 1979 г., № 18, ст. 118).

17. Советам Министров союзных республик, Государственному комитету СССР по ценам, Госстрою СССР и Министерству финансов СССР рассмотреть вопрос об упорядочении действующих и разработке в случае необходимости новых прейскурантов на ремонт жилищ (квартир, домов) и строительство индивидуальных жилых домов, построек для са-

доводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений за счет средств населения, имея в виду предусмотреть в этих прейскурантах снижение себестоимости и обеспечение рентабельности выполняемых работ.

19. Возложить на Министерство строительного, дорожного и коммунального машиностроения ответственность за производство и удовлетворение потребности организаций, выполняющих ремонтные и строительные работы по заказам населения, в ручном электрифицированном и пневматическом инструменте и средствах комплексной механизации работ.

Госснабу СССР предусматривать в годовых планах материально-технического снабжения выделение Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР необходимого количества указанных средств комплексной механизации и инструмента целевым назначением для выполнения заданий по ремонту, строительству, улучшенной отделке и оборудованию жилищ (квартир, домов), строительству построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений по заказам населения.

20. Министерству строительного, дорожного и коммунального машиностроения разработать и освоить в 1985—1986 годах серийное производство инженерного оборудования (биотуалетов, генераторов тепла, гелиоотопительных установок, установок для очистки стоков и обезжелезивания воды, систем холодного и горячего водоснабжения малоэтажных домов, систем отопления и канализации) для обеспечения комплектования в первую очередь индивидуальных жилых домов, строящихся по заказам населения, с включением этой продукции в объем производства товаров народного потребления предприятий-изготовителей.

21. Разрешить предприятиям и организациям строительных министерств и ведомств изготовлять и поставлять по заявкам ремонтно-строительных организаций, выполняющих предусмотренные настоящим постановлением услуги населению, бетонные, железобетонные, столярные, металлические и другие изделия, утеплители, сухие смеси, составы и растворы, с включением этой продукции в объем производства товаров народного потребления предприятий и организаций — изготовителей.

23. В целях оказания помощи населению в ремонте и строительстве жилищ Советам Министров союзных и автономных республик, исполкомам местных Советов народных депутатов рассмотреть и решить вопросы об организации в существующих пунктах и ателье проката предметов длительного пользования выдачи населению напрокат средств малой механизации и инструмента, применяемых при ремонте и строительстве жилищ, а также консультаций специалистов по проведению этих работ и о создании при ремонтно-строительных организациях пунктов по оказанию таких услуг.

24. ЦСУ СССР установить начиная с 1986 г. по согласованию с Госпланом СССР отчетность о выполнении Советами Министров союзных республик, министерствами и ведомствами СССР заданий, предусмотренных настоящим постановлением.

О МЕРАХ ПО РАСШИРЕНИЮ ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОКАЗАНИЕ ЭТИХ УСЛУГ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ[1]

Постановление Совета Министров СССР от 31 июля 1985 г. № 716[2] с последующими изменениями

(СП СССР. 1985. № 25. Ст. 128)

Совет Министров СССР отмечает, что в последние годы наряду с предприятиями сферы обслуживания предоставляют платные услуги населению предприятия и организации промышленности, строительства, транспорта и других отраслей народного хозяйства, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью. Это способствует созданию дополнительных удобств для трудящихся, сокращению потерь рабочего времени, повышению производительности труда, более полному удовлетворению возросшего платежеспособного спроса населения на различные услуги.

Вместе с тем многие предприятия и организации, располагающие необходимыми возможностями, к этой работе привлекаются недостаточно.

Совет Министров СССР *постановляет:*

1. Министерствам и ведомствам СССР и союзных республик обеспечить на подведомственных предприятиях и в организациях, располагающих необходимыми возможностями, значительное расширение платных услуг, оказываемых своим работникам и другим гражданам, и в первую очередь услуг по ремонту бытовой техники и жилищ, транспортных услуг, услуг по строительству кооперативных гаражей и построек для садоводческих товариществ и по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, услуг учреждений культуры, физической культуры и спорта, санаторно-курортных и оздоровительных учреждений.

В этих целях считать целесообразным утверждать начиная с 1986 года в государственных планах экономического и социального развития СССР и союзных республик министерствам и ведомствам задания по расширению платных услуг населению, предоставляемых предприятиями и организациями, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью.

Установить на 1986—1990 годы министерствам и ведомствам СССР задания по реализации платных услуг населению, предоставляемых указанными предприятиями и организациями, согласно приложению № 1.

Советам Министров союзных республик установить на 1986—1990 годы министерствам и ведомствам союзных республик задания по реализации платных услуг населению, предоставляемых предприятиями и

---

[1] Приложения не приводятся.

[2] Постановление утратило силу в части размеров, порядка и сроков выплаты премий. — *Прим. сост.*

организациями, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью, исходя из необходимости их увеличения за пятилетие не менее чем на 40 процентов.

2. Установить, что выполнение заданий по реализации платных услуг населению должно учитываться при оценке результатов деятельности предприятий и организаций и премировании соответствующих категорий работников.

4. Разрешить предприятиям и организациям, для которых оказание платных услуг населению не является основной деятельностью, использовать для оказания этих услуг сэкономленные сверх утвержденных норм сырье и материалы, а также некондиционные материалы и отходы производства, изготавливать из них заготовки и полуфабрикаты, соответствующие стандартам или техническим условиям, необходимые для выполнения заказов населения на платные услуги.

5. Установить, что на предприятиях и в организациях, для которых оказание платных услуг не является основной деятельностью, оплата всех видов услуг, оказываемых населению, производится по прейскурантам (ценам, тарифам), утвержденным органами, которым предоставлено право устанавливать цены и тарифы на соответствующие виды услуг. При этом оплата материалов, сырья и запасных частей, используемых для оказания платных услуг населению, производится по розничным ценам.

6. Установить, что начиная с 1986 года сумма прироста прибыли по сравнению с 1985 годом, полученной от реализации услуг предприятиями и организациями, для которых оказание услуг населению не является основной деятельностью, полностью остается в распоряжении этих предприятий и организаций. При этом до 30 процентов этой суммы (но не более 10 процентов фонда заработной платы работников, занятых оказанием услуг населению) может быть направлено на поощрение указанных работников, а остальная часть используется на финансирование затрат по развитию материально-технической базы и на другие мероприятия по расширению платных услуг населению.

Министерству финансов СССР и Государственному комитету СССР по труду и социальным вопросам по согласованию с Госпланом СССР и ВЦСПС разработать и утвердить в месячный срок инструкцию о порядке образования и использования прибыли от реализации платных услуг, получаемой указанными предприятиями и организациями, а также о порядке поощрения работников за счет этой прибыли.

7. Разрешить Госбанку СССР и Стройбанку СССР предоставлять предприятиям и организациям, для которых оказание услуг населению не является основной деятельностью, кредит на строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов по оказанию платных услуг населению (сверх лимита государственных капитальных вложений) в пределах сумм, предусмотренных в планах Госбанка СССР и Стройбанка СССР по долгосрочному кредитованию. Погашение указанного кредита осуществлять в течение 6 лет со дня выдачи первой ссуды, за счет прибыли, полученной предприятиями и организациями от реализации этих услуг.

8. Госплану СССР:

совместно с Министерством финансов СССР, Государственным комитетом СССР по труду и социальным вопросам и Госснабом СССР разработать по согласованию с Государственным комитетом СССР по ценам, ЦСУ СССР, Госбанком СССР, Министерством юстиции СССР и

ВЦСПС и утвердить в 2-месячный срок положение о порядке предоставления платных услуг населению предприятиями и организациями, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью;

определить порядок утверждения, согласования и доведения заданий по реализации платных услуг населению до предприятий и организаций, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью.

Министерству финансов СССР и ЦСУ СССР разработать и утвердить в 2-месячный срок порядок учета результатов деятельности этих предприятий и организаций по оказанию таких услуг.

9. Утвердить головными по оказанию платных услуг населению министерства и ведомства согласно приложению № 2, возложив на них общее методическое руководство организацией и развитием соответствующих видов услуг на предприятиях и в организациях, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью.

10. Рекомендовать колхозам и другим кооперативным предприятиям и общественным организациям осуществлять оказание платных услуг населению на условиях, предусмотренных настоящим постановлением[1].

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 15 мая 1986 г. № 562

(СП СССР. 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 10. Ст. 29; 1990. № 28. Ст. 135)

См. пп. 3, 4, 9 на с. 56, 57.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ И ИЗДЕЛИЯМИ И ОКАЗАНИЮ ЕМУ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

Постановление Совета Министров СССР от 11 августа 1987 г. № 913

(СП СССР. 1987. № 42. Ст. 138)

См. п. 2 на с. 132.

---

[1] Постановлением Совета Министров СССР от 30 декабря 1989 г. № 1485 (СП СССР. 1989. № 6. Ст. 18) пункт 10 утратил силу в части колхозов и других кооперативных предприятий. — *Прим. сост.*

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 сентября 1987 г. № 1079

(СП СССР. 1987. № 46. Ст. 153; 1989. № 35. Ст. 158; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См. пп. 6, 8, 9, 10 на с. 59—61.

О НЕОТЛОЖНЫХ МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ ТОРГОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Постановление Совета Министров СССР [1]

(Правда. 1988. 23 августа)

(Извлечение)

Организациям потребительской кооперации рекомендовано ускорить работу по созданию в сельских районах комплексной системы торгового обслуживания, охватывающей все населенные пункты. Совместно с колхозами и совхозами решить задачу создания необходимой сети магазинов и предприятий общественного питания. Активно использовать передвижную торговлю, магазины на дому, различные формы подряда. Для обслуживания садово-огородных товариществ организовывать на их территории комплексные предприятия, где наряду с приемкой излишков сельскохозяйственной продукции продавать товары повседневного спроса, сельскохозяйственный инвентарь, оборудование.

Будут широко развиваться торгово-посреднические кооперативы по реализации сельскохозяйственной продукции.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ ГРАЖДАН РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 13 марта 1981 г. № 141

(СП РСФСР. 1981. № 10. Ст. 63; 1986. № 7. Ст. 46; 1989. № 20. Ст. 112)

См. пп. 11, 16 на с. 64.

---

[1] В изложении.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА КРАЕВОГО, ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Постановление Совета Министров РСФСР от 21 мая 1985 г. № 218

(СП РСФСР. 1985. № 16. Ст. 74)

(Извлечение)

Совет Министров РСФСР *постановляет:*

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении бытового обслуживания населения исполнительного комитета краевого, областного Совета народных депутатов.

2. Установить, что утвержденное настоящим постановлением Положение распространяется на управление бытового обслуживания населения, управление коммунального обслуживания населения и управление пошива и ремонта одежды по индивидуальным заказам населения исполнительного комитета Московского городского Совета народных депутатов, управление бытового обслуживания населения и управление индивидуального пошива и ремонта одежды исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА КРАЕВОГО, ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(Извлечение)

5. Управление бытового обслуживания населения исполнительного комитета краевого, областного Совета народных депутатов в соответствии с возложенными на него задачами:

г) ...обеспечивает дальнейшее расширение бытовых услуг по ... изготовлению изделий по заказам населения, ремонту и строительству ... построек для садоводческих товариществ ...

О МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ УСЛУГ ПО РЕМОНТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛИЩ, ПОСТРОЕК ДЛЯ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, ГАРАЖЕЙ И ДРУГИХ СТРОЕНИЙ ПО ЗАКАЗАМ НАСЕЛЕНИЯ В 1986—1990 ГОДАХ И В ПЕРИОД ДО 2000 ГОДА

Постановление Совета Министров РСФСР от 21 мая 1985 г. № 222

(СП РСФСР. 1985. № 15. Ст. 71; 1988. № 1. Ст. 2)

(Извлечение)

В целях дальнейшего развития услуг по ремонту, строительству, улучшенной отделке и оборудованию жилищ (квартир, домов), строительству построек для садоводческих товариществ, гаражей и других строений по заказам населения, во исполнение постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 7 марта 1985 г. № 217 (СП СССР, 1985 г., № 12, ст. 49) Совет Министров РСФСР *постановляет:*

1. Советам Министров автономных республик, исполкомам краевых, областных, городских и районных Советов народных депутатов, министерствам и ведомствам РСФСР, предприятиям, учреждениям и организациям разработать до 1 октября 1985 г. и осуществить мероприятия по улучшению организации и дальнейшему развитию работ по ремонту, строительству, улучшенной отделке и оборудованию жилищ (квартир, домов), строительству построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений по заказам населения.

10. ... Советам Министров автономных республик, исполкомам краевых, областных, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов, Министерству бытового обслуживания населения РСФСР, Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, другим министерствам и ведомствам РСФСР обеспечивать создание там, где это целесообразно, специализированных ремонтно-строительных организаций для выполнения предусмотренных настоящим постановлением ремонтно-строительных услуг, а также хозрасчетных ремонтно-строительных участков в порядке, установленном подпунктом «г» пункта 2 постановления Совета Министров СССР от 15 мая 1965 г. № 384 «О мерах по улучшению работы предприятий бытового обслуживания населения» (СП СССР, 1965 г., № 13, ст. 94).

14. Министерству бытового обслуживания населения РСФСР, Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, Государственному комитету РСФСР по ценам, Госстрою РСФСР и Министерству финансов РСФСР рассмотреть вопрос об упорядочении действующих и разработке в случае необходимости новых прейскурантов на ремонт жилищ (квартир, домов) и строительство индивидуальных жилых домов, построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений за счет средств населения, предусмотрев в этих прейскурантах снижение себестоимости и обеспечение рентабельности выполняемых работ.

15. В целях оказания помощи населению в ремонте и строительстве жилищ Министерству бытового обслуживания населения РСФСР, Советам Министров автономных республик, исполкомам краевых, областных, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов организовать в существующих пунктах и ателье проката предметов длительного пользования выдачу населению напрокат средств малой механизации и инструмента, применяемых при ремонте и строительстве жилищ, и консультации специалистов по проведению этих работ согласно приложению № 8, а также создать при ремонтно-строительных организациях пункты по оказанию таких услуг.

Министерству бытового обслуживания населения РСФСР в 2-месячный срок разработать и утвердить перечень средств малой механизации и инструмента, применяемых при ремонте и строительстве жилищ и подлежащих выдаче населению напрокат.

О ДАЛЬНЕЙШЕМ РАЗВИТИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА В РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 6 августа 1985 г. № 343 с изменениями от 21 августа 1989 г. № 260

(СП РСФСР. 1989. № 22. Ст. 123)

См. пп. 1, 2, 4, 8, 9 на с. 65—67.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ ВЫПОЛНЯТЬСЯ ПО ЗАКАЗАМ ГРАЖДАН ЗА СЧЕТ ИХ СРЕДСТВ

Постановление Совета Министров РСФСР от 20 сентября 1985 г. № 406

(СП РСФСР. 1986. № 4. Ст. 23)

Совет Министров РСФСР *постановляет:*

Утвердить прилагаемый перечень ремонтно-строительных услуг, которые должны выполняться по заказам граждан за счет их средств предприятиями и организациями республиканских министерств и ведомств РСФСР.

Госплану РСФСР при необходимости вносить дополнения и изменения в указанный перечень по представлению соответствующих министерств и ведомств РСФСР, согласованному с ЦСУ РСФСР.

Утвержден
постановлением Совета Министров РСФСР
от 20 сентября 1985 г. № 406

ПЕРЕЧЕНЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ ВЫПОЛНЯТЬСЯ ПО ЗАКАЗАМ ГРАЖДАН ЗА СЧЕТ ИХ СРЕДСТВ

(Извлечение)

I. Ремонт

Ремонт садовых домиков.
Ремонт хозяйственных построек.
Ремонт подвальных помещений, фундаментов и погребов.
Ремонт колодцев.
Ремонт внутренней электропроводки и смена электроосветительной арматуры.
Перекладка и ремонт печей, дымоходов, газоходов.
Ремонт крыш и кровель.
Ремонт полов всех видов.
Ремонт и замена оконных и дверных коробок, переплетов, полотен, форточек, замена скобяных изделий.
Переборка бревенчатых и брусчатых домов и срубов.
Конопатка бревенчатых и брусчатых стен и смена венцов.

II. Строительство

Изготовление и строительство садовых домиков.
Сборка деревянных домов заводского изготовления.
Земляные и планировочные работы.
Бурение и оборудование скважин.
Строительство колодцев.
Монтаж внутренних электропроводок и электроосветительной арматуры.
Изготовление, разборка и сборка бревенчатых и брусчатых срубов.
Штукатурка стен, потолков.., откосов по бетонной, кирпичной и деревянной поверхностям.
Малярные работы.
Обойные работы.
Стекольные работы.
Изоляционные работы.
Устройство полов всех видов.
Кладка печей, очагов, дымоходов и газоходов.
Изготовление и сборка летних душевых.
Пристройка веранд и теплых туалетов.
Облицовка наружных стен кирпичом и декоративной бетонной или железобетонной плиткой.

Облицовка внутренних стен древесноволокнистыми и гипсокартонными плитами и другими материалами.
Обшивка наружных стен домов шпунтованной доской.
Установка декоративных решеток и панелей.
Подшивка потолков древесноволокнистой плитой и другими материалами.
Консультация специалиста при выполнении заказчиком ремонтно-строительных работ своими силами по принципу «Сделай сам».

III. Изготовление изделий

Изготовление железобетонных строительных изделий и деталей (фундаментные блоки, кольца для колодцев, облицовочные и тротуарные плитки, столбики, перемычки, подоконные доски, ступени, декоративные облицовочные плитки и другие изделия).

Изготовление столярных строительных деталей и изделий (щиты и детали для садовых домиков, оконные и дверные блоки, оконные и дверные коробки, оконные створки, ставни, дверные полотна, форточки, калитки, ворота, секции заборов, штакетник, наличники, плинтуса, галтели, раскладки, половые доски, люки, чердачные окна, подоконные доски, декоративные решетки и панели и другие элементы деревянных конструкций).

О МЕРАХ ПО РАСШИРЕНИЮ ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РСФСР, ДЛЯ КОТОРЫХ ОКАЗАНИЕ ЭТИХ УСЛУГ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Постановление Совета Министров РСФСР от 26 сентября 1985 г. № 420

(СП РСФСР. 1986. № 5. Ст. 28; 1989. № 13. Ст. 73)

(Извлечение)

Совет Министров РСФСР отмечает, что в последние годы в РСФСР наряду с предприятиями сферы обслуживания платные услуги населению предоставляют предприятия и организации промышленности, строительства, транспорта и других отраслей народного хозяйства, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью. Это способствует созданию дополнительных удобств для трудящихся, сокращению потерь рабочего времени, повышению производительности труда, более полному удовлетворению возросшего платежеспособного спроса населения на различные услуги.

Вместе с тем многие предприятия и организации, располагающие необходимыми возможностями, к этой работе привлекаются недостаточно.

Во исполнение постановления Совета Министров СССР от 31 июля 1985 г. № 716 (СП СССР, 1985 г., № 25, ст. 128) Совет Министров РСФСР *постановляет*:

1. Министерствам и ведомствам РСФСР обеспечить на подведомственных предприятиях и в организациях, располагающих необходимыми возможностями, значительное расширение платных услуг, оказываемых своим работникам и другим гражданам, и в первую очередь услуг по ремонту бытовой техники и жилищ, транспортных услуг, услуг по строительству кооперативных гаражей и построек для садоводческих товариществ, по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, услуг учреждений культуры, физической культуры и спорта, санаторно-курортных и оздоровительных учреждений.

2. Госплану РСФСР предусматривать начиная с 1986 года в проектах государственных планов экономического и социального развития РСФСР задания министерствам и ведомствам РСФСР по расширению платных услуг населению, предоставляемых предприятиями и организациями, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью, исходя из необходимости их увеличения за пятилетие не менее чем на 40 процентов.

Установить на 1986—1990 гг. министерствам и ведомствам РСФСР задания по реализации платных услуг населению, предоставляемых указанными предприятиями и организациями согласно приложению [1].

3. Госплану РСФСР, Госснабу РСФСР, министерствам и ведомствам РСФСР предусматривать в планах выделение материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения предприятиями и организациями установленных заданий по реализации платных услуг населению.

ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРОВ ДЛИТЕЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРОДАВАЕМЫХ В КРЕДИТ

Утвержден постановлением Совета Министров РСФСР от 5 октября 1985 г. № 433

(СП РСФСР. 1986. № 9. Ст. 51; 1987. № 1. Ст. 4; № 2. Ст. 18)

(Извлечение)

...бензопилы,
деревообрабатывающие, металлообрабатывающие, универсальные станки,
машины сверлильные ручные,
мотоблоки с навесными орудиями,
мотокультиваторы,
мотонасосы,
садовые домики,
электроинкубаторы домашние,
электрокормोрезки,
электроосветительная аппаратура.

---

[1] Приложение не приводится.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА В РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 5 июня 1986 г. № 251

(СП РСФСР. 1986. № 20. Ст. 149; 1989. № 20. Ст. 112)

См. пп. 2, 4 на с. 69.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 23 октября 1987 г. № 409

(СП РСФСР. 1987. № 22. Ст. 135; 1990. № 3. Ст. 15)

См. пп. 6, 7, 8, 10 на с. 72.

ПРАВИЛА БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ В РСФСР

Утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 2 января 1989 г. № 1

(СП РСФСР. 1989. № 3. Ст. 20)

(Извлечение)

1. Правила бытового обслуживания населения в РСФСР регулируют отношения между гражданами и предприятиями, объединениями, организациями, оказывающими бытовые услуги населению, независимо от их ведомственной подчиненности [1], за исключением отношений, связанных с оказанием услуг по хранению личного имущества в ломбардах, камерах и пунктах хранения, транспортно-экспедиционному обслуживанию населения, а также по устранению недостатков в приобретенных в торговой сети изделиях в период гарантийного срока их эксплуатации.

2. По отдельным видам услуг и работ обслуживание граждан осуществляется в соответствии с типовыми договорами бытового заказа, утверждаемыми Советом Министров РСФСР (в том числе по абонементному обслуживанию).

3. Кооперативы по бытовому обслуживанию населения действуют в

---

[1] В дальнейшем именуются «предприятия».

соответствии с их уставами и организуют работу по обслуживанию населения применительно к настоящим Правилам.

18. В соответствии со статьями 360 и 364 Гражданского кодекса РСФСР заказчик имеет право:

а) при наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив предприятию вознаграждение за выполненную часть работы и возместив ему убытки, причиненные расторжением договора, с зачетом того, что предприятие сберегло вследствие расторжения договора;

б) отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если предприятие не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

в) назначить предприятию соразмерный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а при неисполнении предприятием этого требования в назначенный срок отказаться от договора и либо потребовать возмещения убытков, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет предприятия;

г) по своему выбору требовать безвозмездного исправления в соразмерный срок допущенных отступлений от условий договора, ухудшивших работу, или устранения иных недостатков в работе, или возмещения понесенных заказчиком необходимых расходов по исправлению своими средствами недостатков работы, если договором предусмотрено такое право заказчика, или соответственного уменьшения вознаграждения за работу;

д) требовать расторжения договора и возмещения убытков при наличии в работе существенных отступлений от договора либо иных существенных недостатков;

е) по своему выбору требовать либо изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества либо расторжения договора и возмещения убытков, если в вещи, изготовленной из материала заказчика, были обнаружены существенные отступления от договора или другие существенные недостатки.

20. В соответствии со статьей 361 Гражданского кодекса РСФСР заказчик обязан:

принять работу, выполненную предприятием, и осмотреть ее. Если заказчик не заявит немедленно предприятию об отступлениях от условий договора, ухудшивших работу, или иных недостатках в работе, он теряет право в дальнейшем ссылаться на эти отступления от условий договора или недостатки в работе;

сообщить предприятию об отступлениях от условий договора и иных недостатках в работе, которые не могли быть обнаружены при обычном способе ее принятия, немедленно по их обнаружении.

26. При невыполнении предприятием условий договора предусмотренные прейскурантами надбавки (дополнительная плата) за особые условия предоставления и дополнительные виды бытовых услуг не взимаются. При этом предприятие выплачивает заказчику за нарушение срока исполнения заказа пеню, а за некачественное исполнение заказа — штраф в установленных пунктами 29 и 30 настоящих Правил размерах.

27. В соответствии со статьей 362 Гражданского кодекса РСФСР заказчик обязан оплатить выполненную предприятием работу по сдаче всей работы, если иное не установлено законом или договором.

За услуги по ремонту транспортных средств при стоимости заявленных работ свыше 50 рублей, изготовлению и ремонту мебели, ремонту и строительству жилых и нежилых помещений... заказчик вносит аванс в размере не менее 50% стоимости выполняемой работы.

Заказчик может по своему желанию оплатить полностью стоимость любой услуги при заключении договора.

Оплата услуг может производиться чеками Сберегательного банка СССР или путем перечислений сумм со счетов по вкладам населения.

28. Заказчик вправе предъявить предприятию претензии, если оно допустило отступление от условий договора, ухудшившее работу, или иные недостатки в работе.

Претензии заказчика должны быть рассмотрены предприятием безотлагательно, а требующие дополнительного изучения и проверки — в течение 15 дней со дня поступления претензии.

29. При нарушении предприятием срока исполнения заказа оно выплачивает заказчику пеню в размере 1% стоимости работы, а по видам услуг, где стоимость работы отдельно не определяется, — 1% стоимости заказа за каждый день просрочки, но не более 50% стоимости работы или заказа (при ремонте транспортных средств — не более 50 рублей).

30. В случае некачественного исполнения заказа по вине предприятия оно уплачивает заказчику штраф в размере 20% стоимости работы, а по видам услуг, где стоимость работы отдельно не определяется, — 20% стоимости заказа.

31. В случае неполучения заказа (кроме транспортных средств) в течение 10 дней после срока исполнения заказа, указанного в договоре, предприятие взыскивает с заказчика пеню в размере 1% стоимости работы, а по видам услуг, где стоимость работ отдельно не определяется, — 1% стоимости заказа за каждый день хранения, но не более 50% стоимости работы или заказа.

32. При неявке работника предприятия для выполнения услуг (работ) на дому (садовом участке, в гараже и т. п.) в согласованный с заказчиком день предприятие по требованию заказчика выплачивает штраф в размере 10 рублей.

33. Предприятие, утратившее (повредившее) полностью или частично принадлежащий заказчику материал (сырье, изделие), обязано в трехдневный срок заменить его однородным материалом (сырьем, изделием), а при отсутствии такового — возместить заказчику понесенные убытки — стоимость утраченного (поврежденного) материала (сырья, изделия), а также расходы, понесенные заказчиком. Кроме того, с предприятия взыскивается штраф в размере 50% стоимости утраченного материала (сырья, изделия), если оно не докажет отсутствие своей вины в его утрате.

По желанию заказчика предприятие обязано возобновить вне очереди заказ и изготовить изделие из однородного материала в кратчайший срок.

34. Споры, возникшие между предприятием и заказчиком, разрешаются в судебном порядке.

В соответствии со статьей 365 Гражданского кодекса РСФСР:

иск по поводу отступлений предприятия от условий договора, ухудшивших работу, или иных недостатков в работе может быть предъявлен заказчиком в течение 6 месяцев со дня принятия работы, а если недостатки не могли быть обнаружены при обычном способе принятия работы, — в течение одного года со дня принятия работы;

иск по поводу таких недостатков в строении или сооружении, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия работы, если одной из сторон является гражданин, может быть предъявлен заказчиком в течение трех лет со дня принятия работы;

если в договоре предусмотрен гарантийный срок и заявление по поводу недостатков работы сделано в пределах гарантийного срока, течение срока исковой давности начинается со дня заявления о недостатках.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, ПОДСОБНЫХ СЕЛЬСКИХ ХОЗЯЙСТВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, РАСШИРЕНИЮ КООПЕРАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 5 июля 1989 г. № 216

(СП РСФСР. 1989. № 18. Ст. 104)

См. п. 13 на с. 74.

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТОВ ЗА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ[1]

Утверждена Министерством финансов СССР, Госбанком СССР, ЦСУ СССР, Министерством автомобильного транспорта РСФСР
от 30 ноября 1983 г. № 156/30/354/7/10/998.
Согласована с Госпланом СССР и Госснабом СССР.
Введена в действие с 1 января 1985 г.

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1986. № 11)

(Извлечение)

Инструкцией устанавливается следующий порядок расчетов за перевозки грузов автомобильным транспортом.

---

[1] Приложения не приводятся.

2. Перевозка грузов автомобильным транспортом в городском, пригородном и междугородном сообщениях осуществляется только при наличии оформленной товарно-транспортной накладной утвержденной формы № 1-т согласно приложению № 1.

4. Перевозка автомобильным транспортом личных вещей и грузов граждан осуществляется по путевому листу с приложением к нему квитанции (приходного ордера) на оплату транспортных услуг и в необходимых случаях транспортной накладной, форма которой утверждается органами управления автомобильным транспортом союзных республик.

13. Порядок изготовления, учета и заполнения форм товарно-транспортных накладных устанавливается согласно приложению № 3.

14. Основным первичным документом учета работы грузового автомобиля является путевой лист.

Путевой лист является документом строгой отчетности, изготавливается типографским способом с учетной серией и типографским номером.

Формы путевого листа для грузового автомобиля и порядок их заполнения устанавливаются согласно приложениям № 4, 5, 6, 7.

15. Все государственные, кооперативные и общественные предприятия, организации и учреждения, имеющие как собственные, так и арендованные грузовые автомобили, обязаны при выпуске автомобиля на линию выдавать водителю путевой лист соответствующей формы.

Выпуск грузового автомобиля на линию без путевого листа утвержденной формы категорически запрещается.

17. К путевым листам должны быть приложены товарно-транспортные накладные, оформленные надлежащим образом.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПО ЗАКАЗАМ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, ГАРАЖНЫХ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ОБЪЕМ РЕАЛИЗАЦИИ БЫТОВЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

Согласован с ЦСУ СССР и Госпланом СССР и направлен отделом бытового обслуживания населения Госплана РСФСР письмом от 17 января 1985 г. № 68—3/19 в подведомственные органы

(Извлечение)

1. Работы и услуги по заказам садоводческих товариществ и гаражных кооперативов.

1.1. Инженерные изыскания на участке строительства, составление генпланов застройки, проектирование водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, дорог, поездов, подъездных путей, ограждений и других инженерно-технических сооружений и мероприятий по освоению территории участков, привязка типовых проектов летних садовых домиков и других построек.

1.2. Строительство и ремонт:

садовых домиков, гаражных блоков, мастерских, смотровых ям, моек, подвалов, общественных эстакад, выгребных ям и других мусоросборных сооружений, туалетов, бань, душей, сараев и других подсобных помещений, ограждений (кроме металлических) всех видов, включая ограждения из металлической сетки, фрукто- и овощехранилищ, парников, помещений для охраны (контрольно-пропускных пунктов), пожарных водоемов, площадок для стоянок автотранспортных средств граждан.

1.3. Благоустройство:

территории с асфальтированием и озеленением, устройство водопровода, водозаборных скважин, канализации, электроснабжения (включая наружное электроосвещение), вентиляции, теплоснабжения, газификации, радиофикации, телефонизации, пожаротушения; устройство и ремонт дорог и подъездных путей, проездов, отмосток; планировка участка, дренаж, понижение грунтовых вод, устройство водоотводных каналов, мостиков, подпорных стенок.

О ПОРЯДКЕ УЧЕТА РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОКАЗАНИЮ ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОКАЗАНИЕ ЭТИХ УСЛУГ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Письмо Министерства финансов СССР и ЦСУ СССР от 10 ноября 1985 г. № 184/17-08

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1986. № 4)

Во исполнение постановления Совета Министров СССР от 31 июля 1985 г. №716 «О мерах по расширению платных услуг населению, предоставляемых предприятиями и организациями, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью» Министерство финансов СССР и ЦСУ СССР сообщают порядок учета результатов деятельности предприятий и организаций по оказанию платных услуг населению, предоставляемых предприятиями и организациями, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью.

1. При организации учета платных услуг населению министерства и ведомства должны исходить из Положения о порядке предоставления платных услуг населению предприятиями и организациями, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью, утвержденного Госпланом СССР, Минфином СССР, Госкомтрудом СССР и Госснабом СССР 17 октября 1985 г. № СА-50-Д/174/3327-БГ/092-022-0-648, а также Рекомендаций ЦСУ СССР по организации первичного учета платных услуг от 21 ноября 1984 г. № 17—08/294.

2. Предприятия и организации оказывают услуги населению в соответствии с установленным перечнем.

При наличии возможностей у предприятия (организации) на оказание услуг плановый отдел (или другой отдел, на который возлагается эта

функция) составляет заказ-договор или калькуляцию заказа. Заказ-договор составляется на выполнение услуг по строительству, ремонту и оборудованию (благоустройству) жилищ, дач, садовых домиков, надворных построек, гаражей, хранилищ для овощей и фруктов. На основании калькуляции заказа (на услуги, носящие промышленно-производственный характер) в плановом отделе открывается заказ-наряд [1] соответствующему подразделению предприятия (организации) для исполнения платной услуги.

Калькуляция заказа заполняется в трех экземплярах (заказчику, плановому отделу, исполнителю).

Заказ-наряд заполняется в трех экземплярах на основании калькуляции. Первый экземпляр, «Заказ-наряд», передается соответствующему подразделению для выполнения заказа. Второй экземпляр, «Квитанция», выдается заказчику. Третий экземпляр, «Копия квитанции», прилагается к кассовому отчету (реестру).

Заказ-договор заполняется в четырех экземплярах, один из которых передается плановому отделу, второй — бухгалтерии, третий — исполнителю работ, четвертый — заказчику.

Принятие заказчиком выполненных услуг оформляется в заказ-наряде и заказ-договоре, на основании которых производится расчет за выполненный заказ.

3. Доставка материальных ценностей, необходимых для предоставления платных услуг, к месту выполнения работ оформляется товарно-транспортной накладной (или накладной).

4. В связи с тем, что прибыль, полученная от деятельности предприятий и организаций по оказанию платных услуг населению, используется по целевому назначению, в аналитическом учете объем платных услуг и их реализацию необходимо отражать отдельно как в составе товарной продукции, так и в составе прочей продукции (услуг). По этим данным аналитического учета определяется финансовый результат (прибыль или убыток) и показывается справочно в форме № 2 «Приложение к балансу» годового отчета и № 2-кв «Приложение к квартальному балансу по основной деятельности производственного объединения (предприятия)» квартальной отчетности.

5. По платным услугам, оказываемым гражданам, учет затрат ведется по каждому заказ-наряду или заказ-договору на счетах 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство», 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» в зависимости от подразделения, исполняющего заказ.

После исполнения заказа и его оплаты затраты списываются на счет 46 «Реализация».

6. В случае оказания услуги, не требующей открытия заказа, при оплате ее билетами, талонами и другими знаками, предназначенными для расчетов населения за услуги, оплата таких услуг также отражается на счете 46.

На счете 46 отражаются и операции по реализации материальных ценностей.

7. Получение наличных денег за услуги оформляется в заказ-наряде или приходным кассовым ордером (КО-1) (на основании заказ-договора). Порядок выдачи, оформления этих документов разрабатывает и ут-

[1] Или другие документы установленной формы, которыми оформляются отношения между заказчиком и исполнителем работ.

верждает министерство (ведомство) на основе типовых форм, утвержденных ЦСУ СССР.

8. Копии выданных заказчику документов сдаются в бухгалтерию предприятия при кассовом отчете (реестре) (третий экземпляр заказ-наряда и заказ-договора).

Бухгалтерия обязана обеспечить сличение данных калькуляции заказа с заказ-нарядом, заказ-договора с приходным кассовым ордером.

9. В отдельных случаях прием наличных денег за оказанные услуги производится путем выдачи билетов, талонов и других знаков.

Изготовление, учет и хранение билетов, талонов и других знаков, предназначенных для расчетов населения за услуги, осуществляется в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 12 июля 1973 г. № 486.

10. За использованные материальные ценности при оказании услуг прием наличных денег производится по приходным кассовым ордерам (КО-1) на основании товарно-транспортной накладной (накладной).

11. Исходя из изложенного порядка, министерства и ведомства могут разработать указания, учитывающие специфику работы отрасли.

ОБ ОКАЗАНИИ ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

Письмо Министерства финансов СССР от 15 марта 1990 г. № 36

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1991. № 2)

(Извлечение)

В связи с поступающими запросами, связанными с оказанием платных услуг населению, Министерство финансов СССР сообщает.

1. Постановлениями Совета Министров СССР от 31 июля 1985 г. № 716 «О мерах по расширению платных услуг населению, предоставляемых предприятиями и организациями, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью», от 11 августа 1987 г. № 913 «О дополнительных мерах по обеспечению населения строительными материалами и изделиями и оказанию ему платных услуг» разрешено объединениям, предприятиям и учреждениям (именуются в дальнейшем — предприятия) оказывать платные услуги населению с использованием имеющихся на предприятиях сырья, материалов и изделий, а также осуществлять продажу населению непосредственно на предприятиях бетонных и железобетонных изделий, лесных, строительных и отделочных материалов, инструмента, инженерного, санитарно-технического оборудования, труб, кабельно-проводниковой продукции, столярных и скобяных изделий, деталей и комплектов стандартных деревянных домов и других изделий, материалов для строительства и ремонта жилья, садовых домиков и обустройства приусадебных участков; удобрений, известковых материалов, семян, посадочного материала, молодняка скота и птицы, кроликов и пчел, кормов с оплатой через кассу предприятия по

розничным ценам, а при их отсутствии — по оптовым ценам с применением коэффициентов, установленных Госкомцен СССР.

Отходы производства, некондиционные материалы и изделия, реализуемые предприятиями непосредственно населению через кассу предприятия, а также проданные кооперативам, и услуги, связанные с этой реализацией, оплачиваются потребителями по установленным розничным ценам, а при их отсутствии — по ценам, определенным самими предприятиями, но не выше розничных цен на полноценное сырье, материалы и изделия.

2. По материалам, сырью и изделиям собственного производства или полученным по оптовым ценам и использованным для оказания услуг населению по розничным ценам, предприятия исчисляют налог с оборота в виде разницы между полными розничными ценами (при их отсутствии — оптовым с коэффициентами) и оптовыми ценами без налога с оборота, увеличенными по покупным сырью, материалам и изделиям на сумму фактических транспортно-заготовительных расходов, и вносят в бюджет в порядке и сроки, установленные действующим законодательством. В таком же порядке исчисляют и вносят в бюджет налог с оборота по товарно-материальным ценностям, разрешенным к продаже без оказания услуг.

Разница между названными ценами определяется при отпуске соответствующим подразделениям сырья, материалов, запасных частей и т. п. для оказания платных услуг и перечисляется в бюджет после поступления в кассу предприятия или на расчетный счет средств за оказанные услуги.

При составлении плановой калькуляции необходимые для оказания услуг сырье, материалы, запасные части, отходы производства, некондиционные материалы и изделия и т. п. учитываются по ценам, указанным в п. 1 настоящего письма.

3. По товарно-материальным ценностям, разрешенным к продаже без оказания услуг и используемым для оказания платных услуг населению, по которым уплачивается в бюджет налог с оборота, предприятия могут оставлять 30% суммы торговой скидки, установленной на соответствующий товар, за счет уменьшения платежей по налогу с оборота. На соответствующую сумму торговой скидки увеличивается выручка от оказания платных услуг населению, оставляемая в распоряжении предприятия. По товарам, по которым уплата налога с оборота не предусмотрена (например, мебель, швейные изделия и т. д.), при реализации по розничным ценам, вся сумма торговой скидки остается в распоряжении предприятия.

4. Действующим законодательством установлено, что для предприятий, объединений и организаций, для которых оказание платных услуг не является основной деятельностью, выручка от предоставления этих услуг является дополнительным источником средств на производственное и социальное развитие и оплату труда.

При определении прибыли, подлежащей распределению, из выручки от реализации продукции, работ, услуг исключается выручка от оказания платных услуг населению по предприятиям, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью.

В связи с тем, что финансовые результаты от деятельности предприятий по оказанию платных услуг населению используются по целевому назначению как для предприятий, переведенных на полный хозрасчет и самофинансирование, так и не переведенных на новые

условия хозяйствования, аналитический учет по этим услугам следует вести отдельно. Затраты на оказание платных услуг населению в издержки основной деятельности не включаются, а возмещаются за счет выручки от оказания этих услуг. При отсутствии раздельного учета выручка от оказания платных услуг населению распределяется и используется в общеустановленном порядке.

Учитывая, что порядок формирования средств на оплату труда работников, занятых оказанием платных услуг населению, определяется руководителем предприятия по согласованию с советом трудового коллектива, предприятия вправе разработать необходимое положение по премированию и оплате труда в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством для работников предприятий и организаций соответствующих отраслей и видов деятельности за фактически выполненный объем работ (отработанное время) в пределах установленной продолжительности рабочего времени.

При этом следует иметь в виду, что объем услуг, выполненный кооперативами и лицами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью, по договору с предприятием, даже в части выполнения госзаказа, не должен включаться в показатели, принятые для начисления премий.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАСЧЕТАХ С НАСЕЛЕНИЕМ ЗА УСЛУГИ ПО РЕМОНТУ ЖИЛИЩ (КВАРТИР, ДОМОВ), СТРОИТЕЛЬСТВУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕК ДЛЯ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК ДЛЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ, И ДРУГИХ СТРОЕНИЙ

Утверждено Министерством финансов СССР и Государственным комитетом СССР по ценам 17 декабря 1985 г. № 212/10—17/4236
Согласовано с Госпланом СССР и Госстроем СССР

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1986. № 9)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 7 марта 1985 г. № 217 «О мерах по развитию услуг по ремонту и строительству жилищ, построек для садоводческих товариществ, гаражей и других строений по заказам населения в 1986—1990 годах и в период до 2000 года».

2. Положение применяется при расчетах населения с ремонтно-строительными, строительно-монтажными, ремонтными и другими предприятиями и организациями[1], независимо от их ведомственной

[1] В дальнейшем именуется «подрядчик».

подчиненности, оказывающими услуги по ремонту жилищ (квартир, домов), строительству индивидуальных жилых домов, построек для членов садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений[1] за счет средств граждан.

3. Заказчиками ремонтно-строительных услуг за счет средств населения могут быть отдельные граждане, садоводческие товарищества и гаражно-строительные кооперативы[2].

4. Заказ оформляется документом установленной формы: договор подряда и смета затрат, составляемые на основе Типового договора, утверждаемого Советами Министров союзных республик.

В договоре подряда и смете затрат, согласованных с заказчиком, указывается полный перечень ремонтно-строительных услуг, подлежащих выполнению; стоимость работ; количество, цена и стоимость основных материалов, готовых деталей, конструкций и оборудования, предоставляемых подрядчиком или заказчиком; стоимость составления проектно-сметной документации; сроки начала и окончания работ, обязанности сторон и другие условия, необходимые для выполнения заказа.

Стоимость материалов, готовых деталей, конструкций и оборудования, предоставляемых заказчиком, исключается из итога сметной стоимости при определении суммы, подлежащей оплате.

По ремонту отдельных объектов смета может быть заменена расцененной описью работ.

5. Оплата заказчиком выполненных ремонтно-строительных услуг, составления проектно-сметной документации и транспортных услуг производится в сроки, установленные договором.

Стоимость основных материалов, готовых деталей, конструкций и оборудования, необходимых для выполнения ремонтно-строительных услуг, заказчик должен оплатить до начала работ, если иное не предусмотрено договором.

Оплата стоимости работ, основных материалов, готовых деталей, конструкций и оборудования производится через сберегательные кассы наличными, перечислением со счетов по вкладам или расчетными чеками на основании документов, выписываемых подрядчиком в соответствии с договором или сметой затрат.

6. Оплата заказчиками ремонтно-строительных услуг производится по ценам действующих прейскурантов на ремонтно-строительные работы по заказам населения и столярные работы по заказам населения.

7. Стоимость основных материалов, готовых деталей, конструкций и оборудования определяется по действующим государственным розничным ценам, исходя из утвержденных Госстроем СССР норм расхода материалов на единицу работ, предусмотренных Сборниками элементных сметных норм на строительные или ремонтно-строительные работы.

При отсутствии утвержденных в установленном порядке розничных цен их стоимость определяется по оптовым ценам с применением коэффициентов, утвержденных Госкомцен СССР, или торговых накидок, утвержденных Советами Министров автономных республик, край(обл)исполкомами, горисполкомами (городов республиканского подчинения) или Госкомцен союзных республик.

---

[1] В дальнейшем именуется «ремонтно-строительные услуги».

[2] В дальнейшем именуется «заказчик».

Подрядчик обеспечивает сохранность и использование по назначению материалов заказчика.

Неиспользованные материалы возвращаются заказчику.

8. Стоимость вспомогательных материалов, а также доставки необходимых для ремонтно-строительных работ механизмов и инструментов входит в общую стоимость ремонтно-строительных работ и дополнительно заказчиком не оплачивается.

9. Стоимость услуг по доставке строительных материалов транспортом подрядчика и погрузочно-разгрузочных работ, произведенных подрядчиком, исчисляется по тарифам действующих прейскурантов на транспортно-экспедиционные услуги, оказываемые населению.

10. Проектно-сметная документация разрабатывается в установленном порядке, как правило, специализированными организациями. При составлении этой документации подрядчиком ее стоимость исчисляется по действующим ценам на эти работы и оплачивается заказчиком сверх стоимости ремонтно-строительных услуг.

11. В случае применения по просьбе заказчика для отделки других материалов и оборудования, вместо предусмотренных договором (сметой), и выполнения работ по дополнительным индивидуальным требованиям, стоимость этих работ и затрат определяется дополнительной калькуляцией к договору или смете.

12. Выявленные недоделки и обоснованные претензии заказчика по качеству выполненных работ устраняются подрядчиком в сроки, согласованные с заказчиком за свой счет (без дополнительной оплаты).

О ЦЕНАХ НА УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОКАЗАНИЕ ЭТИХ УСЛУГ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Письмо Госкомцен СССР от 18 декабря 1985 г. № 10—17/4280—12

(Извлечение)

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 31 июля 1985 г. №716 «О мерах по расширению платных услуг населению, предоставляемых предприятиями и организациями, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью» Госплан СССР, Министерство финансов СССР, Государственный комитет СССР по труду и социальным вопросам и Госснаб СССР 17 октября 1985 года утвердили Положение о порядке предоставления платных услуг населению предприятиями и организациями, для которых оказание этих услуг не является основной деятельностью.

В дополнение к этому положению Госкомцен СССР предлагает руководствоваться следующим:

1. Оплата всех видов услуг, оказываемых этими предприятиями и организациями своим работникам и другим гражданам, производится

по прейскурантам (ценам, тарифам), утвержденным органами, которым предоставлено право устанавливать цены и тарифы на соответствующие виды услуг.

Государственный комитет СССР по ценам утверждает цены на услуги по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей, принадлежащих гражданам, основные виды услуг связи, а также на услуги гостиниц:

государственные комитеты по ценам союзных республик либо Советы Министров автономных республик, крайкомы, облисполкомы, горисполкомы (городов республиканского подчинения) утверждают цены на все виды услуг, кроме тех, цены на которые утверждены Госкомцен СССР.

3. Разъяснения (консультации) по вопросам, касающимся установления и применения цен на услуги населению, предприятия и организации могут получить по своему месту нахождения в госкомцен союзных и автономных республик, отделах цен Советов Министров автономных республик, крайисполкомов, облисполкомов, горисполкомов (городов республиканского подчинения), которые имеют фонды действующих прейскурантов на платные услуги населению и розничных цен на материалы, а также нормативные документы по вопросам ценообразования на бытовые, коммунальные и другие услуги.

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА ГОСБАНКОМ СССР КОНТРОЛЬНЫХ ОБМЕРОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Утверждена Госбанком СССР 30 декабря 1986 г. № 12 (с изменениями и дополнениями, внесенными письмами Госбанка СССР от 11 августа 1987 г. № 1009 и от 26 августа 1988 г. № 150)

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1989. № 4)

(Извлечение)

1. Общие положения

1.5. ... Контрольные обмеры работ по объектам строительства в кооперативных организациях учреждения банка планируют и производят при финансировании объектов, строящихся за счет кредитов банка и бюджетных ассигнований.

При финансировании строительства за счет собственных средств контрольные обмеры производятся по просьбе кооперативных организаций в порядке оказания платных услуг на договорной основе.

Учреждения банка производят контрольные обмеры по требова-

нию правоохранительных и других государственных органов в соответствии с их компетенцией на финансируемых объектах кооперативных организаций, независимо от источников финансирования.

2. Подготовка к производству контрольных обмеров

2.3. Учреждения Госбанка СССР извещают заказчиков и подрядные организации о времени и месте производства контрольного обмера и просят назначения их представителей для участия в производстве обмера и подписания акта.

Отсутствие представителей заказчика и подрядной организации при производстве контрольного обмера не является основанием для отказа в его проведении.

2.4. Управляющие учреждениями Госбанка должны оказывать необходимое содействие, в том числе транспортными средствами, работникам банка, осуществляющим контрольный обмер.

3. Порядок проведения контрольных обмеров

3.1. Проверка объемов и стоимости выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ производится путем инструментального обмера их в натуре и сопоставления с данными учета объемов выполненных работ у заказчика и подрядной организации и данными, содержащимися в проектно-сметной документации.

3.6. Проверка объемов скрытых работ (засыпанные фундаменты, конструкции полов, автомобильные дороги, траншеи с уложенными в них трубопроводами и др.) производится по актам на скрытые работы. При отсутствии на стройке таких актов объемы выполненных работ подсчитываются по рабочим чертежам, а в необходимых случаях учреждения банка вправе требовать от генподрядчика вскрытия работ за его счет.

3.9. Если контрольным обмером объекта, расчеты по которому производятся на основе договорных цен и предъявленного к оплате как законченный, устанавливается неполное завершение работ, в акт контрольного обмера как завышение включается стоимость невыполненных работ.

3.11. При выявлении контрольным обмером неравноценной замены материалов и конструкций на более дешевые (например, паркетных полов на дощатые, плиточных на цементные, облицовки стен плиткой на масляную покраску и др.) в ведомость перерасчета к акту контрольного обмера включается стоимость фактически уложенных в дело материалов, деталей и конструкций. Разница в стоимости работ и материалов является завышением стоимости выполненных работ.

3.12. Если контрольным обмером по работам, рассчитываемым за фактически выполненные объемы, установлено, что подрядная организация произвела замену предусмотренных утвержденной проектно-сметной документацией материалов и конструкций на более дорогие,

то в ведомость перерасчета стоимости работ к акту контрольного обмера включается первоначальная стоимость материалов и конструкций, а удорожание их стоимости относится к завышению.

3.16. При обнаружении контрольным обмером работ, выполненных с браком или без отдельных операций, предусмотренных нормами СНиП, кроме разрешенных к раздельной оплате, их стоимость относится к завышению выполненных объемов.

4. Оформление результатов контрольных обмеров

4.2. Акты контрольных обмеров, ведомости перерасчета стоимости работ и сводные ведомости к актам подписываются представителями банка, заказчика и подрядчика. Сводные ведомости оплаченных (предъявленных) работ подписываются до начала производства контрольного обмера.

При неявке для участия в контрольном обмере представителей заказчика или подрядчика обмер производится и акт подписывается одной из присутствующих сторон и представителем банка или только представителем банка (при неявке обеих сторон или отказе их от подписания акта).

Второй и третий экземпляры акта контрольного обмера с ведомостью перерасчета в день их составления вручаются представителям подрядной организации и заказчика под расписку. Об отказе в подписании или получении сторонами акта контрольного обмера делается отметка на акте с указанием даты.

4.3. При отсутствии заказчика (подрядчика) на контрольном обмере или отказе в получении акта контрольного обмера акт высылается заказчику (подрядчику) почтой не позднее двух рабочих дней со дня составления акта контрольного обмера. В этом случае пятидневный срок представления возражений по акту контрольного обмера исчисляется с даты отказа в получении акта.

О фактах уклонений конкретных должностных лиц от участия и подписания актов контрольных обмеров учреждение Госбанка СССР ставит в известность руководителей вышестоящих организаций заказчиков и подрядчиков.

4.4. Работник банка, проводивший контрольный обмер, оформленные материалы представляет руководителю службы инженерно-технического контроля для проверки и последующего доклада руководителю учреждения Госбанка СССР, а в отделении — непосредственно управляющему.

Руководитель учреждения Госбанка СССР, принявший решение о проведении контрольных обмеров, рассматривает акты контрольных обмеров, возражения подрядчика и заказчика (если они имеются) и утверждает акты не позднее 10 рабочих дней после их подписания.

Имеющиеся возражения подрядчика (заказчика) представляются в течение 5 рабочих дней после подписания акта.

Направление подрядчиком (заказчиком) возражений по акту контрольного обмера в вышестоящее учреждение Госбанка СССР не является основанием для приостановления применения санкций.

О ПОЛОЖЕНИИ О РАСЧЕТАХ С НАСЕЛЕНИЕМ ЗА УСЛУГИ ПО РЕМОНТУ ЖИЛИЩ (КВАРТИР, ДОМОВ), СТРОИТЕЛЬСТВУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕК ДЛЯ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК ДЛЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ, И ДРУГИХ СТРОЕНИЙ

Письмо Госкомцен РСФСР от 14 февраля 1986 г. № Ц-14/6

(Извлечение)

Государственный комитет РСФСР по ценам направляет для сведения и руководства Положение о расчетах с населением за услуги по ремонту жилищ (квартир, домов), строительству индивидуальных жилых домов, построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений, утвержденное Минфином СССР и Госкомцен СССР по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР 17 декабря 1985 г. № 212 и № 10—17/4236.

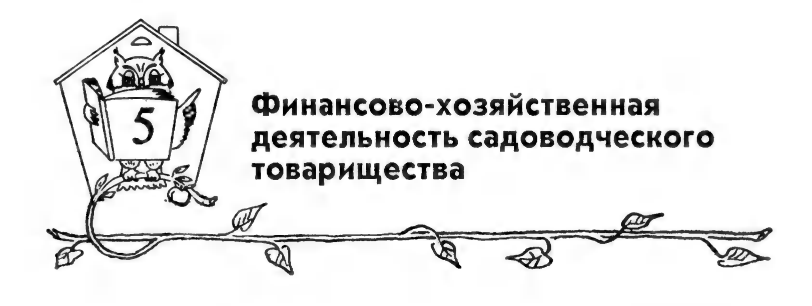
Одновременно Госкомцен РСФСР сообщает, что при применении указанного Положения на территории Российской Федерации следует иметь в виду следующее.

Расчеты за ремонтно-строительные услуги, выполняемые за счет средств населения (кроме работ по объектам общего пользования садоводческих товариществ, кооперативных гаражей, текущему и капитальному ремонту кооперативных жилых домов), должны производиться по ценам прейскуранта № Б 66—01 на ремонтно-строительные работы по заказам населения.

Услуги по доставке строительных материалов и составлению проектно-сметной документации оплачиваются в порядке, предусмотренном «Общими указаниями» этого прейскуранта.

Перечень ремонтно-строительных услуг, которые должны выполняться по заказам граждан за счет их средств, утвержден постановлением Совета Министров РСФСР от 20 сентября 1985 г. № 406.

В соответствии с распоряжением Совета Министров СССР от 9 февраля 1982 г. № 229-р и постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 7 марта 1985 г. № 217 расчеты за выполненные работы по объектам общего пользования садоводческих товариществ и кооперативных гаражей производятся исходя из сметной стоимости этих работ, исчисленной по ценам, нормам и в порядке, установленным для определения сметной стоимости государственного строительства.



Финансово-хозяйственная деятельность садоводческого товарищества

О ГОСУДАРСТВЕННОМ БАНКЕ СССР

Закон СССР от 11 декабря 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 52. Ст. 1154)

О БАНКАХ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Закон СССР от 11 декабря 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 52. Ст. 1155)

(Извлечение)

Статья 28. Договорный характер отношений банка и его клиента

1. Отношения между банками и клиентами носят договорный характер.

2. Клиенты самостоятельно выбирают банки для кредитно-расчетного и кассового обслуживания, могут обслуживаться по всем видам банковских операций в одном или нескольких банках.

Статья 39. Вкладчики

1. Вкладчиками могут быть граждане СССР, иностранные граждане и лица без гражданства.

2. Вкладчики свободны в выборе банка для хранения своих сбережений, могут иметь вклады в одном или нескольких банках.

3. Вкладчики могут распоряжаться вкладами, получать по вкладам доход в виде процентов и в иной форме, предлагаемой банками, совершать безналичные расчеты.

4. Вкладчик имеет право сделать распоряжение банку о выдаче вклада на случай своей смерти любому лицу или государству.

Вклад, по которому не сделано распоряжение, в случае смерти вкладчика банки выдают наследникам в порядке, установленном законодательством Союза ССР и республик.

О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА СССР «О ГОСУДАРСТВЕННОМ БАНКЕ СССР» И ЗАКОНА СССР «О БАНКАХ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Постановление Верховного Совета СССР от 11 декабря 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 52. Ст. 1156)

О ЦЕНТРАЛЬНОМ БАНКЕ РСФСР (БАНКЕ РОССИИ)

Закон РСФСР от 2 декабря 1990 г.

(Бизнес и банки. 1991. Март. № 7)

О БАНКАХ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РСФСР

Закон РСФСР от 2 декабря 1990 г.

(Бизнес и банки. 1991. Февраль. № 4)

(Извлечение)

Статья 29. Договорный характер отношений между банками и клиентами

Отношения между банками и клиентами носят договорный характер. Клиенты самостоятельно выбирают банки для кредитно-расчетного обслуживания.

Статья 38. Сберегательные вклады населения

Сберегательные вклады населения могут приниматься всеми банками.

Банки с учетом установленных Банком России экономических нормативов, предусмотренных настоящим Законом, определяют условия, на которых они осуществляют операции по приему вкладов населения.

Вкладчики свободны в выборе банка для хранения своих сбережений и могут иметь вклады в одном или нескольких банках.

Прием денег во вклады осуществляется банками с выдачей вкладчику документа, удостоверяющего прием вклада.

Статья 40. Вкладчики банков

Вкладчиками банков могут быть советские граждане, иностранные граждане и лица без гражданства.

Вкладчики могут распоряжаться вкладами, получать по вкладам доход в виде процентов и в иной форме, предлагаемой банками, совершать безналичные расчеты.

Статья 41. Сберегательный банк РСФСР

Сберегательный банк РСФСР создается на акционерной основе. Контрольным пакетом акций этого банка владеет Банк России.

Государство (РСФСР) гарантирует полную сохранность денежных средств и других ценностей населения, вверенных Сберегательному банку РСФСР, и выдачу их по первому требованию вкладчиков.

О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА РСФСР «О ЦЕНТРАЛЬНОМ БАНКЕ РСФСР (БАНКЕ РОССИИ)» И ЗАКОНА РСФСР «О БАНКАХ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РСФСР»

Постановление Верховного Совета РСФСР от 2 декабря 1990 г.

(Бизнес и банки. 1991. Февраль. № 4)

УСТАВ БАНКА ТРУДОВЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ И КРЕДИТОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СССР

Утвержден решением Правления Госбанка СССР от 3 января 1991 г., протокол № 1

(Бизнес и банки. 1991. Февраль. № 5)

О КООПЕРАЦИИ В СССР

Закон СССР от 26 мая 1988 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1988. № 22. Ст. 355; 1989. № 19. Ст. 350; 1990. № 26. Ст. 489; 1991. № 11. Ст. 294; № 12. Ст.ст. 324, 325)

См. ст. ст. 25, 52 на с. 16, 18.

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РСФСР

Утвержден Законом РСФСР от 11 июня 1964 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1964. № 24. Ст. 406)

См. ст. ст. 64, 66, 67, 160, 161, 187, 188, 350—354, 368, 396—401 на с. 29—30, 32—33, 34,35.

КОДЕКС ЗАКОНОВ О ТРУДЕ РСФСР

Принят Верховным Советом РСФСР 9 декабря 1971 г.

(Извлечение)

Статья 15. Стороны и содержание трудового договора

Трудовой договор есть соглашение между трудящимся и предприятием, учреждением, организацией, по которому трудящийся обязуется выполнять работу по определенной специальности, квалификации или должности с подчинением внутреннему трудовому распорядку, а предприятие, учреждение, организация обязуется выплачивать трудящемуся заработную плату и обеспечивать условия труда, предусмотренные законодательством о труде, коллективным договором и соглашением сторон.

Статья 16. Гарантии при приеме на работу

Запрещается необоснованный отказ в приеме на работу.

В соответствии с Конституцией СССР и Конституцией РСФСР какое бы то ни было прямое или косвенное ограничение прав или установление прямых или косвенных преимуществ при приеме на работу в зависимости от пола, расы, национальной принадлежности и отношения к религии не допускается.

Статья 17. Срок трудового договора

Трудовые договоры заключаются:

1) на неопределенный срок;

2) на определенный срок не более трех лет;

3) на время выполнения определенной работы.

Статья 18. Заключение трудового договора

Трудовой договор может быть заключен в устной или письменной форме.

Прием на работу оформляется приказом (распоряжением) администрации предприятия, учреждения, организации. Приказ (распоряжение) объявляется работнику под расписку.

Фактическое допущение к работе считается заключением трудового договора, независимо от того, был ли прием на работу надлежащим образом оформлен.

Работнику, приглашенному на работу в порядке перевода из другого предприятия, учреждения, организации по согласованию между руководителями предприятий, учреждений, организаций, не может быть отказано в заключении трудового договора.

Статья 253. Особые условия труда сезонных, временных и некоторых других категорий рабочих и служащих

Законодательством Союза ССР и, в определяемых им пределах, законодательством РСФСР могут устанавливаться особые условия труда рабочих и служащих, занятых на сезонных работах или на работах в лесной промышленности и лесном хозяйстве, временных рабочих и служащих, а также лиц, работающих у граждан по договорам (домашних работниц и др.), с отдельными изъятиями из Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о труде в отношении режима рабочего времени и времени отдыха, привлечения к работе в сверхурочное время и в нерабочие дни, компенсации за эту работу, временного перевода на другую работу и увольнения.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ИЛИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (БЫТОВОЙ ЗАКАЗ)

Утвержден постановлением Совета Министров РСФСР от 1 апреля 1981 г. № 187

(СП РСФСР. 1981. № 11. Ст. 71)

г. ______________________, « ____ » ______________ 19 г.

____

(наименование организации, производящей работы)

именуем ________ в дальнейшем «подрядчик», и гр. ______________ ______________________, проживающий ______________ ______________ именуем ____________ в дальнейшем «заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется своими силами и материально-техническими средствами выполнить работы по строительству ______________

(жилого или нежилого помещения)

в соответствии с согласованной сторонами проектно-сметной документацией. Неотъемлемой частью настоящего договора является смета на выполняемые работы. Заказчик может предоставлять свои материалы.

2. Подрядчик предоставляет для строительства материалы согласно прилагаемому к договору перечню на сумму ________ руб. _____ коп. по государственным розничным ценам.

3. Стоимость работ ___________ в сумме ______________ руб. ______________ коп. и стоимость составления подрядчиком проектно-сметной документации в сумме ____________ руб. __________ коп. на строительство жилого или нежилого помещения определены сторонами по ценам, утвержденным в установленном порядке.

4. Для выполнения работ заказчик предоставляет следующие материалы: ____

____

стоимостью _________ руб. ___________ коп. Стоимость материалов определяется соглашением сторон.

5. Подрядчик гарантирует соответствие качества применяемых материалов и выполнение работ требованиям государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов.

6. Заказчик в течение 10 дней после подписания настоящего договора оплачивает полностью стоимость материалов подрядчика в сумме _____ руб. _______ коп. и вносит аванс (не менее 50% стоимости работ) в сумме ______ руб. ______ коп.

Окончательный расчет производится в течение трех дней после приемки выполненных по договору работ. Взимание промежуточных платежей не производится.

7. Подрядчик обязуется начать работы, предусмотренные договором «____» _________ 19 г., и закончить их «__» _________ 19 г.

Изменение сроков начала и окончания работ согласовывается сторонами, о чем делается запись в договоре.

Заказчик вправе в любое время до окончания работ отказаться от договора, уплатив подрядчику стоимость выполненных работ, израсходованных материалов и транспортных услуг.

8. В случае нарушения подрядчиком срока начала или окончания работ он уплачивает заказчику за каждый просроченный день пеню в размере 0,1% стоимости строительства, определенной сметой (включая

стоимость материалов подрядчика), а если работы не окончены по истечении недели со дня наступления срока исполнения заказа, подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 2% стоимости строительства (включая стоимость материалов подрядчика).

При нарушении таких сроков по вине заказчика последний несет ту же ответственность.

Пеню в указанном размере заказчик уплачивает подрядчику также при просрочке оплаты задолженности за материалы и работу.

9. Жилое или нежилое помещение, построенное в соответствии с настоящим договором, принимается заказчиком в день завершения строительства. Приемка производится с участием представителя ремонтно-строительной организации и оформляется актом.

10. Претензии заказчика на неудовлетворительное качество выполненных работ предъявляются подрядчику, осуществлявшему строительство жилого или нежилого помещения, в течение 5 месяцев.

В случае разногласия между заказчиком и подрядчиком по качеству выполненных строительных работ заказчик вправе требовать назначения экспертизы. Оплата экспертизы производится стороной, против которой вынесено решение экспертизы.

Обязанность по организации экспертизы возлагается на подрядчика. При основательности претензий подрядчик обязан за свой счет в месячный срок устранить недоделки.

11. По поводу отступлений подрядчика от условий договора, ухудшивших качество строительства, заказчик, независимо от заявления претензий подрядчику, вправе предъявить иск в суде в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Подписи:

Подрядчик
Заказчик

Второй экземпляр получил:
« __ » ________ 19 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕЖКОЛХОЗНЫМИ ПОДРЯДНЫМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РОСКОЛХОЗСТРОЙОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МЕЛИОРАТИВНЫХ, ДОРОЖНЫХ, РЕМОНТНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ И ВОДОСНАБЖЕНИЮ САДОВЫХ УЧАСТКОВ ПО ДОГОВОРАМ С САДОВОДЧЕСКИМИ ТОВАРИЩЕСТВАМИ

Постановление Совета Министров РСФСР от 31 августа 1982 г. № 490

(СП РСФСР. 1982. № 19. Ст. 138; 1983. № 3)

Совет Министров РСФСР *постановляет*:

Утвердить представленный Госпланом РСФСР, Госстроем РСФСР, Министерством финансов РСФСР и Российской республиканской конторой Госбанка СССР прилагаемый Порядок осуществления межколхозными подрядными строительными организациями Росколхозстройобъединения строительных, мелиоративных, дорожных, ремонтных работ, а также работ по электрификации и водоснабжению садовых участков по договорам с садоводческими товариществами.

Утвержден
постановлением
Совета Министров РСФСР
от 31 августа 1982 г. № 490

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕЖКОЛХОЗНЫМИ ПОДРЯДНЫМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РОСКОЛХОЗСТРОЙОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МЕЛИОРАТИВНЫХ, ДОРОЖНЫХ, РЕМОНТНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ И ВОДОСНАБЖЕНИЮ САДОВЫХ УЧАСТКОВ ПО ДОГОВОРАМ С САДОВОДЧЕСКИМИ ТОВАРИЩЕСТВАМИ

1. Производство строительных, мелиоративных, дорожных, ремонтных работ, а также работ по электрификации и водоснабжению садовых

участков по договорам с садоводческими товариществами осуществляется межколхозными подрядными строительными организациями Росколхозстройобъединения с включением указанных работ в планы организаций.

2. Включение в план межколхозным подрядным строительным организациям Росколхозстройобъединения работ, выполняемых для садоводческих товариществ при предприятиях, учреждениях, организациях министерств и ведомств, Советов Министров автономных республик, крайисполкомов, облисполкомов, Московского и Ленинградского горисполкомов, производится Госпланом РСФСР в порядке, установленном для планирования подрядных работ Методическими указаниями к разработке государственных планов экономического и социального развития СССР, утвержденными постановлением Госплана СССР от 31 марта 1980 г. № 63.

3. При строительстве межколхозными подрядными строительными организациями Росколхозстройобъединения объектов общего пользования для садоводческих товариществ функции заказчика осуществляются предприятиями, учреждениями, организациями и исполкомами местных Советов народных депутатов, при которых организуются садоводческие товарищества, или по их поручению непосредственно садоводческими товариществами, а объектов индивидуального пользования — садоводческими товариществами.

4. Материальные и трудовые ресурсы, необходимые для строительства объектов общего пользования для садоводческих товариществ, определяются исходя из лимитов капитальных вложений и строительно-монтажных работ, предусматриваемых для этих целей в установленном порядке в проектах пятилетних и годовых планов соответственно Госпланом СССР — министерствам, ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик и Госпланом РСФСР — министерствам, ведомствам РСФСР и Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам (на основании их предложений в порядке, установленном для общественных и кооперативных организаций).

Обеспечение строительства объектов индивидуального пользования садоводческих товариществ строительными материалами осуществляется заказчиком за счет приобретения их из рыночных фондов.

Фонд заработной платы и лимиты численности работников, занятых в строительстве, межколхозных подрядных строительных организаций, осуществляющих строительство объектов индивидуального пользования садоводческих товариществ, устанавливаются исходя из лимитов подрядных работ, предусматриваемых министерствам и ведомствам, Советам Министров автономных республик, исполкомам местных Советов народных депутатов по разделу «Средства на капитальный ремонт и другие работы».

Материальные ресурсы, фонд заработной платы и лимиты численности работников межколхозных подрядных строительных организаций, необходимые для строительства объектов общего и индивидуального пользования для садоводческих товариществ, образованных при организациях и предприятиях Росколхозстройобъединения и других межколхозных и государственно-колхозных предприятиях и организа-

циях в сельском хозяйстве, предусматриваются в планах Росколхозстройобъединением исходя из лимитов, определяемых на эти цели Госпланом РСФСР в проектах пятилетних и годовых планов.

5. Договоры подряда на строительство объектов для садоводческих товариществ заключаются с предприятиями, учреждениями, организациями, исполкомами местных Советов народных депутатов, выполняющими функции заказчиков по работам для организованных при них садоводческих товариществ, или непосредственно с садоводческими товариществами, если функции заказчиков осуществляют эти товарищества.

Договор подряда на строительство объектов для садоводческих товариществ составляется подрядчиком по форме согласно приложению 1.

6. Для составления подрядчиком проекта договора подряда заказчик передает подрядчику в сроки, установленные Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, следующую документацию:

перечень объектов, подлежащих строительству, по форме согласно приложению 2;

утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию;

справку о наличии средств на строительство с указанием источников финансирования;

справку о наличии проекта организации территории садоводческого товарищества, утвержденного исполкомом районного (городского) Совета народных депутатов и согласованного с органами архитектурно-строительного, санитарного и пожарного надзоров.

7. Расчеты за выполненные работы по объектам общего пользования для садоводческих товариществ производятся исходя из сметной стоимости этих работ, исчисленной по ценам, нормам и в порядке, установленном для определения сметной стоимости строительства, осуществляемого межколхозными строительными организациями.

Расчеты за выполненные работы по объектам индивидуального пользования для садоводческих товариществ производятся при обеспечении строительными материалами заказчиком — по сметной стоимости этих объектов с исключением стоимости материалов.

Определение объемов товарной строительной продукции и оценка деятельности межколхозных подрядных строительных организаций Росколхозстройобъединения при строительстве объектов для садоводческих товариществ осуществляются с учетом сметной стоимости работ, определенной для этих организаций исходя из стоимости материалов, конструкций и изделий в оптовых ценах.

8. Законченные строительством объекты для садоводческих товариществ передаются заказчику по акту сдачи по форме согласно приложению 3.

9. Объемы работ, выполненные межколхозными подрядными строительными организациями Росколхозстройобъединения для садоводческих товариществ, включаются в отчет межхозяйственной строительной организации о выполнении плана ввода в действие мощностей и плана товарной строительной продукции по форме 11-КС, утвержденной ЦСУ СССР, как работы, выполняемые за счет средств общественных и кооперативных организаций.

Приложение 1
к Порядку, утвержденному постановлением
Совета Министров РСФСР
от 31 августа 1982 г. № 490

ДОГОВОР
подряда на строительство объектов для садоводческих товариществ

19 _____ года ___________ месяца ___________ дня _________
___________________________, именуемый в дальнейшем «заказчик», в лице ______________________, действующего на основании _________
___________________________ и ___________________________
____,
(наименование межколхозной подрядной строительной организации)
именуемый в дальнейшем «подрядчик», в лице _________________,
действующего на основании _________________________________,
заключили между собой нижеследующий договор.

1. Заказчик сдает, а подрядчик принимает на себя выполнение работ и строительство объектов, указанных в Перечне объектов, подлежащих строительству, приложенном к настоящему договору.

2. Подрядчик обязуется в срок до ______________________________
____
(дата окончания строительства)
качественно выполнить предусмотренные договором работы в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией и сдать заказчику законченные строительством объекты.

3. Стоимость всех поручаемых подрядчику по настоящему договору работ определяется в сумме ______________________________ руб.

4. Заказчик обязуется не позднее 19 __ года ____ месяца _____ дня перечислить с текущего счета на специальные счета в отделения Госбанка СССР средства в размере полной сметной стоимости объекта.

5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим порядком осуществления работ для садоводческих товариществ и особыми условиями к настоящему договору.

6. Расчетные (текущие) счета сторон:

Заказчика ______________________________
(местонахождение и номер счета)

Подрядчика ______________________________
(местонахождение и номер счета)

7. Адреса сторон:

Заказчика ________________________
Подрядчика ________________________

Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.

Печать — Заказчик ______________________
(подпись)

Печать — Руководитель подрядной организации _______________
(подпись)

Приложение 2
к Порядку, утвержденному постановлением Совета Министров РСФСР от 31 августа 1982 г. № 490

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, подлежащих строительству

____
(наименование межколхозной подрядной строительной организации)

по договору с ______________________________
(наименование организации–заказчика)

№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость				Год и месяц начала и окончания строительства
		Всего	в том числе:			
			строительно-монтажные работы	обору-дование	льготы и компенсации, не входящие в состав строи-тельных работ	

Согласовано:

Заказчик ______________
(подпись)

Руководитель
подрядной организации
____
(подпись)

Дата Печать Дата Печать

Примечание. При строительстве объектов индивидуального пользования требуются подписи председателя (заместителя) правления садоводческого товарищества — заказчика и члена садоводческого товарищества, для которого выполняются работы.

Приложение 3
к Порядку, утвержденному постановлением
Совета Министров РСФСР
от 31 августа 1982 г. № 490

АКТ
сдачи законченного строительством объекта

19 _____ года ____________ месяца ____________ дня __________

____
(наименование межколхозной подрядной строительной организации)

сдал, а ____
(наименование заказчика)

принял законченный строительством ____________________________
(наименование объекта)

стоимость ___________ руб., в том числе строительно-монтажные работы ____________________ руб.

Все недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки законченного строительством объекта, устранены.

Сдал:

Руководитель
подрядной организации

____
(подпись)

Печать

Принял:

Заказчик

____
(подпись)

Печать

Примечания: 1. Акт сдачи объектов общего пользования для садоводческих товариществ в случаях, когда заказчиком является предприятие, учреждение, организация и исполком местного Совета народных депутатов, подписывается также председателем (заместителем) правления садоводческого товарищества.

2. Акт сдачи объектов индивидуального пользования подписывают председатель (заместитель) правления садоводческого товарищества — заказчик и член садоводческого товарищества, для которого выполнены работы.

Прейскурант № 09—01

ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ И ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ЭНЕРГОСИСТЕМАМИ И ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯМИ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР

Утверждены постановлением Госкомцен СССР от 28 февраля 1990 г. № 152

Вводится в действие с 1 января 1991 г.

(М., 1990)

(Извлечение)

Часть I.
Раздел II.

ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

2.2. Населенные пункты

(Группа IX)

2.2.1. Отпуск электрической энергии поселкам-городкам (рабочим... садоводческим товариществам и т. п.).., рассчитывающимся с энергоснабжающими организациями по общему расчетному счетчику (и не являющимися оптовыми потребителями-перепродавцами со специальной нагрузкой), производится:

по одноставочному тарифу — 3,5 коп. за 1 кВт/час.

Примечания: 2.2.3 Электрическая энергия, расходуемая садоводческими товариществами на полив сада (при условии, что насосная является коллективной и обслуживает всех садоводов), оплачивается по тарифу 2,5 коп. за 1 кВт/час.

Электрическая энергия, потребляемая насосными, находящимися в индивидуальном пользовании или обслуживающими несколько садоводов, а не весь коллектив садоводческого товарищества, оплачивается по тарифу 4 коп. за 1 кВт/час.

Члены садоводческого товарищества во всех случаях оплачивают электрическую энергию, расходуемую на полив сада и другие цели, по тарифу 4 коп. за 1 кВт/час.

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ С САДОВОДЧЕСКИМИ ТОВАРИЩЕСТВАМИ СТРОИТЕЛЬНЫХ, МЕЛИОРАТИВНЫХ, ДОРОЖНЫХ, РЕМОНТНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ И ВОДОСНАБЖЕНИЮ САДОВЫХ УЧАСТКОВ

Утвержден Госпланом СССР, Госстроем СССР, Минфином СССР, Госбанком СССР 30 апреля 1982 г. № ВИ—14—Д (с изменениями, внесенными Госпланом СССР 7 июня 1982 г. № ВИ—1037/46—586 и 25 сентября 1987 г. № 134)

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1983. № 4; 1988. № 3)

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 января 1981 г. № 27 «О дополнительных мерах по увеличению производства сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах граждан» Госплан СССР, Госстрой СССР, Минфин СССР и Госбанк СССР по согласованию с ВЦСПС устанавливают следующий порядок осуществления по договорам с садоводческими товариществами строительных, мелиоративных, дорожных, ремонтных работ, а также работ по электрификации и водоснабжению садовых участков.

1. Производство строительных и монтажных работ для садоводческих товариществ осуществляется государственными подрядными строительно-монтажными, ремонтно-строительными и ремонтными организациями министерств и ведомств, а также предприятиями и организациями хозяйственным способом, с включением указанных работ в планы предприятий и организаций.

Порядок осуществления указанных работ межколхозными подрядными строительными организациями устанавливается Советами Министров союзных республик.

3. При строительстве подрядным способом объектов общего пользования для садоводческих товариществ функции заказчика осуществляются предприятиями, учреждениями, организациями и исполкомами местных Советов народных депутатов, при которых организуются садоводческие товарищества, или по их поручению — непосредственно садоводческими товариществами, а объектов индивидуального пользования — садоводческими товариществами.

4. Материальные и трудовые ресурсы, необходимые для строительства объектов общего пользования для садоводческих товариществ, определяются исходя из лимитов капитальных вложений и строительно-

монтажных работ, предусматриваемых Госпланом СССР для этих целей в проектах пятилетних и годовых планов соответствующим министерствам, ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик (на основании их предложений, в порядке, установленном для общественных и кооперативных организаций).

Обеспечение строительства объектов индивидуального пользования садоводческих товариществ строительными материалами осуществляется, как правило, заказчиком за счет приобретения их из рыночных фондов.

5. Договор подряда на строительство объектов для садоводческих товариществ составляется подрядчиком по форме согласно приложению 1.

6. Для составления подрядчиком проекта договора подряда заказчик передает подрядчику в сроки, установленные Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, следующую документацию:

перечень объектов, подлежащих строительству, по форме согласно приложению 2;

утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию;

справку о наличии средств на строительство с указанием источников финансирования;

справку о наличии проекта организации территории садоводческого товарищества, утвержденного районным (городским) Советом народных депутатов и согласованного с органами архитектурно-строительного, санитарного и пожарного надзоров.

7. Расчеты за выполненные работы по объектам общего пользования для садоводческих товариществ производятся исходя из сметной стоимости этих работ, исчисленной по ценам, нормам и в порядке, установленном для определения сметной стоимости государственного строительства.

Расчеты за выполненные работы по объектам индивидуального пользования для садоводческих товариществ производятся при обеспечении строительными материалами заказчиком, по сметной стоимости этих объектов с исключением стоимости материалов, а при поставке материалов подрядчиком — с учетом их стоимости, определяемой по оптовым ценам, с добавлением приводимой за итогом сметы разницы в розничных и оптовых ценах на эти материалы.

Определение объемов товарной строительной продукции и оценка деятельности подрядных строительно-монтажных организаций при строительстве объектов для садоводческих товариществ осуществляются с учетом сметной стоимости работ, определенной исходя из стоимости материалов, конструкций и изделий в оптовых ценах.

8. Законченные строительством объекты для садоводческих товариществ передаются заказчику по акту сдачи по форме согласно приложению 3.

9. Объемы работ, выполненные подрядными строительно-монтажными организациями для садоводческих товариществ, включаются в отчет о выполнении плана товарной строительной продукции и подрядных работ по форме 1-КС, утвержденной ЦСУ СССР, как работы, выполняемые за счет средств ЖСК и других кооперативов населения.

Приложение 1
к Порядку, утвержденному Госпланом СССР,
Госстроем СССР, Минфином СССР,
Госбанком СССР от 30 апреля 1982 г.

ДОГОВОР
подряда на строительство объектов для садоводческих товариществ

19 ____ года ____________ месяца ____________ дня __________
______________________________, именуемый в дальнейшем «заказчик», в лице ______________________, действующего на основании __________
______________________________, и ________________________________
____
(наименование строительно-монтажной организации, предприятия)
именуемый в дальнейшем «подрядчик», в лице ____________________,
действующего на основании __________________________________,
заключили между собой нижеследующий договор.

1. Заказчик сдает, а подрядчик принимает на себя выполнение работ и строительство объектов, указанных в Перечне объектов, подлежащих строительству, приложенном к настоящему договору.

2. Подрядчик обязуется в срок до ______________________________
____
(дата окончания строительства)
качественно выполнить предусмотренные договором работы в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией и сдать заказчику законченные строительством объекты.

3. Стоимость всех поручаемых подрядчику по настоящему договору работ определяется в сумме ___________________ руб.

4. Заказчик обязуется не позднее 19 ___ года ___ месяца ____ дня перечислить с текущего счета на специальные счета в отделения Госбанка СССР средства в размере полной сметной стоимости объекта.

5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим порядком осуществления работ для садоводческих товариществ и особыми условиями к настоящему договору.

6. Расчетные (текущие) счета сторон:

Заказчика ______________________________
(местонахождение и номер счета)

Подрядчика ______________________________
(местонахождение и номер счета)

7. Адреса сторон:

Заказчика ________________________

Подрядчика ________________________

Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.

Заказчик ______________________
(подпись)

Печать

Руководитель
подрядной организации _______________
(подпись)

Печать

Приложение 2
к Порядку, утвержденному Госпланом СССР, Госстроем СССР, Минфином СССР, Госбанком СССР от 30 апреля 1982 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, подлежащих строительству

____
(наименование строительной организации)

по договору с ______________________________________
(наименование организации–заказчика)

№ п/п	Наименование объекта	Сметная стоимость				Год и месяц начала и окончания строительства
		Всего	в том числе:			
			строительно-монтажные работы	обору-дование	льготы и компенсации, не входящие в состав строи-тельных работ	

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик ________________
(подпись)

Руководитель подрядной организации
____
(подпись)

Дата ________ Печать

Дата ________ Печать

Примечание. При строительстве объектов индивидуального пользования требуются подписи председателя (заместителя) правления садоводческого товарищества — заказчика и члена садоводческого товарищества, для которого выполняются работы.

Приложение 3
к Порядку, утвержденному Госпланом СССР,
Госстроем СССР, Минфином СССР,
Госбанком СССР от 30 апреля 1982 г.

АКТ
сдачи законченного строительством объекта

19 ____ года __________ месяца __________ дня __________

____
(наименование строительно-монтажной организации, предприятия)

сдал, а ____
(наименование заказчика)

принял законченный строительством ____________________
(наименование объекта)

стоимостью __________ руб., в том числе строительно-монтажные работы __________________ руб.

Все недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки законченного строительством объекта, устранены.

Сдал:

Руководитель
подрядной организации

____
(подпись)

Печать

Принял:

Заказчик

____
(подпись)

Печать

Примечания: 1. Акт сдачи объектов общего пользования для садоводческих товариществ в случаях, когда заказчиком является предприятие, учреждение, организация и исполком местного Совета народных депутатов, подписывается также председателем (заместителем председателя) правления садоводческого товарищества.

2. Акт сдачи объектов индивидуального пользования подписывают председатель (заместитель председателя) правления садоводческого товарищества — заказчик и член садоводческого товарищества, для которого выполнены работы.

УКАЗАНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПЕРЕСЧЕТА ПО НОВЫМ СМЕТНЫМ НОРМАМ И ЦЕНАМ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА КООПЕРАТИВНЫХ ГАРАЖЕЙ, ДАЧ И ОБЪЕКТОВ ДЛЯ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

Утверждены Госстроем СССР 29 февраля 1984 г. № 11—Д (с учетом постановления Госстроя СССР от 5 ноября 1986 г. № 21 и приказа Минфина СССР от 19 августа 1987 г. № 175)

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1985. № 2)

В связи с переходом на новые сметные нормы и цены в строительстве Госстрой СССР по согласованию с Госпланом СССР, Минфином СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР устанавливает следующий порядок определения и пересчета сметной стоимости строительства кооперативных гаражей, дач и объектов для садоводческих товариществ, осуществляемого государственными строительно-монтажными и ремонтно-строительными организациями.

1. Сметная стоимость вновь начинаемого в 1984 г. строительства кооперативных гаражей, дач и объектов для садоводческих товариществ определяется по новым сметным нормам и ценам с применением действующих розничных цен на строительные материалы, изделия и конструкции для определения разницы между розничными и оптовыми ценами на строительные материалы, изделия и конструкции. Эта разница предусматривается отдельной строкой за итогом сводного сметного расчета (кроме объектов общего пользования для садоводческих товариществ).

2. В случаях, когда по указанным объектам, вновь начинаемым строительством в 1984 г., сметная документация составлена в сметных нормах и ценах 1969 г., она подлежит прямому пересчету по новым сметным нормам и ценам.

4. По переходящим на 1984 г. строительством кооперативным гаражам, дачам и объектам для садоводческих товариществ (кроме объектов общего пользования для садоводческих товариществ) разница между действующими розничными и оптовыми ценами на строительные материалы, изделия и конструкции пересчету не подлежит и ранее внесенная в доход союзного бюджета разница не уточняется.

5. Стоимость строительства коопоративных гаражей, дач и объектов для садоводческих товариществ, определенная на основании сводного сметного расчета, составленного и пересчитанного по новым сметным нормам и ценам (включая разницу между действующими розничными и оптовыми ценами на строительные материалы, изделия и конструкции), полностью возмещается за счет средств заказчиков — кооперативов и садоводческих товариществ.

6. Разница между действующими розничными и оптовыми ценами на строительные материалы, изделия и конструкции вносится кооперативами и садоводческими товариществами в доход союзного бюджета...

7. С переходом на новые сметные нормы и цены в строительстве прекращается возмещение за счет бюджета дополнительных затрат, связанных с введением новых оптовых цен и тарифов, государственным строительно-монтажным и ремонтно-строительным организациям, осуществляющим строительство кооперативных гаражей, дач и объектов для садоводческих товариществ.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАСЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТАХ

Утверждено приказом Госбанка СССР и Стройбанка СССР от 22 января 1985 г. № 11/32

1. Государственный банк СССР, Стройбанк СССР и Внешторгбанк СССР осуществляют операции по безналичным расчетам на основе расчетных (платежных) документов, отвечающих требованиям настоящего Положения. Требованиям настоящего Положения должны также отвечать документы, применяемые при осуществлении расчетов между предприятиями и организациями, обслуживаемыми сберегательными кассами.

Настоящее Положение распространяется на расчетные документы, применяемые всеми государственными, кооперативными и другими общественными предприятиями, объединениями, организациями и учреждениями.

Расчетный документ представляет собой оформленное в письменном виде требование или поручение предприятия, объединения, организации или учреждения на перечисление денежных средств в безналичном порядке за отпущенные (отгруженные) товарно-материальные ценности, выполненные работы и оказанные услуги, а также по другим платежам.

Основными расчетными документами являются платежные требования, платежные поручения и расчетные чеки.

2. Расчетные документы должны обязательно содержать:

а) наименование расчетного документа;

б) номер расчетного документа, число, месяц и год его выписки. На всех документах число указывается цифрами, месяц — прописью, год — цифрами. На расчетных документах, заполняемых на вычислительных машинах, допускается обозначение месяца цифрами;

в) наименование плательщика, номер его счета в банке, наименование и местонахождение учреждения банка плательщика (в расчетном чеке соответственно указываются наименование чекодателя, номер счета, с которого должен оплачиваться чек, наименование и местонахождение учреждения банка чекодателя);

г) наименование получателя средств, номер его счета в банке, наименование и местонахождение учреждения банка получателя средств;

д) назначение платежа;

е) сумму платежа, обозначенную цифрами, а в платежном поручении и расчетном чеке — также и прописью;

ж) подписи и оттиск печати предприятия, объединения, организации, учреждения, выписавшего расчетный документ.

Платежные требования должны также содержать:

з) дату и номер договора либо дату и номер заказа или наряда, принятого к исполнению, по которому производится поставка товарно-материальных ценностей, выполнение работ или оказание услуг;

и) дату отгрузки и способ отгрузки (отправления) товарно-материальных ценностей, а также номер транспортного (товарно-транспортного, приемо-сдаточного) документа;

к) перечень прилагаемых документов (номера и суммы);

л) дату отсылки (вручения) плательщику предусмотренных договором документов.

В расчетных чеках указываются также номера и даты оплачиваемых товарно-транспортных документов.

В платежном поручении при расчетах за товарно-материальные ценности должны указываться номер и дата товарно-транспортного документа, а если длительность транспортировки этих ценностей до потребителя не превышает одних суток — также дата их получения.

3. Расчетные документы принимаются банком к исполнению при наличии двух подписей (первой и второй), учиненных должностными лицами, имеющими право на эти подписи, для совершения расчетно-денежных операций по счетам в банке.

Подписи и оттиск печати предприятия, объединения, организации и учреждения, выписывающего расчетный документ, проставляются только на первом экземпляре (подлиннике), если иное не установлено правилами Госбанка СССР и Стройбанка СССР.

Расчетные документы, выписываемые производственными (структурными) единицами, входящими в состав объединений, нехозрасчетными звеньями, филиалами, бюджетными учреждениями, при отсутствии в штате счетного работника, чеки из лимитированных и нелимитированных чековых книжек, выписанные по доверенности, а также в других предусмотренных правилами Госбанка СССР и Стройбанка СССР случаях, могут приниматься к исполнению при наличии одной подписи.

4. Минимальная сумма, на которую могут быть выписаны расчетные документы, устанавливается Госбанком СССР.

5. Расчетные документы за товарно-материальные ценности, выполненные работы и оказанные услуги выписываются предприятиями, объединениями, организациями и учреждениями в сумме, соответствующей стоимости реально отгруженных (отпущенных) товарно-материальных ценностей, фактически выполненных работ и оказанных услуг, за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством Союза ССР расчеты осуществляются в порядке предварительных платежей или авансом.

6. По платежным требованиям и платежным поручениям зачисление средств на счет получателя средств производится лишь после списания этих сумм со счета плательщика.

7. Расчетные документы должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами на расчетно-денежную документацию.

Формы бланков расчетных документов утверждаются Госбанком СССР по согласованию со Стройбанком СССР, Внешторгбанком СССР, Министерством финансов СССР, ЦСУ СССР и Госстандартом СССР.

8. Платежное требование представляет собой расчетный документ, содержащий требование к плательщику об уплате получателю определенной суммы через банк.

Платежные требования применяются при расчетах за отгруженные

(отпущенные) товарно-материальные ценности, выполненные работы, оказанные услуги, а также при получении (взыскании) разниц, вызванных изменением цен и тарифов, платежей по частичной готовности продукции и в других случаях, установленных правилами Госбанка СССР и Стройбанка СССР.

9. Платежные требования для инкассирования сумм платежей представляются получателями средств в учреждения банка, ведущие их счета, после отгрузки (отпуска) товарно-материальных ценностей, выполнения работ или оказания услуг. Предельный срок для предъявления платежных требований в банк ограничен сроком исковой давности.

Платежное требование оплачивается в учреждении банка, ведущем счет плательщика, с предварительным или последующим акцептом либо без акцепта. Порядок акцепта (предварительного или последующего) устанавливается Госбанком СССР или Стройбанком СССР. Оплата платежных требований в безакцептном порядке осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР.

10. Бланки платежных требований в соответствии с правилами Госбанка СССР и Стройбанка СССР могут использоваться как инкассовые поручения (распоряжения) на бесспорное списание средств со счетов плательщиков в установленных законодательством Союза ССР случаях, а также для получения средств по аккредитивам и особым счетам в качестве реестров счетов. В этих случаях слова: «платежное требование» зачеркиваются и вместо них надписывается название указанных документов: «распоряжение», «инкассовое поручение» или «реестр счетов».

11. Платежное поручение представляет собой расчетный документ, содержащий поручение плательщика банку о перечислении определенной суммы с его счета на счет получателя в том же или другом банке.

Платежные поручения применяются при расчетах за товарно-материальные ценности, выполненные работы и оказанные услуги, при осуществлении расчетов по нетоварным операциям, целевым переводам, а также в других случаях, предусмотренных решениями Совета Министров СССР.

В случаях, установленных правилами Госбанка СССР и Стройбанка СССР, банк может акцептовать платежные поручения.

При одновременном перечислении средств с одного счета плательщика на счета нескольких получателей средств, как правило, составляются сводные платежные поручения.

Платежное поручение представляется в банк плательщиком.

12. Платежные поручения должны быть предъявлены в банк не позднее десяти дней со дня их выписки, не считая дня выписки.

При расчетах за товарно-материальные ценности, длительность транспортировки которых не превышает одних суток, платежные поручения должны выписываться и сдаваться в банк не позднее следующего рабочего дня после получения грузополучателем товарно-материальных ценностей.

13. Расчетный чек представляет собой расчетный документ, содержащий письменное поручение владельца счета (чекодателя) обслуживающему его банку о перечислении определенной суммы денег с его счета на счет получателя средств (чекодержателя).

Расчетный чек вручается покупателем-чекодателем чекодержателю для предъявления его в учреждение банка, ведущее счет чекодержателя, для оплаты.

При несоблюдении установленных банком условий для их оплаты чеки возвращаются чекодержателю.

Виды расчетных чеков (чеки, не акцептованные и акцептованные банком, чеки из лимитированных и нелимитированных чековых книжек), порядок и сфера их применения определяются действующим законодательством Союза ССР, правилами Госбанка СССР и Стройбанка СССР.

14. Расчетные чеки выписываются в момент установления суммы платежа.

Запрещается передача чековых книжек их владельцами получателям средств, а также подписание незаполненных чеков.

15. Чек действителен в течение десяти дней со дня его выписки (выдачи). При исчислении этого срока день выписки в расчет не принимается.

Госбанк СССР и Стройбанк СССР могут устанавливать более короткие сроки сдачи в банк чеков, поступивших в платеж за товарно-материальные ценности и услуги.

16. При расчетах в порядке плановых платежей расчетные документы должны выписываться и сдаваться в банк периодически в сроки, устанавливаемые соглашением сторон в соответствии с правилами Госбанка СССР и Стройбанка СССР.

17. Платежные требования и платежные поручения выписываются, как правило, на машине (пишущей, фактурной, электронной). Исключения допускаются только с разрешением Госбанка СССР, Стройбанка СССР и Внешторгбанка СССР.

Расчетные чеки выписываются от руки чернилами или шариковыми ручками.

Помарки и подчистки в расчетных документах не допускаются.

18. Платежные требования и платежные поручения составляются в один прием под копирку или путем размножения подлинников, изготовленных на электронно-вычислительных машинах, на множительно-копировальных аппаратах в количестве экземпляров, необходимом для учреждений банка и всех участвующих в расчетах сторон. Если платежные требования выписываются на бланках, совмещающих реквизиты платежных требований и реквизиты, предусматривающие перечень (спецификацию) товарно-материальных ценностей, то один экземпляр требования предназначается также для организаций, которым по действующим положениям должна направляться копия счета.

Списание средств со счета плательщика в банке может производиться только на основании первого экземпляра расчетного документа, за исключением случаев, оговоренных правилами Госбанка СССР и Стройбанка СССР.

19. Учреждение банка вправе в предварительном и в последующем порядке осуществлять документальную проверку достоверности указания в расчетных документах назначения платежа, рода (вида) товара, реальности отгрузки (отпуска) товарно-материальных ценностей и фактического выполнения работ или оказания услуг, в оплату которых выписан документ, и других реквизитов. При этом предприятие, объединение, организация, учреждение обязано по требованию банка представить документы, послужившие основанием для выписки этих расчетных документов.

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ТРУДОВЫХ КНИЖЕК НА ПРЕДПРИЯТИЯХ, В УЧРЕЖДЕНИЯХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ

**Утверждена постановлением Госкомтруда СССР от 20 июня 1974 г.
(в редакции постановления Госкомтруда СССР от 2 августа 1985 г. № 252, с последующими изменениями)**

(Бюллетень Госкомтруда СССР. 1974. № 9; 1986. № 1; 1991. № 3)

(Извлечение)

1.1. Трудовая книжка является основным документом о трудовой деятельности рабочих и служащих.

Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней, в том числе на сезонных и временных работников, а также на нештатных работников при условии, если они подлежат государственному социальному страхованию.

1.2. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

Прием на работу без трудовой книжки не допускается.

1.4. Вопросы, связанные с порядком ведения трудовых книжек, их хранения, изготовления, снабжения и учета, регулируются постановлением Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1973 г. № 656 «О трудовых книжках рабочих и служащих» (СП СССР, 1973 г., № 21, ст. 115) и настоящей Инструкцией.

ИНСТРУКЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ, ТЕКУЩИХ И БЮДЖЕТНЫХ СЧЕТАХ, ОТКРЫВАЕМЫХ В УЧРЕЖДЕНИЯХ ГОСБАНКА СССР[1]

Утверждена Госбанком СССР 30 октября 1986 г. № 28, с изменениями, внесенными письмами Госбанка СССР от 11 августа 1987 г. № 1009, от 26 августа 1988 г. № 150, от 29 сентября 1989 г. № 235, от 30 мая 1990 г. № 301 и от 31 августа 1990 г. № 320

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1989. № 5)

(Извлечение)

---

[1] Приложения не приводятся.

Раздел 1.
Общие положения

1.1. Расчетные, текущие и бюджетные счета открываются в учреждениях Госбанка СССР предприятиям, объединениям, организациям и учреждениям, которые в соответствии с действующим законодательством обслуживаются Госбанком СССР. В порядке, установленном настоящей Инструкцией, открываются расчетные, текущие и бюджетные счета в учреждениях специализированных банков СССР.

Владелец счета обязан соблюдать законодательство и правила Госбанка СССР об операциях по расчетным, текущим и бюджетным счетам.

1.3. Расчетные счета открываются юридическим лицам, действующим на принципах хозяйственного расчета, независимо от форм собственности, а также индивидуальным, семейным предприятиям, арендным коллективам, арендаторам и крестьянским хозяйствам.

Филиалам, представительствам, отделениям и другим обособленным подразделениям предприятий открываются расчетные счета при представлении хозяйства предприятия.

При открытии расчетного счета кооперативу главный бухгалтер учреждения банка на подлинном экземпляре устава кооператива делает отметку о том, что кооперативу открыт расчетный счет, с указанием номера счета и заверяет гербовой печатью.

1.6. Текущие счета открываются:

организациям и учреждениям, не обладающим признаками, указанными в абзаце первом п. 1.3 настоящей Инструкции[1];

филиалам, представительствам, отделениям и другим обособленным подразделениям предприятий, а также филиалам (отделениям) и представительствам кооперативов;

юридическим консультациям, профсоюзным комитетам, кассам взаимопомощи и другим общественным организациям, не занимающимся хозяйственной деятельностью, счета открываются в учреждениях Госбанка СССР в случаях, если сумма оборотов по приходу по каждому счету превышает 12 000 рублей в год. При обороте 12 000 и менее рублей в год счета таким организациям открываются в сберегательных кассах.

1.6. Текущие счета открываются также:

кооперативам по месту нахождения их филиалов и представительств;

хозрасчетным коллективам, создаваемым в соответствии с п. 4 ст. 33 Закона СССР о кооперации в СССР.

Указанные счета открываются при представлении ходатайства кооператива об открытии счета с указанием характера совершаемых по счету операций, подписанного руководителем и главным бухгалтером кооператива и скрепленного оттиском его печати.

1.8. Расчетные, текущие и бюджетные счета открываются, как правило, в учреждении банка по месту нахождения владельца счета.

---

[1] В дальнейшем в тексте будут указываться лишь номера пунктов и приложений без слов «настоящей Инструкции».

Предприятиям и кооперативам счета открываются в любом банке по месту их регистрации или в другом банке с согласия последнего.

Объединениям счета открываются, как правило, по месту нахождения головной структурной единицы (головного предприятия). В этом случае счет головной структурной единице (головному предприятию) не открывается. Если управление объединением производится обособленным аппаратом управления, расчетный счет объединению может быть открыт по месту нахождения этого аппарата управления.

1.9. Каждое предприятие, объединение, организация или учреждение может иметь в Госбанке СССР только один расчетный, текущий или бюджетный счет, за исключением случаев, предусмотренных указаниями Правления Госбанка СССР.

1.10. Адресом владельца счета считается адрес, который указан в карточке с образцами подписей и оттиска печати.

Об изменениях в адресе владелец счета обязан заявить в письменной форме учреждению Госбанка СССР, в котором находится его счет.

Раздел 2.
Оформление открытия расчетных, текущих и бюджетных счетов

2.1. Для оформления открытия расчетных, текущих и бюджетных счетов в учреждения Госбанка СССР представляются следующие документы.

2.1.1. Заявление на открытие счета 0401025 (приложение № 1). Заявление подписывается руководителем и главным бухгалтером владельца счета. Если в штате нет должности главного бухгалтера, заявление подписывается только руководителем.

2.1.3. Копия надлежаще утвержденного устава (положения).

2.1.4. Карточка с образцами подписей и оттиска печати 0401026 (приложение № 2).

Счет открывается по разрешительной надписи управляющего учреждением Госбанка СССР на заявлении клиента.

Документы, перечисленные в настоящем пункте, хранятся в деле по оформлению счета, кроме карточки с образцами подписей и оттиска печати, которая хранится в специальной картотеке у ответственного исполнителя (контролера).

2.4. При открытии счетов кассам взаимопомощи колхозов, молодежным жилым комплексам, животноводческим, пчеловодческим и другим товариществам рабочих и служащих копия решения об их создании в учреждение банка не представляется. Счета этим организациям открываются при представлении копии устава, зарегистрированного в исполкоме районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов.

2.6. Копия устава (положения), представляемая в учреждение Госбанка СССР, может быть заверена органом, издавшим (утвердившим) устав (положение), вышестоящим органом, органом, зарегистрировавшим устав (положение), либо нотариально.

Если в учреждение Госбанка СССР представляется подлинный экземпляр устава (положения), то он заверки не требует.

Раздел 3.
Карточка с образцами подписей и оттиска печати

3.1. Карточки с образцами подписей и оттиска печати представляют все предприятия, объединения, организации и учреждения, а также их нехозрасчетные подразделения, которым открываются счета.

3.2. Право первой подписи принадлежит руководителю предприятия, объединения, организации или учреждения, которому открывается счет, а также должностным лицам, уполномоченным руководителем.

Право второй подписи принадлежит главному бухгалтеру и уполномоченным на то им лицам.

На предприятиях, в организациях и учреждениях, где должность главного бухгалтера не предусмотрена, старшие бухгалтеры пользуются правами главных бухгалтеров.

3.3. По счетам юридических лиц, в штате которых отсутствуют лица, кому может быть предоставлено право второй подписи, в учреждение банка представляется нотариально заверенная карточка с образцом подписи только владельца счета. Такая карточка принимается банком без печати.

3.5. ...При временном отсутствии печати у вновь созданной организации, предприятия или учреждения, а также в связи с реорганизацией, изменением наименования или подчиненности, изношенностью или утерей печати руководитель учреждения Госбанка СССР предоставляет владельцу счета необходимый срок для изготовления печати. Одновременно он определяет порядок оформления расчетно-денежных документов на время отсутствия печати, разрешая в зависимости от обстоятельств скреплять документы прежней печатью либо печатью вышестоящей организации, находящейся в том же населенном пункте, либо представлять документы без оттиска печати.

В этих случаях руководителем или главным бухгалтером учреждения Госбанка СССР делается соответствующая отметка в карточке с образцами подписей и оттиска печати.

3.6. Карточка с образцами подписей и оттиска печати должна быть заверена. Она заверяется подписью руководителя или заместителя руководителя вышестоящей организации и присвоенной печатью или нотариальной конторой, а в населенных пунктах, где нет нотариальных контор, — сельским, поселковым, районным, городским Советом народных депутатов.

3.7. ...При назначении временно исполняющего обязанности руководителя или главного бухгалтера представляется новая временная карточка только с образцом подписи лица, временно исполняющего обязанности руководителя или главного бухгалтера, заверенная вышестоящей организацией либо нотариально.

При временном предоставлении лицу права первой или второй подписи, а также при временной замене одного из лиц, уполномоченных руководителем или главным бухгалтером соответственно, новая карточка не составляется, а дополнительно представляется карточка только с образцом подписи временно уполномоченного лица с указанием срока ее действия. Эта временная карточка подписывается руководителем и главным бухгалтером, скрепляется оттиском печати и дополнительной заверки не требует.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Утвержден постановлением Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 23 января 1987 г. № 13

Город _______ 19 года _________ месяца ________ дня ________

____

(наименование организации)

именуемый в дальнейшем «заказчик», в лице ______________________,
действующего на основании ______________________________, и

____

(наименование строительно–монтажного треста, проектно–строительного объединения, производственного

____

строительно–монтажного объединения или другой приравненной к тресту организации)

именуемый в дальнейшем «подрядчик», в лице ______________________,
действующего на основании ______________________________,
заключили между собой нижеследующий договор:

1. Подрядчик принимает на себя строительство новых, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений[1]

____

(наименование предприятия, здания, сооружения или его очереди)

согласно проекту, утвержденному ______________________________

____

(кем утвержден проект, дата утверждения)

2. Подрядчик обязуется в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, титульным списком, утвержденным _________

____

(наименование министерства, ведомства и других организаций)

и графиком производства строительно-монтажных работ осуществить строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение[1] ______________________________

____

(наименование предприятия, здания, сооружения или его очереди)

в срок с _______________ (месяц) 19 ___ года по _____________ (месяц) 19 ____ года,

обеспечить выполнение строительно-монтажных работ в соответствии со строительными нормами и правилами, произвести индивидуальное испытание смонтированного им оборудования, принять участие в комплексном опробовании оборудования, сдать рабочей комиссии это предприятие, здание, сооружение или его очередь и совместно с заказчиком и субподрядными организациями ввести его в действие в целом, в том числе производственные мощности и объекты по годам:

Наименование мощности (объекта), ед. измерения	Количество	Срок ввода
		19 _____ год, месяц
		19 _____ год, месяц
		19 _____ год, месяц

3. Заказчик обязуется передать подрядчику в установленном порядке утвержденную проектно-сметную документацию, оборудование, материалы и изделия его поставки, обеспечить открытие и непрерывность финансирования строительства, своевременно укомплектовать подлежа-

---

[1] Необходимое подчеркнуть.

щие вводу в действие объекты эксплуатационными кадрами, обеспечить эти объекты сырьем и энергоресурсами, провести комплексное опробование оборудования подлежащих вводу в действие объектов, принять от подрядчика по акту рабочей комиссии законченное строительством ____

____

(наименование предприятия, здания, сооружения или его очереди)

совместно с генеральным подрядчиком и субподрядными организациями ввести в действие в установленные сроки и произвести за него расчеты.

4. Стоимость поручаемых подрядчику работ по настоящему договору подряда определена на основании договорной цены по подлежащему сдаче заказчику предприятию, зданию, сооружению или его очереди и составляет ______________ рублей, в том числе строительно-монтажных работ __________ рублей.

В случае, когда в соответствии с действующим порядком стоимость отдельных объектов и видов работ уточняется в процессе строительства, стоимость поручаемых подрядчику работ по настоящему договору подряда определяется как сумма договорной цены и стоимости указанных объектов и видов работ.

5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, утвержденными постановлением Совета Министров СССР 26 декабря 1986 г. № 1550, действующим законодательством, нормативными актами по вопросам капитального строительства и Особыми условиями к настоящему договору.

6. Расчетные счета сторон:

Заказчика ____

(местонахождение и номер счета)

Подрядчика ____

(местонахождение и номер счета)

7. Адреса, телефоны и телетайпы сторон:

Заказчика ____

Подрядчика ____

Настоящий договор подряда составлен в трех экземплярах: по одному для каждой стороны и один экземпляр финансирующему строительство банку.

Приложение к договору:

— документация, предусмотренная пунктами 18 и 19 Правил о договорах подряда на капитальное строительство;

— перечень объемов и видов работ, выполняемых вахтовым методом;

— Особые условия к настоящему договору подряда на капитальное строительство.

Печать Заказчик ______________

(подпись)

Печать Подрядчик ______________

(подпись)

ТИПОВОЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Утверждено постановлением Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 23 января 1987 г. № 13

Город ________ 19 __ года ________ месяца ____________ дня

____

(наименование организации)

именуемый в дальнейшем «заказчик», в лице ____________________,
действующего на основании ______________________________________, и

____

(наименование строительно–монтажного треста, проектно–строительного объединения, производственного строительно–монтажного объединения или другой приравненной к тресту организации)

именуемый в дальнейшем «подрядчик», в лице ____________________,
действующего на основании ______________________________________,
заключили во изменение действующего между ними договора подряда на строительство новых, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений[1]

____

(наименование предприятия, здания, сооружения или его очереди)

от __________ 19 ___ года ___________ нижеследующее дополнительное соглашение.

1. Подрядчик обязуется согласно измененным проекту

____,

(кем переутвержден проект, дата переутверждения)

титульному списку ____

(кем переутвержден, основание)

и графику производства строительно-монтажных работ осуществить в срок с __________ 19 ___ года по ________ 19 __ года строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение[1]

____

(наименование предприятия, здания, сооружения или его очереди)

и совместно с заказчиком и субподрядными организациями ввести его в действие, в том числе производственные мощности и объекты по годам:

Наименование мощности (объекта), единица измерения	Количество	Сроки ввода
		19 _____ год, месяц
		19 _____ год, месяц
		19 _____ год, месяц

2. Стоимость поручаемых подрядчику работ по настоящему дополнительному соглашению к договору подряда определена на основании договорной цены по подлежащему сдаче заказчику предприятию, зданию, сооружению или его очереди и составляет _______________ рублей, в том числе строительно-монтажных работ _________ рублей.

В случае, когда в соответствии с действующим порядком стоимость отдельных объектов и видов работ уточняется в процессе строительства, стоимость поручаемых подрядчику работ по настоящему дополнительному соглашению определяется как сумма договорной цены и стоимости указанных объектов и видов работ.

---

[1] Необходимое подчеркнуть.

3. При выполнении настоящего соглашения стороны руководствуются Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 26 декабря 1986 г. № 1550, действующим законодательством, нормативными актами по вопросам капитального строительства, договором подряда на капитальное строительство от 19 ____ года № и Особыми условиями к нему и к настоящему соглашению.

4. Расчетные счета сторон:

Заказчика ____
(местонахождение и номер счета)

Подрядчика ____
(местонахождение и номер счета)

5. Адреса, телефоны и телетайпы сторон:

Заказчика ____

Подрядчика ____

Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах: по одному для каждой стороны и один экземпляр финансирующему строительство банку.

Заказчик ______________________
(подпись)

Печать

Подрядчик ______________________
(подпись)

Печать

ПРАВИЛА БЕЗНАЛИЧНЫХ РАСЧЕТОВ В НАРОДНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Утверждены Госбанком СССР 30 сентября 1987 г. № 2

(с изменениями и дополнениями, внесенными письмами Госбанка СССР от 26 августа 1988 г. № 150, от 9 января 1989 г. № 176, от 31 августа 1990 г. № 320 и от 28 сентября 1990 г. № 325)

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1989. № 7, 8)

ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ КАССОВЫХ ОПЕРАЦИЙ В НАРОДНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Утверждены приказом Госбанка СССР от 30 ноября 1987 г. № 345

(с изменениями, внесенными письмом Госбанка СССР от 26 августа 1988 г. № 150 и приказом Госбанка СССР от 26 июня 1989 г. № 57)

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1988. № 5; 1989. № 1)

(Извлечение)

I. Общие положения

1. Все государственные, кооперативные и общественные предприятия, объединения, организации и учреждения обязаны хранить свои денежные средства в учреждениях банков СССР.

2. Наличные деньги, полученные из учреждений банков СССР, предприятиями, объединениями, организациями и учреждениями должны расходоваться строго по целевому назначению.

6. Расходование наличных денег из выручки одного предприятия на нужды других предприятий запрещается, кроме случаев, предусмотренных литерой «б» пункта 4 настоящих Правил.

В отдельных местностях, где нет учреждений банков СССР, выдача денег из выручки торговых предприятий и организаций на нужды других предприятий, объединений, организаций и учреждений может производиться в порядке, установленном Госбанком СССР.

7. Всю денежную наличность сверх установленных лимитов остатка наличных денег в кассе предприятие, объединение, организация и уч-

реждение обязаны сдавать для зачисления на счет в порядке и в сроки, устанавливаемые учреждениями банков СССР.

Наличные деньги подлежат сдаче:

а) в дневные и вечерние кассы учреждений банков СССР;

б) инкассаторам Госбанка СССР;

в) в объединенные кассы при предприятиях, объединениях, организациях и учреждениях для последующей сдачи в учреждения банков СССР;

г) предприятиям связи для перечисления на счета в учреждениях банков СССР.

Кооперативные организации могут сдавать наличные деньги для зачисления на счета в порядке и в сроки, устанавливаемые учреждениями банков по согласованию с кооперативными организациями *(в ред. письма Госбанка СССР от 28 августа 1988 г. № 150).*

9. Выдача наличных денег под отчет производится из касс предприятий, объединений, организаций и учреждений. При отсутствии у предприятий, объединений, организаций и учреждений своей кассы им разрешается выдавать подотчетным лицам чеки на получение наличных денег непосредственно из кассы учреждения банка СССР.

11. Кассовые операции оформляются документами, типовые межведомственные формы которых утверждены Госкомстатом СССР по согласованию с Госбанком СССР и Министерством финансов СССР и должны применяться без изменения на предприятиях, в объединениях, организациях, учреждениях независимо от их ведомственной подчиненности.

II. Порядок приема и выдачи наличных денег и оформления кассовых документов

12. Прием наличных денег кассами предприятий, объединений, организаций и учреждений производится по приходным кассовым ордерам, подписанным главным бухгалтером или лицом, им уполномоченным.

В приеме денег выдается квитанция за подписями главного бухгалтера или лица, им уполномоченного, и кассира.

13. Выдача наличных денег кассами предприятий, объединений, организаций и учреждений производится по расходным кассовым ордерам или надлежаще оформленным другим документам (платежным ведомостям, заявлениям на выдачу денег, счетам и др.) с наложением на этих документах штампа с реквизитами расходного кассового ордера. Документы на выдачу денег должны быть собственноручно подписаны руководителем и главным бухгалтером предприятия, объединения, организации, учреждения или лицами, ими уполномоченными.

В тех случаях, когда на прилагаемых к расходным кассовым ордерам документах, заявлениях (счетах и др.) имеется разрешительная надпись руководителя предприятия, объединения, организации, учреждения, подпись руководителя на расходных кассовых ордерах не обязательна.

Заготовительные организации, в том числе и организации потребительской кооперации, могут производить выдачу наличных денег сдатчикам сельскохозяйственных продуктов и сырья с последующим составлением по окончании рабочего дня общего расходного кассового ордера на все выданные за день суммы по заготовительным квитанциям.

В централизованных бухгалтериях, обслуживающих бюджетные учреждения, на общую сумму выданной заработной платы составляется один расходный кассовый ордер, дата и номер которого проставляются на каждой платежной (расчетно-платежной) ведомости.

14. При выдаче денег по расходному кассовому ордеру или заменяющему его документу отдельному лицу кассир требует предъявления документа, удостоверяющего личность получателя [1], записывает наименование и номер документа, кем и когда он выдан и отбирает расписку получателя. Если заменяющий расходный кассовый ордер документ составлен на выдачу денег нескольким лицам, то получатели также предъявляют указанные документы, удостоверяющие их личность, и расписываются в соответствующей графе платежных документов.

На предприятии, в объединении, организации, учреждении выдача денег может производиться по удостоверению, выданному данным предприятием, объединением, организацией, учреждением, при наличии на нем фотографии и личной подписи владельца.

Расписка в получении денег может быть сделана только собственноручно чернилами или пастой шариковых ручек с указанием полученной суммы: рублей — прописью, копеек — цифрами. При получении денег по ведомости сумма прописью не указывается.

15. Выдача денег лицам, не состоящим в списочном составе предприятия, объединения, организации, учреждения, производится только по расходным кассовым ордерам, выписываемым отдельно на каждое лицо.

Выдача денег лицам, привлекаемым на сельскохозяйственные и погрузочно-разгрузочные работы, а также для ликвидации последствий стихийных бедствий, может производиться по ведомости. Ведомости составляются отдельно по каждой организации, работники которой были направлены на указанные работы, и заверяются, кроме подписи руководителя и главного бухгалтера предприятия — организатора работ, подписью уполномоченного соответствующей организации.

Выдачу денег кассир производит только лицу, указанному в расходном кассовом ордере или заменяющем его документе. Если выдача денег производится по доверенности, оформленной в установленном порядке, в тексте ордера после фамилии, имени и отчества получателя денег бухгалтерией указываются фамилия, имя и отчество лица, которому доверено получение денег. Если выдача денег производится по ведомости, перед распиской в получении денег кассир делает надпись: «По доверенности». Выдача денег по доверенности производится в соответствии с требованиями, предусмотренными в пункте 14 настоящих Правил. Доверенность остается у кассира и прикрепляется к расходному кассовому ордеру или ведомости.

16. При выдаче денег лицу, не имеющему возможности по болезни или другим причинам расписаться лично, по его просьбе за него может расписаться другое лицо, но только не работник бухгалтерии или кассы данного предприятия, объединения, организации, учреждения. На расходном кассовом ордере указываются наименование, номер, дата и ме-

---

[1] Документом, удостоверяющим личность, является паспорт гражданина СССР, общегражданский заграничный паспорт или вид на жительство, военный билет (удостоверение личности) — для военнослужащих Вооруженных Сил СССР, органов КГБ СССР и МВД СССР, удостоверение личности работников инкассации Госбанка СССР.

сто выдачи документа, удостоверяющего личность фактического получателя денег и лица, за него расписавшегося.

17. Выплата заработной платы (оплата труда в колхозе), пособий по временной нетрудоспособности, стипендий, пенсий и премий производится кассиром по платежным (расчетно-платежным) ведомостям без составления расходного кассового ордера на каждого получателя.

На титульном (заглавном) листе платежной (расчетно-платежной) ведомости делается разрешительная надпись о выдаче денег за подписями руководителя и главного бухгалтера предприятия, объединения, организации, учреждения или лиц, ими уполномоченных, с указанием сроков выдачи денег и суммы прописью.

В аналогичном порядке могут оформляться и разовые выдачи денег на заработную плату и оплату труда в колхозе (при уходе в отпуск, болезни и др.), а также выдача депонированных сумм и денег под отчет на расходы, связанные со служебными командировками, нескольким лицам.

Разовые выдачи денег на заработную плату отдельным лицам производятся, как правило, по расходным кассовым ордерам.

18. По истечении установленных пунктом 8 настоящих Правил сроков выплаты заработной платы (оплаты труда в колхозе), пособий по временной нетрудоспособности, стипендий, пенсий и премий кассир должен:

а) в платежной ведомости против фамилии лиц, у которых заработная плата (оплата труда), пособия по временной нетрудоспособности, стипендии, пенсии или премии остались неполученными, поставить штамп или сделать отметку от руки: «Депонировано»;

б) составить реестр депонированных сумм;

в) в конце ведомости сделать надпись о фактически выплаченной сумме и о неполученной сумме заработной платы (оплаты труда), пособий по временной нетрудоспособности, стипендий, пенсий или премий, подлежащих депонированию, сверить эти суммы с общим итогом по платежной ведомости и скрепить надпись своей подписью. Если деньги выдавались не кассиром, а другим лицом, то на ведомости дополнительно делается надпись: «Деньги по ведомости выдавал (подпись)». Выдача денег кассиром и раздатчиком по одной ведомости запрещается;

г) записать в кассовую книгу фактически выплаченную сумму и поставить на ведомости штамп: «Расходный кассовый ордер №».

Бухгалтерия производит тщательную проверку отметок, сделанных кассирами в платежных ведомостях, и подсчет выданных и депонированных по ним сумм.

Депонированные суммы сдаются в учреждение банка СССР и на сданные суммы составляется один общий расходный кассовый ордер.

19. Приходные кассовые ордера и квитанции к ним, а также расходные кассовые ордера и заменяющие их документы должны быть заполнены бухгалтерией четко и ясно чернилами или пастой шариковых ручек или выписаны на машине (пишущей, вычислительной). Никаких подчисток, помарок или исправлений, хотя бы и оговоренных, в этих документах не допускается.

В приходных и расходных кассовых ордерах указывается основание для их составления и перечисляются прилагаемые к ним документы.

Выдача приходных и расходных кассовых ордеров или заменяющих их документов на руки лицам, вносящим или получающим деньги, запрещается.

Прием и выдача денег по кассовым ордерам может производиться только в день их составления.

20. При получении приходных и расходных кассовых ордеров или заменяющих их документов кассир обязан проверить:

а) наличие и подлинность на документах подписи главного бухгалтера, а на расходном кассовом ордере или заменяющем его документе — разрешительной подписи руководителя предприятия, объединения, организации, учреждения или лиц, ими уполномоченных;

б) правильность оформления документов;

в) наличие перечисленных в документах приложений.

В случае несоблюдения хотя бы одного из этих требований кассир возвращает документы в бухгалтерию для надлежащего оформления.

Приходные и расходные кассовые ордера или заменяющие их документы немедленно после получения или выдачи по ним денег подписываются кассиром, а приложенные к ним документы погашаются штампом или надписью «Оплачено», с указанием даты (числа, месяца, года).

21. Приходные и расходные кассовые ордера или заменяющие их документы до передачи в кассу регистрируются бухгалтерией в журнале регистрации приходных и расходных кассовых ордеров. Расходные кассовые ордера, оформленные на платежных (расчетно-платежных) ведомостях на выплату заработной платы, регистрируются после ее выдачи.

Регистрация приходных и расходных кассовых документов может осуществляться с применением средств вычислительной техники. При этом в машинограмме «Вкладной лист журнала регистрации приходных и расходных кассовых ордеров», составляемой за соответствующий день, обеспечивается также формирование данных для учета движения денежных средств по целевому назначению.

III. Порядок ведения кассовой книги и хранения денег

22. Предприятия, объединения, организации и учреждения все поступления и выдачи наличных денег учитывают в кассовой книге.

23. Каждое предприятие, объединение, организация и учреждение ведет только одну кассовую книгу, которая должна быть пронумерована, прошнурована и опечатана сургучной печатью. Количество листов в кассовой книге заверяется подписями руководителя и главного бухгалтера данного предприятия, объединения, организации, учреждения или вышестоящего органа.

В централизованных бухгалтериях, обслуживающих бюджетные учреждения, учет кассовых операций ведется кассиром в специальной книге по форме, утвержденной Министерством финансов СССР.

Записи в кассовой книге ведутся в 2 экземплярах через копировальную бумагу шариковой ручкой, химическим карандашом или чернилами. Вторые экземпляры листов должны быть отрывными и служат отчетом кассира. Первые экземпляры листов остаются в кассовой книге. Первые и вторые экземпляры листов нумеруются одинаковыми номерами.

Подчистки и неоговоренные исправления в кассовой книге запрещаются. Сделанные исправления заверяются подписями кассира, а также главного бухгалтера предприятия, объединения, организации, учреждения или лица, его заменяющего.

24. Записи в кассовую книгу производятся кассиром сразу же после получения или выдачи денег по каждому ордеру или другому заменяющему его документу. Ежедневно, в конце рабочего дня, кассир подсчитывает итоги операций за день, выводит остаток денег в кассе на следующее число и передает в бухгалтерию в качестве отчета кассира второй отрывной лист (копию записей в кассовой книге за день) с приходными и расходными кассовыми документами под расписку в кассовой книге.

Если на предприятиях, объединениях, в организациях и учреждениях ежедневно совершаются операции на общую сумму до 50 рублей, кассовые отчеты могут составляться один раз в 3—5 дней.

25. На предприятиях, в объединениях, организациях и учреждениях с согласия кассира и при условии обеспечения полной сохранности кассовых документов кассовая книга может вестись автоматизированным способом, при котором ее листы формируются в виде машинограммы «Вкладной лист кассовой книги». Одновременно с ней формируется машинограмма «Отчет кассира». Обе названные машинограммы должны составляться к началу следующего рабочего дня, иметь одинаковое содержание и включать все реквизиты, предусмотренные формой кассовой книги. Нумерация листов кассовой книги в этих машинограммах осуществляется автоматически в порядке возрастания с начала года.

В машинограмме «Вкладной лист кассовой книги» последним за каждый месяц должно автоматически печататься общее количество листов кассовой книги за каждый месяц, а в последней за календарный год — общее количество листов кассовой книги за год.

После получения машинограмм «Вкладной лист кассовой книги» и «Отчет кассира» кассир обязан проверить правильность составления кассовой книги и отчета кассира, подписать их и передать отчет кассира вместе с приходными и расходными кассовыми документами в бухгалтерию под расписку во вкладном листе кассовой книги.

В целях обеспечения сохранности и удобства использования машинограммы «Вкладной лист кассовой книги» в течение года хранятся кассиром отдельно за каждый месяц. По окончании календарного года (или по мере необходимости) машинограммы «Вкладной лист кассовой книги» брошюруются в хронологическом порядке. Общее количество листов за год заверяется подписями руководителя и главного бухгалтера предприятия, объединения, организации, учреждения, и книга опечатывается.

26. Контроль за правильным ведением кассовой книги возлагается на главного бухгалтера предприятия, объединения, организации, учреждения.

27. Выдача денег из кассы, не подтвержденная распиской получателя в расходном кассовом ордере или в другом, заменяющем его документе, в оправдание остатка наличных денег в кассе не принимается. Эта сумма считается недостачей и взыскивается с кассира. Наличные деньги, не оправданные приходными кассовыми ордерами, считаются излишком кассы и зачисляются в доход бюджета, а в кооперативных организациях, в том числе и в колхозах, — в их доходы.

28. Старший кассир перед началом рабочего дня выдает другим кассирам авансом необходимую для расходных операций сумму наличных денег под расписку в книге учета принятых и выданных кассиром денег.

Кассиры в конце рабочего дня обязаны отчитаться перед старшим кассиром в полученном авансе и в деньгах, принятых по приходным до-

кументам, и сдать остаток наличных денег и кассовые документы по произведенным операциям старшему кассиру под расписку в книге учета принятых и выданных кассиром денег.

По авансам, полученным для выплаты заработной платы (оплаты труда в колхозе) и стипендий, кассир обязан отчитаться в срок, указанный в платежной ведомости для их выплаты. До истечения этого срока кассиры обязаны ежедневно сдавать в кассу остатки наличных денег, не выданных по платежным ведомостям. Эти деньги сдаются в опечатанных кассирами сумках, пакетах и др. старшему кассиру под расписку, с указанием объявленной суммы.

29. Руководители предприятий, объединений, организаций и учреждений обязаны обеспечить сохранность денег в кассе, а также при доставке их из учреждений банка СССР и сдаче в учреждение банка СССР и несут в установленном порядке ответственность в тех случаях, когда по их вине не были созданы необходимые условия, обеспечивающие сохранность денежных средств.

Помещение кассы должно быть изолировано, а двери в кассу во время совершения операций — заперты с внутренней стороны. Доступ в помещение кассы лицам, не имеющим отношения к ее работе, воспрещается.

30. Все наличные деньги и ценные бумаги на предприятиях, в объединениях, организациях и учреждениях хранятся, как правило, в сейфах (несгораемых шкафах), а в отдельных случаях — в железных шкафах, которые по окончании работы кассы закрываются ключом и опечатываются сургучной печатью кассира. Ключи от сейфов (шкафов) и печати хранятся у кассиров, а дубликаты ключей в опечатанных кассирами пакетах, шкатулках и др. — у руководителей предприятий, объединений, организаций и учреждений.

Хранение в кассе наличных денег и других ценностей, не принадлежащих данному предприятию, объединению, организации, учреждению, запрещается.

31. Перед открытием помещения кассы и сейфов (шкафов) кассир обязан осмотреть сохранность замков, дверей, оконных решеток и печатей.

В случае повреждения или снятия печати, поломки замков, дверей или решеток на окнах кассир обязан немедленно сообщить об этом руководителю предприятия, организации, учреждения, который немедленно должен о происшествии поставить в известность органы внутренних дел.

В этом случае руководитель, главный бухгалтер или лица, их заменяющие, а также кассир предприятия, объединения, организации, учреждения после получения разрешения органов внутренних дел производят проверку наличия денежных средств и других ценностей, хранящихся в кассе. Эта проверка должна быть произведена до начала кассовых операций. О результатах проверки составляется акт в 3 экземплярах, который подписывается всеми участвующими в проверке лицами. Один экземпляр акта передается в органы внутренних дел другой отсылается в вышестоящую организацию, а третий остается у предприятия, объединения, организации, учреждения.

32. Кассир несет материальную ответственность за сохранность всех принятых им ценностей и за всякий ущерб, причиненный предприятию, объединению, организации, учреждению как в результате умышленных действий, так и в результате небрежного или недобросовестного отношения к своим обязанностям, в соответствии с Положением о матери-

альной ответственности рабочих и служащих за ущерб, причиненный предприятию, учреждению, организации.

33. После издания приказа (решения, постановления) о назначении кассира на работу руководитель предприятия, объединения, организации, учреждения обязан ознакомить кассира с Правилами ведения кассовых операций, после чего с кассиром заключается в установленном порядке договор о полной индивидуальной материальной ответственности.

34. Кассиру запрещается передоверять выполнение порученной ему работы другим лицам.

35. На предприятиях, в объединениях, организациях и учреждениях, имеющих одного кассира, в случае необходимости временной его замены, исполнение обязанностей кассира возлагается на другого работника по письменному приказу руководителя предприятия, объединения, организации, учреждения (решению, постановлению). С этим работником заключается договор, предусмотренный пунктом 33 настоящих Правил.

В случае внезапного оставления кассиром работы (болезнь и др.) находящиеся у него под отчетом ценности немедленно пересчитываются другим кассиром, которому они передаются, в присутствии руководителя и главного бухгалтера предприятия, объединения, организации, учреждения или лиц, их заменяющих. О результатах пересчета и передачи ценностей составляется акт за подписями указанных лиц.

36. На предприятиях, в объединениях, организациях и учреждениях, имеющих большое количество подразделений или обслуживаемых централизованными бухгалтериями, выплата заработной платы (оплаты труда в колхозе), пособий по временной нетрудоспособности, стипендий, пенсий и премий может производиться по письменному приказу руководителя предприятия, объединения, организации, учреждения (решению, постановлению) другими, кроме кассиров, лицами, с которыми заключается договор, предусмотренный пунктом 33 настоящих Правил, и на которых распространяются все права и обязанности, установленные настоящими Правилами для кассиров.

Бухгалтеры и другие работники, пользующиеся правом подписи кассовых документов, не могут исполнять обязанности кассиров.

В том же порядке обязанности по совершению кассовых операций возлагаются на других работников предприятий, объединений, организаций и учреждений, где по штатному расписанию не предусмотрена должность кассира.

IV. Ревизия кассы и контроль за соблюдением кассовой дисциплины

37. Не реже одного раза в месяц на каждом предприятии, в объединении, организации и учреждении производится внезапная ревизия кассы с полным полистным пересчетом всех денег и проверкой других ценностей, находящихся в кассе. Для производства ревизии кассы приказом руководителя предприятия, объединения, организации (кроме кооперативных и общественных организаций) или учреждения назначается комиссия, которая составляет акт по результатам ревизии. При обнаружении ревизией недостачи или излишка ценностей в кассе в акте указывается сумма недостачи или излишка и обстоятельства их возникновения.

В условиях автоматизированного ведения кассовой книги должна производиться проверка правильности работы программных средств обработки кассовых документов.

В кооперативных (в том числе в колхозах) и общественных организациях такие ревизии производятся ревизионными комиссиями.

38. Вышестоящие организации при производстве документальных ревизий производят ревизию кассы и проверяют соблюдение кассовой дисциплины на всех подведомственных предприятиях, в объединениях, организациях и учреждениях. При проведении ревизий особое внимание должно уделяться вопросу обеспечения сохранности денег и ценностей.

39. Лица, виновные в систематическом нарушении кассовой дисциплины, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

40. Ответственность за соблюдение настоящих Правил возлагается на руководителей предприятий, объединений, организаций и учреждений, главных бухгалтеров, руководителей финансовых служб и кассиров.

41. Настоящие Правила распространяются на все государственные, кооперативные и общественные предприятия, объединения, организации, учреждения, кроме учреждений банков СССР, эксплуатационных предприятий Министерства связи СССР.

Правила ведения кассовых операций в учреждениях банков СССР и на эксплуатационных предприятиях Министерства связи СССР утверждаются Госбанком СССР.

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОГО СТРОИТЕЛЬНЫМИ КООПЕРАТИВАМИ ПО ЗАКАЗАМ НАСЕЛЕНИЯ

Письмо Госстроя СССР от 5 сентября 1988 г. № ЛБ—3280—21

В связи с поступающими запросами о порядке определения сметной стоимости строительства, осуществляемого строительными кооперативами по заказам населения, Госстрой СССР разъясняет.

Стоимость строительства индивидуальных жилых домов, гаражей, построек для членов садоводческих товариществ, стоянок для транспортных средств и других строений, принадлежащих гражданам, определяется по ценам, устанавливаемым кооперативами в соответствии со статьей 19 Закона СССР «О кооперации в СССР».

Считать утратившим силу пункт 5 письма Госстроя СССР от 27 апреля 1988 г. № ЛБ—1644—21.

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОГО СТРОИТЕЛЬНЫМИ КООПЕРАТИВАМИ

Письмо Госстроя СССР от 27 апреля 1988 г. № ЛБ—1644—21

(Извлечение)

Госстрой СССР с участием Госплана СССР, Минфина СССР, Промстройбанка СССР и Агропромбанка СССР рассмотрел вопрос о порядке

определения сметной стоимости строительства, осуществляемого строительными кооперативами, и *устанавливает:*

4. По объектам общего пользования, строящимся для садоводческих товариществ, сметная стоимость работ определяется в порядке, установленном для определения сметной стоимости государственного строительства.

О НОРМАТИВНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ОПЛАТЫ ТРУДА В ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, ЖИЛИЩНЫХ, ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, ДАЧНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВАХ, ТОВАРИЩЕСТВАХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ И ИНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВАХ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЖИЛИЩНО-БЫТОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ СВОИХ ЧЛЕНОВ, А ТАКЖЕ В САДОВОДЧЕСКИХ И САДОВО-ОГОРОДНЫХ ТОВАРИЩЕСТВАХ

Постановление Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата ВЦСПС от 30 мая 1989 г. № 165/10—84

(Бюллетень Госкомтруда СССР. 1989. № 9)

В связи с поступающими запросами жилищно-строительных, жилищных, гаражно-строительных, дачно-строительных кооперативов, товариществ индивидуальных застройщиков и иных потребительских кооперативов, создаваемых для удовлетворения жилищно-бытовых потребностей своих членов, об оплате труда работающих в них граждан Государственный комитет СССР по труду и социальным вопросам и Секретариат ВЦСПС *постановляют*:

В связи с введением в действие Закона СССР «О кооперации в СССР» постановление Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата ВЦСПС от 14 апреля 1988 г. № 215/12—19 «Об оплате труда работников предприятий (комбинатов) по эксплуатации коллективных платных стоянок личного автомототранспорта и гаражно-строительных кооперативов» в части оплаты труда работников гаражно-строительных кооперативов, кооперативных платных стоянок автомототранспорта утратило силу.

Что касается совместных писем-разъяснений Госкомтруда СССР и ВЦСПС, а также писем ответственных работников Госкомтруда СССР по оплате труда работников жилищных, жилищно-строительных, гаражно-строительных, дачно-строительных кооперативов, товариществ индивидуальных застройщиков и иных потребительских кооперативов для удовлетворения жилищно-бытовых потребностей своих членов, а также садоводческих и садово-огородных товариществ, то их следует рассматривать только в качестве рекомендательных.

О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВОВ И ЛИЦ, РАБОТАЮЩИХ В КООПЕРАТИВАХ ПО ТРУДОВЫМ ДОГОВОРАМ, ДЛЯ КОТОРЫХ РАБОТА В КООПЕРАТИВАХ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВНОЙ

Постановление Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата ВЦСПС от 30 мая 1989 г. № 164/10-83

(Бюллетень Госкомтруда СССР. 1989. № 9)

В связи с поступающими запросами исполкомов местных Советов народных депутатов, предприятий, организаций и кооперативов о порядке ведения трудовых книжек работников кооперативов и обеспечения кооперативов бланками трудовых книжек и вкладышей к ним Государственный комитет СССР по труду и социальным вопросам и Секретариат ВЦСПС *постановляют*:

1. Установить, что трудовая книжка является основным документом о трудовой деятельности члена кооператива и лица, заключившего с кооперативом трудовой договор.

На членов кооперативов и лиц, заключивших с кооперативом трудовой договор, проработавших свыше 5 дней, ведутся трудовые книжки установленного для рабочих и служащих образца, за исключением тех случаев, когда местом основной работы членов кооператиза или лиц, заключивших с кооперативом трудовой договор, является государственная, другая кооперативная или общественная организация (предприятие).

2. Лицам, ранее нигде не работавшим, вступающим в члены кооператива или заключающим с кооперативом трудовой договор, трудовые книжки заполняются кооперативом. Сведения о работнике заверяются подписью специально уполномоченного члена правления или председателя кооператива и печатью кооператива.

Кооперативы обеспечиваются бланками трудовых книжек и вкладышей к ним предприятиями и организациями, при которых созданы кооперативы, а в случае организации кооперативов на самостоятельных началах порядок обеспечения их бланками трудовых книжек и вкладышей к ним определяется исполкомами местных Советов народных депутатов.

3. Записи в трудовую книжку вносятся в порядке, установленном п. 6 постановления Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1973 г. № 656 «О трудовых книжках рабочих и служащих».

Для членов кооперативов в графу «Сведения о работе» заносятся: запись о приеме в члены кооператива с указанием даты и номера протокола общего собрания членов кооператива и запись о выходе (исключении) из членов кооператива с указанием даты, номера протокола общего собрания членов кооператива, а в случае исключения — формулировки причины исключения. Запись о наименовании профессии или должности производится в случае, если Уставом кооператива предусмотрено применение Единого тарифно-квалификационного справочника (ЕТКС) и Квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих при установлении наименований работ, профессий и должностей членов кооператива.



Кредит садоводам на строительство и ремонт садового домика, благоустройство садового участка



ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 29 декабря 1984 г. № 1286

(СП СССР. 1985. № 2. Ст. 8; 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 6. Ст. 18; 1990. № 27. Ст. 132)

См. п. 12 на с. 55.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 сентября 1987 г. № 1079

(СП СССР. 1987. № 46. Ст. 153; 1989. № 35. Ст. 158; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См. п. 7 на с. 60.

О НЕОТЛОЖНЫХ МЕРАХ ПО НОРМАЛИЗАЦИИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ДЕНЕЖНОГО ОБРАЩЕНИЯ И УСИЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕНАМИ

Постановление Совета Министров СССР от 5 февраля 1990 г. № 110

(СП СССР. 1990. № 6. Ст. 33)

(Извлечение)

16. В целях усиления заинтересованности населения в увеличении денежных вкладов в учреждения банков, а также повышения ответст-

венности граждан за своевременность погашения задолженности по ссудам банков:

предусмотреть, что за пользование вновь выдаваемыми кредитами на строительство садовых домиков и благоустройство садовых участков граждане уплачивают Сберегательному банку СССР 3 процента, а при просроченной задолженности — 6 процентов годовых;

установить, что Сберегательный банк СССР имеет право взыскивать досрочно задолженность по ссудам, предоставленным гражданам и использованным не по целевому назначению, с начислением 12 процентов годовых;

сохранить ранее установленные льготы по уплате процентов за пользование кредитами на строительство садовых домиков и благоустройство садовых участков.

17. В целях мобилизации свободных денежных средств населения и отвлечения от потребительского рынка части денежных доходов граждан:

разрешить Советам Министров союзных и автономных республик, исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов выпускать целевые беспроцентные займы, размещаемые среди населения на добровольной основе, с использованием полученных средств для строительства индивидуальных гаражей, садовых домиков, телефонизации населенных пунктов и на другие социальные цели.

ИНСТРУКЦИЯ О ДОЛГОСРОЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ И ФИНАНСИРОВАНИИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ НАСЕЛЕНИЯ[1]

Утверждена Государственным банком СССР 24 октября 1986 г. № 20

(Извлечение)

1. Общие положения

1.1. В соответствии с решениями Правительства СССР Государственный банк СССР предоставляет долгосрочные кредиты населению на кооперативное и индивидуальное жилищное строительство, капитальный ремонт, газификацию жилых домов и присоединение их к сетям водопровода и канализации, хозяйственное обзаведение, приобретение скота, на затраты, связанные с переселением из зон затопления водохранилищ, приобретение и строительство садовых домиков и благоустройство садовых участков, а также колхозам, совхозам и другим государственным сельскохозяйственным предприятиям на строительство жилых домов и приобретение скота для переселенцев. Размеры, сроки пользования, условия и источники погашения этих кредитов указаны в приложении № 1 к настоящей Инструкции[2].

---

[1] Приложения не приводятся.

[2] При ссылках на пункты и приложения к настоящей Инструкции в дальнейшем будут указываться только номера пунктов и приложений без слов: «настоящей Инструкции».

1.2. Выдача ссуд на указанные цели производится в пределах сумм, предусматриваемых в планах Госбанка СССР по долгосрочному кредитованию для жилищно-строительной кооперации, переселенцев, сельского населения и членов садоводческих товариществ (кооперативов), под обязательства ссудозаемщиков в соответствии с п. 25 Основных положений о банковском кредите [1].

1.3. За пользование долгосрочными кредитами заемщики уплачивают Госбанку СССР проценты в размерах, предусмотренных постановлением Совета Министров СССР от 21 апреля 1980 г. № 323 «О процентных ставках за пользование банковским кредитом» [2].

1.4. Участники Великой Отечественной войны и лица, приравненные к ним, а также жены (мужья) участников Великой Отечественной войны, совместно с ними проживающие [3], освобождены от уплаты процентов по ссудам, полученным на кооперативное и индивидуальное жилищное строительство, капитальный ремонт и газификацию жилых домов и присоединение их к сетям водопровода и канализации, на приобретение или строительство садовых домиков и на благоустройство садовых участков.

2.3. Кредитование граждан на строительство индивидуальных жилых домов, садовых домиков и другие нужды

2.3.1. Хозяйства для получения кредита представляют банку:

заявление-обязательство 0405080 (приложение № 2); список заемщиков 0405081 (приложение № 3).

На участников Великой Отечественной войны при получении ими беспроцентных ссуд представляются отдельные списки по этой же форме.

Если кредит испрашивается для граждан, переселяющихся с хуторов и мелких населенных пунктов, а также из зон затопления водохранилищ, то дополнительно представляется список переселяющихся граждан, утвержденный райисполкомом или другим на то уполномоченным органом.

2.3.2. Бюджетные организации и индивидуальные заемщики, получающие ссуды под личные обязательства, представляют банку:

заявление о выдаче ссуды 0405037;

обязательство 0405084 (приложение № 6);

справку исполкома местного Совета народных депутатов о выделении земельного участка под застройку жилого дома;

справку о том, что заемщик является членом садоводческого товарищества (кооператива).

2.3.3. Неработающим заемщикам (в тех случаях, когда это предусмотрено действующим законодательством) долгосрочные ссуды выдаются учреждениями Госбанка по месту жительства заемщиков по представлении ими документов, предусмотренных п. 2.3.2, а также справок райвоенкоматов или органов социального обеспечения о размере получаемой пенсии.

2.3.4. Учреждения Госбанка в целях гарантии своевременного пога-

---

[1] Доведено до учреждений Госбанка приказом Госбанка СССР от 6 декабря 1982 г. № 154.

[2] Доведено до учреждений Госбанка письмом Госбанка СССР от 1 июля 1980 г. № 286.

[3] В дальнейшем именуются «участники Великой Отечественной войны».

шения кредита при необходимости производят выдачу ссуд индивидуальным заемщикам под поручительство трудоспособных граждан, рассматривая целесообразность получения поручительства в каждом конкретном случае.

Учреждения Госбанка в случаях невыполнения поручителем своего обязательства должны в течение трех месяцев по истечении срока платежа получить исполнительный документ для взыскания просроченной задолженности с поручителя.

2.3.5. Работникам производственных (структурных) единиц, входящих в состав объединений, комбинатов, трестов и других подобных организаций, ссуды выдаются учреждениями Госбанка по месту нахождения этих единиц под обязательства указанных организаций.

2.3.6. При осуществлении гражданами совместного строительства многоквартирных жилых домов на началах трудовой взаимопомощи с сохранением права личной собственности каждого из них на одну квартиру ссуды выдаются каждому застройщику в общеустановленном порядке.

2.3.7. Выдача хозяйствам и бюджетным учреждениям средств в счет открытых кредитов производится с соответствующих ссудных счетов по чекам. Полученные в банке деньги должны быть в установленный срок выданы заемщикам (в колхозах — в течение 5 дней, в государственных хозяйствах — в течение 3 дней).

Неработающим заемщикам выдача средств производится учреждениями банка по расходным кассовым ордерам, выписываемым на основании их заявлений 0405037.

2.3.8. Долгосрочные кредиты могут использоваться на оплату в безналичном порядке счетов соответствующих предприятий и организаций за строительные материалы, выполненные работы, оказанные услуги, а также счетов хозяйств, продающих скот населению.

2.3.9. В тех случаях, когда ссуды выдаются учреждениями Госбанка хозяйствам, имеющим расчетные счета в учреждениях Стройбанка, средства в счет открытых кредитов перечисляются учреждениями Госбанка по заявлениям этих хозяйств платежными поручениями на их счета в учреждениях Стройбанка. Указанные средства используются только по целевому назначению.

2.3.10. Сроки использования кредита, предоставленного на строительство жилых домов, приобретение или строительство садовых домиков и благоустройство садовых участков, определяются исходя из предельных сроков освоения земельных участков, предусмотренных действующим законодательством, но не должны превышать 2 лет со дня получения кредита.

Работы по капитальному ремонту домов, их газификации и присоединению к сетям водопровода и канализации должны осуществляться заемщиками в течение 6 месяцев со дня получения ссуды.

Ссуды, выданные индивидуальным заемщикам на приобретение скота, должны быть освоены ими в месячный срок со дня получения кредита.

Конкретные сроки использования указанных кредитов определяются в обязательствах индивидуальных заемщиков.

2.3.11. По истечении установленных сроков использования долгосрочных ссуд индивидуальные заемщики обязаны представить хозяйству или бюджетному учреждению соответствующие подлинные документы, подтверждающие произведенные расходы и целевое использо-

вание ссуд: акты приемочных комиссий о приемке жилых домов, садовых домиков в эксплуатацию, акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, газификации жилых домов или по присоединению их к сетям водопровода и канализации, либо соответствующие справки исполкомов местных Советов народных депутатов об окончании указанных работ, а также справки о наличии скота, приобретенного за счет кредита, с указанием даты его регистрации.

Неработающие заемщики представляют указанные выше документы соответствующим учреждениям Госбанка.

На основании этих документов хозяйства или бюджетные учреждения составляют сводные отчеты об израсходовании средств по каждому виду ссуд 0405083 (приложение № 5) и представляют их учреждениям Госбанка. Неиспользованные суммы кредита направляются на уменьшение долга по ссуде.

2.3.12. В случае использования индивидуальными заемщиками ссуд не по целевому назначению учреждения Госбанка вправе потребовать в судебном порядке досрочного возврата ссуд. При этом по ссудам на строительство и на капитальный ремонт жилых домов, их газификацию и присоединение к сетям водопровода и канализации может быть начислено до 12 процентов годовых со всей выданной суммы. Размер исчисляемых процентов устанавливается руководителями учреждений банка или их заместителями. Оставшаяся непогашенной задолженность перечисляется на счет просроченных ссуд.

2.3.13. Один раз в год не позднее 15 декабря хозяйства представляют обслуживающим учреждениям Госбанка срочные обязательства 0405082 (приложение № 4) на общую сумму выданных кредитов, сроки использования которых истекли. Одновременно представляется отчет об израсходовании средств в счет полученных кредитов 0405083 (приложение № 5).

По беспроцентным ссудам, выданным участникам Великой Отечественной войны, представляется отдельное обязательство.

Частичное погашение за счет средств государственного бюджета ссуд, выданных гражданам, переселяющимся с хуторов и из мелких населенных пунктов, на строительство жилых домов, производится по представлении банку документов, указанных в п. 2.3.11.

2.3.14. Учреждения Госбанка или хозяйства по получении от индивидуальных заемщиков обязательств посылают нотариальным конторам (а в населенных пунктах, где нет нотариальных контор, — исполкомам районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов), а также органам Госстраха того района, в котором заемщику отведен земельный участок, извещения о ссудах, выданных на строительство и капитальный ремонт жилых домов 0405085.

В случае гибели дома в результате пожара или иного стихийного бедствия, до полного погашения заемщиком задолженности по ссуде, учреждения банка или хозяйства имеют право преимущественного удовлетворения своих претензий из страхового возмещения, причитающегося заемщику. Страховое возмещение в пределах сумм, причитающихся заемщику, но не выше остатка долга по ссуде, перечисляется органами Госстраха учреждению банка или хозяйству в погашение числящейся за заемщиком ссуды. Хозяйство полученную сумму страхового возмещения перечисляет учреждению банка не позднее следующего дня.

При полном погашении заемщиком задолженности по ссуде учреж-

дение банка или хозяйство ставит об этом в известность нотариальную контору для снятия запрещения на продажу или передачу дома (квартиры в многоквартирном доме), а также — органы Госстраха.

2.3.15. Платежи по ссудам вносятся заемщиками в кассу хозяйства или кассу учреждения банка наличными деньгами или переводами через предприятия связи. Заемщики могут также производить платежи по ссудам через гострудсберкассы либо перечислять со счетов по вкладам, открытых в гострудсберкассах.

Проценты по полученным ссудам уплачиваются заемщиками при каждом платеже. При первом платеже уплачиваются проценты, начисленные со дня выдачи ссуды по день погашения первого платежа. Если вносимая заемщиком сумма недостаточна для погашения очередного платежа вместе с процентами, то в первую очередь погашаются начисленные проценты.

2.3.16. Погашение ссуд, выданных индивидуальным заемщикам через хозяйства, производится хозяйствами ежеквартально, начиная с квартала, следующего после истечения неплатежных лет (если это предусмотрено действующим законодательством) со дня представления банку срочного обязательства 0405082 (приложение № 4).

Проценты по ссудам, выдаваемым хозяйствам, начисляются один раз в квартал по ежедневным остаткам и погашаются с расчетных счетов хозяйств, а при отсутствии средств на этих счетах перечисляются на балансовый счет «Просроченная задолженность по долгосрочным ссудам». Начисление процентов производится с момента выдачи ссуды.

Хозяйства обязаны обеспечить своевременное поступление причитающихся с индивидуальных заемщиков ежемесячных платежей по ссудам и внесение их в учреждение банка.

Наличные деньги, поступившие в кассу хозяйства от заемщиков в погашение их долга по ссуде, в трехдневный срок вносятся непосредственно в погашение ссуды, минуя их счета.

Средства, удержанные хозяйствами из заработной платы рабочих и служащих (оплаты труда колхозников) согласно их обязательствам, по исполнительным документам, перечисляются платежными поручениями с расчетных (текущих) счетов одновременно с получением средств на заработную плату.

2.3.17. В день наступления срока непогашенная сумма платежа по обязательству хозяйства, а также начисленные проценты по ссудам списываются по распоряжению руководителя учреждения банка с расчетных (текущих) счетов хозяйств. Оставшиеся непогашенными суммы перечисляются на счет просроченных ссуд и взыскиваются по мере поступления средств на указанные счета, в порядке установленной очередности.

2.3.18. В случае непоступления платежей в установленные сроки от индивидуальных заемщиков учреждения банка не позднее 15 числа первого месяца каждого квартала перечисляют суммы не внесенных в срок платежей на счет просроченных ссуд.

2.3.19. Погашение ссуд, выданных учреждениями Госбанка предприятиям и организациям, имеющим расчетные счета в учреждениях Стройбанка, производится в следующем порядке: накануне наступления сроков погашения ссуд, а также в установленных случаях досрочного взыскания ссуд, учреждение Госбанка направляет учреждению Стройбанка, в котором находится расчетный (текущий) счет хозяйства, распоряжение 0401010 на списание суммы платежа с расчетного (текущего) счета хозяйства.

При этом в распоряжении вместо «Пеня» должна быть указана сумма процентов, начисленных за пользование кредитом.

2.3.20. Просроченные платежи взыскиваются с индивидуальных заемщиков по исполнительным надписям нотариальных контор. В связи с этим учреждения банка, хозяйства обязаны в месячный срок оформить в установленном порядке исполнительную надпись на взыскание просроченной задолженности по ссуде с заемщика или его поручителя.

Для оформления исполнительной надписи нотариальной конторе представляются обязательство заемщика и выписка из его лицевого счета 0405045.

При неуплате заемщиком очередных платежей, включая проценты, свыше шести месяцев учреждения банка или хозяйства вправе досрочно взыскать в судебном порядке всю задолженность по ссуде, числящуюся за этим заемщиком, с обращением взыскания на его имущество. В этом случае следует обращаться в суд с исковым заявлением 0405086 для получения исполнительного листа.

К исковому заявлению прилагаются документы, указанные в данном пункте.

По ссудам, выданным на строительство домов, взыскание обращается на дом, построенный с участием банковского кредита. При этом учреждения банка или хозяйства имеют право получить удовлетворение из стоимости дома преимущественно перед другими кредиторами. Если сумма, вырученная от продажи дома, недостаточна для покрытия иска, учреждения банка или хозяйства вправе получить недостающую сумму из прочего имущества заемщика, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание.

2.3.21. За пропуск сроков для предъявления иска или исполнительных документов ко взысканию долга по ссуде виновные в этом работники учреждений банка несут материальную ответственность перед Госбанком СССР за причиненный ущерб.

2.3.22. Полученные учреждением банка или хозяйством исполнительные документы немедленно передаются судебному исполнителю для обращения взыскания долга по ссуде на заработную плату или иной заработок, пенсию, стипендию, а в необходимых случаях — на имущество заемщика.

2.3.23. При перемене заемщиком места работы остаток непогашенной задолженности при согласии хозяйства по новому месту работы подлежит отдебетованию в учреждение банка, обслуживающее хозяйство, по новому месту работы заемщика с переоформлением обязательств хозяйства и заемщика. Обязательства индивидуальных заемщиков, получивших ссуду под личное обязательство и переходящих на работу в другое бюджетное учреждение, передаются учреждению банка по новому месту работы заемщика без переоформления, с отдебетованием остатка задолженности.

При уходе на пенсию задолженность заемщика отдебетовывается учреждению банка по месту его жительства.

2.3.24. Если в связи с прекращением поступления средств от заемщика в погашение ссуды будет установлено, что он выбыл и новое место его жительства неизвестно, то при наличии исполнительной надписи или решения суда о взыскании задолженности учреждениям банка, хозяйствам следует немедленно обращаться в суд с заявлением о вынесении определения о розыске выбывшего должника через органы внутренних дел 0405087. Розыску подлежат заемщики, долг которых превышает 100 рублей.

2.3.25. По получении документальных данных о новом месте жительства выбывшего заемщика, получившего ссуду под личное обязательство, задолженность его перечисляется учреждению Госбанка по новому месту жительства.

При перечислении задолженности по ссуде учреждения банка обязаны приложить к обязательству заемщика:

а) исполнительные документы на взыскание просроченных платежей или ссуд, использованных не по назначению;

б) выписку из лицевого счета заемщика и расчет процентов, подлежащих взысканию с заемщика по день перечисления задолженности учреждению Госбанка по его новому месту жительства.

Учреждение банка, перечислившее задолженность, обязано своевременно сообщать по запросу соответствующего учреждения банка все необходимые сведения, облегчающие установление нового места жительства заемщика.

2.3.26. В случае смерти заемщика задолженность по ссуде может быть переоформлена на трудоспособного члена семьи, имеющего самостоятельный заработок, обеспечивающий своевременное погашение ссуды.

При невозможности переоформления задолженности учреждения банка должны в течение шести месяцев со дня смерти заемщика предъявить свои претензии наследникам или исполнителю завещания, или нотариальной конторе по месту открытия наследства, либо предъявить иск через суд к наследственному имуществу, независимо от наступления сроков платежей по ссуде.

Если сумма долга по ссуде не покрывается стоимостью заложенного дома, учреждения Госбанка должны в течение шести месяцев со дня открытия наследства предъявить иск к наследникам умершего с обращением взыскания и на прочее имущество, перешедшее по наследству.

2.3.27. Если индивидуальные дома, построенные (отремонтированные) с участием кредита Госбанка, сносятся в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных надобностей, задолженность по ссудам погашается в соответствии с инструкцией «О порядке и условиях расчетов, связанных со сносом, переносом и восстановлением жилых домов, строений и устройств, находящихся в личной собственности граждан» [1].

2.3.28. Управляющим республиканскими, краевыми и областными конторами Госбанка предоставлено право по ходатайствам Советов Министров республик, крайисполкомов и облисполкомов разрешать индивидуальным заемщикам отсрочку (рассрочку) погашения задолженности по ссудам на срок до 5 лет в тех случаях, когда единственным источником дохода заемщиков является пенсия или они призваны на срочную военную службу.

Управляющим республиканскими (союзных республик) конторами Госбанка СССР предоставлено право по ходатайствам обл(край)исполкомов, Советов Министров автономных республик, а в республиках, не имеющих областного деления, — райисполкомов предоставлять индивидуальным заемщикам, испытывающим временные финансовые затруднения, отсрочку (рассрочку) погашения задолженности по ссудам на срок до 1 года.

---

[1] Доведена до учреждений Госбанка письмом Госбанка СССР от 27 июня 1985 г. № 29016.

По разрешению управляющего республиканской, краевой и областной конторой Госбанка по ходатайствам райисполкомов может быть предоставлена отсрочка (рассрочка) погашения задолженности не более одного раза в пределах текущего календарного года тем индивидуальным заемщикам, которые имеют возможность погасить платежи в текущем году, но испытывают временные затруднения в погашении задолженности. Новые размеры платежей указываются на вкладыше к обязательству 0485067.

2.3.29. Управляющим республиканскими (союзных республик) конторами Госбанка предоставлено право списывать безнадежную ко взысканию задолженность по ссудам индивидуальных заемщиков в сумме до 100 рублей включительно.

2.3.30. В тех случаях, когда после смерти заемщика не осталось наследственного имущества или после обращения взыскания задолженности на имущество умершего заемщика часть долга осталась непогашенной, управляющим республиканскими, краевыми и областными конторами Госбанка предоставлено право списывать безнадежную ко взысканию задолженность по ссудам, числящуюся за указанными заемщиками, на основании следующих документов:

а) свидетельства о смерти или другого документа ЗАГСа о регистрации смерти заемщика;

б) справки местного Совета народных депутатов об отсутствии имущества после смерти заемщика.

2.3.31. Частичное погашение за счет средств фондов экономического стимулирования хозяйств долгосрочного кредита, предоставляемого ЖСК и индивидуальным заемщикам, производится в соответствии с инструкцией Минфина СССР, Госплана СССР, Госкомтруда СССР, Госбанка СССР, Стройбанка СССР и ВЦСПС от 12 марта 1980 г. № 45.

3. Финансирование капитальных вложений садоводческих товариществ (кооперативов)

3.1.1. Для оформления финансирования строительства садоводческие товарищества (кооперативы) представляют учреждениям Госбанка договор подряда, перечень объектов, подлежащих строительству, и справку о наличии средств на строительство с указанием источников финансирования.

3.1.2. Финансирование строительства объектов для садоводческих товариществ (кооперативов) производится с их текущих счетов в порядке, установленном для ЖСК, после накопления средств в размере полной сметной стоимости.

3.1.3. Функции заказчиков по проектированию и строительству объектов общего пользования для садоводческих товариществ (кооперативов) могут выполняться предприятиями, учреждениями, организациями, при которых организованы товарищества (кооперативы), или исполкомами местных Советов народных депутатов. В этом случае, кроме указанных выше документов, представляется также договор между товариществом и хозяйством (исполкомом) о передаче последнему функций заказчика по форме применительно к действующему в союзной республике типовому договору между ЖСК и ОКС(ом), УКС(ом) исполкома Совета народных депутатов.

3.1.4. В тех случаях, когда функции заказчика по строительству объектов общего пользования для нескольких садоводческих товариществ (кооперативов) данного массива по решению исполкома местного Совета народных депутатов возлагаются на соответствующее головное предприятие или организацию, финансирование указанного строительства осуществляется учреждениями Госбанка СССР с лицевых счетов, открываемых генеральному заказчику по балансовому счету «Прочие средства для долгосрочного кредитования и финансирования индивидуальных заемщиков и ЖСК».

До начала строительства предприятия и организации, при которых организованы садоводческие товарищества данного массива, передают в установленном порядке головным предприятиям и организациям, являющимся генеральными заказчиками, соответствующие лимиты капитальных вложений и строительно-монтажных работ, предусмотренные им в планах для этих товариществ (кооперативов). В этом случае финансирование строительства объектов общего пользования садоводческих товариществ (кооперативов) производится учреждениями Госбанка СССР в пределах лимитов капитальных вложений, предусмотренных в планах головным предприятиям и организациям для садоводческих товариществ (кооперативов), расположенных в данном массиве, по представлении документов, указанных в п. 3.1.1.

4. Контрольная работа банка

4.1.1. В процессе долгосрочного кредитования населения учреждения Госбанка осуществляют контроль за правильным и целевым использованием заемщиками ссуд путем проверки документов, представляемых ими для оформления кредита, отчетов об израсходовании средств и других документов, а также путем осуществления в необходимых случаях проверок на местах.

4.1.2. Хозяйства и бюджетные учреждения должны осуществлять контроль за соблюдением индивидуальными заемщиками сроков использования долгосрочных ссуд, их целевым и рациональным использованием.

4.1.3. Учреждения Госбанка проверяют правильность использования хозяйствами жилых домов, построенных за счет кредита для переселенцев, своевременность передачи их в собственность переселенцам. При установлении фактов отказа переселенцев от приобретения в личную собственность построенных для них домов или использования их хозяйствами на другие цели составляется соответствующий акт, в котором указывается, на какие цели используются хозяйствами построенные для переселенцев дома, причины отказа переселенцев от приема их в личную собственность.

Акт подписывается кредитным работником банка, представителями хозяйства и органов по труду и является основанием для досрочного взыскания кредита.

4.1.4. Если хозяйства систематически используют жилые дома, построенные для переселенцев, не по назначению, учреждения Госбанка прекращают выдачу им новых ссуд впредь до устранения выявленных недостатков в использовании указанных домов, и одновременно вносят

предложения органам по труду об уменьшении планов вселения переселенцев, установленных этим хозяйствам.

4.1.5. При установлении фактов предъявления фиктивных документов, послуживших основанием для кредитования заемщиков, учреждения Госбанка передают материалы следственным органам для привлечения виновных к ответственности.

4.1.6. Заявления-обязательства и срочные обязательства ЖСК и хозяйств, акты о передаче жилых домов переселенцам, а также обязательства индивидуальных заемщиков, кредитуемых непосредственно банком, вместе с извещениями нотариальным конторам и органам Госстраха о выдаче ссуд заемщикам, поручительствами, а также вкладышами к срочным обязательствам ссудозаемщиков и справками райвоенкоматов и органов социального обеспечения о размере получаемой пенсии неработающими заемщиками хранятся в кладовой банка, а все остальные документы, послужившие основанием для финансирования и кредитования ЖСК и хозяйств, — у кредитных работников в делах, открытых для соответствующих ссудозаемщиков.



Государственное обязательное и добровольное страхование

О ГОСУДАРСТВЕННОМ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГРАЖДАНАМ

Указ Президиума Верховного Совета СССР от 2 октября 1981 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1981. № 40. Ст. 1111)

(Извлечение)

В связи с изданием Свода законов СССР и в целях дальнейшего совершенствования законодательства о государственном страховании Президиум Верховного Совета СССР *постановляет*:

1. Установить, что государственному обязательному страхованию подлежат находящиеся в личной собственности граждан:

строения (жилые дома, садовые домики, дачи, хозяйственные постройки);..

Не подлежат государственному обязательному страхованию ветхие строения, если они не используются для каких-либо хозяйственных нужд, а также строения, принадлежащие гражданам, место пребывания которых неизвестно.

2. Государственное обязательное страхование строений проводится на случай их уничтожения или повреждения в результате пожара, взрыва, удара молнии, наводнения, землетрясения, бури, урагана, цунами, ливня, града, обвала, оползня, паводка, селя, выхода подпочвенных вод, необычных для данной местности продолжительных дождей и обильного снегопада, аварии отопительной системы, водопроводной и канализационной сетей, а также когда для прекращения распространения пожара или в связи с внезапной угрозой какого-либо стихийного бедствия, указанного в настоящей статье, было необходимо разобрать строения или перенести их на другое место.

4. Страховая сумма по государственному обязательному страхованию строений устанавливается в размере 40% их стоимости.

Порядок исчисления стоимости (оценки) строений для целей государственного обязательного страхования определяется Советом Министров СССР.

6. Установить ставки страховых платежей со 100 руб. страховой суммы в следующих размерах в год (в рублях):

а) по страхованию строений

	сельская местность	городская местность
во всех союзных республиках	0,35	0,30

Страхователи обязаны ежегодно вносить страховые платежи, исчисленные исходя из установленных размеров ставок, органам государственного страхования.

8. Учет имущества, подлежащего государственному обязательному страхованию, и исчисление страховых платежей производятся инспекциями государственного страхования один раз в год по состоянию на 1 января. После исчисления страховых платежей страхователям вручаются страховые свидетельства.

При изменении в течение данного года состава и стоимости имущества, подлежащего государственному обязательному страхованию, перерасчет страховых платежей не производится.

Неуплаченные или излишне уплаченные страховые платежи вследствие неправильного учета или оценки имущества подлежат соответственно взысканию без начисления пени или возврату не более чем за два года, не считая года, в котором обнаружена ошибка.

9. Сроки уплаты страховых платежей устанавливаются Советами Министров союзных республик: один или два срока, причем последний из них — не позднее 1 октября каждого года.

10. По истечении установленных сроков уплаты страховых платежей невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в размере 0,1 процента суммы недоимки за каждый день просрочки.

11. Исполнительные комитеты районных, городских, районных в городах, поселковых и сельских Советов народных депутатов могут освобождать полностью или частично от уплаты страховых платежей отдельных страхователей по их заявлениям. Инспекция государственного страхования по каждому заявлению обязана представлять письменное заключение.

13. Выплата страхового возмещения производится инспекциями государственного страхования.

Страховое возмещение выплачивается независимо от того, уплачены или нет страховые платежи ко дню уничтожения или повреждения строений...

14. Страховое возмещение выплачивается в следующих размерах:

в случае уничтожения строений — в размере страховой суммы, за вычетом 40 процентов стоимости остатков строений, годных для строительства, а при повреждении строений — в размере части страховой суммы, пропорциональной степени их повреждения. Страховое возмещение в пределах страховой суммы увеличивается на сумму расходов по спасанию строений, а также приведению в порядок строений или их остатков...

Из суммы страхового возмещения удерживаются недоимка по страховым платежам, пеня и платеж за текущий год.

15. В случае уничтожения или повреждения строений ... в результате событий, указанных в статье 2 ... настоящего Указа, страхователь, а в его отсутствие совершеннолетний член семьи ... обязан в суточный срок заявить об этом:

в городской местности — в инспекцию государственного страхования;

в сельской местности — в исполнительный комитет поселкового или сельского Совета народных депутатов. Исполнительный комитет поселкового или сельского Совета народных депутатов обязан не позднее следующего дня сообщить в инспекцию государственного страхования о поступивших заявлениях об уничтожении или повреждении застрахованных строений.

16. Органы государственного страхования имеют право отказать в выплате страхового возмещения, если страхователь, а в его отсутствие совершеннолетний член семьи... имея к тому возможность, не заявил в порядке и в сроки, предусмотренные в статье 15 настоящего Указа, об уничтожении или повреждении строений...

17. Страховое возмещение не выплачивается, если уничтожение или повреждение строений ...явились следствием умышленных действий страхователя либо совершеннолетнего члена его семьи.

18. Об уничтожении или повреждении строений ... составляется акт по форме, установленной Министерством финансов СССР.

Акты составляются:

об уничтожении или повреждении строений — инспекцией государственного страхования не позднее трех суток со дня получения заявления...

Указанные акты составляются при обязательном участии страхователя либо совершеннолетнего члена его семьи (колхозного двора) и двух свидетелей; акт об уничтожении или повреждении строений в сельской местности составляется, кроме того, с участием представителя поселкового или сельского Совета народных депутатов.

К акту прилагаются документы компетентных органов о месте, времени и причине гибели или повреждения имущества, а также об иных обстоятельствах, имеющих значение для решения вопроса о выплате страхового возмещения...

19. Инструкции по применению настоящего Указа издаются Министерством финансов СССР.

21. Настоящий Указ вводится в действие с 1 января 1983 года.

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РСФСР

Утвержден Законом РСФСР от 11 июня 1964 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1964. № 24. Ст. 406)

См. ст. 386 на с. 34.

О ГОСУДАРСТВЕННОМ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГРАЖДАНАМ

Постановление Совета Министров СССР от 2 октября 1981 г. № 961

(СП СССР. 1981. № 28. Ст. 165)

(Извлечение)

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 2 октября 1981 г. «О государственном обязательном страховании имущества, принадлежащего гражданам» Совет Министров СССР *постановляет*:

1. Установить, что исчисление стоимости (оценка) строений для целей государственного обязательного страхования производится по оценочным нормам с учетом износа строений.

Оценочные нормы для оценки строений в сельской местности разрабатываются органами государственного страхования, а в городской местности — органами коммунального хозяйства на типичные для данной местности строения исходя из их стоимости, исчисляемой по государственным розничным ценам на строительные материалы, тарифам на их перевозку и ставкам заработной платы работников, занятых в строительстве.

Оценочные нормы утверждаются Советами Министров союзных республик или по их поручению Советами Министров автономных республик, исполнительными комитетами краевых, областных Советов народных депутатов, Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов.

2. Оценка строений в сельской местности производится органами государственного страхования, а в городской местности — органами коммунального хозяйства.

Оценка производится с обязательным участием страхователя либо совершеннолетнего члена его семьи.., а в сельской местности, кроме того, с участием представителя поселкового или сельского Совета народных депутатов и утверждается исполнительным комитетом соответствующего Совета.

Переоценка строений производится не реже одного раза в 5 лет.

3. Порядок разработки оценочных норм и проведения оценки строений устанавливается Министерством финансов СССР.

4. При решении вопроса о выплате страхового возмещения за уничтоженные или поврежденные строения... органы государственного страхования используют кроме актов, составленных в соответствии со статьей 18 Указа Президиума Верховного Совета СССР от 2 октября 1981 г. «О государственном обязательном страховании имущества, принадлежащего гражданам», заключения органов внутренних дел, сельского хозяйства, гидрометеорологической службы и других компетентных органов. Эти органы по запросам инспекции государственного страхования выдают им необходимые документы о месте, времени и причине гибели или повреждения имущества, а также об иных обстоятельствах, имеющих значение для решения вопроса о выплате страхового возмещения.

8. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 1983 г.

О ГОСУДАРСТВЕННОМ ДОБРОВОЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГРАЖДАНАМ

Постановление Совета Министров СССР от 15 апреля 1982 г. № 307

(СП СССР. 1982. № 13. Ст. 71)

(Извлечение)

В связи с изданием Свода законов СССР и в целях дальнейшего совершенствования законодательства о государственном страховании Совет Министров СССР *постановляет*:

1. Установить, что по государственному добровольному страхованию может быть застраховано имущество, находящееся в личной собственности граждан.

Виды государственного добровольного страхования имущества, принадлежащего гражданам, определяются Министерством финансов СССР.

2. Государственное добровольное страхование имущества, принадлежащего гражданам, проводится на случай его уничтожения, гибели, утраты или повреждения в результате стихийных бедствий, несчастных случаев и иных событий, перечень которых устанавливается Министерством финансов СССР.

3. Страховые суммы по государственному добровольному страхованию имущества, принадлежащего гражданам, не могут превышать:

по строениям — разницу между их стоимостью (с учетом износа), исчисляемой по оценочным нормам, применяемым для целей государственного обязательного страхования, и страховой суммой по государственному обязательному страхованию строений;

по животным, подлежащим государственному обязательному страхованию,— разницы между средней стоимостью животного каждого вида и возрастной группы, исчисляемой для целей государственного обязательного страхования, и страховой суммой по государственному обязательному страхованию животных;

по животным, не подлежащим государственному обязательному страхованию,— средней стоимости животного каждого вида и возрастной группы, определяемой исходя из государственных закупочных цен министерствами финансов союзных республик либо по их поручению органами государственного страхования для автономных республик, краев, областей, автономных областей, автономных округов, районов и городов;

по транспортным средствам, домашнему и другому имуществу — его стоимости (с учетом износа), исчисляемой исходя из государственных розничных цен.

Максимальные размеры страховых сумм (в процентах к стоимости имущества) и ставки страховых платежей устанавливаются Министерством финансов СССР.

4. В случае уничтожения, гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества страхователь, а в его отсутствие совершеннолетний член семьи (колхозного двора) обязан в суточный срок заявить об этом в инспекцию государственного страхования, а в отношении строений и

животных в сельской местности — в исполнительный комитет поселкового или сельского Совета народных депутатов.

Исполнительный комитет поселкового или сельского Совета народных депутатов обязан не позднее следующего дня сообщить в инспекцию государственного страхования о поступивших заявлениях об уничтожении или повреждении застрахованных строений.

5. Об уничтожении, гибели, утрате или повреждении застрахованного имущества составляется акт по форме, установленной Министерством финансов СССР.

Акты составляются:

о гибели, вынужденном убое или уничтожении животных в городской местности, а также об уничтожении, утрате или повреждении строений, транспортных средств, домашнего и другого имущества — инспекцией государственного страхования;

о гибели, вынужденном убое или уничтожении животных в сельской местности — исполнительным комитетом поселкового или сельского Совета народных депутатов. Исполнительный комитет поселкового или сельского Совета народных депутатов обязан безотлагательно переслать составленный акт в инспекцию государственного страхования.

Порядок и сроки составления актов определяются правилами государственного добровольного страхования.

Специалисты ветеринарной службы обязаны давать заключения о причинах заболевания и гибели, вынужденного убоя или уничтожения животных.

6. При решении вопроса о выплате страхового возмещения за уничтоженное, погибшее, утраченное или поврежденное имущество, принадлежащее гражданам, органы государственного страхования используют кроме актов, составленных в соответствии с п. 5 настоящего постановления, заключения органов внутренних дел, сельского хозяйства, гидрометеорологической службы и других компетентных органов. Эти органы по запросам инспекций государственного страхования выдают им необходимые документы о месте, времени и причине уничтожения, гибели, утраты или повреждения имущества, а также об иных обстоятельствах, имеющих значение для решения вопроса о выплате страхового возмещения. В необходимых случаях при решении указанного вопроса используются также копии документов органов прокуратуры и судов.

7. Выплата страхового возмещения производится инспекцией государственного страхования.

Органы государственного страхования имеют право отказать в выплате страхового возмещения полностью или частично, если уничтожение, гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества явились следствием предусмотренных в правилах государственного добровольного страхования умышленных или иных виновных действий страхователя или совершеннолетнего члена его семьи (колхозного двора), а также если указанные лица не выполнили обязанностей, установленных правилами страхования.

9. Правила государственного добровольного страхования имущества, принадлежащего гражданам, утверждаются Министерством финансов СССР.

12. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 1983 г.

О ГОСУДАРСТВЕННОМ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГРАЖДАНАМ

Постановление Совета Министров РСФСР от 30 декабря 1981 г. № 697

(СП РСФСР. 1982. № 4. Ст. 25; 1986. № 3. Ст. 11; 1990. № 1. Ст. 1)

(Извлечение)

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 2 октября 1981 г. «О государственном обязательном страховании имущества, принадлежащего гражданам» и постановлением Совета Министров СССР от 2 октября 1981 г. № 961 (СП СССР, 1981 г., № 28, ст. 165) Совет Министров РСФСР *постановляет*:

5. Установить срок уплаты страховых платежей по государственному обязательному страхованию имущества, принадлежащего гражданам,— не позднее 1 октября каждого года *(в ред. пост. Совета Министров РСФСР от 11 октября 1989 г. № 303)*.

8. Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР обязать бюро технической инвентаризации предоставлять органам государственного страхования необходимые материалы об оценке строений, принадлежащих гражданам в городской местности, для исчисления страховых платежей и определения размеров ущерба в случаях уничтожения или повреждения застрахованных строений.

10. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 1983 г.

О ГОСУДАРСТВЕННОМ ДОБРОВОЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГРАЖДАНАМ

Постановление Совета Министров РСФСР от 16 июня 1982 г. № 352

(СП РСФСР. 1982. № 14. Ст. 90; 1984. № 4. Ст. 28; 1986. № 3. Ст. 11)

(Извлечение)

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 15 апреля 1982 г. № 307 «О государственном добровольном страховании имущества, принадлежащего гражданам» (СП СССР, 1982 г., № 13, ст. 71) Совет Министров РСФСР *постановляет*:

1. Министерству финансов РСФСР организовать работу по широкому разъяснению новых условий государственного добровольного страхования имущества, принадлежащего гражданам, и принять меры к дальнейшему его развитию.

Советам Министров автономных республик, исполнительным комитетам краевых и областных Советов народных депутатов, Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов оказы-

вать органам государственного страхования помощь в проведении ими мероприятий, направленных на дальнейшее развитие добровольного страхования имущества, принадлежащего гражданам, и повышение его экономического значения для населения.

2. Установить, что от страховых платежей на финансирование мероприятий по предупреждению гибели и повреждения имущества, принадлежащего кооперативным и другим общественным организациям, производятся отчисления в размере 8 процентов.

5. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 1983 г.

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ СТРОЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СЕЛЬСКИХ МЕСТНОСТЯХ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОКЛАДНОГО СТРАХОВАНИЯ

Утверждена Министерством финансов СССР 31 августа 1977 г. № 70

(Извлечение)

1. В соответствии с Законом об обязательном окладном страховании и постановлением Правительства СССР принадлежащие гражданам на праве личной собственности строения, находящиеся в сельских местностях, оцениваются (переоцениваются)[1] органами Госстраха. Оценке ежегодно подлежат строения, вновь возведенные, реконструированные и капитально отремонтированные, а также строения, оценка которых последний раз была произведена 4 года тому назад и более.

2. Оценка строений производится для целей обязательного окладного страхования в порядке, изложенном в настоящей инструкции.

3. Оценке подлежат жилые и хозяйственные строения, служащие какому-либо хозяйственному назначению, поставленные на постоянное место и имеющие стены и крышу, в том числе садовые домики и другие строения, находящиеся на земельных участках, отведенных под коллективные сады и огороды.

4. Оценка строений производится по оценочным нормам, утверждаемым в установленном порядке Советами Министров союзных республик или по их поручению Советами Министров автономных республик, исполнительными комитетами краевых и областных Советов депутатов трудящихся для целей обязательного окладного страхования.

11. Оценка строений производится при обязательном участии представителя сельского Совета и собственника строений или совершеннолетнего члена семьи (двора), проживающей в этом доме.

17. Данные об оценке каждого строения заносятся в страховой оценочный листок отдельной строкой. Страховой оценочный листок составляется в одном экземпляре.

В страховом оценочном листке указываются фамилия, имя и отчество собственника строения...

19. Данные о строениях, являющихся совместной собственностью

---

[1] В дальнейшем в тексте указывается «оценка».

нескольких лиц, заносятся в один страховой оценочный листок с указанием в нем всех собственников...

20. Если строения принадлежат нескольким лицам на праве долевой собственности (например, 1/2, 1/3 и т. п.), то данные об оценке таких строений заносятся в страховые оценочные листки, открытые на каждого собственника этих строений. При этом в каждом таком страховом оценочном листке указывается доля (часть) строений, принадлежащая данному собственнику.

21. Строения, поставленные на постоянное место, имеющие стены и крышу, но на момент оценки не законченные строительством (например, нет перекрытия, печей или других конструктивных частей), оцениваются временно.

Сумма оценки (стоимость) таких строений определяется исходя из степени выполненных работ на день оценки (стоимость материалов и работы). В страховых оценочных листках в этих случаях отмечается, что строительство таких-то строений не окончено (указать, что не закончено, например нет полов, нет окон, нет печей и т. п.). После достройки такие строения оцениваются вновь.

22. Строения, находящиеся в связи или примыкающие к другим, считаются отдельными, если они имеют особое хозяйственное назначение, например дом и сени, дом и сарай, забор и ворота и т. п.

В этом случае каждое строение оценивается отдельно и данные об оценке записываются в страховом оценочном листке отдельной строкой.

Мелкие пристройки (крыльцо, терраса и т. п.) оцениваются отдельно, а данные об их оценке записываются в страховом оценочном листке вместе с данными об оценке основных строений (например, дом с террасой, сени с крыльцом).

25. При оценке каждого строения устанавливаются и записываются в страховой оценочный листок следующие данные:

а) хозяйственное назначение строения (жилой дом, двор, амбар, сарай, баня и т. п.);

б) тип строения;

в) год возведения строения;

г) материалы стен, крыши, фундамента (например, стены бревенчатые, кирпичные, каменные, шлакоблочные, каркасно-засыпные, глинобитные, обложенные кирпичом, саманные и т. п.; крыша шиферная, из оцинкованного железа, черепичная, тесовая и т. п.; фундамент ленточный каменный, кирпичный и т. п.);

д) размеры строения по фактическому обмеру;

е) кубатура (объем) строения, а для строений, оцениваемых по квадратурным нормам,— площадь основания;

ж) оценочная норма, установленная для оценки типичного строения;

з) отклонение стоимости оцениваемого строения от стоимости типичного строения (в рублях или в процентах);

и) сумма оценки строения в новом состоянии, исчисленная без скидки на износ;

к) процент скидки на износ, соответствующий фактическому состоянию строения на момент оценки;

л) сумма оценки строения с учетом скидки на износ — страховая сумма.

26. Для исчисления кубатуры (объема) измеряются длина, ширина строения и высота стен. Обмер производится снаружи в порядке, указанном в сборнике оценочных норм для оценки строений в сельской ме-

стности данной области (края, республики) для целей обязательного окладного страхования. Если же в сборнике такой порядок не указан, то следует руководствоваться следующим:

в бревенчатых (рубленых) строениях стены измеряются: длина вместе с углами, высота — от основания нижнего бревна (венца) до верхнего обреза стены;

в каменных, кирпичных, саманных и т. п. строениях высота измеряется от отмостки (от уровня земли) до верхнего обреза стены.

При этом, когда строение находится на земельном участке, имеющем уклон, высота измеряется от середины длины (или ширины) строения или принимается равной полусумме двух высот, измеряемых по концам длины или ширины строения.

Размеры строений (длина, ширина, высота) указываются в страховом оценочном листке в метрах с точностью до 0,1 м, причем 0,05 м и более принимаются за 0,1 м, а менее 0,05 м отбрасываются.

29. Заборы дощатые, кирпичные, каменные, глинобитные и другие оцениваются одним из следующих способов: по погонным метрам, т. е. по их длине, по квадратуре — квадратным метрам, по кубатуре — кубическим метрам.

Способ оценки зависит от того, на какую единицу измерения установлены оценочные нормы для оценки данного типа заборов.

Пример. Если оценочная норма на деревянные штакетные заборы установлена на погонный метр, то и учет таких заборов производится в погонных метрах. Если оценочная норма на каменные заборы установлена на кубический метр, то и учет их производится в кубометрах.

30. Ворота и калитки, примыкающие к заборам или другой изгороди, погреба и колодцы (верхнее надземное их сооружение), уборные и другие мелкие хозяйственные строения оцениваются поштучно.

31. Подвалы, имеющие кирпичную или каменную облицовку внутренних стен, учитываются по кубатуре, исчисленной по их внутренним обмерам путем умножения длины на ширину и полученного произведения на высоту.

33. В тех случаях, когда строение по своим конструктивным особенностям отклоняется (отличается) от типичных, для которых установлены оценочные нормы, то для оценки такого строения применяется оценочная норма типичного строения, наиболее близкого (схожего) по своим размерам, планировке, строительным материалам и основным конструкциям. К стоимости (сумме оценки), исчисленной по оценочной норме, установленной для типичного строения, производится надбавка или скидка в зависимости от того, в какую сторону стоимость (оценка) данного строения отклоняется от стоимости типичного.

При отклонении стоимости оцениваемого строения в сторону увеличения к сумме оценки его, определяемой по оценочной норме, установленной для типичного строения, прибавляется сумма стоимости таких частей (элементов), которых нет в типичном строении, например сумма стоимости дополнительной печи, штукатурки, обшивки стен досками, облицовки кирпичом саманных или деревянных стен и т. п.

Если же стоимость оцениваемого строения отклоняется от стоимости типичного строения в сторону уменьшения (ухудшенное качество строительных материалов, отсутствие отдельных частей (элементов) оцениваемого строения по сравнению с типичным строением и т. п.), то из суммы оценки (стоимости), определяемой по оценочной норме для типичного строения, вычитается соответствующая сумма.

Размер отклонения стоимости оцениваемого строения от стоимости типичного определяется и записывается в страховой оценочный листок в рублях или процентах.

34. Износ строения определяется путем тщательного его осмотра и показывается в процентах от стоимости этого строения в новом состоянии.

Процент износа устанавливается с учетом общего состояния строения, которое зависит от условий его содержания и местонахождения, срока службы, вида и качества строительных материалов, своевременности ремонта, степени износа и разрушения основных частей строения — фундамента, стен, крыши, перекрытия и др.

Процент износа округляется до 5 целых единиц и записывается в страховом оценочном листке в виде 5, 10, 15% и т. п.

36. Страховые оценочные листки ф. № 100 заполняются обязательно чернилами или шариковой ручкой и подписываются лицами, производившими оценку строений: начальником инспекции Госстраха или заместителем начальника, старшим инспектором или инспектором, собственником строения или совершеннолетним членом семьи, проживающей в этом доме, и представителем сельского Совета.

На страховых оценочных листках указывается дата утверждения оценки сельским Советом.

39. Принадлежащие гражданам на праве личной собственности строения, находящиеся в городских местностях, оцениваются органами коммунального хозяйства.

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ УЧЕТА, ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГРАЖДАНАМ

Утверждена Министерством финансов СССР 22 января 1982 г. № 11

(Извлечение)

1. Учет принадлежащего гражданам имущества, подлежащего государственному обязательному страхованию, исчисление и взимание платежей производятся в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 2 октября 1981 г. «О государственном обязательном страховании имущества, принадлежащего гражданам» и в порядке, предусмотренном настоящей инструкцией.

2. Учету подлежит следующее имущество, принадлежащее гражданам на праве личной собственности:

строения (жилые дома, садовые домики, дачи, хозяйственные постройки), поставленные на постоянное место и имеющие стены и крышу.

6. Платежи по государственному обязательному страхованию исчис-

ляются по ставкам, установленным для данной местности по страхованию соответствующего вида имущества.

При этом:

по страхованию строений платежи исчисляются со страховой суммы строений, установленной для обязательного страхования, то есть в размере 40 процентов стоимости строений, с учетом их износа.

11. Платежи по государственному обязательному страхованию вносятся в сроки, установленные Советом Министров союзной республики.

12. Страховые платежи принимаются:

а) в сельской местности — поселковыми, сельскими Советами народных депутатов;

б) в городской местности — отделениями Государственного банка СССР, сберегательными кассами, инспекторами инспекций государственного страхования и страховыми агентами.

Как в сельской, так и в городской местности страховые платежи могут также переводиться по почте на счет инспекции государственного страхования в учреждения Госбанка СССР.

13. Об уплате платежа по государственному обязательному страхованию страхователю выдается организацией или лицом, принявшим платеж, квитанция установленного образца.

14. Страховые платежи, не внесенные в установленные сроки уплаты, считаются недоимкой и взыскиваются с начислением пени в размере 0,1 процента суммы недоимки за каждый день просрочки.

Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа по день уплаты просроченных сумм включительно. Например, если срок уплаты установлен к 15 августа, то последним днем своевременной уплаты считается 14 августа и пеня при просрочке должна начисляться, начиная с 15 августа. Если окончание установленного срока уплаты совпадает с выходным или праздничным днем, то пеня начисляется со второго за ним рабочего дня. Пеня начисляется на полные рубли просроченной суммы платежа (копейки отбрасываются). При этом сумма пени округляется до целой копейки (менее 0,5 копейки отбрасываются, а 0,5 копейки и более округляются до целой копейки). Пеня на пеню не начисляется.

В случае взыскания недоимки по решению народного суда начисление пени прекращается со дня вынесения судом решения.

15. Днем уплаты платежа считается:

а) при уплате наличными деньгами — день внесения денег в соответствующую организацию или лицу;

б) при переводе по почте — день внесения денег на почту.

16. При наличии за страхователем недоимки из уплачиваемой им суммы последовательно погашаются: недоимка прошлых лет; пеня на нее; недоимка по первому сроку платежа текущего года; пеня на нее; после этого погашаются очередные платежи.

Страхователь—собственник строений
(глава колхозного двора)
1. ______________________
2. ______________________
3. ______________________

Приложение № 4
к инструкции Министерства финансов
СССР от 22 января 1982 г. № 11
Форма № 100
По похозяйственной книге поселкового,
сельского Совета № __________

Страховой оценочный листок № _____

(Для государственного страхования строений)

Строения находятся по адресу: район ____________, поселковый, сельский Совет __________, село, деревня, хутор __________, улица ____________, д. № _____

№ пп.	Наименование — хозяйственное назначение строения	Тип	Год возведения	Строительный материал			Размеры строения			Объем (кубатура) строения в куб. м или площадь основания в кв. м. погон. м	Оценочная норма для типичного строения в руб. и коп. на единицу измерения	Сумма оценки в руб.	Отклонение от типичного		Сумма оценки строения (с учетом отклонений) в новом состоянии в руб.	Процент износа	Сумма оценки строения с учетом износа	Страховая сумма строения, т. е. 40% суммы оценки строения с учетом износа $\frac{\text{сумма гр. } 18 \times 40}{100}$ в руб.	Примечание
				фундамента	стен	кровли	длина	ширина	высота				краткое содержание отклонения (наличие или отсутствие отдельных частей или работ)	+ или — в руб. или в процентах					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1. 2. 3.																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	4.																		
	5.																		
	6.																		
	7.																		
													Итого ___	x	x	x			

Страховой оценочный листок составлен
« ___ » _____________ 19 ___ г.

Начальник (зам. начальника, старший инспектор, инспектор)
инспекции Госстраха по _________ району ________________ (подпись)
(фамилия, и., о.)

Страхователь или совершеннолетний член его семьи
(член колхозного двора) ________________ (подпись)
(фамилия, и., о.)

Представитель поселкового, сельского Совета ________________ (подпись)
(фамилия, и., о.)

Оценка утверждена поселковым, сельским Советом «__» _______ 19 __ г.

ПРАВИЛА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ

Утверждены Министерством финансов СССР 1 июля 1982 г. № 86

(Извлечение)

I. Общие положения

1. На основании настоящих правил заключаются договоры государственного добровольного страхования строений с гражданами СССР, постоянно проживающими в СССР иностранными гражданами и лицами без гражданства.

2. На добровольное страхование принимаются строения — жилые дома, садовые домики, дачи, хозяйственные постройки, находящиеся в личной собственности граждан, поставленные на постоянное место и имеющие стены и крышу.

Добровольное страхование строений проводится дополнительно к их обязательному страхованию. При этом не принимаются на добровольное страхование аварийные строения, проживание в которых запрещено, а также строения, подлежащие сносу или не обеспеченные надлежащим присмотром.

Строения, находящиеся в зоне, которой угрожают оползни, обвалы, наводнения или другие стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы, могут быть приняты на добровольное страхование на случай наступления всех событий, указанных в пункте 3 настоящих правил, кроме события, об угрозе которого объявлено. Исключение составляют случаи, когда договор заключается на новый срок до истечения действия предыдущего договора. При этом страховая сумма по новому договору не может превышать размера, установленного прежним договором *(в ред. письма Минфина СССР от 16 октября 1989 г. № 111)*.

3. Добровольное страхование строений проводится на случай их уничтожения или повреждения в результате пожара, взрыва, удара молнии, наводнения, землетрясения, бури, урагана, цунами, ливня, града, обвала, оползня, паводка, селя, выхода подпочвенных вод, необычных для данной местности продолжительных дождей и обильного снегопада, аварии отопительной системы, водопроводной и канализационной сетей, а также когда для прекращения распространения пожара или в связи с внезапной угрозой какого-либо стихийного бедствия, указанного в настоящем пункте, было необходимо разобрать строения или перенести их на другое место.

Указанные выше события в дальнейшем именуются страховыми случаями.

4. Договоры страхования строений заключаются сроком на один год.

5. Договор может быть заключен как на страхование всех строений, находящихся на отведенном страхователю земельном участке, так и отдельных из них, а также на страхование доли этих строений, принадлежащих страхователю.

6. Строения могут быть застрахованы по добровольному страхованию в размере тех же страховых сумм, что и по обязательному страхованию, или в любой страховой сумме в пределах 60 процентов их стоимости (оценки) с учетом износа *(в ред. письма Минфина СССР от 28 августа 1985 г. № 143).*

7. Оценка строений в сельской местности производится органами государственного страхования, а строений в городской местности — органами коммунального хозяйства с учетом износа строений.

8. По добровольному страхованию строений устанавливаются следующие средние ставки платежей в рублях со 100 рублей страховой суммы в год:

в сельской местности 0,35

в городской местности 0,30 *(в ред. письма Минфина СССР от 16 октбяря 1989 г. № 111).*

9. Платежи по договорам добровольного страхования строений уплачиваются по ставкам, установленным в соответствии с пунктом 8 настоящих правил.

Постоянные страхователи, заключавшие договоры добровольного страхования строений в течение пяти и более предыдущих лет без перерыва и за это время не получавшие страховое возмещение, при заключении нового договора на последующий срок имеют право на скидку в размере 20% с исчисленной суммы платежей *(в ред. письма Минфина СССР от 16 октября 1989 г. № 111).*

10. При утрате страхователем права собственности на строения действие договора добровольного страхования прекращается без возврата страховых платежей, за исключением случаев, когда строения переходят в установленном порядке в собственность другого лица. В таких случаях эти строения считаются застрахованными до конца срока, установленного договором.

II. Заключение договора страхования

11. Договоры страхования заключаются по устному или письменному заявлению граждан после осмотра строений.

12. Размеры страховых сумм по договору добровольного страхования устанавливаются по желанию страхователя в пределах 40 процентов стоимости (оценки) строений с учетом износа (п. 6 настоящих правил).

В том случае, когда по добровольному страхованию все строения в хозяйстве застрахованы в общей сумме ниже 60 процентов их стоимости, то каждое из этих строений в отдельности считается застрахованным в таком проценте от их стоимости, какой процент составляет общая страховая сумма, указанная в договоре, от стоимости всех строений *(в ред. письма Минфина СССР от 28 августа 1985 г. № 143).*

20. При наступлении страхового события (п. 3) страхователь, а в его отсутствие совершеннолетний член семьи (колхозного двора) должен:

в случае уничтожения или повреждения строений в результате преднамеренных неправомерных действий третьих лиц заявить об этом в органы милиции, при пожаре — в органы пожарного надзора, при взрыве или аварии — в соответствующие органы аварийной службы;

в суточный срок заявить об этом:

в городской местности — в инспекцию государственного страхования;

в сельской местности — в исполнительный комитет поселкового или сельского Совета народных депутатов.

Исполнительный комитет поселкового или сельского Совета народных депутатов обязан не позднее следующего дня сообщить в инспекцию государственного страхования о поступивших заявлениях об уничтожении или повреждении застрахованных строений.

Если окончание срока для подачи в инспекцию государственного страхования или исполнительный комитет поселкового или сельского Совета народных депутатов заявления о страховом случае приходится на выходной (праздничный) день, то последним днем этого срока считается первый за выходным (праздничным) днем рабочий день *(в ред. письма Минфина СССР от 16 октября 1989 г. № 111).*

21. Размер страхового возмещения по добровольному страхованию строений определяется инспекцией государственного страхования на основании составленного ею акта по установленной форме с учетом документов, полученных от компетентных органов (гидрометслужбы, пожарного надзора, милиции, следственных органов и др.).

Если факт наступления страхового события (кроме случаев, по которым возбуждено уголовное дело) может быть установлен при составлении акта и размер ущерба не превышает 300 руб., то никакие документы от компетентных органов не запрашиваются *(в ред. письма Минфина СССР от 16 октября 1989 г. № 111).*

22. За уничтоженные или поврежденные строения страховое возмещение по добровольному страхованию выплачивается в таком проценте от страховой суммы, установленной по договору, какой процент составляет страховое возмещение по обязательному страхованию этих строений от их страховой суммы по обязательному страхованию.

23. Если строение было застраховано в сумме, превышающей максимальный размер, установленный для добровольного страхования (п. 6), то страховое возмещение выплачивается исходя из максимальной страховой суммы, в которой могло быть застраховано данное строение. При этом излишне полученные по договору платежи возвращаются страхователю.

24. Страховое возмещение не выплачивается, если:

страховой случай явился следствием умышленных действий страхователя или члена его семьи (колхозного двора) либо ущерб причинен их действиями, в которых следственными органами или судом установлены признаки умышленного преступления;

об уничтожении или повреждении строений в результате преднамеренных неправомерных действий третьих лиц не было заявлено в органы милиции, а также если этот факт органами милиции не подтверждается.

Наличие умысла в действиях страхователя или члена его семьи (колхозного двора), а также признаки умышленного преступления в их действиях устанавливаются на основании документа суда или соответствующих органов, производивших расследование по данному случаю *(в ред. письма Минфина СССР от 16 октября 1989 г. № 111).*

26. Органы государственного страхования имеют право отказать в выплате страхового возмещения, если страхователь, а в его отсутствие совершеннолетний член семьи (колхозного двора), имея к тому возможность, не заявил о страховом случае в установленном порядке и в срок.

Решение об отказе в выплате страхового возмещения в связи с нарушением порядка или срока подачи заявления может быть принято инспекцией государственного страхования, если в результате такого

нарушения не представляется возможным установить факт и причину уничтожения или повреждения строений либо определить размер причиненного ущерба *(в ред. письма Минфина СССР 16 октября 1989 г. № 111).*

29. В том случае, когда уничтоженное строение было возведено за счет ссуды банка, страховое возмещение в размере непогашенной ссуды перечисляется инспекцией государственного страхования банку, выдавшему ссуду, а остальная сумма выплачивается страхователю.

32. Требования, вытекающие из договора страхования, рассматриваются органами государственного страхования и народным судом.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ И ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ СТРОЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ

Утверждена Министерством финансов СССР 3 сентября 1982 г. № 126

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1983. № 6)

(Извлечение)

1. Определение и выплата страхового возмещения по страхованию строений (жилых домов, садовых домиков, дач, хозяйственных построек), находящихся в личной собственности граждан, производятся органами государственного страхования в порядке, предусмотренном настоящей инструкцией.

10. Об уничтожении или повреждении строений, принадлежащих гражданину, инспекция государственного страхования того района (города), на территории которого произошел данный страховой случай, обязана составить акт по форме № 110 (приложение № 1).

11. Акт составляется на основании заявления о страховом случае. Заявления в день их поступления регистрируются инспекцией государственного страхования в журнале ф. № 116-а (приложение № 2)[1].

12. Акт составляется начальником инспекции или по его поручению старшим инспектором (инспектором) инспекции государственного страхования при обязательном участии страхователя, а в отсутствие страхователя — совершеннолетнего члена его семьи (колхозного двора) и двух свидетелей; акт об уничтожении или повреждении строений в сельской местности составляется, кроме того, с участием представителя поселкового или сельского Совета народных депутатов.

К акту прилагаются соответствующие документы компетентных органов (гидрометеорологической или сейсмологической службы, органов коммунального хозяйства, пожарного надзора, милиции, прокуратуры, народного суда и др.) о месте, времени и причине уничтожения или повреждения строений, а также об иных обстоятельствах, имеющих значение для решения вопроса о выплате страхового возмещения.

---

[1] Приложение № 2 не приводится.

Представитель инспекции государственного страхования обязан разъяснить лицам, участвующим в составлении акта, основные положения, необходимые для правильного определения причины уничтожения или повреждения строений и размера ущерба, причиненного в результате данного страхового случая.

13. Акт составляется не позднее 3-х дней после получения инспекцией государственного страхования заявления о страховом случае.

15. Акт составляется в одном экземпляре по каждому хозяйству, строения в котором уничтожены или повреждены в результате страхового случая, подписывается всеми лицами, принимавшими участие в его составлении, и заверяется печатью инспекции государственного страхования.

Если в акте сделаны исправления, то они должны быть оговорены, подписаны лицами, составившими акт, и заверены печатью инспекции государственного страхования.

16. В акте должны быть даны четкие ответы на все поставленные в нем вопросы.

При заполнении соответствующих разделов акта необходимо иметь в виду следующее:

а) факт и причина уничтожения или повреждения строения, характер и степень его повреждения и другие данные, необходимые для определения ущерба, размера страхового возмещения, устанавливаются путем осмотра на месте поврежденного строения или его остатков (фундамента, цоколя, строительных материалов и т. п.), а также на основании документов, полученных инспекцией государственного страхования от соответствующих компетентных органов;

б) строения считаются поврежденными, если путем ремонта они могут быть приведены в состояние, годное для использования по первоначальному назначению. В остальных случаях строения считаются уничтоженными;

в) размер (степень) повреждения строения показывается в соответствующих единицах измерения (кубических метрах, квадратных метрах, погонных метрах, штуках: кирпича, плиток черепицы, шифера и т. п.) или в процентах поврежденной части строения либо всего строения;

г) объем работ по спасанию строений, их остатков и приведению в порядок (укрепление поврежденных частей строения, уборка мусора, откачка воды и т. п.) определяется в рабочих днях, а размер затрат по проведению этих работ — в рублях.

При этом размер таких затрат по строениям, включая работы, связанные с разборкой и переносом строений на другое место, исчисляется по нормам и расценкам, на основании которых разработаны оценочные нормы для оценки строений;

д) остатки от уничтоженных строений и отдельных их частей, включая фундамент, учитываются только в том случае, если они пригодны для дальнейшего использования в строительстве. При этом остатки от строений учитываются по количеству материала (кирпича, камня, леса, пиломатериала, черепицы, шифера и т. п.), который может быть получен при разборке строения или отдельных его частей. Количество таких материалов определяется путем подсчета или исходя из действующих норм выхода материалов. Не учитываются остатки от поврежденных частей глинобитных, глиновальковых, саманных и земляных стен строений;

е) стоимость остатков определяется по ценам, исходя из которых

были разработаны оценочные нормы для оценки строений, с учетом износа остатков, обесценения их в результате страхового случая и за вычетом затрат на приведение их в порядок. При этом износ остатков принимается в таком проценте, в каком установлен износ уничтоженного или поврежденного строения, а размер затрат на приведение остатков в порядок исчисляется по нормам и расценкам, указанным в подпункте «г» настоящего пункта.

18. Стоимость ремонта поврежденных строений определяется:

а) путем применения единичных расценок на отдельные части (конструктивные элементы) строения или виды работ, на основании которых разработаны оценочные нормы по оценке строений для государственного страхования;

б) путем применения процентного соотношения (удельных весов) стоимости отдельных частей (конструктивных элементов) строения к общей стоимости его по таблице удельных весов, разработанных для данного типа строения.

Выбор метода расчета стоимости ремонта поврежденного строения производится с учетом характера и объема повреждений, сложности конструкций данного строения и наличия соответствующей технической и оценочной документации.

Например, в случае повреждения нетипичного строения расчет может быть произведен путем применения единичных расценок на отдельные части (конструктивные элементы) строения или виды работ, а при повреждении типичного строения — как путем применения единичных расценок, так и путем применения таблиц удельных весов (процентных соотношений), разработанных для данного типа строения.

19. При составлении расчета стоимости ремонта поврежденных строений необходимо иметь в виду следующее:

в расчет включаются только те работы, производство которых вызвано данным страховым случаем, а также ремонтные работы, признанные необходимыми в связи с повреждением строения в результате страхового случая, например, окраска-побелка всех стен в помещении, а не только на участке поврежденных стен и т. п. Затраты, связанные с реконструкцией поврежденного строения (изменение его размеров, пристройка и т. п.), в расчет не включаются;

в случае значительного повреждения отдельных частей (конструктивных элементов) строения в расчет включаются также работы, необходимые для ремонта или замены других конструктивных элементов. Например, при значительном повреждении углов бревенчатых стен дома в расчет включаются работы, необходимые для замены поврежденных бревен смежных стен, прилегающих к поврежденному углу, и связанных с ними других конструктивных элементов строения (замена или разборка и сборка — восстановление перекрытия, крыши и т. п.);

если для сохранения отдельных частей (конструктивных элементов) поврежденного строения необходимо произвести работу по их укреплению (устройство контрфорсов, подпорок, стяжек и т. п.), то стоимость таких работ и материалов на их устройство включается в расчет стоимости ремонта строения;

если для приведения поврежденных конструктивных элементов строения в состояние, в котором они находились до повреждения, требуется лишь применение рабочей силы (переборка настила пола или потолка без добавления строительных материалов), то в расчет включается только стоимость работ;

при переносе строений, разобранных в связи с мероприятиями по прекращению распространения пожара или при внезапной угрозе какого-либо стихийного бедствия (пункт 2 инструкции), в расчет включаются затраты на разборку и восстановление строения, а также на перевозку материалов и частей строения на другое место;

затраты на материалы, необходимые для ремонта поврежденного или восстановления переносимого строения, в расчет включаются в том случае, когда материалы, оставшиеся после повреждения или разборки строения, не могут быть использованы в строительстве (битый кирпич, плитки черепицы и т. п.).

24. Страховое возмещение по обязательному страхованию строений исчисляется в следующих размерах:

при уничтожении строения — в размере его страховой суммы, установленной для обязательного страхования, за вычетом 40 процентов стоимости остатков строения, годных для строительства, с учетом износа и обесценения; страховое возмещение в пределах страховой суммы увеличивается на сумму расходов по спасанию строения, а также приведению в порядок его остатков;

при повреждении строения — в размере 40 процентов стоимости ремонта (восстановления) строения, уменьшенной соответственно на процент износа, который был установлен до страхового случая, и прибавляется 40 процентов суммы затрат по спасанию строения, приведению в порядок его и остатков, годных для строительства.

25. По добровольному страхованию строений при их уничтожении или повреждении страховое возмещение исчисляется в таком проценте от страховой суммы, обусловленной договором страхования, какой процент составляет страховое возмещение по обязательному страхованию от страховой суммы строения по этому виду страхования.

27. В случае, когда по добровольному страхованию все строения в хозяйстве гражданина застрахованы в общей страховой сумме ниже 60 процентов стоимости (оценки) строений с учетом износа, то каждое из таких строений считается застрахованным в таком проценте от его максимальной страховой суммы по добровольному страхованию, какой процент составляет общая страховая сумма, указанная в страховом свидетельстве, от 60 процентов стоимости (оценки) всех строений с учетом их износа *(в ред. письма Минфина СССР от 28 августа 1985 г. № 143)*.

30. Страховое возмещение выплачивается не позднее месячного срока со дня получения инспекцией государственного страхования заявления об уничтожении или повреждении строения.

Если в указанный срок выплатить страховое возмещение не представляется возможным в связи с тем, что по данному делу ведется расследование, то вопрос о выплате или об отказе в выплате страхового возмещения решается в трехдневный срок после получения инспекцией государственного страхования постановления следственных органов о прекращении или приостановлении производства по делу, а в случае передачи дела в народный суд — после получения приговора (определения) суда.

В случае отказа в выплате страхового возмещения инспекция государственного страхования обязана письменно сообщить об этом страхователю в сроки, предусмотренные в настоящем пункте.

33. Страхователь, получивший от причинителя вреда (или лица, ответственного за его причинение) полное возмещение ущерба, теряет право на получение страхового возмещения. Если ущерб возмещен час-

Приложение № 1
к инструкции Министерства финансов СССР
от 3 сентября 1982 г. № 126
Форма № 110

Акт №

об уничтожении (повреждении) строений, принадлежащих гр.
____
(фамилия, имя и отчество)

и находящихся по адресу: ______________________________
(наименование населенного пункта, поселковый или
____
сельский Совет, район, округ, область, край, АССР, улица и номер дома)

«___» __________ 19__ г. начальником, старшим инспектором (инспектором) Инспекции государственного страхования по ______ району, городу (ненужное зачеркнуть) ________ области, края, республики ______________________________
(фамилия, имя, отчество)

при участии страхователя, а в отсутствие страхователя — совершеннолетнего члена его семьи (колхозного двора) ______________
(фамилия, имя, отчество)

представителя ______________ поселкового, сельского Совета народных депутатов ______________________
(фамилия, имя, отчество)

а также двух свидетелей:
1. ______________________________________
(фамилия, имя, отчество и его адрес)
2. ______________________________________
(фамилия, имя, отчество и его адрес)
на основании заявления страхователя от «___» ______ 19__ г. составлен настоящий акт.

Проверкой на месте, а также на основании соответствующих документов установлено:

I. Застрахованные строения уничтожены (повреждены) в результате
____,
(название бедствия)
происшедшего в период с __________ час. «___» ______ 19__ г. по __________ час. «___» ______ 19__ г.

Характеристика бедствия (например, при пожаре — место возникновения его, распространенность и причина распространения, интенсивность; при наводнении — кроме того, уровень воды в отношении стен строения от его основания; при оползне — расстояние от строения до линии смещения грунтовых масс, берега реки, оврага и т. п.) и его причина
____
____

Какие меры приняты страхователем к предупреждению уничтожения (повреждения) строений, а также к спасанию их во время бедствий и предотвращению дальнейшего повреждения ______________

II. Сведения об уничтоженных и поврежденных строениях, остатках от них, о работах по спасанию строений и приведению в порядок строений и их остатков

№ п/п	Наименование строений (хозяйственное назначение) и краткая характеристика их: тип, размеры, материалы фундамента, цоколя, стен, кровли и т. п.	Указать: уничтожено без остатков, либо имеются остатки, годные для строительства, или повреждено	Наименование поврежденных (уничтоженных) частей (конструктивных элементов) строения	Размеры (степень) повреждения частей (конструктивных элементов) строения (куб. м, кв. м, погонных м, штук и т. п.)	Сведения об остатках, годных для строительства				Затраты по спасанию строений в период бедствия и приведению в порядок строений и остатков		
					наименование остатков, годных для строительства	единица измерения остатков: куб. м, кв. м, штук и т. п.	количество единиц остатков	процент обесценения остатков в результате страхового случая	наименование работ	объем работ — в рабочих днях	стоимость работ в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Начальник, старший инспектор (инспектор) инспекции государственного страхования ____________________
(подпись)

Страхователь ______________________________
(подпись)

Представитель ______________________________
(указать наименование (подпись)
поселкового, сельского Совета)

Свидетели: 1. ____________________ (подпись)
2. ____________________ (подпись)

М. П.
инспекции государственного страхования

III. Расчет стоимости ремонта строения и стоимости остатков

					Стоимость ремонта поврежденного строения*										Остатки		Стоимость остатков			
							количество единиц измерения		процентное отношение к стоимости строения			стоимость ремонта (замены) руб., коп.					единицы измерения			
												ед. измерения								
Порядковый номер, указанный в разделе II акта	Наименование (хозяйственное назначение) строения	Стоимость (оценка) строения в новом состоянии — руб.	Процент износа строения	Страховая сумма строения по обязательному страхованию — руб.	наименование поврежденных и уничтоженных частей (конструктивных элементов) строения и работ по их ремонту (замене)	единица измерения повреждения: куб. м, кв. м, штук и т. п.	во всей части (конструктивном элементе)	в поврежденной (уничтоженной) части (конструктивном элементе)	во всей части (конструктивного элемента)	в поврежденной уничтоженной части (конструктивного элемента)	стоимость единицы (части или работы) в руб. и коп.	в новом состоянии	с учетом износа (гр. 4)	стоимость ремонта (замены) всех поврежденных (уничтоженных) частей строения (гр. 14 × гр. 9)	наименование остатков, годных для строительства	количество остатков: куб. м, кв. м, штук и т. п. (гр. 8 раздела II акта)	в новом состоянии	с учетом износа (гр. 4) и обесценения (гр. 9 раздела II акта)	всех остатков с учетом износа и обесценения (гр. 19 × гр. 17) — руб.	40 процентов стоимости остатков с учетом износа и обесценения (гр. 20 умноженная на 40 и деленная на 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				

Итого

* В случае уничтожения строения графы 6—15 не заполняются.

IV. Расчет страхового возмещения

Порядковый номер, указанный в разделе III акта	Наименование (хозяйственное назначение) строения	По обязательному страхованию				По добровольному страхованию		Общая сумма страхового возмещения по обязательному и добровольному страхованию (гр. 5 раздела IV акта + гр. 8 раздела IV акта)
		при уничтожении строения	при повреждении строения					
		страховое возмещение равно страховой сумме (гр. 5 раздела III акта) минус 40 процентов стоимости остатков, годных для строительства, с учетом износа и обесценения (гр. 21 раздела III акта) и плюс затраты по спасанию строения и приведению в порядок остатков (гр. 12 раздела II акта)*	страховое возмещение равно 40 процентам суммы стоимости ремонта строения с учетом износа (гр. 15 раздела III акта) и 40% суммы затрат по спасанию строения и приведению в порядок строения и остатков (гр. 12 раздела II акта) $\frac{\text{гр. 15 раздела III акта + гр. 12 раздела II акта}}{100} \times 40$	всего страхового возмещения (гр. 3 + гр. 4 раздела IV акта)	сумма страхового возмещения в процентах к страховой сумме $\frac{\text{гр. 5 раздела IV акта} \times 100}{\text{гр. 5 раздела III акта}}$	страховая сумма по договору	сумма страхового возмещения равна $\frac{\text{гр. 7 раздела IV акта + гр. 6 раздела IV акта}}{100}$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								
4								
5								
Итого								

Расчет страхового возмещения составил:
Начальник, старший инспектор (инспектор)
инспекции Госстраха ____________________ (подпись)
«___» ________ 19 __ г.

---

*Страховое возмещение по обязательному страхованию вместе с затратами по спасанию строения и приведению в порядок строения и остатков не должно превышать страховой суммы по обязательному страхованию строения.

Справка инспекции Госстраха:

Акт поступил в инспекцию «____» __________ 19__ г. и зарегистрирован в журнале регистрации под № ________________ (подпись).
(фамилия, инициалы)

Строение застраховано по добровольному страхованию, страховое свидетельство серия ________________________ № __________, сроком с «____» __________ 19__ г. по «____» __________ 19__ г., страховая сумма __________ руб., страховые платежи поступили на счет инспекции «____» __________ 19__ г. в сумме __________ руб. коп.

Главный бухгалтер инспекции Госстраха ________ (подпись)

Решение начальника инспекции Госстраха:

Страховое возмещение подлежит выплате:

по обязательному страхованию __________ руб. ____ коп.

по добровольному страхованию __________ руб. ____ коп.

Всего ______ руб. ____ коп. ______________ руб. ____ коп.
(прописью)

Страховое возмещение выплате не подлежит ____________________

____
(указать причину отказа)

Начальник инспекции Госстраха ____________________ (подпись)
(фамилия, инициалы)

«____» __________ 19__ г.

Страховое возмещение выплачено «____» __________ 19__ г. Мемориальный ордер № ________

Главный бухгалтер инспекции Госстраха ______________ (подись)
(фамилия, инициалы)

тично, то страховое возмещение выплачивается страхователю с учетом суммы, полученной им от причинителя вреда *(в ред. письма Минфина СССР от 28 августа 1985 г. № 143).*

35. Из суммы выплачиваемого страхового возмещения удерживаются:

а) по обязательному страхованию — недоимка по страховым платежам, пеня и ближайший неуплаченный страховой платеж, а также недополученный платеж, когда при проверке было установлено, что оценка и страховая сумма были неправильно указаны в страховой оценочной документации и страховое возмещение за строение исчислено и выплачено исходя из уточненной страховой суммы;

б) по добровольному страхованию — платежи за строения, уничтоженные или поврежденные в месячный льготный срок, предоставленный страхователю для заключения (возобновления) нового договора, но договор не был заключен;

в) по обязательному и добровольному страхованию за уничтоженное строение — непогашенная ссуда, если это строение возведено за счет ссуды банка.

Сумма удержанного страхового возмещения (в размере непогашенной ссуды) перечисляется инспекцией государственного страхования банку, выдавшему ссуду.

О СТРАХОВАНИИ СТРОЕНИЙ, ВОЗВЕДЕННЫХ НА САДОВЫХ УЧАСТКАХ

Письмо Министерства финансов СССР от 16 сентября 1988 г. № 35-25

(Извлечение)

Министерство финансов СССР, учитывая просьбу страховых органов и пожелания владельцев строений в садоводческих товариществах, разрешает временно проводить страхование садовых домиков и хозяйственных построек (не имеющих оценки по утвержденным нормам) исходя из их стоимости, определяемой по фактическим затратам на строительство, с осмотром строений.

Оформление договора страхования производится на бланке ф. № 201. Страховая сумма устанавливается по желанию страхователя в пределах полной стоимости строений, но не менее чем 40% их стоимости (то есть размера, предусмотренного для обязательного страхования).

Процентное вознаграждение страховым агентам по заключенным договорам исчисляется по ставкам, установленным для добровольного страхования строений.

Одновременно предлагаем принять необходимые меры к обеспечению оценки всех строений, возведенных на садовых участках, по утвержденным оценочным нормам и в дальнейшем проводить обязательное и добровольное страхование строений исходя из их оценки.

ПРАВИЛА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА КООПЕРАТИВНЫХ (КРОМЕ КОЛХОЗОВ) И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Утверждены Министерством финансов СССР 30 декабря 1988 г. № 198

(Извлечение)

1. На основании настоящих правил органы государственного страхования заключают договоры добровольного страхования имущества с кооперативными (кроме колхозов) и общественными организациями, являющимися юридическими лицами[1].

2. По основному договору может быть застраховано все имущество, принадлежащее страхователю или являющееся совместной собственностью кооперативных, государственных и других организаций: здания, сооружения, объекты незавершенного капитального строительства, передаточные устройства, силовые, рабочие и другие машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, ловецкие и другие суда, орудия лова, продукция, сырье, материалы, товары, топливо и другое имущество, за исключением сельскохозяйственных животных, многолетних насаждений и урожая сельскохозяйственных культур.

3. По дополнительному договору может быть застраховано все имущество, полученное кооперативными и общественными организациями по договору имущественного найма (если оно не застраховано у наймодателя) или принятое от других организаций и населения для переработки, ремонта, перевозки, на комиссию, хранение и т. п.

6. Страхование имущества (кроме ловецких и других судов и орудий лова, находящихся в эксплуатации) проводится на случай гибели или повреждения в результате пожара, удара молнии, взрыва, наводнения, землетрясения, цунами, просадки грунта, бури, урагана, ливня, града, оползня, обвала, морозов и снегопадов, прекращения подачи электрической энергии, вызванного пожаром, стихийными бедствиями и авариями, селя, действия подпочвенных вод, затопления, проникновения воды из соседнего помещения, аварий, в том числе аварий средств транспорта, отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей.

Здания, сооружения и другое имущество считаются застрахованными также и на тот случай, когда в связи с пожаром или при внезапной угрозе стихийного бедствия необходимо было их разобрать или перенести на новое место.

7. По заявлению страхователя имущество может быть застраховано дополнительно от следующих событий:

кражи со взломом (грабежа) и угона средств транспорта;

уничтожения или повреждения в результате умышленных неправомерных действий третьих лиц[2].

---

[1] В дальнейшем по тексту указанные организации именуются «страхователи».

[2] События, указанные в пунктах 6 и 7, в дальнейшем именуются «страховые случаи».

При этом ставки страховых платежей, указанные в пунктах 10 и 11, увеличиваются на 1 руб. со 100 руб. страховой суммы в год за каждый дополнительный страховой случай.

Страхователи могут за дополнительную плату застраховать имущество на случай уничтожения или повреждения в результате радиоактивного загрязнения *(в ред. письма Минфина СССР от 4 октября 1990 г. № 118).*

8. Договоры страхования заключаются сроком на 1 год и на неопределенный срок с ежегодным перерасчетом стоимости имущества и суммы годовых платежей.

Договор, заключенный на неопределенный срок, по истечении года автоматически продлевается на следующий год при условии внесения не менее 50 процентов суммы страховых платежей, рассчитанной на следующий год, до окончания года, за который уплачены платежи.

9. С организациями, деятельность которых носит сезонный характер, при страховании части имущества, а также имущества, принятого от других организаций и граждан (дополнительный договор), может быть заключен договор страхования на срок менее года (краткосрочный договор).

10. Платежи по основному и дополнительному договорам страхования имущества уплачиваются со 100 руб. страховой суммы в год:

организациями потребительской кооперации, жилищно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, общественными организациями — 15 коп.;

дачно-строительными кооперативами, садоводческими товариществами по страхованию зданий и другого имущества общего пользования — 35 коп.

20. Кооперативным и общественным организациям, здания и сооружения которых соответствуют требованиям пожарной безопасности, изложенным в нормативных и нормативно-технических документах (по заключениям органов государственного пожарного надзора МВД СССР), предоставляется скидка в размере 5 процентов с суммы исчисленных платежей.

23. В заявлении о добровольном страховании имущества, принадлежащего кооперативным и общественным организациям ф. № 123 (приложение 1)[1], страхователь указывает стоимость имущества по данным бухгалтерского учета и отчетности:

балансовую стоимость зданий, сооружений, передаточных устройств, транспортных средств, машин, оборудования и других основных средств, а также стоимость незаконченного капитального строительства на первое число месяца, следующего за последним кварталом, за который составлен баланс;

стоимость среднегодового остатка товарно-материальных ценностей (товаров, материалов, сырья, топлива и т. п.), исчисленную на основании бухгалтерских данных за 4 квартала, включая последний, за который составлен баланс;

балансовую стоимость транспортных средств;

срок страхования;

процент от полной стоимости имущества, в котором оно подлежит страхованию.

---

[1] Приложение не приводится.

41. Страхователь обязан:

не позднее одних суток с момента, когда страхователю стало известно о гибели (повреждении) имущества, письменно заявить об этом в инспекцию госстраха того района (города), на территории которого произошел страховой случай. Если окончание срока для подачи заявления о гибели или повреждении имущества приходится на выходной или праздничный день, то днем окончания срока считается первый за ним рабочий день;

содержать имущество в строгом соответствии с противопожарными правилами, обеспечивать выполнение требований органов пожарного надзора и других органов государственного надзора;

в случае реорганизации немедленно сообщить об этом инспекции госстраха для перезаключения договора страхования, а при ликвидации — досрочного его прекращения;

при уничтожении или повреждении имущества в результате умышленных неправомерных действий третьих лиц, а также о факте кражи со взломом (грабежа) немедленно заявить органам милиции;

в случае гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества представить органам госстраха копию протокола, акта и другие документы компетентных органов, необходимые для установления причины гибели или повреждения имущества и определения размера ущерба;

сохранить до прибытия представителя госстраха все оставшееся после страхового случая имущество, как поврежденное, так и неповрежденное.

48. Органы госстраха имеют право отказать в выплате страхового возмещения, если:

страхователь не сообщил, имея к тому возможность, в установленный срок о гибели или повреждении имущества, в связи с чем нельзя определить фактический размер ущерба;

факт кражи со взломом (грабежа), угона средств транспорта, а также уничтожения или повреждения имущества в результате умышленных неправомерных действий третьих лиц не подтвержден органами милиции или другими правоохранительными органами.

Не возмещается также дополнительный ущерб, понесенный в результате:

непринятия страхователем мер по спасанию имущества во время и после страхового события, обеспечению его сохранности и предотвращению дальнейшего его повреждения;

перерыва в производстве и торговле, изменения навигационных и иных условий, наступивших вследствие страхового случая.

51. Если гибель или повреждение имущества произошли в результате преступления, в связи с чем возбуждено уголовное дело, то страховое возмещение выплачивается страхователю в период расследования или по окончании его с тем, чтобы регрессный иск, предъявленный к виновному лицу, мог быть рассмотрен судом во время слушания уголовного дела.

52. Если по приговору (решению) суда возмещение ущерба должно производиться лицом, ответственным за причиненный вред, страхователь теряет право на получение страхового возмещения.

ПРАВИЛА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА НА ПОДВОРЬЕ

Утверждены Министерством финансов СССР 20 марта 1989 г. № 38 (с изменениями и дополнениями, внесенными письмом Министерства финансов СССР от 16 октября 1989 г. № 111)

(Извлечение)

1. На условиях настоящих правил заключаются договоры добровольного страхования имущества на подворье с гражданами СССР, постоянно проживающими в СССР иностранными гражданами и лицами без гражданства (страхователи).

2. По договору считается застрахованным принадлежащее на праве личной собственности страхователю и членам его семьи, совместно проживающим и ведущим общее хозяйство, следующее имущество:

предметы домашней обстановки, обихода и личного потребления (кроме тех предметов, которые принимаются на страхование только по специальному договору), сельскохозяйственная продукция, топливо, строительные материалы, садово-огородный и другой инвентарь (домашнее имущество);

овцы и козы — в возрасте от 6 месяцев;

свиньи — в возрасте от 4 месяцев;

семьи пчел (в ульях);

плодовые многолетние деревья в плодоносящем возрасте.

3. По желанию страхователя договор может быть заключен на страхование всего указанного выше имущества одновременно или отдельных его видов с обязательным включением домашнего имущества.

4. Договор страхования не распространяется на ... других животных (кроме овец, коз, свиней и семей пчел), комнатные растения, цветочно-декоративные культуры, посевы, ягодные и иные насаждения (включая саженцы и семена), а также на имущество, страхование которого проводится на условиях других правил (индивидуальной трудовой деятельности, средств транспорта, строений, домашнего имущества — по специальным договорам).

5. Страхование проводится:

предметов домашней обстановки, обихода и личного потребления, сельскохозяйственной продукции, топлива, строительных материалов, садово-огородного и другого инвентаря — на случай их уничтожения или повреждения в результате пожара, взрыва, наводнения, бури, урагана, ливня, града, обвала, оползня, выхода подпочвенных вод, паводка, необычных для данной местности продолжительных дождей и обильного снегопада, селя, удара молнии, землетрясения, смерча, цунами, шторма, лавины, половодья, просадки грунта, аварии отопительной системы, водопроводной и канализационной сетей, проникновения воды из соседних помещений, внезапного разрушения основных конструкций жилых или подсобных помещений, наезда транспортных средств, падения деревьев и летательных аппаратов, преднамеренных неправомерных действий третьих лиц, а также на случай похищения и повреждения (уничтожения) в связи с похищением (попыткой похищения);

овец, коз и свиней — на случай их гибели (падежа) в результате бо-

лезни и следующих стихийных бедствий и несчастных случаев: пожара, взрыва, удара молнии, действия электрического тока, солнечного или теплового удара, землетрясения, наводнения, обвала, бури, урагана, бурана, града, замерзания, удушения, нападения зверей, а также когда животное похищено.

Кроме того, овцы, козы и свиньи считаются застрахованными при гибели их от травматических повреждений, утопления, укуса ядовитых змей или насекомых, внезапного отравления ядовитыми травами и веществами, а также на случай вынужденного убоя, если с животным произошел несчастный случай и ему угрожала неминуемая гибель, либо убоя (уничтожения) по распоряжению специалиста ветеринарной службы в связи с проведением мероприятий по борьбе с эпизоотией или неизлечимой болезнью, исключающей возможность дальнейшего использования животного;

семей пчел — на случай гибели от болезней, стихийных бедствий и несчастных случаев, перечисленных в абзаце 3 настоящего пункта, а также на случай их уничтожения в целях прекращения распространения инфекционных болезней;

плодовых деревьев (только в плодоносящем возрасте) — на случай гибели в результате пожара, взрыва, удара молнии, засухи, вымерзания, бури, урагана, наводнения, селя, обвала, оползня и паводка.

Указанные выше события считаются страховыми случаями, за исключением:

...гибели (падежа) овец и коз от истощения (кахексии);

гибели пчелиных семей от инвазионных болезней, а также отравления пестицидами.

6. По договору устанавливается единая страховая сумма не менее 3000 руб. для любого варианта страхования имущества, указанного в п. 9.

7. Принятое на страхование имущество считается застрахованным во всех жилых и подсобных помещениях, а также на приусадебном (усадебном) участке по адресу, указанному в страховом свидетельстве.

При этом семьи пчел (в ульях) и пчеловодческий инвентарь считаются застрахованными также при нахождении на кочевых пасеках, а овцы, козы и свиньи — на месте их выпаса.

8. Договор страхования заключается сроком на один год.

25. При наступлении страхового случая страхователь должен:

принять возможные меры к спасанию застрахованного имущества:

в случае похищения, уничтожения или повреждения домашнего имущества в результате преднамеренных неправомерных действий третьих лиц, а также похищения животных заявить об этом в органы милиции;

в суточный срок заявить о любом страховом случае в инспекцию государственного страхования, а при гибели животных в сельской местности — в исполнительный комитет поселкового или сельского Совета народных депутатов;

составить перечень уничтоженного, поврежденного, похищенного имущества и погибших, похищенных животных по установленной форме и представить его в инспекцию государственного страхования;

предъявить на месте поврежденные предметы имущества или их остатки, а также павших животных.

В случае отсутствия страхователя все указанные выше действия могут быть выполнены совершеннолетним членом его семьи.

28. Размер причиненного ущерба определяется инспекцией государственного страхования на основании соответствующего акта с учетом документов, полученных от компетентных органов. Если факт наступления страхового события (кроме случаев, по которым возбуждено уголовное дело) может быть установлен при составлении акта и размер ущерба не превышает 300 руб., то никакие документы от компетентных органов не запрашиваются.

29. Ущербом считается в случае:

уничтожения или похищения предметов домашней обстановки, обихода и личного потребления, сельскохозяйственной продукции, топлива, строительных материалов, садово-огородного и другого инвентаря — действительная стоимость имущества, а при повреждении — разница между действительной стоимостью имущества и стоимостью его с учетом обесценения в результате страхового случая;

гибели, уничтожения или похищения семей пчел — стоимость их в размере установленных страховых сумм, а при уничтожении, похищении пчелиной продукции — стоимость ее по государственным закупочным ценам;

гибели плодовых деревьев — стоимость их по нормативам оценки, утвержденным соответствующими исполнительными комитетами краевых, областных, автономных областей и округов Советов народных депутатов;

гибели (падежа), уничтожения или похищения овец, коз и свиней — стоимость их в размере установленных страховых сумм для данного вида и возрастной группы, а при вынужденном убое по распоряжению специалиста ветеринарной службы — стоимость их в размере страховых сумм за вычетом стоимости 80 процентов мяса, пригодного в пищу.

Если по причинам, вызвавшим вынужденный убой животного, мясо признано полностью непригодным в пищу, страховое возмещение определяется в таком же порядке, как за павшее животное.

В сумму ущерба включаются расходы по спасанию застрахованного имущества и приведению его в порядок в связи с наступлением страхового случая.

30. Страховое возмещение выплачивается в размере ущерба, но не выше страховой суммы, обусловленной договором. При этом размер страхового возмещения за животных не может превышать 40% страховой суммы, указанной в договоре.

35. Страховое возмещение не выплачивается, если:

страховой случай явился следствием умышленных действий страхователя или совершеннолетнего члена его семьи, либо ущерб причинен их действиями, в которых следственными органами или судом установлены признаки умышленного преступления;

застрахованное животное пало в результате невыполнения указаний ветеринарного специалиста об убое больного животного;

факт похищения имущества или животного, либо уничтожение или повреждение домашнего имущества в результате преднамеренных действий третьих лиц не подтверждается соответствующим документом компетентного органа.

36. Органы государственного страхования имеют право отказать в выплате страхового возмещения, если в связи с нарушением порядка или срока подачи заявления страхователем не представляется возможным установить факт и причину уничтожения (повреждения) имущества,

гибели (падежа) животного, либо определить размер причиненного ущерба (п. 25).

39. Требования (претензии) граждан по договорам страхования имущества на подворье рассматриваются органами государственного страхования, а также народным судом.

Претензии могут быть предъявлены в пределах срока исковой давности, установленного законом.

ПРАВИЛА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ДОМАШНЕГО ИМУЩЕСТВА

Утверждены Министерством финансов СССР 30 августа 1989 г. № 97 (с изменениями, внесенными письмом Министерства финансов СССР от 30 октября 1989 г. № 122)

(Извлечение)

3. На страхование принимаются принадлежащие страхователю и членам его семьи, совместно проживающим и ведущим общее хозяйство, предметы домашней обстановки, обихода и потребления, предназначенные для использования в личном хозяйстве в целях удовлетворения бытовых и культурных потребностей данной семьи (домашнее имущество).

4. Страхование домашнего имущества не распространяется на ... птиц, пушных зверей и других животных, комнатные растения, цветочно-декоративные культуры, посевы, ягодные и иные насаждения (включая саженцы и семена), а также на имущество, страхование которого проводится на условиях других правил (индивидуальной трудовой деятельности, подворья, средств транспорта, строений).

5. Домашнее имущество может быть застраховано:

по общему договору — все имеющиеся в данном хозяйстве предметы домашнего имущества (кроме тех, которые принимаются на страхование по специальному договору)...

6. По специальному (отдельному) договору на страхование принимаются:

запасные части, детали и принадлежности к транспортным средствам и другое имущество, хранящееся в индивидуальном гараже;

строительные материалы, находящиеся на земельном участке, выделенном страхователю для индивидуального жилищного строительства или под коллективное садоводство, и предназначенные для строительства жилого дома, садового домика и хозяйственных построек;

другие предметы домашнего имущества, если стоимость такого предмета более 5000 руб.

При этом специальный договор страхования может быть заключен как на все предметы, относящиеся к той или иной группе, так и на отдельные предметы.

7. Страхование домашнего имущества проводится на случай его уничтожения или повреждения в результате стихийных бедствий (наводнения, бури, урагана, смерча, цунами, шторма, ливня, града, обвала, ла-

вины, оползня, выхода подпочвенных вод, паводка, половодья, селя, необычных для данной местности продолжительных дождей и обильного снегопада, удара молнии, просадки грунта, землетрясения) и следующих несчастных случаев: пожара, взрыва, наезда транспортных средств, падения деревьев и летательных аппаратов, внезапного разрушения основных конструкций строений (помещений), в которых находится имущество, аварии систем отопления, водоснабжения и канализации, проникновения воды из соседних помещений, преднамеренных неправомерных действий третьих лиц, а также похищения имущества и уничтожения или повреждения его, связанного с похищением либо попыткой похищения.

8. Домашнее имущество считается застрахованным по постоянному месту жительства страхователя: во всех жилых и подсобных помещениях, а также на приусадебном (усадебном) участке по адресу, указанному в страховом свидетельстве...

Имущество, принятое на страхование по специальному договору (п. 6), считается застрахованным:

запасные части, детали и принадлежности к транспортным средствам — в индивидуальном гараже по адресу, указанному в страховом свидетельстве, и постоянному месту жительства страхователя;

строительные материалы — на земельном участке по адресу, указанному в страховом свидетельстве.

12. Домашнее имущество, находящееся на даче или в летнем садовом домике (в том числе перемещенное с постоянного места жительства страхователя), принимается на страхование по отдельному договору.

15. Домашнее имущество может быть застраховано:

по общему договору — на срок от 2 до 11 месяцев и от 1 года до 5 лет включительно;

по специальному договору — только сроком на 1 год.

24. Договор страхования домашнего имущества заключается на основании устного или письменного заявления страхователя, с осмотром или без осмотра имущества в зависимости от варианта страхования.

25. Общий договор страхования домашнего имущества может быть заключен по устному или письменному заявлению страхователя на сумму до 10 000 руб. без осмотра имущества, находящегося по постоянному месту жительства страхователя, и до 3000 руб. — на имущество на даче или в летнем садовом домике. Свыше указанных сумм договоры заключаются с обязательным осмотром имущества. При осмотре в присутствии страхователя проверяется, соответствует ли заявленная им страховая сумма наличию и стоимости домашнего имущества.

При заключении дополнительного договора в расчет принимается общая страховая сумма (то есть по основному и дополнительному договору вместе), и если она превышает указанные выше размеры, то дополнительный договор заключается с обязательным осмотром имущества.

29. Договоры страхования запасных частей, деталей и принадлежностей к транспортным средствам и другого имущества, хранящегося в индивидуальных гаражах, а также строительных материалов, находящихся на земельных участках, заключаются без осмотра имущества на сумму до 3000 руб., а свыше 3000 руб. — с его осмотром.

35. Действие договора оканчивается:

общего — через столько лет или месяцев, на сколько он заключен, по истечении дня, предшествующего числу, с которого договор вступил в силу;

специального — через год по истечении дня, предшествующего числу, с которого договор вступил в силу;

дополнительного — одновременно с окончанием действия основного договора того же варианта страхования.

38. При наступлении страхового события (п. 7) страхователь должен:

в случае похищения (попытки похищения) имущества, уничтожения или повреждения его в результате преднамеренных неправомерных действий третьих лиц заявить об этом в органы милиции, при пожаре — в органы пожарного надзора, при взрыве или аварии — в соответствующие органы аварийной службы;

в суточный срок письменно заявить о любом страховом случае в инспекцию госстраха того района (города), на территории которого случай произошел. В письменном заявлении подробно указать: когда, где и при каких обстоятельствах уничтожено, повреждено или похищено застрахованное имущество, в какие компетентные органы об этом заявлено;

составить перечень уничтоженного, поврежденного или похищенного домашнего имущества по форме, полученной в инспекции госстраха, кроме случаев полного уничтожения всего домашнего имущества;

сохранить до прибытия на место представителя инспекции госстраха поврежденные предметы, включенные в перечень, или имеющиеся остатки от них и предъявить их для осмотра при составлении акта.

При отсутствии страхователя указанные выше действия должны быть выполнены совершеннолетним членом его семьи.

40. Размер ущерба определяется инспекцией госстраха на основании составленного ею акта с учетом документов, полученных от компетентных органов (гидрометслужбы, пожарного надзора, аварийной службы, милиции, следственных органов, народного суда и др.) о месте, времени, причине и иных обстоятельствах уничтожения, повреждения или утраты застрахованного имущества.

Если факт наступления страхового события (кроме случаев, по которым возбуждено уголовное дело) может быть установлен при составлении акта и размер ущерба не превышает 300 руб., то никакие документы от компетентных органов не запрашиваются.

44. Процент износа имущества определяется в соответствии с Таблицей размеров скидки на износ предметов домашнего имущества при их добровольном страховании (приложение 3).

52. Органы государственного страхования имеют право отказать в выплате страхового возмещения, если страхователь (или член его семьи), имея к тому возможность, не заявил в установленном порядке и в срок об уничтожении или повреждении застрахованного имущества (п. 38).

Решение об отказе в выплате страхового возмещения в связи с нарушением порядка или срока подачи заявления может быть принято инспекцией госстраха, если в результате такого нарушения не представляется возможным установить факт и причину уничтожения или повреждения имущества либо определить размер причиненного ущерба.

53. Страховое возмещение не выплачивается, если:

страховой случай явился следствием умышленных действий страхователя или члена его семьи либо ущерб причинен их действиями, в которых следственными органами или судом установлены признаки умышленного преступления;

о похищении (попытке похищения) имущества, уничтожении или повреждении его в результате преднамеренных неправомерных действий третьих лиц не было заявлено в органы милиции, а также если этот факт органами милиции не подтверждается;

не были предъявлены поврежденные предметы или их остатки, за исключением случаев, когда эти предметы могли быть уничтожены без остатков.

Наличие умысла в действиях страхователя или члена его семьи, а также признаки умышленного преступления в их действиях устанавливаются на основании документа суда или соответствующих компетентных органов, производивших расследование по данному случаю.

54. Страхователь теряет право на страховое возмещение, если ущерб полностью возмещен или его возмещение по решению (приговору) суда производится лицом, ответственным за причиненный ущерб.

Если же ущерб возмещен частично и менее причитающегося страхового возмещения, то оно выплачивается с учетом суммы, полученной страхователем от лица, ответственного за причиненный ущерб.

57. К страховой организации, выплатившей страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

В связи с этим инспекция госстраха в соответствующих случаях обязана в установленном порядке и в срок предъявить регрессный иск к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

58. Требования (претензии) граждан, вытекающие из договора страхования домашнего имущества, рассматриваются органами государственного страхования, а также народным судом.

Претензии могут быть предъявлены в пределах срока исковой давности, установленного законом.

Приложение 3
к Правилам от 30 августа 1989 г. № 97

ТАБЛИЦА [1]
размеров скидки на износ предметов домашнего имущества при их добровольном страховании

№ п/п.	Наименование предметов	Скидка на износ за один год эксплуатации, в %
6	Раскладная и дачная мебель (алюминиевая, из пластика, клееной фанеры, технической ткани, плетеная и т. п.)	8
68	Мясорубки, овощерезки, соковыжималки, машинки для консервирования, хозяйственные весы и т. п.	7
69	Керогазы, керосинки, примусы, портативные газовые плиты	6
76	Столярный, слесарный, малярный, сантехнический и хозяйственный инструмент, садовый, пчеловодческий и другой сельскохозяйственный инвентарь (топоры, пилы, вилы молотки, лопаты, отвертки, кусачки, опрыскиватели, садовые ручные насосы, садовые ножницы, стремянки, бензопилы, бензонасосы, слесарные и деревообрабатывающие верстаки, плуги, бороны и др.)	7

[1] Размеры платежей и таблица даны в извлечении. — *Прим. сост.*



8 Льготы различным категориям садоводов

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ УЛУЧШЕНИЮ МАТЕРИАЛЬНО-БЫТОВЫХ УСЛОВИЙ УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. № 907

(СП СССР. 1978. № 27. Ст. 164; 1990. № 26. Ст. 126)

(Извлечение)

В целях дальнейшего улучшения материально-бытовых условий участников Великой Отечественной войны Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР *постановляют*:

1. Предоставить участникам Великой Отечественной войны следующие льготы:

д) преимущественное право ... на прием в садоводческие товарищества (кооперативы)...

2. Установить, что льготы, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, предоставляются:

военнослужащим, проходившим службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Гражданской и Великой Отечественной войн и во время других боевых операций по защите СССР, партизанам Гражданской и Великой Отечественной войн;

военнослужащим, а также лицам начальствующего и рядового состава органов Министерства внутренних дел СССР и Комитета государственной безопасности СССР, проходившим в период Великой Отечественной войны службу в городах, участие в обороне которых засчитывается в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии.

О МЕРАХ ПО УСИЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 22 января 1981 г. № 235

(СП СССР. 1981. № 13. Ст. 75; 1989. № 9. Ст. 27)

(Извлечение)

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР *постановляют*:

11. В целях создания более благоприятных условий для отдыха детей, особенно в период школьных каникул, а также загородного отдыха с родителями:

...предоставить семьям, имеющим двух и более детей, преимущественное право вступления в садоводческие и огороднические товарищества, расширяющие возможности для семейного отдыха и воспитания детей, их общения с природой.

О ПОРЯДКЕ ВСТУПЛЕНИЯ В САДОВОДЧЕСКИЕ ТОВАРИЩЕСТВА (КООПЕРАТИВЫ) НЕРАБОТАЮЩИХ УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ И ВЕТЕРАНОВ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ СССР

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 6 февраля 1981 г. № 151

(Ленинская аграрная политика КПСС. Сборник важнейших документов (август 1978 г. — август 1982 г.) (М., 1983)

(Извлечение)

В целях дальнейшего улучшения материально-бытовых условий участников Великой Отечественной войны и ветеранов Вооруженных Сил СССР ЦК КПСС и Совет Министров СССР *постановляют*:

1. Предоставить неработающим участникам Великой Отечественной войны и других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и партизан, а также ветеранам Вооруженных Сил СССР — неработающим пенсионерам из числа офицерского состава, безупречно прослуживших на военной службе не менее 25 календарных лет, уволенных с действительной военной службы по возрасту, болезни, сокращению штатов или ограниченному состоянию здоровья, право на вступление в организуемые в установленном порядке садоводческие товарищества (кооперативы), независимо от их ведомственной принадлежности.

2. Установить, что прием лиц, указанных в пункте 1 настоящего по-

становления, в садоводческие товарищества (кооперативы) производится по представлениям исполкомов городских (районных) Советов народных депутатов в пределах 10 процентов[1] количества членов садоводческого товарищества (кооператива).

ПОЛОЖЕНИЕ О ЛЬГОТАХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ И СЕМЕЙ ПОГИБШИХ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ

Утверждено постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 г. № 209

(СП СССР. 1981. № 12. Ст. 71; № 29. Ст. 170; 1985. № 9. Ст. 36; 1986. № 33. Ст. 173; 1988. № 17. Ст. 47; 1989. № 34. Ст. 155; 1990. № 26. Ст. 126)

(Извлечение)

20. Инвалиды Отечественной войны имеют право на первоочередную установку телефонов, а также пользуются преимуществом при вступлении в садоводческие товарищества (кооперативы).

28. Инвалидам Отечественной войны и инвалидам, приравненным к ним, выдаются соответственно «Удостоверение инвалида Отечественной войны» и «Удостоверение инвалида о праве на льготы», являющиеся документами, подтверждающими право на установленные льготы...

О РАСПРОСТРАНЕНИИ ЛЬГОТ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ЦК КПСС И СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ОТ 10 НОЯБРЯ 1978 г. № 907 ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ ИЗ ЧИСЛА ВОЕННОСЛУЖАЩИХ И ПАРТИЗАН, НА ВОЛЬНОНАЕМНЫЙ СОСТАВ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ АРМИИ

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 27 февраля 1981 г. № 220

(СП СССР. 1981. № 12. Ст. 70)

(Извлечение)

ЦК КПСС и Совет Министров СССР *постановляют*:

1. Распространить льготы, установленные постановлением ЦК КПСС

---

[1] На основании постановления Совета Министров СССР «О мерах по дальнейшему развитию коллективного садоводства и огородничества» от 15 мая 1986 г. № 562 — 20 процентов (СП СССР. 1986. № 22. Ст. 122) — *Прим. сост.*

и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. № 907 для участников Великой Отечественной войны из числа военнослужащих и партизан, на лиц вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, войск и органов Министерства внутренних дел СССР и Комитета государственной безопасности СССР, занимавших штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны либо находившихся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии.

2. Установить, что лицам, указанным в п. 1 настоящего постановления, льготы предоставляются на основании удостоверения о праве на льготы...

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ УЛУЧШЕНИЮ МАТЕРИАЛЬНО-БЫТОВЫХ УСЛОВИЙ УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ И СЕМЕЙ ПОГИБШИХ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 26 июля 1984 г. № 812

(СП СССР. 1985. № 9. Ст. 34)

(Извлечение)

В целях дальнейшего улучшения материально-бытовых условий участников войны и семей погибших военнослужащих Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР *постановляют*:

9. Предоставить участникам Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в постановлениях ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. № 907 (СП СССР, 1978 г., № 27, ст. 164) и от 27 февраля 1981 г. № 220 (СП СССР, 1981 г., № 12, ст. 70), следующие льготы:

в) право на получение беспроцентной ссуды членам садоводческих товариществ на приобретение или строительство садовых домиков и на благоустройство садовых участков.

14. Настоящее постановление ввести в действие с 1 мая 1985 г.

О РАСПРОСТРАНЕНИИ ЛЬГОТ, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, НА ГРАЖДАН, РАБОТАВШИХ В ПЕРИОД БЛОКАДЫ г. ЛЕНИНГРАДА НА ПРЕДПРИЯТИЯХ, В УЧРЕЖДЕНИЯХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ ГОРОДА И НАГРАЖДЕННЫХ МЕДАЛЬЮ «ЗА ОБОРОНУ ЛЕНИНГРАДА»

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 мая 1985 г. № 416

(СП СССР. 1985. № 16. Ст. 73; 1990. № 26. Ст. 126)

(Извлечение)

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР *постановляют*:

1. Распространить льготы, установленные пунктом 1 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. № 907 (СП СССР, 1978 г., № 27, ст. 164) и пунктом 9 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 26 июля 1984 г. № 812 (СП СССР, 1985 г., № 9, ст. 34) для участников Великой Отечественной войны из числа военнослужащих, партизан и лиц вольнонаемного состава действующей армии, на граждан, работавших в период блокады г. Ленинграда (с 8 сентября 1941 г. по 27 января 1944 г.) на предприятиях, в учреждениях и организациях города и награжденных медалью «За оборону Ленинграда» *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 12 сентября 1990 г. № 917)*.

2. Установить, что лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, льготы предоставляются на основании удостоверения о праве на льготы, выдаваемого лицам вольнонаемного состава действующей армии в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 27 февраля 1981 г. № 220 (СП СССР, 1981 г., № 12, ст. 70).

Решения о праве на льготы, предусмотренные настоящим постановлением, принимаются комиссиями по назначению пенсий, образованными при исполкомах районных (городских) Советов народных депутатов, на основании документов, подтверждающих работу этих лиц на предприятиях, в учреждениях и организациях г. Ленинграда в период блокады и награждение медалью «За оборону Ленинграда».

4. Настоящее постановление ввести в действие с 1 мая 1985 г.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 15 мая 1986 г. № 562

(СП СССР. 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 10. Ст. 29; 1990. № 28. Ст. 135)

См. п. 11 на с. 58.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНИ ВЕТЕРАНОВ ВОЙНЫ И ТРУДА

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС от 12 мая 1988 г. № 621

(СП СССР. 1988.№ 21. Ст. 60; 1990. № 17. Ст. 90)

(Извлечение)

В целях дальнейшего улучшения условий жизни ветеранов войны и труда Совет Министров СССР и Всесоюзный Центральный Совет Профессиональных Союзов *постановляют*:

8. Распространить на лиц, награжденных орденами и медалями СССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны, следующие льготы и преимущества, установленные участникам войны из числа военнослужащих:

...право на получение беспроцентной ссуды на приобретение или строительство садовых домиков и благоустройство садовых участков;

...преимущественное право на прием в садоводческие товарищества (кооперативы), установку телефонов, ремонт квартиры.

Указанные льготы ввести с 1 июля 1988 г. Госплану СССР и Министерству финансов СССР предусмотреть средства, необходимые для этих целей.

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТ БЫВШИМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ УЗНИКАМ ФАШИСТСКИХ КОНЦЛАГЕРЕЙ

Постановление Совета Министров СССР от 6 октября 1989 г. № 825

(СП СССР. 1989. № 33. Ст. 152)

(Извлечение)

В целях улучшения материально-бытовых условий бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей Совет Министров СССР *постановляет*:

1. Согласиться с предложением Советского детского фонда имени В. И. Ленина, поддержанным Госпланом СССР, Государственным комитетом СССР по труду и социальным вопросам, Министерством финансов СССР и ВЦСПС, о распространении льгот, предусмотренных пунктом 1 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. № 907 «О мерах по дальнейшему улучшению материально-бытовых условий участников Великой Отечественной войны» (СП СССР, 1978 г., № 27, ст. 164) и пунктом 9 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 26 июля 1984 г. № 812 «О мерах по дальнейшему улучшению материально-бытовых условий участников Великой Отечественной войны и семей погибших военнослужащих» (СП СССР, 1985 г., № 9, ст. 34) для участников Великой Отечественной войны, на бывших несовершеннолетних (в возрасте до 16 лет на момент освобождения) узников фашистских концлагерей[1].

Решения о праве на эти льготы принимаются комиссиями по назначению пенсий, образованными при исполкомах районных (городских) Советов народных депутатов, на основании документов, подтверждающих пребывание указанных лиц в фашистских концлагерях.

Льготы бывшим несовершеннолетним узникам фашистских концлагерей предоставляются на основании удостоверения о праве на льготы, выдаваемого в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 27 февраля 1981 г. № 220 «О распространении льгот, установленных постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. № 907 для участников Великой Отечественной войны из числа военнослужащих и партизан, на вольнонаемный состав действующей армии» (СП СССР, 1981 г., № 12, ст. 70).

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ УЛУЧШЕНИЮ МАТЕРИАЛЬНО-БЫТОВЫХ УСЛОВИЙ УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Постановление Совета Министров РСФСР от 20 марта 1979 г. № 153

(СП РСФСР. 1979. № 11. Ст. 67; 1981. № 16. Ст. 111; 1987. № 1. Ст. 4)

(Извлечение)

В дополнение к постановлению Совета Министров РСФСР от 1 декабря 1978 г. № 555 «О мерах по выполнению постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. № 907» Совет Министров РСФСР *постановляет*:

1. Предоставить участникам Великой Отечественной войны преиму-

---

[1] Абзац первый данного пункта утратил силу в части предельного возраста, необходимого для предоставления льгот бывшим несовершеннолетним узникам фашистских концлагерей на момент их освобождения (см. постановление Совета Министров СССР от 13 августа 1990 г. № 814//СП СССР. 1990. № 22. Ст. 107). — *Прим. сост.*

щественное право: ... на приобретение садовых домиков или материалов для их строительства...

7. Льготы, предусмотренные пунктами 1—4 настоящего постановления, предоставляются лицам, указанным в пункте 2 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. № 907 «О мерах по дальнейшему улучшению материально-бытовых условий участников Великой Отечественной войны».

О РАСПРОСТРАНЕНИИ ЛЬГОТ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 20 МАРТА 1979 Г. № 153

ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ ИЗ ЧИСЛА ВОЕННОСЛУЖАЩИХ И ПАРТИЗАН, НА ВОЛЬНОНАЕМНЫЙ СОСТАВ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ АРМИИ

Постановление Совета Министров РСФСР от 27 марта 1981 г. № 172

(СП РСФСР. 1981. № 12. Ст. 74)

(Извлечение)

Совет Министров РСФСР *постановляет:*

1. Довести до сведения, что ЦК КПСС и Совет Министров СССР постановлением от 27 февраля 1981 г. № 220:

распространили льготы, установленные постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. № 907 для участников Великой Отечественной войны из числа военнослужащих и партизан, на лиц вольнонаемного состава Советской Армии и Военно-Морского Флота, войск и органов Министерства внутренних дел СССР и Комитета государственной безопасности СССР, занимавших штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны либо находившихся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии.

2. Распространить льготы, установленные постановлением Совета Министров РСФСР от 20 марта 1979 г. № 153 для участников Великой Отечественной войны из числа военнослужащих и партизан, на лиц, указанных в п. 1 настоящего постановления.

О ДАЛЬНЕЙШЕМ РАЗВИТИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА В РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 6 августа 1985 г. № 343 с изменениями, внесенными постановлением, от 21 августа 1989 г. № 260

(СП РСФСР. 1989. № 22. Ст. 123)

См. п. 11 на с. 67.



Правовые вопросы реализации сельскохозяйственной продукции

О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ЦК КПСС ПО ВОПРОСАМ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ В ОРГАНИЗАЦИИ ЭТОЙ РАБОТЫ

Постановление Центрального Комитета КПСС

(Правда. 1987. 18 августа)

См. на с. 9.

КОДЕКС РСФСР ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Утвержден Законом РСФСР 20 июня 1984 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1984. № 27. Ст. 909)

См. ст.ст. 149, 150 на с. 49.

О ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ КОЛХОЗНИКОВ, РАБОЧИХ, СЛУЖАЩИХ И ДРУГИХ ГРАЖДАН И КОЛЛЕКТИВНОМ САДОВОДСТВЕ И ОГОРОДНИЧЕСТВЕ

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 сентября 1977 г. № 843

(Свод законов СССР. Т. 7; СП СССР. 1985. № 2. Ст. 9; 1986. № 22. Ст. 125; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См. п. 12 на с. 50.

ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 29 декабря 1984 г. № 1286

(СП СССР. 1985. № 2. Ст. 8; 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 6. Ст. 18; 1990. № 27. Ст. 132)

См. п. 14 на с. 55.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 15 мая 1986 г. № 562

(СП СССР. 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 10. Ст. 29; 1990. № 28. Ст. 135)

См. п. 10 на с. 57.

О МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ РАБОТЫ КОЛХОЗНЫХ РЫНКОВ

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 26 февраля 1987 г. № 265

(СП СССР. 1987. № 20. Ст. 75)

(Извлечение)

В целях дальнейшего развития и улучшения работы колхозных рынков и более полного удовлетворения потребностей населения в продуктах питания Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР *постановляют*:

1. Советам Министров союзных и автономных республик, исполнительным комитетам краевых и областных Советов народных депутатов, Центросоюзу, Госагропрому СССР и Министерству торговли СССР в своей практической деятельности обратить особое внимание на существенное улучшение снабжения населения в первую очередь продуктами питания через систему колхозных рынков. Осуществить в 1987—1990 годах мероприятия по коренному улучшению работы колхозных рынков, имея в виду:

организовать широкую продажу на колхозных рынках промышленных товаров массового спроса, садово-огородного инвентаря, семян овощных и бахчевых культур, посадочного материала плодово-ягодных культур, минеральных удобрений и других товаров в широком ассортименте.

3. Центросоюзу, республиканским, краевым и областным потребсоюзам, исполкомам местных Советов народных депутатов:

значительно улучшить работу организаций потребительской кооперации по закупке сельскохозяйственной продукции, производимой колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями, в личных подсобных хозяйствах граждан и садоводческих товариществах, а также по расширению услуг, оказываемых населению и хозяйствам при продаже ими указанной продукции, привозимой на рынки.

4. Советам Министров союзных и автономных республик, исполнительным комитетам краевых и областных Советов народных депутатов и Центросоюзу:

в) обеспечивать выделение автотранспортных средств для доставки на колхозные рынки сельскохозяйственной продукции, производимой колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями, в личных подсобных хозяйствах граждан и садоводческих товариществах и направляемой для продажи на рынках. Рассмотреть вопрос о создании специализированных автоколонн для обслуживания указанных рынков.

12. ЦК компартий и Советам Министров союзных республик, крайкомам, обкомам, горкомам и райкомам партии, Советам Министров автономных республик и исполкомам местных Советов народных депутатов оказывать колхозным рынкам повседневную активную помощь, повысить их роль в обеспечении населения продуктами питания, более широком вовлечении в товарооборот сельскохозяйственной продукции, производимой в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, в личных подсобных хозяйствах граждан и садоводческих товариществах, оказывать помощь организациям потребительской кооперации в развитии материально-технической базы колхозных рынков, укреплении их квалифицированными инициативными кадрами, повысить организованность, дисциплину и ответственность работников колхозных рынков за порученное дело.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 сентября 1987 г. № 1079

(СП СССР. 1987. № 46. Ст. 153; 1989. № 35. Ст. 158; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См. п. 11 на с. 61.

ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 29 января 1985 г. № 40

(СП РСФСР. 1985. № 7. Ст. 26; 1989. № 13. Ст. 73)

См. п. 5 на с. 65.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КООПЕРАЦИИ РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 22 февраля 1986 г. № 80

(СП РСФСР. 1986. № 14. Ст. 96)

(Извлечение)

В целях дальнейшего развития и совершенствования деятельности потребительской кооперации РСФСР, повышения ее роли в решении социально-экономических задач на селе и во исполнение постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 9 января 1986 г. № 40 (СП СССР, 1986 г., № 8, ст. 45) Совет Министров РСФСР *постановляет:*

3. Роспотребсоюзу, республиканским (АССР), краевым и областным потребсоюзам разработать и осуществить в двенадцатой пятилетке мероприятия по развитию торговой, заготовительной и производственной деятельности организаций и предприятий потребительской кооперации, предусмотрев в них:

...увеличение закупок сельскохозяйственных продуктов ...укрепление хозяйственных связей с... садоводческими... товариществами...

...дальнейшее развитие сети... сезонных заготовительных пунктов при садоводческих товариществах (обществах);..

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА В РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 5 июня 1986 г. № 251

(СП РСФСР. 1986. № 20. Ст. 149; 1989. № 20. Ст. 112)

См. п. 7 на с. 70.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 23 октября 1987 г. № 409

(СП РСФСР. 1987. № 22. Ст. 135; 1990. № 3. Ст. 15)

См. пп. 7, 11 на с. 72.

О СОЗДАНИИ КОМПЛЕКСНЫХ ТОРГОВО-ЗАКУПОЧНЫХ ПУНКТОВ В САДОВОДЧЕСКИХ И САДОВО-ОГОРОДНЫХ ТОВАРИЩЕСТВАХ

Постановление Совета Министров РСФСР и ВЦСПС от 6 апреля 1989 г. № 110

(СП РСФСР. 1989. № 11. Ст. 56)

Совет Министров РСФСР и Всесоюзный Центральный Совет Профессиональных Союзов отмечают, что за последние годы в РСФСР получили заметное развитие садоводческие и садово-огородные товарищества. Однако их возможности в увеличении производства и реализации излишков сельскохозяйственной продукции используются далеко не полностью. Не создана сеть пунктов по закупке выращенной продукции и продаже членам товариществ строительных материалов, садового и огородного инвентаря, удобрений и товаров повседневного спроса.

В целях улучшения организации закупок излишков сельскохозяйственной продукции в садоводческих и садово-огородных товариществах и улучшения торгового обслуживания в них Совет Министров РСФСР и Всесоюзный Центральный Совет Профессиональных Союзов *постановляют:*

Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам, областным, краевым, Московскому и Ленинградскому городским советам профсоюзов организовать в садоводческих и садово-огородных товариществах строительство комплексных торгово-закупочных пунктов за счет выделяемых с согласия трудовых коллективов средств предприятий и организаций, при которых созданы эти товарищества, с последующей передачей построенных помещений в аренду организациям потребительской кооперации.

Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Роспотребсоюзу организовать в садоводческих и садово-огородных товариществах торговлю садовым и огородным инвентарем, строительными материалами, удобрениями, товарами повседневного спроса, а также закупку излишков картофеля, овощей, плодов и ягод.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ГРАЖДАН, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, ПОДСОБНЫХ СЕЛЬСКИХ ХОЗЯЙСТВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, РАСШИРЕНИЮ КООПЕРАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Постановление Совета Министров РСФСР от 5 июля 1989 г. № 216

(СП РСФСР. 1989. № 18. Ст. 104)

См. п. 13 на с. 74.

О ВЫПОЛНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР «О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА»

Постановление Правления Центросоюза от 12 июня 1986 г. № 20/7

(Извлечение)

Правление Центросоюза постановляет:

2. Обязать правления республиканских, краевых, областных потребсоюзов:

2.4. До 15 июля 1986 г. открыть временные сезонные приемо-заготовительные пункты-магазины во всех садовых и дачных кооперативах, объединяющих не менее 500 владельцев участков. В кооперативах, насчитывающих менее 500 владельцев дачных участков, организовать приемку продукции через передвижные приемо-заготовительные пункты. На всех участках вывесить объявления о месте и времени приемки продукции.

2.5. Повсеместно организовать в садовых товариществах и коллективах огородников сезонную торговлю продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса и достаточного ассортимента. В этих целях обеспечить дополнительное открытие мелкорозничной сети, завоз товаров через автомагазины, прием заказов на доставку необходимых товаров, а также продукции общественного питания.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ЗАКУПКУ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПОТРЕБКООПЕРАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРОДУКТОВ ПО ЦЕНАМ ДОГОВОРЕННОСТИ У САДОВО-ОГОРОДНЫХ ТОВАРИЩЕСТВ

Утвержден постановлением Правления Центросоюза от 29 декабря 1986 г. № 358

Заключен между ____,
(наименование и адрес кооперативной организации (предприятия)
именуемой в дальнейшем «Заготовитель», в лице
____,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании ____
(наименование документа, дающего
____,
право на заключение договора)
с одной стороны, и правлением ____
(наименование и адрес садово-
____,
огороднического кооператива)

именуемого в дальнейшем «Сдатчик», в лице представителя ________
____,
(фамилия, инициалы председателя или члена садово-огородного товарищества, уполномоченного заключить договор)

с другой стороны
о нижеследующем:

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1.1. Сдатчик обязуется продать, а заготовитель — принять обусловленное настоящим договором количество сельскохозяйственных продуктов следующих видов, сортов и качества по согласованным между сторонами ценам:

№ п/п	Вид продукции	Срок сдачи	Помологический сорт	Категория качества (сорт)	Ед. измерения	Цена за кг, шт	Количество	Стоимость всей партии продукции (руб.)

1. ____
2. ____
3. ____

Сдатчик обязуется:

1.2. Продать продукцию, отвечающую требованиям действующих стандартов и технических условий, рассортированную и упакованную в тару заготовителя.

1.3. Не позднее чем за 10 дней до сдачи продукции сообщить заготовителю о ее наличии, а при невозможности соблюдения сроков сдачи, предусмотренных настоящим договором, сообщить об этом заготовителю не позднее чем за 10 дней до наступления срока сдачи.

1.4. Определить и заявить свою потребность в удобрениях, ядохимикатах, сельхозинвентаре, посадочном материале, семенах и пр. не позднее чем за три месяца до начала следующего календарного года.

Заготовитель обязуется:

1.5. Обеспечить первоочередную приемку продукции от сдатчика в количествах и сроки, предусмотренные настоящим договором. Приемка продукции по количеству и качеству производится ________________
____
(место приемки)

1.6. Производить оплату продукции непосредственным сдатчикам наличными деньгами по твердым ценам, указанным в данном договоре, через кассу заготовительно-производственного объединения (заготконторы), или, по желанию сдатчика, через сберегательную кассу либо почтовым переводом. Заготовитель не вправе изменять указанную в договоре закупочную цену в сторону ее снижения без согласия на это сдатчика.

1.7. Ознакомить сдатчика с требованиями действующих стандартов и технических условий на сдаваемую продукцию и прейскурантами на тару.

1.8. Завезти сдатчику не позднее чем за 5 дней до начала уборки урожая тару: ящики ______ шт., мешки _____ шт.

1.9. Учесть потребность и содействовать сдатчику в приобретении за наличный расчет:

____

____

____

(приводится согласованный сторонами перечень удобрений, ядохимикатов, сельхозинвентаря и пр.)

1.10. Выдавать сдатчику за проданную продукцию документы установленного образца (приемные квитанции), дающие право на приобретение товаров, указанных в пункте 1.9 настоящего договора.

2. ТАРА И ТРАНСПОРТ

2.1. Сдатчик оплачивает стоимость тары и упаковочных материалов по действующим прейскурантам, а при сдаче продукции в этой таре ее стоимость возвращается заготовителем сдатчику. Сдатчик возвращает заготовителю излишне завезенную тару.

2.2. Заготовитель обеспечивает вывоз продукции своим транспортом. В случае доставки продукции транспортом сдатчика, а также выполнения силами сдатчика погрузочно-разгрузочных работ заготовитель оплачивает их стоимость по действующим тарифам.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Имущественная ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору определяется в соответствии с гражданским законодательством.

3.2. В случае отказа заготовителя от приемки предъявленной сдатчиком продукции, предусмотренной договором, заготовитель уплачивает сдатчику полную ее стоимость, а при доставке продукции транспортом сдатчика — стоимость транспортировки ее в оба конца и погрузочно-разгрузочных работ.

3.3. За невозврат тары сдатчик уплачивает ее стоимость в двукратном размере.

3.4. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются в установленном порядке.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. ____

4.2. ____

ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА СОСТАВЛЯЕТ __________________________ рублей.

Договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр договора находится у заготовителя, второй — у сдатчика.

Договор действует с момента подписания по ___________ 19 ___ г.

Подписали:

Заготовитель __________________ Сдатчик __________________

(подпись, печать) (подпись, печать)

«___» __________19___ г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ЗАКУПКУ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КООПЕРАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРОДУКТОВ ПО ЦЕНАМ ДОГОВОРЕННОСТИ В ЛИЧНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ ГРАЖДАН

Утвержден постановлением Правления Центросоюза от 29 декабря 1986 г. № 358

Заключен между ______________________________,
(наименование и адрес кооперативной организации (предприятия)
именуемой в дальнейшем «Заготовитель», в лице ______________
______________________________,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании ______________________________
(наименование документа, дающего
______________________________,
право на заключение договора)
с одной стороны, и гражданином(кой) ______________________,
(фамилия, имя, отчество)
проживающим(ей) ______________________________,
(полный адрес)
именуемым(ой) в дальнейшем «Сдатчик», с другой стороны, о нижеследующем:

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Сдатчик обязуется:

1.1. Произвести в личном подсобном хозяйстве и продать в указанные сроки заготовителю обусловленное настоящим договором количество сельскохозяйственных продуктов следующих видов, сортов и качества по твердым, согласованным между сторонами ценам:

№ п/п	Вид продукции	Срок сдачи	Помологический сорт	Категория качества (сорт)	Ед. измерения	Цена за кг, шт	Количество	Стоимость всей партии (руб.)

1. ______________________________
2. ______________________________

1.2. Продать продукцию, отвечающую требованиям действующих стандартов и технических условий, рассортированную и упакованную в тару заготовителя.

1.3. Не позднее чем за 10 дней до сдачи продукции сообщить заготовителю о ее наличии, а при невозможности соблюдения сроков сдачи, предусмотренных настоящим договором, сообщить об этом заготовителю не позднее чем за 10 дней до наступления срока сдачи.

1.4. Определить и заявить свою потребность в удобрениях, ядохимикатах, сельхозинвентаре, посадочном материале, семенах и пр. не позднее чем за три месяца до начала следующего календарного года.

Заготовитель обязуется:

1.5. Обеспечить первоочередную приемку продукции от сдатчика в количествах и сроки, предусмотренные настоящим договором. Приемка продукции по количеству и качеству производится ____________________

____
(место приемки)

1.6. Производить оплату продукции наличными деньгами по твердым ценам, указанным в данном договоре, через кассу заготовительно-производственного объединения (заготконторы), или, по желанию сдатчика, — через сберегательную кассу либо почтовым переводом.

1.7. Ознакомить сдатчика с требованиями действующих стандартов и технических условий на сдаваемую продукцию и прейскурантами на тару.

1.8. Завезти сдатчику не позднее чем за 5 дней до начала уборки урожая тару: ящики _____ шт., мешки _______ шт.

1.9. Учесть потребность и содействовать сдатчику в приобретении за наличный расчет:

____

____

____
(приводится согласованный сторонами перечень удобрений, ядохимикатов, сельхозинвентаря и пр.)

1.10. Выдавать сдатчику за проданную продукцию документы установленного образца (приемные квитанции), дающие право на приобретение товаров, указанных в пункте 1.9 настоящего договора.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПРОДУКЦИЮ И ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Заготовитель оплачивает принятую от сдатчика продукцию по твердым ценам, согласованным в пункте 1.1 настоящего договора. При этом заготовитель не вправе изменять их в сторону снижения без согласия на это сдатчика продукции. Заготовитель оплачивает также сдатчику стоимость доставки ее транспортными средствами сдатчика и стоимость произведенных сдатчиком погрузочно-разгрузочных работ по действующим тарифам.

2.2. Сдатчик оплачивает стоимость тары и упаковочных материалов по действующим прейскурантам, а при сдаче продукции в этой таре ее стоимость возвращается заготовителем сдатчику. Излишне завезенная тара и упаковочные материалы возвращаются сдатчиком заготовителю.

2.3. Продукция, сдаваемая досрочно, а также сверх предусмотренных договором количеств, принимается на условиях настоящего договора.

2.4. Сдатчик, получивший от заготовителя аванс, при невыполнении настоящего договора возвращает его с уплатой одного процента годовых за все время пользования этими денежными средствами.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Имущественная ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору определяется в соответствии с гражданским законодательством.

3.2. В случае отказа заготовителя от приемки предъявленной сдатчиком продукции, предусмотренной договором, заготовитель уплачивает

сдатчику полную ее стоимость, а также расходы по ее доставке в оба конца.

3.3. За невозврат тары сдатчик уплачивает заготовителю ее стоимость в двукратном размере.

3.4. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются в установленном порядке.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. ____

4.2. ____

ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА СОСТАВЛЯЕТ ____________________ рублей.

Договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр договора находится у заготовителя, второй — у сдатчика.

Договор действует с момента подписания по ________ 19 ___ г.

Подписали:

Заготовитель ____________________ (подпись, печать)

Сдатчик ____________________ (подпись)

____________________________ (паспорт: серия __ №___)

« __ » ____________ 19__ г.

ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О КОЛХОЗНОМ РЫНКЕ

Утверждено постановлением Правления Центросоюза от 24 июня 1987 г. № 242

1. Общее положение

1.1. Колхозный рынок (в дальнейшем — «Рынок») является кооперативным предприятием, как правило, самостоятельным и действует в соответствии с законодательством СССР и союзных республик, постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 26 февраля 1987 г. № 265 «О мерах по улучшению работы колхозных рынков», решениями вышестоящих кооперативных организаций и настоящим Положением.

1.2. Рынок пользуется правами юридического лица, строит свою работу на основе хозрасчета, имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета, кредитуется в отделении Госбанка СССР, заключает хозяйственные договоры и несет по ним полную имущественную ответственность.

1.3. Содержание рынка и покрытие расходов, связанных с его деятельностью, производятся за счет разовых сборов, платы за предоставляемые услуги, доходов от торгово-заготовительной и иной деятельности.

1.4. Имущество рынка состоит из выделяемых ему соответствующей кооперативной организацией основных и оборотных средств.

1.5. Рынок имеет круглую печать и штамп с указанием своего наименования.

П р и м е ч а н и е. Нехозрасчетный рынок входит в состав коопзаготпрома, горкоопторга либо другого предприятия потребительской кооперации в качестве его хозяйственной единицы.

2. Основные задачи

Основными задачами рынка являются:

2.1. Создание необходимых условий для реализации сельскохозяйственных продуктов населением, организациями и предприятиями потребительской кооперации и государственной торговли, колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями, а также продукции предприятий и кооперативов общественного питания, производственных и торгово-заготовительных.

2.2. Содействие гражданам, имеющим личные подсобные хозяйства, садово-огородные участки и получающим сельхозпродукты за работу в колхозах, совхозах и подсобных хозяйствах, в реализации сельскохозяйственной продукции, а гражданам, осуществляющим индивидуальную трудовую деятельность, — в сбыте производимых ими кустарно-ремесленных изделий.

2.3. Организация привоза сельскохозяйственной продукции на рынок, оказание необходимой помощи колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным предприятиям и гражданам в хранении и реализации силами и средствами рынка сельскохозяйственной продукции, создание в этих целях торгово-закупочных предприятий.

2.4. Осуществление широкой продажи промышленных товаров массового спроса, хозтоваров, садово-огородного инвентаря, минеральных удобрений, семян овощных и бахчевых культур, саженцев плодово-ягодных культур, цветов и других товаров.

2.5. Проведение активных мер экономического воздействия на снижение рыночных цен путем увеличения организованного привоза на рынок сельскохозяйственной продукции высокого качества кооперативными организациями, колхозами, совхозами, другими сельскохозяйственными предприятиями и гражданами, развития договорных отношений с ними, а также расширения торговли кустарно-промышленными изделиями.

2.6. Развитие материально-технической базы рынка, оснащение его современным оборудованием, инвентарем и другими техническими средствами.

2.7. Осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с производственно-финансовым планом, утверждаемым правлением кооперативной организации; обеспечение выполнения плановых заданий при наименьших затратах трудовых, материальных и финансовых ресурсов, строгое соблюдение режима экономии и сохранности кооперативной собственности.

3. Функции

В соответствии с основными задачами рынок выполняет следующие функции:

3.1. Организует широкую торговлю сельскохозяйственными продуктами и кустарно-промышленными изделиями гражданами, организациями и предприятиями потребительской кооперации, колхозами, совхозами, другими сельскохозяйственными предприятиями, агропромышленными объединениями, садоводческими товариществами; предоставляет им торговые места в павильонах, палатках, торговых рядах и на столах для продажи продукции и товаров; принимает на хранение в складах и холодильниках привозимые на рынок продукты и товары, оказывает помощь в доставке их автотранспортом на рынок. Взаимодействует со всеми заготовительными организациями потребительской кооперации.

3.2. Определяет ежегодно объемы привоза и продажи на рынке сельскохозяйственной продукции по всем категориям хозяйств; разрабатывает проекты планов, обеспечивает выполнение всех показателей хозяйственной деятельности, утвержденных вышестоящей кооперативной организацией.

3.3. Заключает с гражданами, колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями договоры на привоз на рынок продукции; обеспечивает граждан по их предварительным заявкам необходимым для этого автотранспортом.

3.4. Организует развертывание на рынке сети фирменных магазинов организаций потребительской кооперации, колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и агропромышленных объединений по продаже сельхозпродуктов, магазинов по продаже товаров массового спроса, указанных в п. 2.2, а также создает подсобные промыслы по производству и переработке различной продукции.

3.5. Осуществляет строительство холодильных емкостей для временного размещения и хранения скоропортящейся продукции, а также

складских помещений, гостиниц, предприятий общественного питания и бытового обслуживания в целях создания гражданам, торгующим на рынках, необходимых условий для отдыха и питания.

3.6. Периодически организует проведение ярмарок и базаров по широкой продаже сельскохозяйственной продукции и других товаров с участием граждан, колхозов, совхозов, кооперативных и других организаций и предприятий; осуществляет в этих целях выделение мест, оборудования, инвентаря и весоизмерительных приборов на рынке и специально оборудованных площадках у рынка; оповещает население через печать, радио, телевидение, специальные афиши о днях и часах работы ярмарок.

3.7. Осуществляет через создаваемые на рынке мясо-молочную и пищевую проверочные станции контроль за качеством сельскохозяйственных продуктов, привозимых на рынок.

3.8. Обеспечивает продавцов, торгующих на рынке, санитарной одеждой, весоизмерительными приборами и торговым инвентарем, организует разруб привозимого на рынок мяса, взвешивание продуктов, перевозку их к местам торговли и оказывает другие услуги.

3.9. Предоставляет в аренду колхозам, совхозам, предприятиям потребительской кооперации, госагропрома, государственной торговли и другим организациям и предприятиям помещения для продажи продовольственных и непродовольственных товаров, а также для организации столовых, кафе, буфетов, мастерских по ремонту одежды, обуви, парикмахерских и других предприятий бытового обслуживания.

3.10. Обеспечивает культурно-бытовое обслуживание приезжающих на рынки (предоставление мест в гостинице; организация красных уголков, комнат отдыха и телерадиовещания; проведение лекций, консультаций и др.).

3.11. Организует проведение совместно с органами санитарного и ветеринарного надзора мероприятий по обеспечению содержания в надлежащем санитарном состоянии территории рынка и прилегающих к нему площадок, павильонов, торговых рядов и мест, обеспечивает их противопожарную и сторожевую охрану, а также выполнение других требований административной инспекции местного Совета народных депутатов. Осуществляет контроль за соблюдением торгующими на рынке предприятиями и организациями, независимо от их ведомственной подчиненности, а также гражданами действующих правил торговли, санитарных правил и правил пожарной безопасности.

3.12. Осуществляет взимание в установленном порядке разовых сборов и платы за услуги с торгующих на рынке, учет поступления денег, своевременную сдачу полученных сумм в учреждения Госбанка; выдачу, учет и хранение квитанций рыночных сборов.

3.13. Оказывает содействие правоохранительным органам в осуществлении на рынке мер по борьбе со спекуляцией товарами и реализацией изделий запрещенных промыслов.

4. Права

Колхозный рынок, в лице его директора, имеет право:

4.1. Заключать договоры, выдавать доверенности, совершать финансовые и другие операции, вытекающие из его задач и функций; приобретать в установленном порядке оборудование, средства механизации, инвентарь и другое имущество, необходимые для обеспечения нормальной работы рынка.

4.2. Контролировать работу расположенных на территории рынка предприятий и подразделений, давать необходимые указания их руководителям и работникам по всем вопросам, связанным с осуществлением определенных настоящим Положением задач и функций, требовать исполнения этих указаний.

4.3. Принимать, перемещать, увольнять работников рынка и налагать на них дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством о труде.

4.4. Быть истцом и ответчиком в судебных и арбитражных органах.

4.5. Представительствовать в государственных, кооперативных и общественных организациях по вопросам, связанным с деятельностью рынка.

5. Ответственность

Колхозный рынок несет ответственность за:

5.1. Надлежащее осуществление задач и функций, определенных настоящим Положением.

5.2. Выполнение торгово-закупочными предприятиями рынка установленных им планов и заданий по продаже сельскохозяйственной продукции и непродовольственных товаров, обеспечение сохранности социалистической собственности, соблюдение режима экономии, недопущение порчи продукции при хранении, повышение эффективности хозяйственной деятельности рынка.

5.3. Соблюдение на рынке действующих правил торговли, содержание в надлежащем санитарном состоянии его территории, павильонов, торговых рядов и мест, обеспечение сторожевой и противопожарной охраны, строгое выполнение правил охраны труда и техники безопасности.

5.4. Обеспечение торгующих на рынке граждан, колхозов, совхозов и других предприятий и организаций торговыми местами и предоставление им других услуг, предусмотренных настоящим Положением.

5.5. Организацию и проведение мероприятий, связанных со строительством, реконструкцией и благоустройством рынка в целях увеличения числа торговых мест, создания необходимых условий для повышения культуры торговли, расширения объема услуг, предоставляемых торгующим на рынке.

6. Управление рынком

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью рынка осуществляет правление кооперативной организации, действующей в соответствующем административном районе.

6.2. Рынок возглавляется директором. Директор рынка и его заместитель назначаются и увольняются правлением кооперативной организации.

6.3. Прием на работу, перемещение и увольнение других работников рынка производятся в порядке, установленном законодательством, а также правлениями Центросоюза и потребсоюза союзной республики.

6.4. Производственно-хозяйственная деятельность рынка осуществляется на основе полного или внутреннего хозрасчета. Прибыль его распределяется в порядке, установленном для уставной кооперативной организации, в состав которой входит рынок.

6.5. Планирование хозяйственно-финансовой деятельности рынка производится в порядке, определяемом правлениями Центросоюза и потребсоюза союзной республики. Все плановые показатели его утверждаются кооперативной организацией или предприятием, в ведении которых находится рынок.

6.6. Рынок ведет в установленном Центросоюзом порядке бухгалтерский и статистический учет, составляет и представляет в соответствующие органы бухгалтерскую и статистическую отчетность, несет ответственность за достоверность отчетов и балансов.

6.7. Ревизия и проверка хозяйственно-финансовой деятельности рынка производятся вышестоящими кооперативными органами, а также финансово-банковскими и другими органами управления в соответствии с возложенными на них законодательством функциями по контролю.

6.8. Директор рынка:

организует работу и руководит торгово-заготовительной деятельностью рынка и его подразделений;

несет ответственность перед кооперативной организацией (предприятием) за выполнение установленных планов и заданий, соблюдение государственной и производственной дисциплины в коллективе, надлежащую организацию торговли на рынке;

рассматривает товарно-денежные отчеты материально ответственных лиц, подписывает денежные и другие документы;

утверждает должностные инструкции работникам рынка;

вносит на рассмотрение кооперативной организации (предприятия) вопросы, связанные с деятельностью рынка, и участвует в их обсуждении.

7. Реорганизация и ликвидация

Реорганизация и прекращение деятельности рынка производятся совместным решением правления кооперативной организиции, в ведении которой он находится, и исполкома Совета народных депутатов в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ЦК КПСС ПО ВОПРОСАМ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ В ОРГАНИЗАЦИИ ЭТОЙ РАБОТЫ

Постановление Центросоюза от 14 сентября 1987 г. № 319

(Извлечение)

Правление Центросоюза *постановляет*:

2. Обязать правления республиканских, краевых, областных потребсоюзов:

2.2. Обеспечить в коллективах садоводов и огородников повсеместную сезонную торговлю продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса. Особое внимание обратить на наиболее полное удовлетворение потребности членов садоводческих товариществ в садовых домиках, стройматериалах, садово-огородном инвентаре, средствах малой механизации, удобрениях и средствах защиты растений. Организовать внедрение четкого порядка приема и выполнения заказов на указанные товары. Шире использовать активные формы продажи товаров, систематически проводить месячники и выставки-продажи, обеспечив широкую рекламу их и популяризацию среди населения.

Совместно с правлениями садоводческих товариществ решить вопрос о возможности предоставления кооперативным организациям за счет товариществ или на условиях аренды помещений для организации торговли в весенне-летний период, автотранспорта для завоза товаров, оказания помощи в подборе кадров продавцов.

Там, где открытие стационарной торговой сети нецелесообразно, организовать обслуживание садоводов и огородников через развозную торговлю. Обеспечить работу автомагазинов строго по утвержденному графику, согласованному с правлениями садоводческих кооперативов. Практиковать привлечение для работы на договорной основе в торговых предприятиях владельцев садовых участков и членов их семей, а также работников потребительской кооперации на условиях совместительства в свободное от основной работы время.

2.3. Коренным образом улучшить работу с правлениями садово-огородных товариществ, садоводами и огородниками по максимальному освоению ресурсов плодоовощной продукции, выращенной на садовых участках и коллективных огородах. Ежегодно организовывать обследование участков, проводить заключение договоров, предусматривающих взаимные обязательства сторон по приемке и вывозу закупленной продукции. Постоянно совершенствовать формы и методы взаимоотношений заготовителей со сдатчиками продукции.

2.4. В целях более полного освоения закупками имеющихся ресурсов плодоовощной продукции у садоводов и огородников закрепить за садоводческими товариществами предприятия и организации потребительской кооперации. Разрешить продовольственным магазинам принимать у садоводов и реализовывать плодоовощную продукцию. Расчеты производить наличными деньгами в момент приемки продукции из торговой выручки.

Обеспечить выполнение постановления Правления Центросоюза от 12 июня 1986 года в части открытия приемозаготовительных пунктов во всех садовых и дачных кооперативах, объединяющих не менее 500 владельцев участков, там, где нет постоянных приемозаготовительных пунктов, до начала созревания урожая совместно с правлениями садовых кооперативов разработать графики кольцевых объездов для приема продукции в местах производства, уделив особое внимание обслуживанию садоводов в выходные дни.

2.5. К сезону заготовок 1988 года в крупных садово-огородных товариществах (более 500 садовых участков) наряду с продажей продовольственных и хозяйственных товаров организовать пункты проката сельхозинвентаря, средств малой механизации и другого оборудования, необходимых для ухода за садом и огородом. Установить по согласованию с местными органами порядок пользования указанным оборудованием и расценки за предоставляемые услуги.

В целях обеспечения садоводов саженцами плодовых деревьев лежкоспособных и транспортабельных сортов, семенами высокоценных овощных и бахчевых культур, сортовым картофелем принимать заявки от правлений садовых товариществ на посадочный материал с последующей передачей их органам Госагропрома.

ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА ТОРГОВЛИ НА КОЛХОЗНЫХ РЫНКАХ

Утверждены постановлением Правления Центросоюза от 9 марта 1988 г.

(Кооперация и аренда. Сборник документов и материалов. М., 1989)

(Извлечение)

1. Общие положения

1.1. Колхозный рынок является кооперативным предприятием, которое обеспечивает наиболее благоприятные условия для продажи сельскохозяйственной и другой продукции, а также создает необходимые удобства для покупки этой продукции населением.

На территории колхозного рынка могут быть расположены: сеть магазинов, палаток, ларьков колхозов и совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, агропромышленных объединений, организаций потребительской кооперации по продаже сельскохозяйственных продуктов (в свежем и переработанном виде); стационарные и сезонные торговые места для организации торговли населением; предприятия потребительской кооперации и государственной торговли по продаже продовольственных, промышленных товаров, садово-огородного инвентаря, минеральных удобрений, семян и саженцев, цветов, изделий кустарных промыслов, производственных кооперативов и граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью; предприятия общественного питания госторговли, потребительской кооперации и кооперативов; предприятия бытового обслуживания населения, гостиница или дом колхозника для торгующих на рынке; лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы.

1.3. На территории колхозного рынка осуществляется торговля следующими товарами:

1.3.2. Колхозниками, рабочими и служащими совхозов, владельцами садовых и огородных участков, другими гражданами — сельскохозяйственными продуктами, произведенными в личных подсобных хозяйствах (в свежем и переработанном виде), живым скотом, кроликами, нутриями и птицей, дикорастущими плодами, ягодами, свежими и сушеными грибами, садовыми цветами (срезанными) и рассадой, изделиями народных художественных и кустарно-ремесленных промыслов (при наличии регистрационного удостоверения или патента, выданного соответствующими органами), а также домашними животными, декоративными птицами, аквариумными рыбами, аквариумами, кормом для рыб и птиц, клетками и т. д.

1.15. Торгующим на рынке запрещается пользоваться личной санитарной одеждой и принадлежащими им весоизмерительными приборами.

продукты, принадлежащие колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным предприятиям и гражданам. Правом закупки сельхозпродуктов на колхозном рынке наделяются торгово-закупочное предприятие, а также кооперативы общественного питания.

1.17. Граждане, скупающие на колхозных рынках продукцию с целью перепродажи, привлекаются к уголовной ответственности в установленном законом порядке.

1.18. Торговля на колхозных рынках производится с соблюдением установленных санитарных правил. Продажа пищевых продуктов допускается только после проверки и в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

На пищевые продукты, признанные пригодными для продажи, выдаются соответствующие справки.

Продажа семян овощных и цветочных культур разрешается при наличии заключения контрольно-семенной лаборатории.

Проверка качества пищевых продуктов осуществляется в лабораториях ветеринарно-санитарной экспертизы колхозных рынков.

Каждый торгующий может ознакомиться с санитарными требованиями, предъявляемыми к продаже сельскохозяйственных продуктов, в лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы колхозного рынка.

1.19. На рынке запрещается продажа населением герметически упакованных консервированных продуктов (овощи, мясо, рыба и другие); продуктов домашнего копчения и вяления (мясо, рыба); мясных рубленых изделий, мясных и рыбных кулинарных изделий и полуфабрикатов; кондитерских изделий с кремом, подкрашенных леденцов, карамели, сладостей, напитков; зерновых, крупяных продуктов, загрязненных семенами вредных сорняков; лекарственных растений; посудо-хозяйственных изделий (гончарной, керамической, глазурованной посуды), предназначенных для приготовления и хранения пищи; полевых цветов; грибов вареных, соленых, маринованных, грибной икры, солянок, салатов и других продуктов из измельченных грибов, грибных консервов; алкогольных напитков всех видов.

Запрещается продажа товаров подростками, не достигшими пятнадцатилетнего возраста.

3. Обязанности торгующих на колхозном рынке

3. Торгующие на колхозном рынке обязаны соблюдать правила торговли и санитарные правила для колхозных рынков, правила пользования весоизмерительными приборами; содержать в порядке и чистоте отведенные торговые места.

4. Права дирекции колхозного рынка

5. Дирекция и другие работники колхозных рынков не вправе требовать от колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий и межхозяйственных организаций, колхозников и других граждан предъявления справок о принадлежности продаваемой ими продукции.

Правила торговли на колхозных рынках, а также объявления о режиме работы рынка, размерах разового сбора и платы за услуги вывешиваются в удобном для обозрения месте.

Настоящие Типовые правила служат основанием для разработки Правил торговли на колхозных рынках соответствующих потребсоюзов.



Транспортная и сельскохозяйственная техника

О КООПЕРАЦИИ В СССР

Закон СССР от 26 мая 1988 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1988. № 22. Ст. 355; 1989. № 19. Ст. 350; 1990. № 26. Ст. 489; 1991. № 11. Ст. 294; № 12. Ст.ст. 324, 325)

См. ст. 52 на с. 52.

ОБ УСИЛЕНИИ БОРЬБЫ С ИЗВЛЕЧЕНИЕМ НЕТРУДОВЫХ ДОХОДОВ

Указ Президиума Верховного Совета СССР от 23 мая 1986 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1986. № 22. Ст. 364)

(Извлечение)

В целях усиления борьбы с извлечением нетрудовых доходов Президиум Верховного Совета СССР *постановляет*:

1. Установить, что самовольное использование в корыстных целях транспортных средств, машин либо механизмов, принадлежащих предприятиям, учреждениям, организациям, влечет наложение административного взыскания в виде штрафа на граждан в размере до ста рублей и на должностных лиц — до двухсот рублей, а на водителей транспортных средств — наложение штрафа в размере до ста рублей или лишение права управления транспортными средствами на срок до одного года, с возмещением имущественного ущерба.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ ГРАЖДАН

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 января 1981 г. № 27

(СП СССР. 1981. № 6. Ст. 37; 1984. № 3. Ст. 13; 1985. № 2. Ст. 9; 1989. № 10. Ст. 28; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См. п. 11 на с. 51.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Постановление Совета Министров СССР от 15 мая 1986 г. № 562

(СП СССР. 1986. № 22. Ст. 122; 1989. № 10. Ст. 29; 1990. № 28. Ст. 135)

См. п. 8 на с. 57.

О РЕГИСТРАЦИИ ТРАКТОРОВ, ПРИЦЕПОВ К ТРАКТОРАМ И САМОХОДНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ МАШИН, НАХОДЯЩИХСЯ В ЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН

Постановление Совета Министров СССР от 25 августа 1988 г. № 1048

(СП СССР.1988. № 31. Ст. 88)

Совет Министров СССР *постановляет:*

1. Возложить на органы Госагропрома СССР, осуществляющие государственный надзор за техническим состоянием машин и оборудования колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и организаций:

регистрацию тракторов, прицепов к тракторам и самоходных сельскохозяйственных машин, в том числе самодельных, находящихся в личной собственности граждан, и выдачу на них единых номерных знаков и технических паспортов;

прием экзаменов у лиц, имеющих в личной собственности тракторы и другие самоходные сельскохозяйственные машины, в том числе само-

дельные, и выдачу им удостоверений на право управления этими машинами.

Предоставить право государственным инспекторам указанных органов Госагропрома СССР запрещать эксплуатацию находящихся в личной собственности граждан тракторов, прицепов к тракторам и самоходных сельскохозяйственных машин, состояние которых требует проведения технического обслуживания, ремонта или не обеспечивает их безопасной работы, а также лишать владельцев этих тракторов и самоходных сельскохозяйственных машин прав на управление ими на срок до одного месяца за грубые нарушения правил технической эксплуатации этой техники.

2. Утвердить прилагаемый перечень сборов с граждан, имеющих в личной собственности тракторы, прицепы к тракторам и самоходные сельскохозяйственные машины, в том числе самодельные, за проведение государственного технического осмотра, регистрацию и выдачу единых номерных знаков на указанную технику, прием у их владельцев экзаменов и выдачу удостоверений на право управления тракторами и самоходными сельскохозяйственными машинами.

Эти сборы взимаются органами Госагропрома СССР, осуществляющими государственный надзор за техническим состоянием тракторов, прицепов к тракторам и самоходных сельскохозяйственных машин.

Установить, что суммы указанных сборов вносятся в доход республиканских (местных) бюджетов.

Утвержден постановлением
Совета Министров СССР
от 25 августа 1988 г. № 1048

ПЕРЕЧЕНЬ СБОРОВ, ВЗИМАЕМЫХ С ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ В ЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТРАКТОРЫ, ПРИЦЕПЫ К ТРАКТОРАМ И САМОХОДНЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ МАШИНЫ, В СВЯЗИ С ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЭТОЙ ТЕХНИКИ

Сборы, связанные с эксплуатацией тракторов, прицепов к тракторам и самоходных сельскохозяйственных машин, находящихся в личной собственности граждан, уплачиваются в следующих размерах:

за ежегодный технический осмотр трактора, самоходной сельскохозяйственной машины — 5 рублей, прицепа к трактору — 3 рубля;

за выдачу технического паспорта на трактор, прицеп к трактору, самоходную сельскохозяйственную машину — 5 рублей;

за выдачу единого номерного знака на трактор, прицеп к трактору, самоходную сельскохозяйственную машину — 5 рублей;

за прием экзаменов у владельца трактора, самоходной сельскохозяйственной машины и выдачу удостоверения на право управления — 5 рублей;

за выдачу единого номерного знака взамен утерянного — 15 рублей;

за выдачу удостоверения на право управления тракторами, самоходными сельскохозяйственными машинами взамен утерянного — 15 рублей;

за выдачу технического паспорта на трактор, прицеп к трактору, самоходную сельскохозяйственную машину взамен утерянного — 15 рублей;

за внесение изменений в технический паспорт — 1 рубль.

О ДАЛЬНЕЙШЕМ РАЗВИТИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА В РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 6 августа 1985 г. № 343 с изменениями, внесенными постановлением от 21 августа 1989 г. № 260

(СП РСФСР. 1989. № 22. Ст. 123)

См. пп. 6, 7 на с. 67.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА В РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР от 5 июня 1986 г. № 251

(СП РСФСР. 1986. № 20. Ст. 149; 1989. № 20. Ст. 112)

См. п. 6 на с. 70.

О ПРОДАЖЕ КООПЕРАТИВАМ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Письмо Министерства торговли СССР и Министерства внутренних дел СССР от 11 апреля 1988 г. № 064-75/1/1722

В связи с поступающими с мест запросами разрешается продажа кооперативам через комиссионные магазины легковых автомобилей и их регистрация в органах Госавтоинспекции. Порядок установления очередности продажи автомобилей кооперативам определяется исполкомами местных Советов народных депутатов.

При оформлении продажи легковых автомобилей кооперативам следует использовать справку-счет установленной формы. При этом в строки, отведенные для указания фамилии, имени, отчества гражданина, номера и серии его паспорта, следует вносить наименование кооператива, номер решения об утверждении его устава и наименование исполкома, принявшего это решение.

Регистрацию легковых автомобилей, приобретенных кооперативами через комиссионные магазины, осуществлять в соответствии с указанием МВД СССР от 17 июля 1987 г. № 1/4163[1].

ПРАВИЛА РЕГИСТРАЦИИ ТРАКТОРОВ, САМОХОДНЫХ ШАССИ, ТРАКТОРНЫХ ПРИЦЕПОВ, САМОХОДНЫХ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И ВЫДАЧИ НА НИХ НОМЕРНЫХ ЗНАКОВ

Утверждены Госагропромом СССР 23 июля 1988 г., согласованы с ГАИ МВД СССР 22 июля 1988 г.

(Извлечение)

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с постановлениями Совета Министров СССР от 13 февраля 1969 г. № 122, от 23 декабря 1975 г. № 1035 и от 23 июня 1988 г. № 789 и являются обязательными для всех колхозов, совхозов, предприятий и организаций системы Госагропрома СССР, сельскохозяйственных предприятий и организаций других ведомств, а также кооперативов независимо от их места расположения, сфер производства и услуг, именуемых в дальнейшем «владельцы».

1.2. Регистрация, перерегистрация и снятие с учета тракторов, самоходных шасси, тракторных прицепов и самоходных дорожно-строительных машин, именуемых в дальнейшем «машины», производятся инспекциями Гостехнадзора.

1.3. Приобретенные машины владельцы обязаны в пятидневный срок со дня их поступления зарегистрировать (перерегистрировать), а при передаче (продаже) или списании в этот срок снять с учета.

Тракторы обменного фонда регистрации не подлежат.

2.2. Новые машины регистрируются без осмотра, а бывшие в эксплуатации — после осмотра государственным инженером-инспектором Гостехнадзора при условии соответствия их требованиям правил технической эксплуатации, техники безопасности и дорожного движения.

---

[1] Эти указания МВД СССР утратили силу и вместо них были введены указания МВД СССР от 27 июля 1988 г. № 1/3384 «О регистрации транспортных средств за кооперативами» (см. на с.).

О ПОРЯДКЕ ОТПУСКА И ПРОДАЖИ КООПЕРАТИВАМ ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Постановление Государственного комитета СССР по материально-техническому снабжению и Государственного комитета СССР по ценам от 29 августа 1988 г.

Во исполнение постановления Совета Министров СССР от 23 июня 1988 г. № 789 «О продаже в 1988—1990 годах кооперативам некоторых видов транспортной и сельскохозяйственной техники» и в целях улучшения обеспечения кооперативов горюче-смазочными материалами Государственный комитет СССР по материально-техническому снабжению и Государственный комитет СССР по ценам *постановляют*:

1. Установить, что отпуск и продажа кооперативам горюче-смазочных материалов осуществляются предприятиями и организациями, при которых созданы эти кооперативы, если изготавливаемая ими продукция (работы, услуги) засчитываются указанными предприятиями и организациями в выполнение их планов.

Расчеты кооперативов за горюче-смазочные материалы осуществляются в соответствии с пунктом 5 статьи 27 Закона СССР «О кооперации в СССР».

В случае, если предприятия, организации, получающие горюче-смазочные материалы по оптовым ценам промышленности, продают их кооперативам, изготавливающим товары народного потребления и оказывающим услуги населению, по розничным (оптовым с повышающими коэффициентами) ценам, сумма разницы между розничными (оптовыми с повышающими коэффициентами) и оптовыми ценами вносится в бюджет в соответствии с инструкцией Министерства финансов СССР от 23 августа 1984 г. № 120 «О порядке исчисления и уплаты налога с оборота по реализации нефтепродуктов».

2. Кооперативы, у которых изготавливаемая ими продукция (работы, услуги) не засчитывается в выполнение планов предприятий и организаций, при которых они созданы, и кооперативы, действующие на самостоятельных началах, приобретают горюче-смазочные материалы по розничным ценам за наличный расчет на автозаправочных станциях, выделенных для обслуживания граждан — владельцев транспортных средств, и в магазинах системы нефтепродуктообеспечения союзных республик, а также по безналичному расчету на нефтебазах республиканских органов нефтепродуктообеспечения (в счет ресурсов, выделенных по рыночному фонду).

3. Установить по согласованию с Госагропромом СССР, что кооперативы, находящиеся в сельской местности, могут приобретать горюче-смазочные материалы за наличный расчет по розничным ценам у колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в порядке, предусмотренном постановлением Госснаба СССР и Госагропрома СССР от 24 ноября 1986 г. № 158/29 «О продаже за наличный расчет горюче-смазочных материалов индивидуальным владельцам транспортных средств в сельских населенных пунктах».



Санитарная гигиена и пожарная безопасность

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ САНИТАРНОМ НАДЗОРЕ В СССР

Утверждено постановлением Совета Министров СССР от 31 мая 1973 г. № 361

(СП СССР. 1973. № 16. Ст. 86; 1982. № 23. Ст. 119; 1986. № 10. Ст. 65)

(Извлечение)

1. Основной задачей государственного санитарного надзора в СССР является осуществление контроля за проведением санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемических мероприятий, направленных на ликвидацию и предупреждение загрязнения внешней природной среды (водоемов, почвы и атмосферного воздуха), на оздоровление условий труда, обучения, быта и отдыха населения, а также контроля за организацией и проведением мероприятий, направленных на предупреждение и снижение заболеваемости.

8. ... Государственный санитарный надзор за соблюдением санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемических правил и норм осуществляется, в частности, при:

б)... производстве, хранении и транспортировке продуктов питания, технологического оборудования для изготовления и последующей кулинарной обработки продуктов, при производстве тары, упаковочных материалов и посуды для продуктов питания, а также при реализации продуктов питания;

г) проведением мероприятий по предупреждению и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, используемых для удовлетворения питьевых, бытовых, оздоровительных и иных нужд населения, почвы и атмосферного воздуха вредными промышленными выбросами и хозяйственно-бытовыми отходами;

д) проведением мероприятий по предупреждению, снижению интенсивности и устранению шума, а также других вредных физических воздействий на атмосферный воздух, оказывающих отрицательное влияние на здоровье людей;

е) соблюдением санитарных правил содержания улиц, дворов и других территорий населенных пунктов, а также загородных мест отдыха трудящихся и пляжей (совместно с милицией) *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 19 августа 1982 г. № 764)*.

9. Главному государственному санитарному врачу СССР и его заместителям, главным государственным санитарным врачам союзных и автономных республик, краев и областей и их заместителям, главным государственным санитарным врачам округов, городов и районов, а также бассейнов, портов и линейных участков на водном транспорте в пределах их компетенции соответственно предоставляется право:

а) предъявлять министерствам, ведомствам, предприятиям, учреждениям и организациям, а также должностным лицам и отдельным гражданам требования о проведении санитарных и противоэпидемических мероприятий с указанием сроков их исполнения;

е) запрещать применение химических веществ, средств и методов при производстве и обработке продуктов питания, а также применение стимуляторов роста пищевых сельскохозяйственных растений и животных, химических средств защиты растений, полимерных и пластических масс и других химических продуктов в случае наличия опасности вредного влияния их на здоровье людей;

ж) запрещать использование для питания людей пищевых продуктов в случае признания их непригодными для употребления в пищу;

з) возлагать в необходимых случаях на научно-исследовательские учреждения и лаборатории санитарно-эпидемиологического профиля, независимо от их подчиненности, проведение гигиенической экспертизы;

и) временно отстранять от работы лиц, являющихся бактерионосителями и могущих быть источниками распространения инфекционных болезней в связи с особенностями производства, в котором они заняты, или с выполняемой работой;

п) требовать от должностных лиц и отдельных граждан сведения и документы, необходимые для выяснения санитарного и эпидемиологического состояния объекта;

р) производить выемку пищевых продуктов, изделий, предметов и материалов для лабораторного анализа и гигиенической экспертизы, а также пробу пищевых продуктов;

с) привлекать к осуществлению текущего санитарного надзора общественных санитарных инспекторов.

Права, предусмотренные в подпунктах «и», «к», «л», «м», «о», «п» и «р» настоящего пункта, предоставляются также санитарным врачам и эпидемиологам, работающим в органах и учреждениях санитарно-эпидемиологической службы, а права, предусмотренные в подпунктах «м», «о», «п» и «р», — их помощникам.

Права, предусмотренные в подпункте «о» настоящего пункта, предоставляются, кроме того, инженерам и техникам, работающим в органах и учреждениях санитарно-эпидемиологической службы, а права, предусмотренные в подпункте «р», — лаборантам, работающим в этих же органах и учреждениях *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 19 августа 1982 г. № 764).*

10. Решения и заключения органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы системы Министерства здравоохранения СССР по вопросам, относящимся к их компетенции, обязательны для должностных лиц государственных органов, предприятий, учреждений и организаций, а также для граждан.

11. Должностные лица санитарно-эпидемиологической службы, осуществляющие государственный санитарный надзор, обязаны:

вносить на основании изучения санитарно-эпидемиологического состояния и заболеваемости населения на рассмотрение соответствующих органов предложения о проведении оздоровительных мероприятий;

сообщать руководителям предприятий, учреждений и организаций о несоблюдении подчиненными им работниками санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемических правил и норм и невыполнении противоэпидемических мероприятий и ставить перед этими руководителями вопрос о наложении на виновных лиц дисциплинарных взысканий;

доводить до сведения партийных, профсоюзных и других общественных организаций о фактах нарушения санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемических правил и норм для принятия мер общественного воздействия к виновным лицам.

12. Если меры дисциплинарного взыскания и общественного воздействия будут признаны недостаточными, на виновных лиц может быть наложен денежный штраф должностными лицами санитарно-эпидемиологической службы, осуществляющими государственный санитарный надзор.

Штрафы за нарушение санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемических правил и норм (кроме правил и норм по охране атмосферного воздуха) налагаются:

главным государственным санитарным врачом СССР и его заместителями — в размере до 50 рублей на должностных лиц и до 10 рублей на граждан, а за нарушение указанных правил на воздушном транспорте — в размере до 50 рублей на должностных лиц и до 30 рублей на граждан;

главными государственными санитарными врачами союзных республик и их заместителями — в размере до 30 рублей на должностных лиц и до 10 рублей на граждан, а за нарушение указанных правил на воздушном транспорте — в размере до 30 рублей на должностных лиц и до 20 рублей на граждан;

главными государственными санитарными врачами автономных республик, краев, областей и их заместителями, главными государственными санитарными врачами округов, городов, имеющих районное деление, и главными государственными санитарными врачами бассейнов на водном транспорте — в размере до 20 рублей на должностных лиц и до 10 рублей на граждан;

главными государственными санитарными врачами городов, не имеющих районного деления, районов и главными государственными санитарными врачами портов и линейных участков на водном транспорте — в размере до 10 рублей на должностных лиц и на граждан.

Штрафы за нарушение санитарно-гигиенических правил и норм по охране атмосферного воздуха налагаются:

главным государственным санитарным врачом СССР и его заместителями, главными государственными санитарными врачами союзных республик и их заместителями — в размере до 100 рублей на должностных лиц и до 50 рублей на граждан;

главными государственными санитарными врачами автономных республик, краев, областей и их заместителями, главными государственными санитарными врачами округов, городов, имеющих районное де-

ление, главными государственными санитарными врачами бассейнов на водном транспорте — в размере до 30 рублей на должностных лиц и до 10 рублей на граждан;

главными государственными санитарными врачами городов, не имеющих районного деления, районов и главными государственными санитарными врачами портов и линейных участков на водном транспорте — в размере до 20 рублей на должностных лиц и до 10 рублей на граждан.

В необходимых случаях должностные лица санитарно-эпидемиологической службы имеют право возбуждать перед органами прокуратуры вопрос о привлечении лиц, виновных в нарушении санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемических правил и норм, к уголовной ответственности *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 19 августа 1982 г. № 764 и от 8 февраля 1986 г. № 197).*

13. Действия главных государственных санитарных врачей, кроме действий, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения, могут быть обжалованы в 10-дневный срок вышестоящему должностному лицу санитарно-эпидемиологической службы, а действия главных государственных санитарных врачей союзных республик — главному государственному санитарному врачу СССР.

Действия главного государственного санитарного врача СССР могут быть обжалованы Министру здравоохранения СССР.

Подача жалобы во всех случаях не приостанавливает выполнения обжалуемого решения.

О КООПЕРАЦИИ В СССР

Закон СССР от 26 мая 1988 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1988. № 22. Ст. 355; 1989. № 19. Ст. 350; 1990. № 26. Ст. 489; 1991. № 11. Ст. 294; № 12. Ст.ст. 324, 325)

См. ст. 30 на с. 17.

КОДЕКС РСФСР ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Утвержден Законом РСФСР 20 июня 1984 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1984. № 27. Ст. 909)

См. ст. ст. 76, 97, 101 на с. 46, 47.

ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЛЕСАХ СССР

Утверждены постановлением Совета Министров СССР от 18 июня 1971 г. № 395

(СП СССР. 1971. № 12. Ст. 89; 1985. № 20. Ст. 101)

(Извлечение)

I. Общие положения

3. Настоящие Правила являются обязательными для всех предприятий, организаций, учреждений, независимо от их ведомственной подчиненности, и граждан.

II. Общие требования к предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам

4. В пожароопасный сезон, то есть в период с момента схода снегового покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова, воспрещается:

г) оставлять в лесу промасленный либо пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим в лесу топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя горючим, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим.

7. Засорение леса бытовыми отходами и отбросами, свалка мусора и строительных остатков в лесу запрещаются.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных в установленном порядке участках при соблюдении следующих условий:

а) места для сжигания (котлованы или площадки) должны отводиться на расстоянии не менее 50 метров от стен хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и не менее 25 метров от стен лиственного леса и отдельно растущих лиственных деревьев;

б) территория вокруг котлованов или площадок для сжигания мусора должна быть очищена в радиусе 15—20 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков и других легковоспламеняющихся материалов и окаймлена минерализированной полосой шириной 1,4 метра, а на участках, расположенных вблизи хвойного леса на сухих почвах, — шириной не менее 2,6 метра;

в) в течение пожароопасного сезона сжигание мусора производится только в безветренную или дождливую погоду под наблюдением специально выделенных лиц. В засушливые периоды сжигание мусора не допускается *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 28 июня 1985 г. № 594).*

8. Руководители предприятий, организаций и учреждений, осуществляющих работы или имеющих объекты в лесу, перед началом пожароопасного сезона ... обязаны провести инструктаж рабочих, служащих... о соблюдении правил пожарной безопасности в лесах и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения.

XIII. Требования к предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам по тушению лесных пожаров

31. Граждане при обнаружении лесного пожара обязаны немедленно принять меры к его тушению, а при невозможности потушить пожар своими силами — сообщить о нем работникам лесного хозяйства, милиции или исполнительного комитета Совета народных депутатов.

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ ПОЖАРНОМ НАДЗОРЕ В СССР

Утверждено постановлением Совета Министров СССР от 26 декабря 1977 г. № 1115

(СП СССР. 1978. № 2. Ст. 7; 1983. № 6. Ст. 28; 1986. № 13. Ст. 85)

(Извлечение)

1. Государственный пожарный надзор в СССР осуществляется в целях поддержания в стране высокого уровня пожарной безопасности городов, других населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

6. Органы государственного пожарного надзора в соответствии с поставленными перед ними задачами:

а) осуществляют контроль за соблюдением министерствами, ведомствами, предприятиями, учреждениями, организациями, должностными лицами и гражданами утвержденных в соответствии с действующим законодательством правил, норм и стандартов, направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности людей на случай возникновения пожара, обеспечение объектов народного хозяйства и населенных пунктов средствами противопожарной защиты и пожарной техникой, и других правил, норм и стандартов пожарной безопасности;

в) разрабатывают с участием заинтересованных организаций и утверждают правила пожарной безопасности при эксплуатации зданий и сооружений и проведении строительных работ, обязательные для всех предприятий, учреждений, организаций и граждан *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 19 марта 1986 г. № 356).*

7. Органы государственного пожарного надзора имеют право:

а) производить пожарно-технические обследования предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в любое время в присутствии представителей администрации объектов проверять на них выполнение правил пожарной безопасности, готовность средств пожаротушения, пожарной сигнализации и связи, давать руководителям предприятий, учреждений, организаций, другим должностным лицам, ответственным за

пожарную безопасность объектов, и отдельным гражданам предписания об устранении нарушений правил пожарной безопасности, а также рекомендации о проведении мероприятий, необходимых для предотвращения пожаров и обеспечения пожарной защиты объектов.

Предписания органов государственного пожарного надзора даются в письменном виде и являются обязательными для должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также для граждан. Должностные лица и граждане, получившие предписание и не согласные с ним, имеют право в 10-дневный срок со дня вручения предписания обжаловать его в вышестоящий орган государственного пожарного надзора;

г) рассматривать дела о нарушениях правил пожарной безопасности, за которые законодательством предусмотрена административная ответственность.

От имени органов государственного пожарного надзора дела о нарушениях правил пожарной безопасности рассматривают главные государственные инспектора по пожарному надзору и их заместители, старшие государственные инспектора и государственные инспектора по пожарному надзору.

Указанные государственные инспектора по пожарному надзору вправе налагать в соответствии с действующим законодательством на должностных лиц и граждан административные взыскания в виде предупреждения или штрафа в следующих размерах:

главный государственный инспектор СССР по пожарному надзору и его заместители, главные государственные инспектора союзных республик по пожарному надзору и их заместители — на должностных лиц до ста рублей и на граждан до пятидесяти рублей;

старшие государственные инспектора по пожарному надзору — на должностных лиц до восьмидесяти рублей и на граждан до двадцати пяти рублей;

государственные инспектора по пожарному надзору — на должностных лиц до сорока рублей и на граждан до десяти рублей *(в ред. пост. Совета Министров СССР от 23 января 1983 г. № 96 и от 19 марта 1986 г. № 356).*

ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ И ДАЧНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Утверждены Министерством внутренних дел СССР по согласованию с Госагропромом СССР 30 мая 1986 г. № ППБ—140—86

(Коллективное садоводство и огородничество. Сборник нормативных актов. М., 1987)

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила устанавливают основные требования пожарной безопасности для отдельных дач, садоводческих товариществ и дач-

но-строительных кооперативов (ДСК) независимо от их ведомственной принадлежности и являются обязательными для выполнения правлениями кооперативов, товариществ и владельцами садовых участков и дач.

Требования пожарной безопасности для размещенных на территории садоводческих товариществ и дачно-строительных кооперативов предприятий торговли, бытового обслуживания, складских помещений, индивидуальных гаражей и др. определяются соответствующими правилами и инструкциями.

1.2. Правления организуют изучение членами товариществ и кооперативов настоящих Правил и контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков и дач.

1.3. Члены садоводческих товариществ и ДСК, а также владельцы дач обязаны знать и соблюдать требования настоящих Правил.

1.4. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории товариществ и кооперативов, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на их председателей, а на участках с находящимися на них постройками — на членов товариществ, ДСК и владельцев дач.

1.5. Председатели правлений обязаны:

1.5.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящих правил всеми владельцами участков, членами кооперативов и товариществ.

1.5.2. Периодически не менее 2 раз в квартал проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, садовых участков, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

1.5.3. Следить за исправностью дорог на территории товариществ и ДСК, своевременно производить очистку от снега основных проездов и переулков, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам.

Не допускать загромождения основных проездов, переулков и проезжей части дорог.

1.5.4. Установить для каждого садового участка противопожарный инвентарь, с которым члены товариществ должны прибывать на тушение пожара.

1.5.5. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», могущих привести к пожарам и загораниям.

1.6. Члены садоводческих товариществ, ДСК, владельцы садовых участков и дач обязаны:

1.6.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

1.6.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара.

1.6.3. Содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.6.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

1.6.5. При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

1.7. Правлениями в каждом садоводческом товариществе и ДСК с учетом финансовых возможностей организуется пожарно-сторожевая охрана (ПСО), численность и состав которой утверждается профсоюзным комитетом предприятия, при котором создано садоводческое товарищество, или исполкомами местных Советов народных депутатов, руководящими работой товариществ.

В состав ПСО входят начальник охраны, сторожа-пожарные. В кооперативах с количеством участков до 300 обязанности начальника ПСО могут возлагаться на одного из членов правления.

Боевой пожарный расчет ПСО комплектуется на добровольных началах из числа членов кооператива, на которых возлагается поддержание в работоспособном состоянии средств пожаротушения и ликвидации возникающих пожаров.

1.8. В садоводческом товариществе и ДСК должен быть определен порядок сбора членов ПСО, пожарного боевого расчета на случай пожара.

1.9. В пожароопасный период в садоводческих товариществах и ДСК, расположенных в хвойных лесных массивах, на торфяниках и бывших торфоразработках, устанавливается патрулирование членов кооператива или товарищества.

1.10. Председатели правлений и члены садоводческих товариществ и ДСК, виновные в нарушении настоящих правил, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

2. Основные требования пожарной безопасности

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территория садоводческого товарищества, ДСК, садовых участков и дач должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других горючих отходов.

2.1.2. Дороги, ведущие к садоводческим товариществам и ДСК, должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

2.1.3. Садовые товарищества и ДСК должны иметь пожарные водоемы емкостью не менее 25 м^3. Водонапорные башни на территории ДСК и садоводческих товариществ должны иметь приспособления для забора воды пожарными автомобилями.

2.1.4. На территории садоводческих товариществ и ДСК должны быть:

2.1.4.1. Звуковые сигналы (колокол, рельс и т. п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

2.1.4.2. У въезда на территорию садоводческого товарищества — указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников (водонапорных башен).

2.1.5. На территории товариществ и ДСК запрещается:

2.1.5.1. Разводить костры и выбрасывать незатушенный уголь вблизи строений.

2.1.5.2. Организовывать свалки горючих отходов.

2.2. Содержание дач, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

2.2.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

2.2.2. На дачах и в садовых домиках запрещается:

2.2.2.1. Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотнозакрывающейся таре.

2.2.2.2. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

2.2.2.3. Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

2.2.2.4. Курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т. п. помещениях).

2.2.3. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать спички, включать электроприборы.

2.2.4. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной стены дома.

3. Электроустановки, электрические сети и освещение

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил устройства электроустановок».

3.2. В каждом садоводческом товариществе и ДСК из членов правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории кооператива и товариществ.

3.3. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

Примечание. Меры по обеспечению пожарной безопасности жилых помещений дач регламентируются требованиями «Правил пожарной безопасности для жилых домов».

3.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартала должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

3.5.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

3.5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки.

3.5.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью.

3.5.4. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (времянками).

3.6. При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

3.7. Настенные керосиновые лампы должны иметь металлические отражатели и надежное крепление. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до сгораемого или трудносгораемого потолка должно быть не менее 70 см, а от лампы или фонаря до сгораемых или трудносгораемых стен — не менее 20 см.

4. Отопление

4.1. В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

4.2. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

4.3. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

4.4. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

на сгораемом и трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м длинной стороной вдоль печи;

изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм, по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки.

4.5. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

4.6. Расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

4.7. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устраиваться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых — 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

4.8. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

4.9. Запрещается:

4.9.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

4.9.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

4.9.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

4.9.4. Топить углем печи, не приспособленные для этой цели.

4.9.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.

4.9.6. Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы.

4.9.7. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверьми.

4.9.8. Топка печей в летний пожароопасный период.

4.9.9. Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

5. Средства пожаротушения

5.1. На территории садоводческих товариществ и ДСК должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

5.2. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

5.3. Кооперативы с количеством участков до 300 для целей пожаротушения должны иметь переносную мотопомпу, с количеством участков от 300 до 1000 — прицепную мотопомпу, с количеством участков свыше 1000 — не менее двух прицепных мотопомп. Для их хранения должно быть построено специальное помещение.

5.4. На территории кооператива должны быть установлены пожарные посты — щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т. п.) из расчета один пост на каждые 20 участков. С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

5.5. На системах водопровода (диаметром 100 и более мм), используемых в летнее время, должны быть предусмотрены через каждые 120 м приспособления для забора воды пожарной техникой в случае пожара.

6. Действия на случай пожара

6.1. Члены садоводческого товарищества, ДСК при обнаружении пожара обязаны:

немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара, собрать ПСО;

до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара;

в ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества, ДСК и совершеннолетние члены их семей.

6.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления и ПСО поступают в подчинение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара. Председатель правления (другой член правления, замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о происшед-

шем пожаре в местный орган госпожнадзора, а по застрахованным строениям — в территориальную инспекцию госстраха.

6.3. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

Примечание. У сторожа садоводческого товарищества, ДСК должна быть вывешена табличка с указанием точного адреса местонахождения двух ближайших телефонов и адресом ближайшей пожарной части или ДПД с выездной пожарной техникой.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ СНиП 2.04.05-86

Утверждены постановлением Госстроя СССР от 15 декабря 1986 г. № 49, с изменениями, внесенными постановлением Госстроя СССР от 9 августа 1988 г. № 155

(Извлечение)

Печное отопление

3.65. Расчетные потери теплоты в помещениях должны компенсироваться средней тепловой мощностью отопительных печей: для печей с периодической топкой — исходя из двух топок в сутки, а для печей длительного горения — при непрерывной топке.

Колебания температуры воздуха в помещениях с периодической топкой не должны превышать ± 3°С в течение суток.

3.66. Максимальная температура поверхности печей (кроме чугунного настила, дверок и других печных приборов) не должна превышать °С:

90 — в помещениях детских дошкольных и лечебно-профилактических учреждений;

в других зданиях и помещениях:

110 — на площади не более 15% общей площади поверхности печи;

120 — на площади не более 5% общей площади поверхности печи.

В помещениях с временным пребыванием людей при установке защитных экранов допускается применять печи с температурой поверхности выше 120°С.

3.67. Одну печь следует предусматривать для отопления не более трех помещений, расположенных на одном этаже.

3.70. В зданиях с печным отоплением не допускается:

а) устройство вытяжной вентиляции с искусственным побуждением, не компенсированной притоком с искусственным побуждением;

б) отвод дыма в вентиляционные каналы и установка вентиляционных решеток на дымовых каналах.

3.71. Печи, как правило, следует размещать у внутренних стен и перегородок из негорючих материалов, предусматривая использование их для размещения дымовых каналов.

Дымовые каналы допускается размещать в наружных стенах из негорючих материалов при утеплении их с наружной стороны для исключения конденсации влаги из отводимых газов. При отсутствии стен, в которых могут быть размещены дымовые каналы, для отвода дыма следует применять насадные или коренные дымовые трубы.

3.72. Для каждой печи, как правило, следует предусматривать отдельную дымовую трубу или канал (далее — труба). Допускается присоединять к одной трубе две печи, расположенные в одной квартире на одном этаже. При соединении двух труб следует предусматривать рассечки толщиной 0,12 м и высотой не менее 1 м от низа соединения труб.

3.73. Сечение дымовых труб в зависимости от тепловой мощности печи следует принимать, мм, не менее:

140 x 140 — при	тепловой	мощности	до 3,5	кВт;
140 x 200 — "	"	"	от 3,5 до 5,2	
140 x 270 — "	"	"	5,2 до 7	

Площадь сечения круглых дымовых каналов должна быть не менее площади указанных прямоугольных каналов.

3.74. На дымовых каналах печей, работающих на дровах, следует предусматривать установку последовательно двух плотных задвижек, а на каналах печей, работающих на угле или торфе, — одной задвижки с отверстием в ней диаметром 15 мм.

3.75. Высоту дымовых труб, считая от колосниковой решетки до устья, следует принимать не менее 5 м.

Высоту дымовых труб, размещаемых на расстоянии, равном или большем, чем высота сплошной конструкции, выступающей над кровлей, следует принимать:

не менее 500 мм над плоской кровлей;

не менее 500 мм над коньком кровли или парапетом при расположении трубы на расстоянии до 1,5 м от конька или парапета;

не ниже конька кровли или парапета при расположении дымовой трубы на расстоянии от 1,5 до 3 м от конька или парапета;

не ниже линии, проведенной от конька вниз под углом 10° к горизонту, при расположении дымовой трубы от конька на расстоянии более 3 м.

Дымовые трубы следует выводить выше кровли более высоких зданий, пристроенных к зданию с печным отоплением.

Высоту вытяжных вентиляционных каналов, расположенных рядом с дымовыми трубами, следует принимать равной высоте этих труб.

3.76. Дымовые трубы следует проектировать вертикальными без уступов, из глиняного кирпича со стенками толщиной не менее 120 мм или из жаростойкого бетона толщиной не менее 60 мм, предусматривая в их основаниях карманы глубиной 250 мм и отверстия для очистки, заделываемые кирпичом на ребро на глиняном растворе, с дверками.

Допускается принимать отклонения труб под углом 30° к вертикали, с относом не более 1 м; наклонные участки должны быть гладкими, постоянного сечения, площадью не менее площади сечения вертикальных участков.

3.77. Устья кирпичных дымовых труб на высоту 0,2 м следует защищать от атмосферных осадков. Устройство зонтов, дефлекторов и других насадок на дымовых трубах не допускается.

3.78. Дымовые трубы на зданиях с кровлями из горючих материалов следует предусматривать с искроуловителями из металлической сетки с отверстиями не более 5 x 5 мм.

3.79. Конструкции зданий из горючих или трудногорючих материалов, примыкающие к печам и дымовым трубам, а также к вентиляционным каналам, расположенным рядом с дымовыми трубами, следует защищать от возгорания разделками из негорючих материалов.

Расстояние от внутренней поверхности печей, каналов или дымовых труб до конструкции здания из горючих или трудногорючих материалов (размеры разделок), а также защиту конструкций от возгорания следует предусматривать по обязательному приложению 15. Расстояние от внутренней поверхности стенок дымовых каналов до металлических или железобетонных балок следует принимать не менее 130 мм.

3.80. Горизонтальные разделки не следует опирать на перекрытия. Высоту разделок следует принимать больше толщины перекрытия так, чтобы верх разделки выступал над полом или над засыпкой на чердаке на 70 мм.

3.81. Разделки печей и труб, установленных в проемах стен и перегородок из горючих материалов, следует предусматривать на всю высоту печи или дымовой трубы в пределах помещения. При этом толщину разделки следует принимать не менее толщины указанной стены или перегородки.

3.82. Зазоры между перекрытиями, стенами, перегородками и разделками следует предусматривать с заполнением негорючими материалами.

3.83. Отступки у печей в зданиях детских дошкольных и лечебно-профилактических учреждений следует предусматривать закрытыми со стенами и покрытием из негорючих материалов.

В стенах, закрывающих отступку, следует предусматривать отверстия над полом и вверху с решетками площадью живого сечения не менее 150 см^2 каждая.

3.84. Верх перекрытия печи от потолка, защищенного от возгорания, следует предусматривать на расстоянии 250 мм для печей с периодической топкой и 700 мм для печей длительного горения, а от незащищенного от возгорания потолка — соответственно не менее 350 и 1000 мм.

Наименьшие расстояния указаны от поверхности перекрытия печи, имеющей не менее трех рядов кирпича, при меньшей толщине перекрытия расстояние следует соответственно увеличивать.

3.85. Пространство между перекрытием (перекрышей) толстостенной печи и потолком из горючих и трудногорючих материалов допускается закрывать со всех сторон кирпичными стенами. Толщину перекрытия печи при этом следует увеличивать до четырех рядов кирпичной кладки, а потолок защищать от возгорания согласно требованиям п. 3.84. В стенах закрытого пространства над печью следует предусматривать два отверстия на разном уровне с решетками, имеющими площадь живого сечения не менее 150 см^2 каждая.

3.86. Пол в закрытой отступке следует предусматривать из негорючих материалов, располагая его на 70 мм выше пола помещения.

3.87. Устройство стен и перегородок из горючих и трудногорючих материалов между двумя печами не допускается.

3.88. При перекрытии из горючих или трудногорючих материалов следует предусматривать защиту потолка над печью негорючими материалами.

3.89. Расстояние от наружных поверхностей кирпичных или бетонных дымовых труб до стропил, обрешеток и других деталей кровли из горючих и трудногорючих материалов следует предусматривать в свету не менее 130 мм.

Пространство между дымовыми трубами и конструкциями кровли из горючих или трудногорючих материалов следует перекрывать негорючими кровельными материалами.

3.90. Конструкции зданий следует защищать от возгорания:

а) пол из горючих и трудногорючих материалов под топочной дверкой — металлическим листом размером 700 x 500 мм, располагая его длинной стороной вдоль печи;

б) стену или перегородку из горючих материалов, примыкающую под углом к фронту печи, — штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм от пола до уровня на 250 мм выше верха топочной дверки.

Расстояние от топочной дверки до противоположной стены следует принимать не менее 1250 мм.

3.91. Минимальные расстояния от уровня пола до дна газооборотов и зольников следует принимать:

а) 210 мм — при конструкции перекрытия или пола из горючих и трудногорючих материалов;

б) на уровне пола — при конструкции перекрытия или пола из негорючих материалов.

3.92. Пол из горючих материалов под каркасными печами или кухонными плитами на металлических ножках высотой не менее 100 мм следует защищать от возгорания кровельной сталью по асбестовому картону толщиной 10 мм.

3.93. Для присоединения печей к дымовым трубам допускается проектировать патрубки длиной не более 0,4 м при условиях:

а) расстояние от верха патрубка до потолка из горючих материалов следует принимать не менее 0,5 м при отсутствии защиты потолка от возгорания и не менее 0,4 м при наличии защиты;

б) расстояние от низа патрубка до пола из горючих или трудногорючих материалов следует принимать не менее 0,14 м;

в) патрубки следует принимать из негорючих материалов, обеспечивая предел огнестойкости 0,75 ч и более.

Приложение 15

Обязательное

Защита конструкций зданий от возгорания при печном отоплении

Толщина стенки печи, мм	Отступка	Расстояние от печи (дымовой трубы) до стены (перегородки) мм, не менее	Предел огнестойкости стены (перегородки), ч, не менее	Предел распространения огня стены (перегородки), см
120	Открытая	260	0,75	0
120	Закрытая	260	1	0
65	Открытая	320	0,75	0

Примечания: 1. Высоту и ширину защищаемых конструкций стены (перегородки) следует предусматривать на 150 мм более габаритов печи, а высоту над кухонной плитой — на 500 мм выше плиты.

2. Размеры разделок печей и дымовых каналов следует принимать равными 510 мм до конструкций зданий из горючих материалов и 380 мм до конструкций с пределом огнестойкости 0,75 ч.



Налоги, государственная пошлина, неналоговые платежи

О ПОДОХОДНОМ НАЛОГЕ С ГРАЖДАН СССР, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА

Закон СССР от 23 апреля 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 19. Ст. 320)

О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА СССР «О ПОДОХОДНОМ НАЛОГЕ С ГРАЖДАН СССР, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА»

Постановление Верховного Совета СССР от 23 апреля 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 19. Ст. 321)

О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РСФСР В 1991 ГОДУ ЗАКОНА СССР «О ПОДОХОДНОМ НАЛОГЕ С ГРАЖДАН СССР, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА»

Закон РСФСР от 2 декабря 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 29. Ст. 386)

О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА РСФСР «О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РСФСР В 1991 ГОДУ ЗАКОНА СССР «О ПОДОХОДНОМ НАЛОГЕ С ГРАЖДАН СССР, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА»

Постановление Верховного Совета РСФСР от 2 декабря 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 29. Ст. 387)

О ВВЕДЕНИИ ВРЕМЕННОГО ПОРЯДКА ВЗИМАНИЯ НАЛОГОВ С ПРЕДПРИЯТИЙ, ОБЪЕДИНЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ГРАЖДАН

Указ Президента СССР от 22 марта 1991 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1991. № 13. Ст. 390)

О ПРАВАХ, ОБЯЗАННОСТЯХ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НАЛОГОВЫХ ИНСПЕКЦИЙ

Закон СССР от 21 мая 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 22. Ст. 394)

О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА СССР «О ПРАВАХ, ОБЯЗАННОСТЯХ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НАЛОГОВЫХ ИНСПЕКЦИЙ»

Постановление Верховного Совета СССР от 21 мая 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1990. № 22. Ст. 395)

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЕ РСФСР

Закон РСФСР от 21 марта 1991 г.

(Российская газета. 1991. 20 апреля)

О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА РСФСР «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЕ РСФСР»

Постановление Верховного Совета РСФСР от 21 марта 1991 г.

(Российская газета. 1991. 20 апреля)

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ

Утверждено Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 января 1981 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1981. № 5. Ст. 121; 1984. № 45. Ст. 790; 1988. № 12. Ст. 186; 1991. № 11. Ст. 294)

(Извлечение)

I. Общие положения

1. На основании настоящего Положения взимаются следующие местные налоги:

1) налог с владельцев строений...

2. Налог с владельцев строений уплачивают:

1) кооперативные предприятия, учреждения и организации за находящиеся в их собственности строения любого рода, а также за строения,

предоставленные им в пользование государственными и общественными (кроме кооперативных) предприятиями, учреждениями и организациями;

2) граждане СССР... за находящиеся в их собственности на территории СССР строения.

II. Льготы по местным налогам

5. От налога с владельцев строений... освобождаются:

4) Герои Советского Союза, лица, награжденные орденом Славы трех степеней, инвалиды Великой Отечественной войны либо другие инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите СССР или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, инвалиды из числа бывших партизан, а также другие инвалиды, приравненные по пенсионному обеспечению к указанным категориям военнослужащих, или члены их семей, проживающие совместно с ними;

6) пенсионеры — собственники строений...

9) Герои Социалистического Труда и члены их семей — в размере 50 процентов от суммы исчисленного налога.

III. Налог с владельцев строений

11. Налог с владельцев строений взимается в следующих размерах:

1) за строения жилищного фонда...

2) за остальные строения — в размере одного процента стоимости строений.

16. Исчисление налога с владельцев строений, принадлежащих гражданам СССР, ... производится финансовыми отделами исполнительных комитетов районных, городских и районных в городах Советов народных депутатов.

Налог исчисляется на основании данных органов коммунального хозяйства об инвентаризационной оценке строений на 1 января каждого года, а при отсутствии ее — по оценке, применяемой для исчисления платежей по государственному обязательному страхованию этих строений.

17. По вновь возведенным гражданами СССР строениям ... налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением.

18. Платежные извещения об уплате налога с владельцев строений вручаются гражданам СССР... государственными налоговыми инспекциями по районам, городам и районам в городах ежегодно не позднее 1 марта.

Уплата налога производится указанными лицами равными долями в два срока: к 15 июня и к 15 августа.

VI. Ответственность плательщиков местных налогов и порядок рассмотрения жалоб

25. ... В случае неуплаты в установленный срок местных налогов

гражданами СССР ... начисляется пеня в размере 0,2 процента с суммы недоимки за каждый день просрочки.

26. В случае уклонения от уплаты местных налогов к виновным лицам применяются меры, установленные для взыскания не внесенных в срок налогов и неналоговых платежей.

27. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате местных налогов, уплачивают эти налоги не более чем за два предшествующих года.

Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается также не более чем за два предшествующих года.

28. Жалобы на действия должностных лиц, государственных налоговых инспекций подаются в те государственные налоговые инспекции, которым они непосредственно подчинены. Жалобы рассматриваются и решения по ним принимаются не позднее месячного срока с момента поступления жалобы. Решения по жалобам могут быть обжалованы в месячный срок в вышестоящую государственную налоговую инспекцию. При несогласии граждан с принятым решением действия должностных лиц могут быть обжалованы в судебном порядке.

Подача жалобы не приостанавливает обжалуемого действия должностных лиц государственных налоговых инспекций. Однако орган, рассматривающий жалобу, имеет право приостановить взимание причитающейся с плательщика суммы налога до разрешения жалобы.

ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ НЕ ВНЕСЕННЫХ В СРОК НАЛОГОВ И НЕНАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Утверждено Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 января 1981 г.

(Ведомости Верховного Совета СССР. 1981. № 5. Ст. 122; 1991. № 11. Ст. 294)

(Извлечение)

I. Общие положения

1. В порядке, предусмотренном настоящим Положением, производится взыскание не внесенных в установленные сроки:

1) налогов и других платежей в государственный бюджет СССР, если для этих платежей законодательством Союза ССР не предусмотрены специальные правила взыскания.

Настоящее Положение не распространяется на взыскание штрафов, налагаемых в административном порядке.

2. Органами взыскания платежей, указанных в статье 1 настоящего Положения, являются:

1) по налогам и другим платежам в государственный бюджет СССР — налоговые органы и иные государственные органы, которым действующим законодательством предоставлено право взыскания этих

платежей либо на которые возложено исчисление соответствующего платежа или контроль за его уплатой...

3. Руководство работой по взысканию налогов и других платежей в государственный бюджет СССР, платежей по самообложению сельского населения, по государственному обязательному страхованию и отчислений колхозов и межколхозных предприятий и организаций в централизованный союзный фонд социального обеспечения колхозников осуществляется Министерством финансов СССР, а работой по взысканию взносов на государственное социальное страхование — ВЦСПС.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЕНСИОННОМ ФОНДЕ СССР

Утверждено постановлением Совета Министров СССР и ВЦСПС от 15 августа 1990 г. № 818

(СП СССР. 1990. № 23. Ст. 109)

О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ПОРЯДКА ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС от 15 августа 1990 г. № 827

(СП СССР. 1990. № 23. Ст. 110; № 30. Ст. 147)

О ПОРЯДКЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ТРУДОВОГО СТАЖА ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПЕНСИЙ

Постановление Совета Министров СССР от 24 августа 1990 г. № 848

(СП СССР. 1990. № 25. Ст. 117)

(Извлечение)

2. Принимать в подтверждение трудовой деятельности граждан, пользующихся правом на пенсионное обеспечение при условии уплаты страховых взносов в Пенсионный фонд СССР (лица, занимающиеся индивидуальной трудовой деятельностью, в том числе на условиях индивидуальной (групповой) аренды или в личном крестьянском хозяйстве, члены творческих союзов и другие творческие работники, не являющиеся членами творческих союзов), документы о периоде уплаты этих взносов.

О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС от 12 сентября 1983 г. № 890

(СП СССР. 1983. № 26. Ст. 149)

(Извлечение)

В связи с изданием Свода законов СССР и в целях дальнейшего совершенствования законодательства о государственном социальном страховании Совет Министров СССР и Всесоюзный Центральный Совет Профессиональных Союзов *постановляют:*

1. Утвердить прилагаемые Правила уплаты взносов на государственное социальное страхование.

Инструкция по применению указанных Правил утверждается ВЦСПС по согласованию с Государственным комитетом СССР по труду и социальным вопросам и Министерством финансов СССР.

Утверждены постановлением
Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 12 сентября 1983 г. № 890

ПРАВИЛА УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

1. Предприятия, учреждения, организации, в которых работают рабочие и служащие, а также другие категории работников, подлежащие государственному социальному страхованию, уплачивают взносы на социальное страхование (страховые взносы).

Страховые взносы уплачивают также граждане, использующие в домашнем хозяйстве труд рабочих и служащих (домашние работницы и другие).

2. Предприятия, учреждения, организации и граждане, обязанные уплачивать страховые взносы, подлежат регистрации в соответствующем профессиональном союзе в порядке, определяемом ВЦСПС.

3. Страховые взносы уплачиваются предприятиями, учреждениями, организациями по тарифам, устанавливаемым Советом Министров СССР, а гражданами — по тарифам и в порядке, устанавливаемом ВЦСПС.

4. Страховые взносы начисляются на всю сумму заработной платы (включая доплаты, надбавки, премии и другие дополнительные вознаграждения, предусмотренные системами оплаты труда) рабочих и служащих, а также других категорий работников, на которых распространяется государственное социальное страхование. Страховые взносы начисляются также на стоимость некоторых видов натурального довольствия.

Конкретные виды денежных выплат и натурального довольствия, на которые начисляются страховые взносы, определяются ВЦСПС по со-

гласованию с Государственным комитетом СССР по труду и социальным вопросам и Министерством финансов СССР.

5. Предприятия, учреждения, организации перечисляют страховые взносы (за вычетом произведенных ими расходов по социальному страхованию) на текущие счета по социальному страхованию соответствующих отраслевых профессиональных союзов.

6. Предприятия, учреждения, организации обязаны представлять в учреждения Госбанка СССР платежные поручения на перечисление страховых взносов одновременно с предъявлением чеков на получение средств для выплаты заработной платы.

Платежные поручения на перечисление страховых взносов исполняются учреждениями Госбанка СССР после удовлетворения требований по заработной плате и приравненных к ней платежей.

7. Страховые взносы уплачиваются в сроки, устанавливаемые ВЦСПС по согласованию с Министерством финансов СССР.

Страховые взносы, не уплаченные в установленный срок, взыскиваются профсоюзными органами в порядке, определяемом Положением о взыскании не внесенных в срок налогов и неналоговых платежей.

8. Средства государственного социального страхования хранятся на текущих счетах в учреждениях Госбанка СССР.

9. Предприятия, учреждения, организации не вправе приостанавливать выплату пенсий и пособий по государственному социальному страхованию в тех случаях, когда сумма начисленных страховых взносов не покрывает фактических расходов по выплате пенсий и пособий. В этих случаях разница, на которую расходы превышают сумму причитающихся страховых взносов, возмещается соответствующим профсоюзным органом.

10. Предприятия, учреждения, организации обязаны вести учет расчетов по государственному социальному страхованию с профсоюзным органом, в котором они зарегистрированы в качестве страхователей.

11. Контроль за уплатой страховых взносов осуществляется профсоюзными, а также вышестоящими по отношению к предприятиям, учреждениям, организациям органами.

12. Споры между страхователями и профсоюзными органами по вопросам взимания страховых взносов разрешаются вышестоящим профсоюзным органом.

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ВЗИМАНИЯ И УЧЕТА СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ В ПЕНСИОННЫЙ ФОНД СССР И РАСХОДОВАНИЯ ПЕНСИОННОГО ФОНДА СССР

Утверждена постановлением правления Пенсионного фонда СССР, Госкомтруда СССР, Министерства финансов СССР и Всеобщей конфедерации профсоюзов СССР от 19 декабря 1990 г. № 52-ПФ

(Экономика и жизнь. 1991. Январь. № 3)

О ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПЕНСИЯХ В РСФСР

Закон РСФСР от 20 ноября 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 27. Ст. 351.)

(Извлечение)

Статья 8. Средства на выплату пенсий

Выплата пенсий, назначенных в соответствии с настоящим Законом, осуществляется за счет пенсионного фонда РСФСР. Этот фонд образуется за счет страховых взносов предприятий и организаций; страховых взносов граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью, в том числе фермеров; страховых взносов работающих граждан; ассигнований из Государственного бюджета СССР.

Страховой тариф устанавливается на 1991 год: для предприятий и организаций — в размере 26 процентов по отношению к начисленной оплате труда (общественные организации инвалидов и пенсионеров, их предприятия, учреждения, объединения и учебные заведения освобождаются от уплаты страховых взносов); для граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью,— в размере 5 процентов их дохода.

Страховые взносы работающих граждан устанавливаются в размере одного процента заработка.

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С ВВЕДЕНИЕМ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА РСФСР «О ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПЕНСИЯХ В РСФСР»

Постановление Верховного Совета РСФСР от 20 ноября 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 27. Ст. 352.)

(Извлечение)

1. В связи с началом введения в действие с 1 марта 1991 года Закона РСФСР «О государственных пенсиях в РСФСР» не применять с этого срока на территории РСФСР Закон СССР «О пенсионном обеспечении граждан в СССР» и постановление Верховного Совета СССР «О порядке введения в действие Закона СССР «О пенсионном обеспечении граждан в СССР».

ПОРЯДОК
уплаты страховых взносов предприятиями, организациями и гражданами в Пенсионный фонд РСФСР

Утвержден постановлением Верховного Совета РСФСР от 30 января 1991 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР. 1991. № 6. Ст. 82.)

1. Размер взносов на социальное страхование, уплачиваемых предприятиями, организациями и гражданами в Пенсионный фонд РСФСР, определяется ежегодно Верховным Советом РСФСР по представлению Правления Пенсионного фонда РСФСР.

В 1991 году все предприятия и организации независимо от форм собственности и подчиненности, находящиеся на территории РСФСР, вносят в Пенсионный фонд РСФСР страховые взносы в размере 20,6 процента по отношению к начисленной оплате труда; граждане, занимающиеся индивидуальной трудовой деятельностью, в том числе фермеры,— в размере 5 процентов их дохода; работающие граждане — в размере 1 процента заработка.

С суммы авторского гонорара предприятия и организации уплачивают страховые взносы в Пенсионный фонд РСФСР в размере 26 процентов.

За граждан, работающих у отдельных лиц по договорам, наниматель уплачивает взносы по тем же нормам, как предприятия и организации.

Общественные организации инвалидов и пенсионеров, их предприятия, учреждения, объединения и учебные заведения освобождаются от уплаты страховых взносов.

2. Страховые взносы начисляются предприятиями и организациями на все виды заработка (дохода), из которого в соответствии с Законом РСФСР «О государственных пенсиях в РСФСР» исчисляется пенсия.

Предприятия и организации уплачивают страховые взносы один раз в месяц — в срок, установленный для перечисления налогов с заработной платы. В таком же порядке предприятия и организации начисляют и удерживают обязательные страховые взносы с работающих граждан, включая работающих пенсионеров.

Граждане, занимающиеся индивидуальной трудовой деятельностью, уплачивают страховые взносы с доходов и в сроки, определенные Законом РСФСР «О порядке применения на территории РСФСР в 1991 году Закона СССР «О подоходном налоге с граждан СССР, иностранных граждан и лиц без гражданства».

Члены крестьянских хозяйств (фермеры) уплачивают страховые взносы в порядке, определяемом Советом Министров РСФСР.

Лица, нанимающие отдельных граждан по договорам, уплачивают страховые взносы ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за месяцем выплаты заработной платы.

3. По истечении установленных сроков уплаты страховых взносов невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени.

К недоимке относится и сумма задолженности, выявленная при проверке плательщика взносов.

Пеня начисляется с сумм недоимки за каждый день просрочки в следующих размерах:

— по платежам предприятий и организаций, в том числе по обязательным платежам работников этих предприятий и организаций — 0,05 процента;

— по платежам граждан — 0,1 процента.

За несвоевременное зачисление платежей по вине кредитных учреждений в доход Пенсионного фонда РСФСР кредитное учреждение уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,05 процента сумм платежей.

Недоимка по взносам, не погашенная в установленный срок, взыскивается вместе с начисленной пеней в бесспорном порядке, предусмотренном для взыскания не внесенных в срок налогов.

Недоимка по взносам, не погашенная в установленный срок лицами, нанимающими отдельных граждан по договору, взыскивается по решению суда.

Пенсионный фонд РСФСР и его отделения при взыскании недоимки по страховым взносам пользуются правами, предоставленными налоговым органам по взысканию не внесенных в срок налогов.

4. Все споры между страхователями и отделениями Пенсионного фонда РСФСР по вопросам начисления страховых взносов и пени, взыскания недоимки разрешаются Исполнительной дирекцией Пенсионного фонда РСФСР либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5. Инструкция о порядке взимания и учета страховых взносов в Пенсионный фонд РСФСР утверждается Правлением Пенсионного фонда РСФСР по согласованию с Министерством финансов РСФСР и Центральным банком РСФСР.

О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ УПРАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКА ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ТРУДЯЩИХСЯ РСФСР

Постановление Совета Министров РСФСР и Федерации независимых профсоюзов РСФСР от 25 декабря 1990 г. № 600

(СП РСФСР. 1991. № 6. Ст. 92)

В целях совершенствования управления и порядка финансирования расходов на социальное страхование трудящихся РСФСР, усиления функций профсоюзов РСФСР по защите интересов трудящихся, повышения контроля за правильным и эффективным расходованием средств социального страхования Совет Министров РСФСР и Федерация независимых профсоюзов РСФСР *постановляют:*

1. Образовать с 1 января 1991 г. Фонд социального страхования РСФСР.

Возложить управление указанным Фондом на Совет Федерации независимых профсоюзов РСФСР.

За счет средств Фонда производится выплата пособий: по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, при рождении ребенка, на погребение, а также на санаторно-курортное обслуживание трудящихся и членов их семей, другие цели социального страхования.

2. Установить, что в 1991 году предприятия, учреждения, организации и кооперативы, расположенные на территории РСФСР, направляют в Фонд социального страхования РСФСР взносы на социальное страхование в размере 5,4% по отношению к начисленной оплате труда.

3. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления взносов на государственное социальное страхование предприятиями, учреждениями, организациями и кооперативами возложить на Министерство финансов РСФСР, а за расходованием средств из Фонда социального страхования РСФСР — на Совет Федерации.

4. Поручить Совету Федерации независимых профсоюзов РСФСР по согласованию с Министерством финансов РСФСР и Министерством юстиции РСФСР в 2-недельный срок разработать и утвердить Положение о Фонде социального страхования РСФСР.

5. Совету Федерации независимых профсоюзов РСФСР совместно с Госкомстатом РСФСР внести необходимые изменения в формы отчетности по средствам Фонда социального страхования РСФСР.

О СОЗДАНИИ В 1991 ГОДУ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ СТАБИЛИЗАЦИИ ЭКОНОМИКИ

Указ Президента СССР от 29 декабря 1990 г.

(Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1991. № 1. Ст. 54)

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОБРАЗОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ОБЩЕСОЮЗНОГО ВНЕБЮДЖЕТНОГО ФОНДА СТАБИЛИЗАЦИИ ЭКОНОМИКИ В 1991 ГОДУ

Постановление Кабинета Министров СССР от 27 февраля 1991 г. № 64

(Рынок. 1991. № 6—7)

О СТАВКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ

Постановление Совета Министров СССР от 29 июня 1979 г. № 648 (в ред. пост. Совета Министров СССР от 25 октября 1989 г. № 894 // СП СССР. 1979. № 20. Ст. 122; 1984. № 6. Ст. 32; 1989. № 35. Ст. 161; 1990. № 7. Ст. 35)

(Извлечение)

3. За нотариальные действия, совершаемые нотариальными конторами и исполнительными комитетами районных, городских, поселковых и сельских Советов народных депутатов:

а) за удостоверение договоров, связанных с предоставлением в бессрочное пользование земельных участков под строительство жилых домов	50 рублей
б) за удостоверение договоров отчуждения жилых домов:	
детям, супругу, родителям	3 процента суммы договора, но не менее 30 рублей
другим гражданам	10 процентов суммы договора, но не менее 100 рублей
в) за удостоверение договоров дарения автомобилей и мотоциклов:	
детям, супругу, родителям	3 процента, исходя из действительной стоимости автомобиля, мотоцикла
другим гражданам	7 процентов, исходя из действительной стоимости автомобиля, мотоцикла
г) за удостоверение прочих договоров, подлежащих оценке	5 процентов суммы договора, но не менее 10 рублей
д) за удостоверение договоров раздела имущества, договоров поручительства и других сделок, не подлежащих оценке	10 рублей
е) за удостоверение завещаний	10 рублей
ж) за выдачу свидетельств о праве на наследство на сумму:	
до 100 рублей	2 рубля
свыше 100 до 300 рублей	5 рублей
свыше 300 до 500 рублей	10 рублей
свыше 500 до 1000 рублей	3 процента суммы наследства
свыше 1000 рублей:	
наследникам первой очереди:	
супругу, родителям	3 процента суммы наследства

совершеннолетним детям	5 процентов суммы наследства
наследникам второй очереди	10 процентов суммы наследства
остальным наследникам	20 процентов суммы наследства
з) за выдачу супругам свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе, нажитом во время брака	5 рублей
и) за удостоверение доверенностей на право пользования и распоряжения имуществом и совершение кредитных операций:	
детям, супругу, родителям	5 рублей
другим гражданам	15 рублей
к) за удостоверение доверенностей на право пользования и распоряжения автомототранспортными средствами:	
детям, супругу, родителям	15 рублей
другим гражданам	50 рублей
л) за удостоверение прочих доверенностей	2 рубля
м) за принятие мер к охране наследственного имущества	25 рублей
н) за совершение морского протеста	50 рублей
о) за свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой (за страницу)	5 рублей
п) за совершение исполнительных надписей	2 процента взыскиваемой суммы, но не менее 50 копеек
р) за свидетельствование верности копий документов и выписок из них (со страницы), за свидетельствование подлинности подписи на документах, в том числе подлинности подписи переводчика (за каждый документ)	1 рубль
с) за передачу заявлений граждан, государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных копе, ративных и других общественных организаций другим гражданам, государственным учреждениям, предприятиям и организациям, колхозам, иным кооперативным и другим общественным организациям и совершение других нотариальных действий, кроме указанных в подпунктах «а» — «р» настоящего пункта	5 рублей
т) за выдачу дубликатов нотариально удостоверенных документов	3 рубля

Примечание. За нотариальные действия, совершаемые вне помещения нотариальной конторы, пошлина взимается в двойном размере и, кроме того, должны быть оплачены фактически произведенные расходы, связанные с выездом для совершения этих действий.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ И ДРУГИХ ВЫПЛАТ, НА КОТОРЫЕ НЕ НАЧИСЛЯЮТСЯ СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ И КОТОРЫЕ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ЗАРАБОТКА ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ ПЕНСИЙ И ПОСОБИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ

Постановление Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 3 сентября 1990 г. № 358/16-28

(Бюллетень Госкомтруда СССР. 1991. № 1)

(Извлечение)

Государственный комитет СССР по труду и социальным вопросам и Секретариат ВЦСПС *постановляют:*

Утвердить в соответствии со ст. 78 Закона СССР «О пенсионном обеспечении граждан в СССР» Перечень видов заработной платы и других выплат, на которые не начисляются страховые взносы и которые не учитываются при определении среднемесячного заработка для исчислений пенсий и пособий по государственному социальному страхованию (прилагается).

Утвержден
постановлением Госкомтруда СССР
и Секретариата ВЦСПС
от 3 сентября 1990 г. № 358/16-28

ПЕРЕЧЕНЬ
видов заработной платы и других выплат, на которые не начисляются страховые взносы и которые не учитываются при определении среднемесячного заработка для исчисления пенсий и пособий по государственному социальному страхованию

1. Компенсация за неиспользованный отпуск.
2. Выходное пособие при увольнении.
3. Различные виды денежных пособий, выдаваемых в качестве материальной помощи.

12. Поощрительные выплаты (включая премии) в связи с юбилейными датами, днями рождения, за долголетнюю и безупречную трудовую деятельность, активную общественную работу и в других аналогичных случаях, производимые за счет фонда заработной платы (единого фонда оплаты труда).

13. Денежные награды, присуждаемые за призовые места на соревнованиях, смотрах, конкурсах и т. п.

16. Вознаграждения, выплачиваемые гражданам предприятиями, учреждениями, организациями и кооперативами за выполнение работ по договорам гражданско-правового характера.

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ

Утверждена Министерством финансов СССР 3 апреля 1981 г. № 65

(с изменениями, внесенными 28 августа 1984 г. № 123 и 4 августа 1988 г. № 133)

(Извлечение)

7. Граждане СССР... уплачивают налог с владельцев строений за строения, возведенные на земельных участках, отведенных под коллективные и индивидуальные огороды и сады в городской местности.

21. Налог с владельцев строений исчисляется на основании данных органов коммунального хозяйства об инвентаризационной оценке строений на 1 января каждого года, а при отсутствии ее — по оценке, применяемой для исчисления платежей по государственному обязательному страхованию этих строений.

Поскольку надворные постройки, ограждения и другие подсобные сооружения, обслуживающие здание (сарай, забор, навес, колодец и др.), составляют вместе с основным зданием один инвентарный объект, исчисление налога с владельцев строений производится со всей стоимости строений, включая стоимость вспомогательных построек.

24. Если отдельные граждане СССР.., имеющие строения (особенно в дачных местностях), на протяжении года возвели в месте нахождения этих строений новые подсобные постройки (гаражи, сараи) или произвели пристройки, надстройки к основным строениям, то за такие постройки также взимается налог с владельцев строений с начала года, следующего за их возведением.

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНА СССР «О ПОДОХОДНОМ НАЛОГЕ С ГРАЖДАН СССР, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА»

Инструкция Министерства финансов СССР от 25 июня 1990 г. № 83. Согласована с Министерством юстиции СССР

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1990. № 11 — 12)

(Извлечение)

116. Своевременно не удержанные предприятиями, учреждениями и организациями суммы налога с заработной платы рабочих и служащих и с других помесячно облагаемых доходов граждан могут быть удержаны не более чем за три месяца, а возврат излишне удержанных сумм налогов допускается не более чем за один год до обнаружения неправильного удержания.

Взыскание с рабочих и служащих сумм налога, недополученных за более ранние сроки или недополученных с рабочих и служащих, уволенных с работы, запрещается.

Пример 1. Проверкой, произведенной [illegible] сентября, установлено, что с работника недоудержано за три последних месяца 6 рублей налога. Эта сумма подлежит удержанию равными долями, т. е. по 2 рубля при выдаче заработной платы за первую половину сентября, первую половину октября и первую половину ноября.

Пример 2. При проверке 15 ноября установлено, что с работника недоудержан налог в марте 2 рубля, в апреле — 2 рубля и в мае — 2 рубля. Эта сумма налога (6 руб.) не подлежит взысканию, так как к моменту установления факта недоудержания налога прошло более трех месяцев.



Споры и конфликты

ГРАЖДАНСКИЙ ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РСФСР

Утвержден Законом РСФСР от 11 июня 1964 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1964. № 24. Ст. 407)

(Извлечение)

Статья 13. Обязательность решения, определения и постановления суда

В соответствии со статьей 15 Основ гражданского судопроизводства Союза ССР и союзных республик вступившие в законную силу решение, определение и постановление суда обязательны для всех государственных предприятий, учреждений, организаций, колхозов, иных кооперативных организаций, их объединений, других общественных организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории СССР.

Обязательность решения, определения и постановления не лишает заинтересованных лиц возможности обратиться в суд за защитой прав и охраняемых законом интересов, спор о которых судом не был рассмотрен и разрешен *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 августа 1980 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1980. № 32. Ст. 987).*

Глава 3
Подведомственность

Статья 25. Подведомственность гражданских дел судам

Судам подведомственны:

1) дела по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых и колхозных правоотношений, если хотя бы одной из сторон в споре является гражданин, колхоз, межколхозное, государственно-колхозное предприятие, организация или их объединение, за исключением случаев, когда разрешение таких споров отнесено законом к ведению административных или иных органов;

2) дела по спорам, возникающим из договоров перевозки грузов в прямом международном железнодорожном и воздушном грузовом сообщении между государственными предприятиями, учреждениями,

организациями, кооперативными организациями, их объединениями, другими общественными организациями, с одной стороны, и органами железнодорожного или воздушного транспорта, с другой стороны, вытекающие из соответствующих международных договоров;

3) дела, возникающие из административно-правовых отношений, перечисленные в статье 231 настоящего Кодекса;

4) дела особого производства, перечисленные в статье 245 настоящего Кодекса.

Судам подведомственны и другие дела, отнесенные законом к их компетенции.

Суды также рассматривают дела, в которых участвуют иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные предприятия и организации *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 августа 1980 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1980. № 32. Ст. 987).*

Статья 28. Подведомственность нескольких связанных между собой требований

При объединении нескольких связанных между собой требований, из которых одни подведомственны суду, а другие — органам арбитража, все требования подлежат рассмотрению в суде.

Глава 11
Подсудность

Статья 113. Гражданские дела, подсудные районному (городскому) народному суду

Гражданские дела, подведомственные судам, рассматриваются районными (городскими) народными судами *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 августа 1980 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1980. № 32. Ст. 987).*

Статья 117. Предъявление иска по месту нахождения ответчика

Иск предъявляется в суде по месту жительства ответчика. Иск к юридическому лицу предъявляется по месту нахождения органа или имущества юридического лица.

Статья 119. Исключительная подсудность

Иски о праве на строение, об освобождении имущества от ареста, об установлении порядка пользования земельным участком подсудны суду по месту нахождения имущества или земельного участка.

Иски кредиторов наследодателя, предъявляемые до принятия наследства наследниками, подсудны суду по месту нахождения наследственного имущества или основной его части.

Иски к перевозчикам, вытекающие из договоров перевозки грузов, пассажиров или багажа, предъявляются по месту нахождения управления транспортной организации, к которой в установленном порядке была предъявлена претензия.

Статья 120. Договорная подсудность

Стороны могут по соглашению между собой изменить территориальную подсудность для данного дела.

Подсудность, установленная статьей 119 настоящего Кодекса, не может быть изменена соглашением сторон.

Статья 121. Подсудность нескольких связанных между собой дел

Иск к нескольким ответчикам, проживающим или находящимся в разных местах, предъявляется по месту жительства или месту нахождения одного из ответчиков по выбору истца.

Встречный иск независимо от его подсудности предъявляется в суде по месту рассмотрения первоначального иска.

Гражданский иск, вытекающий из уголовного дела, если он не был заявлен или не был разрешен при производстве уголовного дела, предъявляется для рассмотрения в порядке гражданского судопроизводства по правилам о подсудности, установленным настоящим Кодексом.

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РСФСР

Утвержден Законом РСФСР от 11 июня 1964 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1964. № 24. Ст. 406)

См. ст. ст. 527—559 на с. 36—40.

КОДЕКС О БРАКЕ И СЕМЬЕ РСФСР

Утвержден Законом РСФСР 30 июля 1969 г.

(Ведомости Верховного Совета РСФСР 1969. № 32. Ст. 1086)

(Извлечение)

Статья 20. Общая совместная собственность супругов

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их общей совместной собственностью. Супруги имеют равные права владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

Супруги пользуются равными правами на имущество и в том случае, если один из них был занят ведением домашнего хозяйства, уходом за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного заработка.

Статья 21. Определение долей в общей совместной собственности супругов при разделе имущества

В случае раздела имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, их доли признаются равными. В отдельных случаях суд может отступить от этого правила, учитывая интересы несовершеннолетних детей или заслуживающие внимания интересы одного из супругов. Доля одного из супругов, в частности, может быть увеличена, если другой супруг уклонялся от общественно полезного труда или расходовал общее имущество в ущерб интересам семьи.

При разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, суд определяет, какие предметы подлежат передаче каждому из них. В случаях, когда одному из супругов передаются предметы, стоимость которых превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная компенсация.

Для требования о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью разведенных супругов, устанавливается трехлетний срок исковой давности *(в ред. Указа Президиума Верховного Совета*

РСФСР от 4 декабря 1979 г. // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1979. № 49. Ст. 1197).

Статья 22. Личная собственность каждого из супругов

Имущество, принадлежавшее супругам до вступления в брак, а также полученное ими во время брака в дар или в порядке наследования, является собственностью каждого из них.

Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т. п.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются личным имуществом того супруга, который ими пользовался.

Имущество каждого из супругов может быть признано их общей совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, достройка, переоборудование и т. п.).

Статья 23. Обращение взыскания на имущество супругов

По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на его личное имущество и на долю в общей совместной собственности супругов, которая ему причиталась бы при разделе этого имущества.

При возмещении ущерба, причиненного преступлением одного из супругов, взыскание может быть обращено также на имущество, являющееся общей совместной собственностью супругов, если приговором суда по уголовному делу установлено, что это имущество было приобретено на средства, добытые преступным путем, то есть в порядке, предусмотренном статьей 368 Гражданского процессуального кодекса РСФСР.

Статья 33. Расторжение брака судом

Рассмотрение дел о расторжении брака производится судом в порядке искового производства, установленного Гражданским процессуальным кодексом РСФСР.

Суд принимает меры к примирению супругов и вправе отложить разбирательство дела, назначив супругам срок для примирения в пределах шести месяцев.

Брак расторгается, если судом будет установлено, что дальнейшая совместная жизнь супругов и сохранение семьи стали невозможными.

При вынесении решения о расторжении брака суд принимает в необходимых случаях меры к защите интересов несовершеннолетних детей и нетрудоспособного супруга.

Статья 36. Раздел общей совместной собственности супругов

По просьбе супругов или одного из них суд обязан при вынесении решения о расторжении брака произвести раздел имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов.

Если такой раздел затрагивает права третьих лиц, спор о разделе имущества не может разрешаться одновременно с делом о расторжении брака.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РСФСР

Принят Верховным Советом РСФСР 25 апреля 1991 г.

(Российская газета. 1991. 23 мая)

См. ст. 115 на с. 86.

ПРАВИЛА РАССМОТРЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СПОРОВ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ АРБИТРАЖАМИ

Утверждены постановлением Совета Министров СССР от 5 июня 1980 г. № 440

(в ред. пост. Совета Министров СССР от 16 апреля 1988 г. № 490 // СП СССР. 1988. № 19 — 20. Ст. 59; 1990. № 2. Ст. 16)

(Извлечение)

Статья 9. Хозяйственные споры, подведомственные органам государственного арбитража

Органы государственного арбитража рассматривают споры между государственными, кооперативными и другими общественными предприятиями, учреждениями и организациями, совместными предприятиями, международными объединениями и организациями СССР и других стран — членов СЭВ, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении хозяйственных договоров либо по другим основаниям, кроме:

1) споров колхозов, межколхозных и государственно-колхозных предприятий, организаций и их объединений с государственными, кооперативными и другими общественными предприятиями, учреждениями и организациями, а также между собой;

2) споров, возникающих при заключении договоров, не основанных на обязательном для обеих сторон плановом задании, если иное специально не предусмотрено законодательством или соглашением сторон;

3) споров по налогам и неналоговым платежам, взыскиваемым в государственный бюджет в соответствии с Положением о взыскании не внесенных в срок налогов и неналоговых платежей;

4) споров на сумму менее 100 рублей;

5) споров между предприятиями, учреждениями и организациями, с одной стороны, и органами железнодорожного или воздушного транспорта — с другой, возникающих из договоров перевозки грузов в прямом международном железнодорожном и воздушном грузовом сообщении, которые разрешаются судами в соответствии с международными соглашениями;

6) споров между предприятиями, учреждениями и организациями одного министерства, государственного комитета, ведомства, кооперативной системы или иной общественной организации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Союза ССР;

7) споров между предприятиями, учреждениями и организациями, возникающих в связи с осуществлением банками финансового контроля за использованием средств на капитальные вложения (исключая подлежащие рассмотрению в органах арбитража споры об оплате стоимости поставленных по договору оборудования, машин и других материальных ценностей, относящихся к основным фондам);

8) споров, возникающих при согласовании стандартов и технических условий;

9) споров об установлении цен на продукцию, а также тарифов на оказываемые услуги (выполняемые работы), если эти цены и тарифы согласно действующему законодательству не могут устанавливаться соглашением сторон;

10) других споров, разрешение которых законодательством Союза ССР отнесено к ведению иных органов.

Органы государственного арбитража рассматривают споры между государственными предприятиями (объединениями) и организациями и их вышестоящими органами о возмещении убытков, причиненных предприятиям (объединениям) и организациям в результате выполнения указаний вышестоящих органов, нарушивших права предприятий (объединений) и организаций, а также вследствие ненадлежащего осуществления вышестоящими органами своих обязанностей по отношению к предприятиям (объединениям) и организациям.

Статья 50. Установление и исчисление процессуальных сроков

Процессуальные действия совершаются в сроки, установленные законодательством. В тех случаях, когда процессуальные сроки не установлены законодательством, они назначаются государственным арбитражем.

Сроки для совершения процессуальных действий определяются точной календарной датой, указанием на событие, которое обязательно должно наступить, или периодом времени. В последнем случае действие может быть совершено в течение всего периода.

Течение процессуального срока, исчисляемого годами, месяцами или днями, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Статья 51. Окончание процессуальных сроков

Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующие месяц и число последнего месяца срока. Если конец срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, который соответствующего числа не имеет, то срок истекает в последний день этого месяца.

В случаях, когда последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается первый следующий за ним рабочий день.

Процессуальное действие, для совершения которого установлен срок, может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Если исковое заявление, отзыв на исковое заявление, заявление о пересмотре решения и другие документы были сданы на почту или телеграф до 24 часов последнего дня срока, то срок не считается пропущенным.

Статья 52. Последствия пропуска процессуальных сроков

Право на совершение процессуальных действий погашается с истечением установленных законодательством или назначенных государственным арбитражем сроков.

Заявления и другие документы, поданные по истечении процессуальных сроков, могут быть возвращены или оставлены без рассмотрения.

Статья 53. Приостановление процессуальных сроков

Течение всех неистекших процессуальных сроков приостанавливается с приостановлением производства по делу. Со дня возобновления производства по делу течение процессуальных сроков продолжается.

Статья 54. Восстановление и продление процессуальных сроков

Государственный арбитраж, признав причины пропуска установленного законодательством процессуального срока уважительными, может восстановить пропущенный срок.

Заявление о восстановлении пропущенного срока подается в орган государственного арбитража, в котором надлежало совершить процессуальное действие.

О восстановлении пропущенного срока указывается в решении, определении или постановлении государственного арбитража. Об отказе в восстановлении срока выносится определение, которое направляется заявителю.

Определение об отказе в восстановлении пропущенного срока может быть пересмотрено в порядке надзора.

Назначенные государственным арбитражем сроки могут быть им продлены по заявлению стороны или по своей инициативе.

Статья 55. Форма и содержание искового заявления

Исковое заявление подается в государственный арбитраж в письменной форме и подписывается руководителем или заместителем руководителя предприятия, учреждения, организации, их вышестоящего органа, другого государственного органа, структурной единицы объединения либо прокурором, направляющим заявление в арбитраж.

В исковом заявлении должны быть указаны:

1) наименование органа государственного арбитража, в который подается заявление;

2) дата подписания и номер искового заявления;

3) наименование и подчиненность сторон, структурных единиц объединений, почтовые адреса, наименование и номер счета, с которого может быть произведено взыскание, наименование и номер счета, на который должна быть зачислена взысканная сумма, наименование кредитных учреждений, в которых находятся счета сторон;

4) цена иска, если иск подлежит оценке; сумма договора (по хозяйственным спорам, возникающим при заключении, изменении и расторжении договоров);

5) обстоятельства, на которых основывается исковое требование, и доказательства, подтверждающие изложенные в заявлении обстоятельства, обоснованный расчет взыскиваемой или оспариваемой суммы, законодательство, на основании которого предъявляется иск;

6) сведения о принятии заявителем мер к выполнению обязанностей по непосредственному урегулированию хозяйственного спора с указанием даты отправления другой стороне предложения об этом, а также получения ответа на него; мотивы, по которым отклоняются доводы, изложенные в ответе, протоколе разногласий или других документах;

7) исковое требование; если иск предъявлен к нескольким ответчикам, — требование в отношении каждого из них;

8) перечень прилагаемых к заявлению документов.

В исковом заявлении могут быть указаны и другие сведения, если заявитель считает, что они необходимы для правильного разрешения спора.

Статья 56. Документы, прилагаемые к исковому заявлению

К исковому заявлению прилагаются документы, подтверждающие:

1) обстоятельства, на которых основывается исковое требование;

2) полномочия структурной единицы объединения, если она подает заявление;

3) принятие заявителем мер к выполнению обязанностей по непосредственному урегулированию хозяйственного спора с каждым из ответчиков (по спорам, возникающим при заключении, изменении и расторжении договоров, — соответственно договор, проект договора, письмо, содержащее требование о заключении, изменении или расторжении договора, протокол разногласий и документы, удостоверяющие дату его получения, сведения о предложениях одной стороны и рассмотрении их в установленном порядке, ответ другой стороны, если он получен, и другие документы; по спорам, возникающим при исполнении договоров и по другим основаниям, — копия претензии, доказательства направления ее ответчику, копия ответа на претензию, если ответ получен);

4) направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов (почтовая квитанция, опись ценного письма, выписка из реестра почтовых отправлений и т. п.);

5) уплату государственной пошлины в порядке и размерах, установленных законодательством.

Статья 57. Направление копии искового заявления и прилагаемых к нему документов

Заявитель обязан при предъявлении иска, а также при привлечении государственным арбитражем к делу другого истца или ответчика направить сторонам копии искового заявления и приложенных к нему документов, если они отсутствуют у сторон.

Статья 61. Принятие искового заявления

Вопрос о принятии искового заявления разрешается государственным арбитром.

Статья 62. Отказ в принятии искового заявления

Государственный арбитр отказывает в принятии искового заявления:

1) если заявление не подлежит рассмотрению в органах государственного арбитража;

2) если имеется решение суда, арбитража, третейского суда или ярмарочного комитета по хозяйственному спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям;

3) если в производстве суда, арбитража, третейского суда или ярмарочного комитета имеется дело по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям;

4) если иск предъявлен к предприятиям, учреждениям и организациям, которые в соответствии с законодательством не могут быть ответчиками по такому спору.

Об отказе в принятии искового заявления выносится определение, которое направляется заинтересованным предприятиям, учреждениям, организациям и их вышестоящим органам, другим государственным органам не позднее пяти дней после поступления заявления.

К определению об отказе в принятии искового заявления, направляемому заявителю, прилагаются исковые материалы.

Определение об отказе в принятии искового заявления может быть пересмотрено в порядке надзора.

В случае отмены этого определения исковое заявление считается поданным в день первоначального обращения в государственный арбитраж.

Статья 63. Возвращение искового заявления

Государственный арбитр возвращает исковое заявление и приложенные к нему документы без рассмотрения:

1) если исковое заявление подписано лицом, не имеющим права подписывать его, либо лицом, должностное положение которого не указано;

2) если в исковом заявлении не указаны наименование сторон, структурных единиц объединений, их почтовые адреса, наименование кредитных учреждений, в которых находятся счета сторон;

3) если в исковом заявлении не указаны обстоятельства, на которых основывается исковое требование, доказательства, подтверждающие изложенные в заявлении обстоятельства, обоснованный расчет взыскиваемой или оспариваемой суммы;

4) если заявитель не представил доказательств уплаты государственной пошлины в установленных порядке и размере, за исключением хозяйственных споров, возникающих при заключении договоров;

5) если нарушены правила соединения исковых требований или в одном исковом заявлении соединены несколько требований к одному или нескольким ответчикам и совместное рассмотрение этих требований воспрепятствует выяснению прав и взаимоотношений сторон либо существенно осложнит или затянет рассмотрение спора;

6) если заявитель не представил доказательств направления ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов;

7) если при предъявлении иска структурной единицей объединения не представлены документы, удостоверяющие ее полномочия;

8) если заявитель не представил доказательств принятия надлежащих мер к выполнению обязанностей по непосредственному урегулированию спора с ответчиком в установленном порядке;

9) если заявитель не представил доказательств обращения в банк за получением с ответчика задолженности, когда она согласно законодательству должна быть получена через банк;

10) если до вынесения определения о возбуждении дела от истца поступило заявление об урегулировании спора.

Возвращение искового заявления не препятствует вторичному обращению с ним в государственный арбитраж в общем порядке после устранения допущенного нарушения.

Статья 80. Содержание решения

Решение государственного арбитража состоит из вводной, описательной, мотивировочной и резолютивной частей, при этом:

1) во вводной части указываются наименование органа государственного арбитража, номер дела, дата рассмотрения его, наименование сторон, цена иска, фамилии государственного арбитра (государственных арбитров), представителей сторон и других участвующих в рассмотрении дела лиц и их должности. При рассмотрении хозяйственного спора на предприятии, в учреждении, организации и их вышестоящих органах об этом также указывается во вводной части решения;

2) описательная часть должна содержать краткое изложение требований истца, отзыва на исковое заявление, заявлений, объяснений и ходатайств представителей сторон и других участвующих в рассмотрении спора лиц, описание действий, проведенных государственным арбитражем (осмотр и исследование доказательств в месте их нахождения, ознакомление с материалами непосредственно на предприятиях, в учреждениях и организациях, вышестоящих по отношению к ним органах, а также в других государственных органах);

3) в мотивировочной части указываются: обстоятельства дела, установленные государственным арбитражем; причины возникновения спора; доказательства, на основании которых принято решение; содержание соглашения сторон, если оно достигнуто; доводы, по которым арбитраж отклонил ходатайства и доказательства сторон, их предложения по условиям договора либо соглашение сторон; законодательство, которым государственный арбитраж руководствовался при принятии решения;

4) резолютивная часть должна содержать вывод об удовлетворении иска либо об отказе в иске полностью или частично. Вывод государственного арбитража не должен зависеть от наступления или ненаступления каких-либо обстоятельств (условное решение).

При удовлетворении иска в резолютивной части решения указываются:

наименование стороны, в пользу которой разрешен спор, и стороны, с которой произведено взыскание денежных сумм или которая обязана выполнить определенные действия, срок выполнения этих действий, а также срок уплаты денежных сумм при отсрочке или рассрочке исполнения решения;

размер подлежащих взысканию сумм (основной задолженности за материальные ценности, выполненные работы и оказанные услуги, не-

устойки, штрафа, пени и убытков, а также штрафов, предусмотренных в пунктах 5 и 6 части второй статьи 79 настоящих Правил);

наименование счета, с которого производится взыскание денежных сумм;

точное наименование подлежащего передаче имущества и место его нахождения (по спору о передаче имущества);

условия, на которых стороны обязаны заключить договор, со ссылкой на представленный проект договора (по спору о понуждении заключить договор);

вывод по каждому спорному пункту договора (по спору, возникшему при заключении договора или изменении его условий).

В резолютивной части решения указывается о признании договора недействительным в случаях, предусмотренных в части первой статьи 79 настоящих Правил, а также о распределении арбитражных расходов между сторонами.

При участии в деле нескольких истцов и ответчиков в решении указывается, как разрешен спор в отношении каждого из них.

Статья 106. Исполнительный документ

Исполнение решения государственного арбитража производится в соответствии с законодательством Союза ССР и союзных республик на основании выдаваемого государственным арбитражем приказа, который является исполнительным документом.

Статья 107. Направление приказов государственного арбитража для исполнения

Приказы на взыскание денежных сумм выдаются взыскателям либо направляются им заказным или ценным письмом одновременно с решением, а при взыскании сумм в доход бюджета направляются местным финансовым органам и исполняются в установленном порядке через кредитные учреждения. Остальные приказы исполняются судебными исполнителями.

В случае полного или частичного удовлетворения первоначального и встречного исков приказы на взыскание выдаются отдельно по каждому иску.

Приказ на взыскание денежных сумм может быть направлен государственным арбитражем непосредственно в кредитное учреждение по месту нахождения должника.

Форма приказа, направляемого государственным арбитражем непосредственно в кредитное учреждение, утверждается Государственным арбитражем СССР по согласованию с Госбанком СССР.

Статья 108. Содержание приказа

В приказе государственного арбитража должны быть указаны:

1) наименование органа государственного арбитража, выдавшего приказ, номер дела, по которому выдан приказ, дата принятия решения, дата выдачи приказа и срок его действия;

2) резолютивная часть решения.

Если при принятии решения устанавливается отсрочка или рассрочка исполнения, в приказе указывается, с какого времени начинается течение срока его действия.

В приказе, подлежащем исполнению судебным исполнителем, или направляемом финансовому органу, указывается также адрес должника.

Приказ подписывается государственным арбитром и заверяется печатью органа государственного арбитража.

Статья 109. Срок для предъявления приказа к исполнению

Выданный взыскателю приказ может быть предъявлен к исполнению не позднее трех месяцев после принятия решения или окончания

срока, установленного при отсрочке или рассрочке исполнения решения, либо после вынесения определения о восстановлении пропущенного срока для предъявления приказа к исполнению. В этот срок не засчитывается время, на которое исполнение решения было приостановлено.

В случае невозможности исполнения приказа кредитным учреждением или судебным исполнителем и возврата его в связи с этим без исполнения новый трехмесячный срок для предъявления приказа к исполнению исчисляется со дня его возврата.

Срок для исполнения решения прерывается предъявлением приказа к исполнению.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ ГРАЖДАН

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 января 1981 г. № 27

(СП СССР. 1981. № 6. Ст. 37; 1984. № 3. Ст. 13; 1985. № 2. Ст. 9; 1989. № 10. Ст. 28; 1990. № 27. Ст. 132; № 28. Ст. 135)

См. п. 17 на с. 52.

О ПРИМЕНЕНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПРИ РАССМОТРЕНИИ СУДАМИ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

Постановление Пленума Верховного Суда СССР от 30 марта 1990 г. № 5 (с изменениями, внесенными пост. Пленума Верховного Суда СССР от 30 ноября 1990 г. № 14)

(Бюллетень Верховного Суда СССР. 1990. № 3; Вестник Верховного Суда СССР. 1991. № 2).

Правильное применение судами законодательства, регулирующего деятельность садоводческих товариществ, является одной из важных гарантий защиты прав и охраняемых законом интересов граждан, занимающихся коллективным садоводством.

В связи с возникшими в судебной практике вопросами Пленум Верховного Суда СССР *постановляет*:

1. Поскольку садоводческие товарищества являются составной частью системы кооперации, то при разрешении споров, связанных с их деятельностью, судам следует руководствоваться Законом «О коопера-

ции в СССР». Необходимо руководствоваться также Основами законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, Законом «О собственности в СССР», другими нормативными актами Союза ССР и союзных республик, регулирующими правоотношения между садоводческими товариществами, их членами и иными лицами, а также уставами садоводческих товариществ, если содержащиеся в них правила не противоречат действующему законодательству.

2. Судам подведомственны дела по спорам, возникающим в связи с деятельностью садоводческих товариществ, за исключением случаев, когда разрешение таких споров отнесено законом к ведению административных или иных органов (ст. 4 Основ гражданского судопроизводства Союза ССР и союзных республик, пункт 3 ст. 12 Закона «О кооперации в СССР»).

Судебному рассмотрению подлежат, в частности, дела:

по искам садоводческого товарищества об освобождении земельного участка лицами, пользующимися им без законных оснований; об освобождении сооружений общего пользования; о возмещении вреда, причиненного имуществу товарищества (ст. 88 Основ гражданского законодательства Союза ССР и союзных республик);

по искам членов садоводческого товарищества об освобождении земельного участка и садового дома лицами, не имеющими права на пользование ими; о возмещении убытков, причиненных повреждением садового дома, уничтожением, порчей или повреждением насаждений и посевов на земельном участке (ст. 88 Основ гражданского законодательства, ст. 39 Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о земле);

по искам о необоснованном исключении из членов садоводческого товарищества (пункт 4 ст. 12 Закона «О кооперации в СССР»);

по искам лиц, не являющихся членами садоводческого товарищества, о возмещении расходов, понесенных ими в связи с вложением труда и средств на постройку, ремонт садового дома и других строений, на обработку земельного участка, приобретение плодово-ягодных насаждений;

по спорам разведенных супругов о праве пользования земельным участком и праве собственности на садовый дом; наследников умершего члена садоводческого товарищества и членов его семьи, имеющих право в соответствии с законодательством и уставом на дальнейшее пользование земельным участком, о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в товарищество; об обмене членом товарищества земельного участка на участок в другом садоводческом товариществе.

3. Судебному рассмотрению не подлежат, например, дела по спорам садоводческого товарищества с государственными, кооперативными (кроме колхозов, межколхозных, государственно-колхозных предприятий, организаций и их объединений) и другими предприятиями, учреждениями, организациями, как отнесенные законодательством к подведомственности органов государственного арбитража (ст. 9 Закона «О государственном арбитраже в СССР»); о признании неправильным отказа в принятии в садоводческое товарищество, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо имеет преимущественное право на вступление в товарищество; о распределении земельных участков между членами садоводческого товарищества.

4. В силу ст. 11 Закона СССР «О кооперации в СССР» садоводческое товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов по месту нахождения товарищества. Регистрация должна быть проведена не позднее 30 дней с момента подачи заявления и необходимых документов.

Отказ в государственной регистрации товарищества либо непроведение ее в установленный срок могут быть обжалованы в суд.

Дело по жалобе рассматривается судом, как возникшее из административно-правовых отношений, в десятидневный срок со дня окончания подготовки его к судебному разбирательству *(в ред. пост. Пленума Верховного Суда СССР от 30 ноября 1990 г. № 14).*

5. Несовершеннолетние наследники умершего члена садоводческого товарищества не могут быть лишены права на дальнейшее пользование земельным участком. Права и обязанности несовершеннолетнего наследника, связанные с пользованием земельным участком и садовым домом, выполняются его родителем, усыновителем, опекуном либо попечителем. По достижении 16-летнего возраста (если иное не предусмотрено законодательством союзных республик) наследник приобретает право на вступление в члены садоводческого товарищества (пункт 1 ст. 12 Закона «О кооперации в СССР»).

6. Согласно ст. 7 Закона «О собственности в СССР» садовые дома принадлежат гражданам на праве собственности. Член садоводческого товарищества вправе требовать устранения нарушений его права. Причиненные ему убытки возмещаются в полном объеме. В случае отказа в этом и при несогласии с размером выплачиваемой суммы член садоводческого товарищества может предъявить в суд иск о возмещении убытков. Руководствуясь ст. 74, пунктом 10 ст. 141 ГПК РСФСР и соответствующими статьями ГПК других союзных республик, судья в порядке подготовки дела к судебному разбирательству или суд назначают, при необходимости, экспертизу для определения действительной стоимости садового дома, хозяйственных построек, насаждений, посевов, других затрат по освоению земельного участка.

Член садоводческого товарищества вправе произвести отчуждение принадлежащего ему садового дома. Приобретатель садового дома имеет право на вступление с соблюдением установленных правил в члены садоводческого товарищества. Отказ в удовлетворении просьбы об этом может быть обжалован в суд *(в ред. пост. Пленума Верховного Суда СССР от 30 ноября 1990 г. № 14).*

7. Имея в виду, что летние садовые дома в садоводческом товариществе не включаются в жилищный фонд, они не могут быть переданы членами товарищества в пользование другим лицам по договору найма жилого помещения.

Возникающие гражданско-правовые споры, связанные с передачей членом садоводческого товарищества земельного участка и садового дома во временное пользование другому лицу (например, в случае выезда члена товарищества в длительную командировку за границу, на работу по срочному договору в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности и т. д.), подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с правовыми нормами, регулирующими вопросы имущественного найма или безвозмездного пользования имуществом (ст. 53 Основ гражданского законодательства, ст.ст. 275, 342 ГК РСФСР и соответствующие статьи ГК других союзных республик).

8. При рассмотрении споров наследников умершего члена садоводческого товарищества по вопросу о том, кто из них имеет преимущественное право на членство в товариществе, суд обязан выяснить, нет ли предусмотренных уставом препятствий к их вступлению в члены садоводческого товарищества, принимали ли они участие в освоении земельного участка, строительстве дома и какова степень этого участия, пользовались ли они им ранее, имеют ли возможность пользоваться земельным участком с учетом их места жительства, и исследовать другие заслуживающие внимания обстоятельства.

По спорам о том, кто из наследников имеет преимущественное право на вступление в товарищество вместо умершего члена товарищества, надлежащими ответчиками являются наследник, принятый решением общего собрания в товарищество, и садоводческое товарищество.

9. Обратить внимание на то, что суд не вправе рассмотреть в деле о расторжении брака спор между супругами о преимущественном праве

на дальнейшее пользование земельным участком и садовым домом, поскольку разрешением этого спора затрагиваются интересы садоводческого товарищества (ст. 36 Кодекса о браке и семье РСФСР и соответствующие статьи КоБС других союзных республик).

При отсутствии спора между супругами о праве на дальнейшее пользование земельным участком и праве собственности на дом требования одного супруга о взыскании с другого денежной компенсации за причитающуюся ему долю стоимости садового дома, других строений, плодово-ягодных насаждений и т. п. могут быть рассмотрены и в деле о расторжении брака.

10. Сделки, совершенные с целью, заведомо ущемляющей права и интересы садоводческого товарищества, государства, в частности сделки о продаже земельных участков, должны признаваться судами недействительными с последствиями, предусмотренными ст. 14 Основ гражданского законодательства, ч. 1 ст. 53 Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о земле.

11. Споры, возникающие в связи с оплатой труда граждан, находящихся в трудовых отношениях с садоводческим товариществом, разрешаются на основании норм трудового законодательства, а споры, связанные с выполнением отдельных работ для товарищества (не по трудовому договору) или по соглашению с членом товарищества (содействие трудом или средствами в освоении земельного участка, возведении садового дома) — в соответствии с нормами гражданского законодательства, регулирующими данное правоотношение (подряд, поручение).

12. Садоводческое товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. В то же время товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов, а его члены не отвечают по обязательствам товарищества (пункт 4 ст. 8 Закона «О кооперации в СССР», пункт 1 ст. 5 Закона «О собственности в СССР»).

За ущерб, причиненный как членам садоводческого товарищества, так и другим лицам работниками товарищества при исполнении ими своих трудовых обязанностей, ответственность по возмещению вреда возлагается на садоводческое товарищество (ч. 3 ст. 88 Основ гражданского законодательства).

13. Деятельность садоводческого товарищества может быть прекращена решением исполнительного комитета местного Совета народных депутатов, зарегистрировавшего товарищество, по мотивам, указанным в пункте 2 ст. 15 Закона СССР«О кооперации в СССР». Это решение может быть обжаловано в суд в течение месячного срока со дня его вручения товариществу *(в ред. пост. Пленума Верховного Суда СССР от 30 ноября 1990 г. № 14).*

Принятое судом решение о незаконности прекращения деятельности садоводческого товарищества является обязательным к исполнению, влечет продолжение этой деятельности в соответствии с установленными законодательством правами и обязанностями.

14. Вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина необоснованно исключенным из товарищества либо имеющим преимущественное право на вступление в товарищество и по другим исковым требованиям, связанным с деятельностью садоводческого товарищества, обязательно к исполнению (ст. 15 Основ гражданского судопроизводства).

15. Рекомендовать Верховным Судам союзных и автономных республик, краевым, областным, городским судам, судам автономных областей и автономных округов систематически обобщать судебную практику по этим делам, анализировать причины допускаемых ошибок. Обеспечивать правильное и единообразное применение судами законодательства, регулирующего деятельность садоводческих товариществ.

О ПРИМЕНЕНИИ ПРОЦЕССУАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПРИ РАССМОТРЕНИИ ГРАЖДАНСКИХ ДЕЛ В СУДЕ ПЕРВОЙ ИНСТАНЦИИ

Постановление Пленума Верховного Суда СССР от 1 декабря 1983 г. № 10

(Бюллетень Верховного Суда СССР. 1983. № 6; 1987. № 3)

(Извлечение)

5. Согласно ч. 1 ст. 119 ГПК РСФСР и соответствующим статьям ГПК других союзных республик иски о праве на строение подсудны суду по месту нахождения строения. Если требование о разделе строения между супругами заявлено одним из них к другому в деле о расторжении брака, то оно рассматривается судом, принявшим это дело к своему производству.

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРИМЕНЕНИЯ ОСНОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА СОЮЗА ССР И СОЮЗНЫХ РЕСПУБЛИК О ЗЕМЛЕ

Письмо Государственного арбитража СССР от 14 августа 1990 г. № С-13/ОП-98

(Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1991. № 3)

Государственный арбитраж СССР предлагает органам государственного арбитража руководствоваться следующими разъяснениями при применении Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, введенных в действие с 15 марта 1990 г. постановлением Верховного Совета СССР от 28 февраля 1990 г.

1. Согласно ст. 18 Основ законодательства о земле вмешательство в деятельность землевладельцев и землепользователей со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещается, за исключением случаев нарушения землевладельцами и землепользователями законодательства. Убытки, причиненные нарушением прав землевладельцев и землепользователей, подлежат возмещению в полном объеме.

Споры о возмещении убытков рассматриваются государственным арбитражем в соответствии с их подведомственностью на общих основаниях.

При представлении доказательств о размере убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций, убытки подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) землевладельцам и землепользователям, в том числе арендаторам, понесшим эти убытки (ст. 39 Основ).

Рассматривая споры, связанные с возмещением убытков и определением их размеров, государственные арбитражи должны учитывать, что порядок возмещения убытков может быть установлен и

иным законодательством Союза ССР, союзных и автономных республик.

2. Государственным арбитражем следует принимать и рассматривать по существу также споры, связанные с возмещением Советам народных депутатов потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций (ст. 40 Основ). Иски по таким спорам предъявляются Советами народных депутатов. Вместе с тем следует иметь в виду, что согласно п. 3 ст. 2 Закона об общих началах местного самоуправления и местного хозяйства в СССР местные Советы народных депутатов образуют свои органы и определяют их полномочия в соответствии с законами Союза ССР, союзных и автономных республик. Поэтому, если в соответствии с названными законами местный Совет предоставил право предъявления указанных исков образованному им органу, этот орган также может предъявить иск.

С иском в арбитраж может обратиться и специально уполномоченный орган, осуществляющий государственный контроль за использованием и охраной земель (ст. 46 Основ).

При разрешении споров следует учитывать, что упомянутые потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства компенсируются помимо возмещения убытков, предусмотренных ст. 39 Основ, и что размеры и порядок определения подлежащих возмещению потерь устанавливаются законодательством союзных и автономных республик.

Споры о возмещении таких потерь рассматриваются органами государственного арбитража в общем порядке в соответствии с установленной подведомственностью.

3. Срок исковой давности по имущественным спорам, связанным с земельными отношениями, следует исчислять в соответствии со ст. 16 Основ гражданского законодательства со дня составления акта о возникновении обстоятельств, порождающих убытки или потери.

4. В соответствии со ст. 52 Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о земле земельные споры разрешаются местными Советами народных депутатов, судами или государственным арбитражем в порядке, установленном законодательством союзных и автономных республик.

При установлении порядка разрешения этих споров законодательством союзных и автономных республик органы государственного арбитража должны руководствоваться при разрешении земельных споров указанным законодательством.

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ РАССМОТРЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СПОРОВ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ АРБИТРАЖАМИ

Инструктивные указания Государственного арбитража СССР от 15 декабря 1988 г. № И-1-2

(Извлечение)

В целях обеспечения единства практики применения Правил рассмотрения хозяйственных споров государственными арбитражами Государственный арбитраж СССР дает следующие указания:

Рассмотрение споров о возмещении убытков, причиненных государственным предприятиям их вышестоящими органами и кооперативам — органами государственного управления и кооперативными органами

23. В соответствии со ст. 10 Закона о кооперации в СССР кооперативы (кроме колхозов и межколхозных организаций) вправе предъявить иск в государственный арбитраж о взыскании убытков с органа государственного управления или кооперативного органа, обладающего правом издавать указания, обязательные для выполнения данным кооперативом.

24. Предприятие, кооператив при предъявлении иска указывают, в чем конкретно выразилось нарушение их прав соответствующим органом, ненадлежащее выполнение этим органом своих обязанностей по отношению к предприятию, кооперативу. Представляются доказательства, подтверждающие размер убытков, причинную связь между действием или бездействием ответчика и возникшими убытками, а также принятие истцом мер к предотвращению или уменьшению размера убытков.

Рассмотрение заявлений о признании недействительными актов вышестоящих органов, органов государственного управления и кооперативных органов

34. Заявления государственных предприятий о признании недействительными полностью или частично актов их вышестоящих органов рассматриваются государственными арбитражами в порядке, установленном в главе XV Правил.

В таком же порядке рассматриваются заявления кооперативов о признании недействительными полностью или частично актов органов государственного управления или кооперативных органов.

38. В постановлении, принимаемом по результатам рассмотрения заявления, излагается сущность требования, мотивы, по которым оно подлежит удовлетворению или отклонению, со ссылкой на законодательство; в резолютивной части: при удовлетворении заявления указывается конкретно наименование акта и органа, его издавшего, номер акта, дата его издания, признается ли акт недействительным полностью или частично (в какой именно части); при неудовлетворении — указывается об отказе в удовлетворении требований заявителя о признании акта недействительным.

39. В связи с изданием настоящих инструктивных указаний признать утратившими силу инструктивные указания:

— от 29.06.63 № И-1-29 «Вопросы подведомственности споров органам государственного арбитража» (Систематизированный сборник, с. 36).

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПЛЕНУМА ВЕРХОВНОГО СУДА РСФСР

Постановление Пленума Верховного Суда РСФСР от 25 апреля 1989 г. № 3

(Бюллетень Верховного Суда РСФСР. 1989. № 7)

(Извлечение)

В связи с тем, что постановлением Совета Министров РСФСР от 19 апреля 1989 г. № 126 признаны утратившими силу постановления

Совета Министров РСФСР от 24 сентября 1958 г. № 1125 «О жилищно-строительных и дачно-строительных кооперативах» (кроме подпункта «а» пункта 2), от 2 октября 1965 г. № 1143 «О ходе выполнения плана кооперативного жилищного строительства в 1965 году» и от 31 марта 1988 г. № 112 «Об утверждении Типового устава садоводческого товарищества», которыми были соответственно утверждены Примерный устав дачно-строительного кооператива, Примерный устав жилищно-строительного кооператива и Типовой устав садоводческого товарищества, Пленум Верховного Суда РСФСР *постановляет*:

1. Признать утратившими силу следующие постановления Пленума Верховного Суда РСФСР:

б) от 2 августа 1972 г. № 3 «О применении судами РСФСР законодательства при разрешении споров, связанных с деятельностью садоводческих товариществ» (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Пленума от 3 сентября 1974 г. № 6, от 5 декабря 1978 г. № 7, от 27 апреля 1982 г. № 2 и от 27 июля 1983 г. № 3).

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ВЕРХОВНОГО СУДА РСФСР ПО НЕКОТОРЫМ ВОПРОСАМ, ВОЗНИКШИМ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ГРАЖДАНСКИХ ДЕЛ В КАССАЦИОННОМ И НАДЗОРНОМ ПОРЯДКЕ

(Бюллетень Верховного Суда РСФСР. 1989. № 10)

(Извлечение)

Споры, связанные с деятельностью садоводческих товариществ

1. Рассмотрение дел этой категории представляет для судов определенную сложность. В частности, суды испытывают затруднения при оценке обстоятельств, связанных с возможностью раздела земельных участков в садоводческом товариществе. Так В. предъявила в 1986 году в суде иск к Д. об освобождении земельного участка № 89 в садоводческом товариществе «Ока», ссылаясь на то, что участок передан ей после расторжения в 1976 году брака с Д-м, за которым он был ранее закреплен как за членом товарищества, однако Д-н и ответчица, с которой он в 1976 году зарегистрировал брак, заняли половину участка, после смерти Д-на 29 июля 1986 г. Д. освободить участок отказалась.

Д. предъявила встречный иск о признании за ней преимущественного права на вступление в члены садоводческого товарищества как за наследницей умершего Д-на. С таким же требованием вступила в дело дочь Д-на и В., после чего В. отказалась от своего иска, отказ принят судом и производство по делу в этой части прекращено. В остальной части народный суд вынес решение об удовлетворении иска дочери Д-на и об отказе в иске Д.

Вынося решение, суд исходил из того, что земельный участок — единый, ранее закрепленный за членом товарищества Д-м, а вывод о признании преимущественного права на вступление в товарищество после его смерти за его дочерью суд мотивировал тем, что этот участок осваивался, когда Д-н жил с первой семьей, членом которой была его дочь.

Между тем, как указывалось в протесте заместителя Председателя Верховного Суда РСФСР и в постановлении президиума Московского областного суда, удовлетворившего протест, Д., претендуя на вступление в члены садоводческого товарищества после смерти мужа, утверждала, что после расторжения брака между Д-м и В. по их соглашению и с разрешения правления садоводческого товарищества администрация и профсоюзный комитет СМУ-7, при котором организовано товарищество, вместо одного земельного участка № 89, площадь которого составляла 800 кв. м, были образованы два равных участка — № 89, закрепленный за Д-м и осваивавшийся ею вместе с мужем, и № 89а — для В. и ее детей; при этом В. была принята в члены товарищества, ей была выдана книжка садовода, она с детьми пользовалась последующие годы участком № 89а и до смерти Д-на претензий по поводу участка № 89 не предъявляла.

Суд не проверил доводов Д., не исследовал доказательства в подтверждение этих доводов, ограничившись лишь ссылкой на то, что решение администрации и профсоюзного комитета о принятии В. в члены товарищества и выделении ей земельного участка за счет участка, ранее выделенного Д-ну, не основаны на законе. Однако ни суд первой инстанции, ни суд второй инстанции не учли, что преобразование одного земельного участка площадью 800 кв. м в два не привело к уменьшению размеров каждого из них ниже установленных минимальных размеров земельных участков, предоставляемых членам садоводческих товариществ (участки предоставляются в пределах от 400 до 600 кв. м), а также что ни Типовой устав садоводческого товарищества, утвержденный постановлением Совета Министров РСФСР от 11 ноября 1985 г. № 517 (действовавший на момент возникновения спора и разрешения дела), ни устав садоводческого товарищества «Ока», действующий в настоящее время, не содержат каких-либо запретов на разделы земельных участков или другие изменения их границ.

2. На необходимость учета соглашения о разделе земельного участка в садоводческом товариществе и значение такого раздела для правильного разрешения спора о признании преимущественного права на вступление в члены садоводческого товарищества указано в решении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РСФСР по делу Ан-х.

На основании решения исполкома Краснопресненского районного Совета народных депутатов Москвы Ан-ву И. был выделен земельный участок № 25 площадью 800 кв. м в садоводческом товариществе «Красная Пресня» в Рузском районе Московской области. Освоение участка производилось с участием его брата Ан-ва П. Общий садовый домик был разделен на две части и каждая семья осваивала половину участка. 25 октября 1971 г. Ан-в И. умер. Общее собрание членов садоводческого товарищества 27 августа 1972 г. приняло решение в связи со смертью А-ва И. перевести садовый участок на его сына А-ва Ю. с принятием его в члены садоводческого товарищества и считать равноправным владельцем участка и членом товарищества Ан-ва П. В июле 1983 года Ан-в Ю. обратился в суд с иском к Ан-ву П. об освобождении участка. 1 ноября 1986 г. Ан-в П. умер. Его сын Ан-в В. обратился в суд с встречным иском о признании за ним преимущественного права на вступление в члены товарищества после смерти отца. По делу установлено, что Ан-в И. и Ан-в П. заключили соглашение о совместном пользовании садовым участком по 0,04 га каждым и соответственно строениями, возведенными на свои средства. Указанный порядок пользования был известен правлению садоводческого товарищества, исполкомам Рузского и Краснопресненского районных Советов народных депутатов, которые не возражали против такого порядка пользования садовым участком.

Решением от 2 августа 1978 г. (подтвержденным решением от 23 апреля 1986 г.) исполком Краснопресненского районного Совета народ-

ных депутатов произвел раздел земельного участка между Ан-выми по фактическому пользованию. Дополнительным решением от 1 октября 1986 г. Ан-в П. принят в члены садоводческого товарищества. Признавая названные решения правомерными, Судебная коллегия указала, что правоотношения по пользованию земельным участком в садоводческом товариществе возникли в период действия Типового устава садоводческого товарищества рабочих и служащих 1956 года, не содержавшего запрета на раздел садового участка. Последующие решения общего собрания членов товарищества и исполкома закрепляли практически сложившийся порядок пользования земельным участком. Этот порядок пользования был положен в основу решения исполкома от 1 октября 1986 г. (принятого в соответствии с действовавшим на тот момент Типовым уставом от 11 ноября 1985 г.) о приеме Ан-ва П. в члены садоводческого товарищества, после смерти которого у его сына Ан-ва В. как наследника возникло преимущественное право на вступление в члены товарищества. Поэтому возражения Ан-ва Ю. против признания за Ан-вым В. права на пользование садовым участком размером 0,04 га признаны необоснованными.

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САДОВОДЧЕСКАЯ АССОЦИАЦИЯ «САДОВОД И ЗАКОН»

Юридическая школа садовода[1]

Примерный учебно-тематический план юридического всеобуча председателей садоводческих товариществ[2]

№	Тема лекций и практических занятий	всего учебных часов	из них			
			лекций	активных форм:		
				разбор конкретных ситуаций	работа с документами	обмен опытом
1	2	3	4	5	6	7
1	Устав с/т в свете законов СССР о кооперации, о собственности и Основ законодательства о земле, республиканских законов о земле и о собственности	6	3	—	3	—
2	Вопросы членства в садоводческом товариществе в свете новых законов (в т. ч. при разводе, смерти, переоформлении на члена семьи). Права родственников садовода на садовый участок	2	1	1	—	—
3	Правовые вопросы землепользования в садоводческом товариществе. Раздел, обмен с/у	3	2	0,5	0,5	—
4	Проект организации и застройки территории коллективного сада	1	0,5	—	0,5	—

[1] Занятия в юридической школе садовода проводят высококвалифицированные юристы и ведущие специалисты из различных министерств, ведомств СССР и РСФСР, Москвы и Московской области. Запись на занятия производится путем направления заявки по адресу: Москва, 113447, аб/я № 97, «Юридическая школа садовода» или по тел. в Москве 129-63-74. — *Прим. сост.*

[2] Данный примерный учебно-тематический план юридического всеобуча председателей садоводческих товариществ подготовлен юристом О. Н. Афанасьевым. — *Прим. сост.*

1	2	3	4	5	6	7
5	Правовые вопросы застройки территории коллективного сада	2,5	1	0,5	1	—
6	Правовые вопросы кредитования строительства и ремонта садового домика, благоустройства садового участка	1,5	1	—	0,5	—
7	Правовые вопросы оказания платных услуг садоводам и садоводческим товариществам	4	2	—	2	—
8	Материально-техническая и финансовая помощь садоводческим товариществам со стороны предприятий, при которых они были созданы	1	0,5	—	0,5	—
9	Правила купли-продажи строительных материалов	3	1	0,5	1	0,5
10	Правовые вопросы транспортного, бытового, торгового и медицинского обслуживания садоводческих товариществ	1	0,5	—	0,5	—
11	Правила внутреннего распорядка садоводческого товарищества	4	2	—	—	2
12	Порядок рассмотрения различных споров и конфликтных ситуаций (в с/т, суде, арбитраже)	6	3	2	1	—
13	Льготы различным категориям садоводов	1	0,5	—	0,5	—
14	Государственное добровольное и обязательное страхование. Новые формы страхования (сад. домиков, имущества, стройматериалов, животных)	2	1	1	—	—
15	Правила пожарной безопасности. Нормативы на минимальные расстояния между объектами	2	1	1	—	—

1	2	3	4	5	6	7
16	Финансово-хозяйственная деятельность садоводческого товарищества. Взносы, сметы, налоги, номенклатура дел, имущество, зарплата, премии	4	1,5	1	—	1,5
17	Практика заключения договоров (подряда, поручения, трудового)	4	2	—	1	1
18	Правовые вопросы реализации с/х продукции	1	0,5	—	0,5	—
19	Вопросы индивидуальной трудовой и кооперативной деятельности в сад. тов-ве	1,5	1	—	—	0,5
20	Ответы на вопросы	1,5	1,5	—	—	—
21	Деловая игра: «Прием устава на общем собрании с/т»	10	—	4	6	—
	Итого:	62	26,5	12	18	5,5

Приложение № 2

УСТАВ[1] Межрегиональной садоводческой ассоциации «Садовод и закон»

Принят на Учредительном съезде полномочных представителей садоводческих товариществ 24 февраля 1990 г. — протокол № 1 (с изменениями, внесенными 2 сентября 1990 г. — протокол № 3)

1. Общие положения

1.1. Межрегиональная садоводческая ассоциация «Садовод и закон», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является добровольной общественной организацией садоводов, действующей на принципах самоуправления, самофинансирования и самоокупаемости.

1.2. В своей работе Ассоциация руководствуется действующим законодательством, Законом СССР «О кооперации в СССР» и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация не является вышестоящим органом по отношению к своим членам. Она обладает только теми полномочиями, которые члены Ассоциации ей добровольно делегируют.

Устанавливать членские взносы и содержать на них работников Ассоциации категорически запрещается. Также запрещается тратить на заработную плату разовые вступительные взносы.

1.4. Решения Ассоциации имеют для ее членов не обязательный, а рекомендательный характер и служат основой для заключения двухсторонних и многосторонних договоров.

1.5. Все взаимоотношения между Ассоциацией и ее членами, между членами внутри Ассоциации, между членами Ассоциации и самостоятельными хозрасчетными центрами Ассоциации строятся только на договорной основе.

1.6. Все кадровые вопросы внутри Ассоциации решаются только коллективно, на конкурсной и альтернативной основе путем неограниченного самовыдвижения с подробным обоснованием своей платформы и программы деятельности.

Коллективный орган вправе своим решением либо одобрить предложенную кандидатуру, либо отклонить ее. Освобождение от должности также производится по решению коллективного органа.

1.7. Ассоциация осуществляет тесное взаимодействие с различными союзами, объединениями, ассоциациями и добровольными обществами, деятельность которых способствует решению продовольственной проблемы в СССР.

1.8. Ассоциация устанавливает и развивает контакты с аналогичными формированиями в социалистических странах, изучает и обобщает имеющийся там опыт правового регулирования коллективного и индивидуального садоводства и огородничества.

1.9. Ассоциация является юридическим лицом с момента принятия ее Устава. Она имеет расчетный, текущий и валютный счета в соответствующих учреждениях банка, круглую печать с изображением по окруж-

---

[1] Проект этого устава был подготовлен юристом О. Н. Афанасьевым. — *Прим. сост.*

ности «Межрегиональная садоводческая ассоциация», а в центре — «Садовод и закон», собственный бланк, угловой и другие штампы, телетайп и телефакс.

1.10. Члены Ассоциации получают удостоверения установленного образца. Ассоциация оказывает платные услуги только своим членам.

1.11. Место нахождения Ассоциации — г. Москва

Юридический адрес: Москва, 113447, аб/я № 97.

2. Цель и задачи Ассоциации

2.1. Целью Ассоциации является создание реального организационно-правового механизма для успешного развития коллективного садоводства и огородничества как важнейшей социально-экономической и политической задачи, путем создания условий и привлечения садоводов к участию в этом процессе.

2.2. Основные задачи Ассоциации:

2.2.1. Юридическая защита коллективного садоводства и огородничества в целом, прав и законных интересов конкретных садоводческих товариществ, инициативных групп по созданию садоводческих товариществ.

2.2.2. Активное участие в процессе подготовки Верховным Советом СССР, Верховным Советом РСФСР, Советом Министров СССР, Советом Министров РСФСР, исполкомами местных Советов народных депутатов, министерствами, госкомитетами, ведомствами СССР и РСФСР проектов нормативных актов, затрагивающих интересы коллективного садоводства и огородничества.

2.2.3. Взаимодействие с органами народного контроля в части осуществления проверок выполнения ранее принятых решений партии и правительства по вопросам коллективного садоводства и огородничества министерствами, госкомитетами, ведомствами, общественными и кооперативными организациями, исполкомами местных Советов народных депутатов.

2.2.4. Проведение социологических исследований среди садоводов по основным проблемам коллективного садоводства и, в первую очередь, по вопросам собственности и порядка землепользования в садоводческом товариществе.

2.2.5. Активное участие во всенародном обсуждении законов СССР, касающихся садоводов. Не допустить принятия подготовленного Госстроем СССР, ВЦСПС, Минфином СССР и Госпланом СССР проекта Закона СССР «О порядке использования населением государственного земельного фонда, отведенного под дачные и садово-огородные участки» без всенародного обсуждения. Подготовить альтернативный проект Закона СССР «О коллективном садоводстве и огородничестве в СССР», направленный на комплексное решение имеющихся здесь проблем.

2.2.6. Разработка по собственной инициативе проекта единой Комплексной общегосударственной программы по дальнейшему развитию в стране коллективного садоводства и огородничества, а также проектов отдельных ведомственных и правительственных нормативных актов по различным аспектам коллективного садоводства и огородничества.

2.2.7. Способствование разумному сочетанию дальнейшего развития коллективного садоводства и огородничества и охраны окружающей среды с соблюдением экологических требований. Разработка предложений по этому вопросу для соответствующих органов.

2.2.8. Активное взаимодействие со всеми средствами массовой информации, создание собственного постоянно действующего пресс-центра, а также собственного печатного органа.

2.2.9. Обеспечение членов Ассоциации сборником действующих нормативных актов по вопросам коллективного садоводства и огородничества, издаваемым в 1991 году. Поддержание на договорной основе

помещенных в нем документов в контрольном состоянии путем регулярного направления по почте всех изменений.

2.2.10. Регулярный выпуск бюллетеня новых нормативных актов по вопросам коллективного садоводства и огородничества и организация подписки на него.

2.2.11. Правовое обучение председателей, членов правлений и ревизионных комиссий садоводческих товариществ в «Юридической школе садовода».

2.2.12. Оказание на договорной основе платной правовой консультационной помощи садоводческим товариществам, инициативным группам по созданию садоводческих товариществ и лично садоводам.

2.3. В процессе своей деятельности Ассоциация может решать следующие задачи:

2.3.1. Способствование улучшению обеспечения садоводов строительными материалами и изделиями из них путем создания хозрасчетных или кооперативных центров или подразделений по обработке древесины, изготовлению кирпича, железобетонных изделий и металлоконструкций, а также путем внедрения в производство новых строительных материалов.

2.3.2. Оказание информационных услуг садоводам путем разработки и издания различных справочных, информационных методических пособий и создания единого банка данных, в том числе с использованием ЭВМ по вопросам:

а) обмена садовых участков;

б) обмена и приобретения посадочного материала, молодняка животных и птиц.

2.3.3. Оказание содействия садоводческим товариществам и лично садоводам в реализации сельскохозяйственной продукции путем организации силами потребительской кооперации встречной продажи садоводам автомобилей, мотоциклов, мебели, стиральных и швейных машин, строительных материалов и изделий из них, мотоблоков и других товаров, пользующихся широким спросом, а также путем организации собственных магазинов и палаток на рынках, ярмарках и в других установленных местах. Оказание помощи в транспортировке сельскохозяйственной продукции.

2.3.4. Разработка предложений о путях улучшения кредитного обслуживания садоводов, в том числе с использованием средств предприятий.

2.3.5. Подготовка предложений по улучшению транспортного, торгового, бытового и медицинского обслуживания садоводческих товариществ.

2.3.6. Решение вопросов обмена садовыми участками между членами Ассоциации с выдачей соответствующих документов.

2.3.7. Оказание различных видов платных услуг садоводам и садоводческим товариществам с использованием хозрасчетных подразделений Ассоциации, аккредитованных при ней кооперативов, других предприятий и организаций.

2.3.8. Проведение других различных мероприятий, вытекающих из Устава Ассоциации и действующего законодательства.

3. Члены Ассоциации. Их права и обязанности

3.1. Членство в Ассоциации является строго добровольным и допускается трех видов:

а) индивидуальное;

б) групповое;

в) коллективное.

3.2. Индивидуальными членами могут быть:

а) граждане, имеющие садовый или огородный участок;

б) граждане, желающие получить в установленном порядке садовый или огородный участок.

3.3. Групповыми членами могут быть:

а) несколько садоводов одного товарищества;

б) инициативная группа граждан, занимающихся созданием садоводческого товарищества.

3.4. Коллективными членами могут быть:

а) садоводческие товарищества в целом;

б) государственные, кооперативные, общественные предприятия, учреждения, организации, создающие садоводческие товарищества;

в) союзы, объединения, ассоциации садоводческих товариществ;

г) государственные, кооперативные и общественные предприятия, учреждения и организации, оказывающие различные платные услуги садоводам и садоводческим товариществам;

д) различные добровольные общества садоводов, пчеловодов, кролиководов и др.

3.5. Для вступления в Ассоциацию необходимо подать заявление или выписку из соответствующего решения в Совет председателей, который принимает решения по данному вопросу.

3.6. На Учредительном съезде количество голосов устанавливается по принципу: «Один человек — один голос». В дальнейшем этот вопрос будет решаться съездом перед началом его работы.

3.7. Член Ассоциации имеет право:

а) получать любую информацию о деятельности Ассоциации;

б) участвовать без предварительного или специального приглашения в обсуждении любых вопросов и в работе любых органов Ассоциации;

в) вносить на рассмотрение органов Ассоциации различные предложения по вопросам ее деятельности;

г) выдвигать свою кандидатуру для работы в любых органах Ассоциации.

Групповые и коллективные члены осуществляют это право в лице своих представителей. Выдвижение кандидатуры должно обязательно сопровождаться обоснованием конкретной программы своей предполагаемой деятельности;

д) одобрять или отклонять любые кандидатуры для работы в любых органах Ассоциации;

е) применять право VETO в том случае, если он считает, что решения органов Ассоциации могут нанести ему материальный ущерб.

Добровольные общества не наделяются правом VETO;

ж) получать в первоочередном порядке или по льготному тарифу различные платные услуги, которые оказываются предприятиями, организациями и кооперативами, аккредитованными при Ассоциации.

3.8. Член Ассоциации обязан:

а) соблюдать Программу и Устав Ассоциации;

б) при получении письменного приглашения на предстоящий съезд проинформировать Ассоциацию не позднее чем за две недели до съезда по телефону или телеграммой о своем согласии принять участие в работе съезда и необходимости бронирования места в гостинице или о невозможности по уважительным причинам прибыть на съезд;

в) участвовать в повседневной работе Ассоциации (в каждом конкретном случае вопрос решается индивидуально);

г) перечислить на счет или внести в кассу Ассоциации в десятидневный срок после уведомления его о приеме в члены Ассоциации соответствующий вступительный взнос.

3.9. Член Ассоциации может выбыть из ее состава в следующих случаях:

а) по собственному желанию;

б) за невыполнение обязанностей, предусмотренных Уставом, по решению Совета председателей. Решение об исключении может быть обжаловано на съезде Ассоциации.

При выбытии из Ассоциации бывший ее член имеет право получить обратно свой вступительный взнос.

4. Структура Ассоциации

4.1. Структуру Ассоциации составляют: съезд, президент, три вице-президента, постоянные и временные комиссии, Совет председателей, Приемная, хозрасчетные подразделения Ассоциации и аккредитованные при ней кооперативы и другие предприятия и организации по оказанию платных услуг садоводам и садоводческим товариществам.

4.2. Высшим органом Ассоциации является съезд, который собирается по мере необходимости, но не реже двух раз в год (весной — март, осенью — октябрь).

4.2.1. Внеочередные съезды проводятся для обсуждения срочных проектов законов и постановлений, касающихся интересов садоводов и огородников, а также по требованию не менее 10% членов Ассоциации, и в других предусмотренных настоящим Уставом случаях.

4.2.2. Съезд принимает Устав и Программу Ассоциации, вносит в необходимых случаях в них изменения и дополнения.

4.2.3. Съезд считается правомочным, если на нем присутствует любое количество членов Ассоциации, однако о дате, месте и повестке дня съезда они должны быть письменно извещены не менее чем за три недели до съезда.

4.2.4. Решения на съезде принимаются большинством голосов от числа присутствующих, а по вопросам принятия Устава и Программы Ассоциации, внесения в них изменений и дополнений — 2/3 от числа присутствующих на съезде.

4.2.5. Съезд на конкурсной и альтернативной основе выбирает президента и трех вице-президентов.

4.3. Президент Ассоциации:

а) курирует выполнение задач Ассоциации, предусмотренных в пунктах 2.2.1 — 2.2.12 настоящего Устава;

б) представляет Ассоциацию в отношениях с государственными органами и общественными организациями;

в) координирует работу органов и подразделений Ассоциации;

г) заключает договоры от имени Ассоциации;

д) открывает счета в учреждениях банка, подписывает финансовые документы;

е) выдает доверенности.

4.4.1. Вице-президент Ассоциации по коммерческим и хозяйственным вопросам:

а) курирует выполнение задач Ассоциации, предусмотренных в пунктах 2.3.1 — 2.3.7 настоящего Устава;

б) организует материально-хозяйственное обеспечение Ассоциации;

в) организует работу Приемной Ассоциации;

г) в случае временного отсутствия президента Ассоциации (болезнь, отпуск, командировка и т. п.) выполняет его обязанности, включая подписание финансовых документов.

4.4.2. Вице-президент по вопросам фонда законодательства о коллективном садоводстве и огородничестве:

а) организует работу по аккумулированию на счете Ассоциации средств, предназначенных исключительно для финансирования нормотворческой деятельности;

б) является распорядителем кредитов этой части средств Ассоциации, включая подписание финансовых документов;

в) курирует организацию республиканских, межреспубликанских и всесоюзных конкурсов на лучший проект нормативного акта, затрагивающего интересы садоводов и огородников.

4.4.3. Вице-президент по социально-правовым и организационно-методическим вопросам:

а) курирует работу юридической, рекламно-издательской и методической комиссий;

б) в случае временного отсутствия президента, вице-президента по коммерческим и хозяйственным вопросам, вице-президента по вопросам Фонда законодательства о коллективном садоводстве и огородничестве выполняет их обязанности, включая подписание финансовых документов.

4.5. На съезде формируются следующие постоянные комиссии:

а) юридическая;

б) рекламно-издательская;

в) земельная;

г) строительно-техническая;

д) агрономическая;

е) продовольственная;

ж) методическая;

з) ревизионная.

4.5.1. Комиссии формируются путем самовыдвижения. Желающие в них работать выступают с конкретными предложениями и предлагают свои кандидатуры. Съезд по каждой кандидатуре персонально принимает решение о ее одобрении или об отклонении.

В перерыве работы съезда каждая комиссия, посоветовавшись, определяет, кто будет ее возглавлять, и рекомендует съезду утвердить соответствующую кандидатуру.

Съезд вправе утвердить в качестве председателя соответствующей комиссии рекомендуемую кандидатуру или любую другую из членов Ассоциации по своему усмотрению.

4.5.2. По усмотрению съезда кроме председателя комиссии может быть также утвержден и заместитель председателя комиссии.

4.5.3. Правовой статус каждой из постоянной и альтернативной комиссии закрепляется в Положении о ее деятельности, утверждаемом на съезде Ассоциации.

4.5.4. Ревизионная комиссия контролирует финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации, о результатах своих проверок докладывает съезду.

4.6. В Ассоциации может в любое время самообразовываться, а также самораспускаться альтернативная комиссия. Любой член Ассоциации вправе в любое время войти в состав этой комиссии, а также выйти из нее, поставив в известность об этих своих решениях Совет председателей.

4.6.1. Задача альтернативной комиссии — предлагать альтернативные проекты решений по обсуждаемым вопросам, которые, с ее точки зрения, более прогрессивны, экономически выгодны и целесообразны.

4.6.2. Альтернативная комиссия имеет право в полном или в частичном составе присутствовать на всех заседаниях Совета председателей, а также на всех заседаниях всех постоянных комиссий, включая ревизионную.

Альтернативная комиссия вправе приостановить решение любой (кроме ревизионной) постоянной комиссии Ассоциации. В этом случае вопрос рассматривается Советом председателей.

Если численность альтернативной комиссии превышает 10 человек, то она может, в случае необходимости, приостановить решения Совета председателей и созвать внеочередной съезд.

4.7. Председатели постоянных комиссий образуют рабочий орган Ассоциации — Совет председателей.

В состав Совета председателей с правом решающего голоса также входят президент и три вице-президента Ассоциации.

4.7.1. Заседание Совета председателей считается правомочным, если на нем присутствует 2/3 его состава.

Решения на заседании Совета председателей принимаются большинством голосов от числа присутствующих, а решения по кадровым и финансовым вопросам — 2/3 от числа присутствующих. В случае отсутствия на заседании одного из председателей постоянной комиссии вместо него с правом решающего голоса участвует его заместитель.

4.7.2. Заседания Совета председателей проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Готовят и проводят заседания Совета председателей два человека: президент Ассоциации или вместо него один из вице-президентов, а также один из председателей постоянных комиссий в зависимости от рассматриваемого вопроса. Протоколы Совета председателей подписывают те лица, которые председательствовали на заседании.

4.8. Для ведения делопроизводства, приема граждан, работы с почтой, решения диспетчерских, снабженческих и других организационно-хозяйственных вопросов в Ассоциации функционирует Приемная. Вступительные взносы тратить на зарплату работников Приемной запрещается.

4.9. Платные услуги садоводам и садоводческим товариществам оказывают:

а) хозрасчетные подразделения Ассоциации, некоторые из которых могут сами иметь права юридического лица;

б) производственные кооперативы, являющиеся членами Ассоциации;

в) производственные кооперативы, аккредитованные при Ассоциации решением Совета председателей;

г) государственные предприятия, с которыми Ассоциация заключила договоры.

5. Средства и имущество Ассоциации

5.1. Средства Ассоциации образуются из:

а) вступительных взносов;

б) доходов от рекламно-издательской деятельности;

в) доходов от оказания платных услуг;

г) прочих поступлений.

5.2. Вступительные взносы уплачиваются в следующих размерах:

а) индивидуальные члены — 5 рублей с человека;

б) групповые члены — по 2 рубля с человека, но не меньше 10 рублей с группы;

в) коллективные члены (садоводческие товарищества, союзы, объединения, ассоциации садоводческих товариществ, предприятия, учреждения и организации, создающие садоводческие товарищества) — из расчета по 50 коп. с человека, умноженные на количество настоящих или будущих садоводов.

Государственные и общественные предприятия и организации, кооперативы, оказывающие платные услуги членам Ассоциации, уплачивают вступительный взнос, определяемый в договорном порядке.

Добровольные общества садоводов, пчеловодов, кролиководов и другие от вступительного взноса освобождаются.

5.3. Денежные средства Ассоциации хранятся в установленном порядке на счетах в учреждениях банка и в кассе. Максимальная сумма наличных денег, хранящихся в кассе, не ограничивается.

5.4. Работа всех комиссий, кроме ревизионной и альтернативной, строится не на общественных началах, а оплачивается из тех средств, которые они сами заработают, но не из вступительных взносов.

В Ассоциации оплачивается не только фактическая работа, но любая продуманная идея, которая может иметь коммерческую ценность. Под-

робно все эти вопросы регулируются Положением об оплате труда, которое утверждается на съезде.

Временно, до утверждения Положения об оплате труда, Совет председателей оценивает результаты проделанной работы и выносит решение об оплате, включая оплату работы председателей комиссий, президента и вице-президента.

5.5. Расходование средств производится по документам, подписанным президентом Ассоциации (в его отсутствие — вице-президентом) и бухгалтером.

6. Прекращение деятельности Ассоциации

6.1. Решение о ликвидации Ассоциации принимается 2/3 голосов от численности Ассоциации на ее съезде, который образует ликвидационную комиссию.

6.2. Имущество и средства, оставшиеся после ликвидации Ассоциации, используются в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 3

ПРОГРАММА [1] МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ САДОВОДЧЕСКОЙ АССОЦИАЦИИ «САДОВОД И ЗАКОН»

Принята
на Учредительном съезде
полномочных представителей
садоводческих товариществ
24 февраля 1990 г.

Протокол № 1

ПРОГРАММА

I. Принципы построения Ассоциации:
1) в части организационной;
2) в части структурной;
3) в части финансовой.

II. Смысл нашей деятельности:
1) что мы имеем?
2) что хотим иметь?
3) что для этого надо сделать?
по каждому направлению работы.

---

[1] Проект этой программы был подготовлен юристом О. Н. Афанасьевым. — *Прим. сост.*

13—336

I. Принципы построения ассоциации

Принцип	Мы отвергаем:	Мы руководствуемся:
Организационного строения	**Принцип демократического централизма:**	**Принципом договорного равноправия:**
	1) выборность всех руководящих органов снизу доверху;	**1) в ассоциации нет как такового принципа выборности и сопутствующей ему номенклатурной системы подбора и расстановки кадров. Ассоциация никем не руководит, поэтому не имеет руководящих органов. Есть рабочие органы, в которых ЗА ДЕНЬГИ работают те, чью кандидатуру путем САМОВЫДВИЖЕНИЯ одобрил съезд. Их зарплата составляет часть от того, что они сами заработали;**
	2) периодическая отчетность перед вышестоящими органами и нижестоящими организациями;	**2) нет понятия «вышестоящие и нижестоящие», а вместо «периодической отчетности» любому члену ассоциации гарантируется возможность осуществления непрерывного контроля путем личного присутствия на любых заседаниях любых органов;**
	3) подчинение меньшинства решениям большинства;	**3) для защиты прав меньшинства предусматривается в определенных случаях применение права VETO, а также специальный институт альтернативной комиссии;**
	4) обязательность решений вышестоящих для нижестоящих.	**4) решения органов ассоциации носят не обязательный, а рекомендательный характер и служат основой для заключения двухсторонних и многосторонних договоров. Все стороны в договоре равноправны, поэтому нет понятия «вышестоящих и нижестоящих».**
Территориально-пространственной структуры	**Территориально-производственный принцип:**	**Принципом непосредственного вхождения (прямой связи)**
	1) первичные организации объединяются в районные (городские) организации;	**1) межрегиональный статус ассоциации стирает горизонтальные и вертикальные препятствия;**

Принцип	Мы отвергаем:	Мы руководствуемся:
	2) районные (городские) — в областные;	2) любой садовод и любое с/т может быть членом нашей ассоциации и принимать непосредственное участие в ее работе минуя районное, городское, областное и республиканское звено;
	3) областные — в республиканские;	3) внутри ассоциации допускается создание объединений, союзов с правами юридического лица по региональному, национальному или любым другим признакам на строго добровольной основе. В эти объединения (союзы) входят только те представители, например, конкретного региона, которые этого захотели. Причем они одновременно являются и членами ассоциации и данного союза, объединения (т. е. двойное членство). Другие представители этого региона могут в этот союз, объединение пока не входить или вообще не входить;
	4) республиканские — во всесоюзную организацию.	4) допускается вступление в ассоциацию различных существующих союзов, объединений, добровольных обществ в качестве коллективных членов.
Финансово-хозяйственной деятельности	1) членские взносы, как хорошо зарекомендовавший себя источник паразитического существования аппарата;	1) принципом, что за услуги платит только тот член ассоциации, кто их получает;
	2) возможность тратить вступительные взносы на зарплату.	2) принципом, что любая работа в ассоциации оплачивается. Подробно это регулируется утверждаемым на съезде Положением об оплате труда в ассоциации.

II. Смысл нашей деятельности

Направление работы	Что мы имеем?	Что хотим иметь?	Что для этого надо сделать?
совершенствование законодательства по вопросам коллективного садоводства и огородничества	1) очень много вопросов, требующих нормативного регулирования, пока в законодательстве вообще не решены (просто пока еще никто перед соответствующими инстанциями их не поднимал); 2) ряд вопросов хотя и решен в законодательстве, но нас это не устраивает; 3) ряд норм фактически утратил силу, но формально пока еще не отменен; 4) в кабинетной тиши ведомств подготовлен проект Закона СССР «О порядке использования населением государственного земельного фонда, отведенного под дачные и садово-огородные участки».	1) комплексный Закон СССР «О коллективном садоводстве и огородничестве в СССР», включающий в себя все садоводческие проблемы: земля, право личной собственности на садовый участок и на все то, что на нем построено и выращено, возможность коллективного членства, стройматериалы, транспорт, услуги по строительству объектов общего использования и садовых домиков, финансовая помощь предприятий лично садоводам, кредит, страхование, судебная защита, льготы, в том числе по налогообложению и другие.	1) подготовить и провести социологическое исследование среди садоводов с целью выяснения их мнения по основным проблемам; 2) подготовить по собственной инициативе и за счет собственных средств проект Закона СССР «О коллективном садоводстве и огородничестве в СССР» и с привлечением лучших ученых аграрников; 3) установить связь с народными депутатами СССР — аграрниками и через них в порядке законодательной инициативы внести свой проект Закона СССР.
		I Вариант (min)	
собственность садовода	1) урезанное право собственности на свой садовый домик. Право собственности есть сум-	1) уравнять юридический статус садового домика и дома в деревне в смысле распоряже-	1) добиться включения наших вопросов в Закон СССР «О собственности в СССР» и в Основы законодательства

Направление работы	Что мы имеем?	Что хотим иметь?	Что для этого надо сделать?
	ма трех прав: владения, пользования и **распоряжения.** Владеть и пользоваться садоводу всегда разрешалось. Здесь вопросов нет. А вот **распоряжаются** за него другие: до недавнего времени администрация и профком, а теперь общее собрание. Именно это обстоятельство не дает пока садоводу права продать свой домик тому, кому он считает нужным. Кроме этого, образование оценочной комиссии до сих пор является прерогативой администрации и профкома.	ния им, т. е. разрешить **продавать, дарить, завещать** сам садовый домик (разумеется без сноса его) кому угодно по усмотрению садовода. Иначе говоря, добиться признания права ЛИЧНОЙ собственности на садовый домик. Земельный участок при этом продолжает оставаться государственной собственностью. **II Вариант (max)** 1) **Сам земельный участок** и все, что на нем построено и выращено садоводом, является его личной собственностью. Садовод вправе всем этим, **включая землю,** и владеть, и пользоваться, и распоряжаться. Т. е. признание за садоводом права продавать, менять, делить, дарить, завещать сам земельный участок и все, что на нем есть.	Союза ССР и союзных республик о земле; 2) подготовить наши предложения к Земельному кодексу РСФСР; 3) заложить наши предложения в проект Закона СССР «О порядке использования населением государственного земельного фонда, отведенного под дачные и садово-огородные участки»; 4) подготовить предложения о внесении изменений в постановление СМ СССР от 29.12.84 № 1286.
обеспечение садоводов нормативными актами	1) в докладе М. С. Горбачева на июльском (1987 г.) Пленуме ЦК КПСС сказано: «Следует также создать систему быстрого пос-	1) обеспечить каждое садоводческое товарищество, а также отдельных садоводов, проявляющих интерес к законода-	1) подготовить к изданию в 1991 г. в издательстве «Юридическая литература» сборник нормативных актов по вопросам коллективного садоводства

Направление работы	Что мы имеем?	Что хотим иметь?	Что для этого надо сделать?
	тупления в трудовые коллективы законов и постановлений правительства. Люди должны знать законы, которые регулируют их жизнь и деятельность» (М. Политиздат, 1988 г. Т. 5. С. 184);	тельству, нормативными актами по коллективному садоводству и огородничеству;	и огородничества, тиражом 200—300 тыс. экз.;
	2) прошло более 2,5 лет. Ничего в этом вопросе не изменилось. Никто в стране созданием такой «системы» не занимается;	2) постоянно поддерживать (на договорной основе) в контрольном состоянии нормативные акты, имеющиеся на руках у садоводческих товариществ и отдельных садоводов.	2) обеспечить заключение договоров с садоводческими товариществами и с садоводами на сервисное юридическое сопровождение данного сборника, т. е. на регулярное получение ими по почте всех изменений, которые произошли с помещенными в сборник нормативными актами;
	3) если садоводы сами не возьмутся за эту задачу, то никто за них делать этого не будет, учитывая сложную обстановку в стране.		3) организовать выпуск специального бюллетеня новых нормативных актов для садоводов и огородников, обеспечить подписку на него всех желающих.
гласность в освещении проблем коллективного садоводства	1) проблемы коллективного садоводства в средствах массовой информации в последние два года практически не освещаются.	1) 40 млн. граждан СССР, связавших себя с садовым участком, плюс еще много млн. огородников желают, чтобы коллективное садоводство и огородничество, являясь, как сказано в постановлении ЦК КПСС, «важнейшей социально-экономической и политической зада-	1) создать сильный пресс-центр; 2) разработать конкретный план публикаций, включающий в себя: все актуальные проблемы коллективного садоводства и огородничества, средства массовой информации, где предполагается осветить каждую проблему, форму подачи материала, сроки, фамилии ответственных;

Направление работы	Что мы имеем?	Что хотим иметь?	Что для этого надо сделать?
		чей» (Правда, 18.08.87), освещалось бы средствами массовой информации в полном объеме. Наше общество имеет право знать, как решаются его важнейшие социально-экономические и политические задачи.	3) проработать вопрос в директивных и других органах о введении в некоторых газетах и журналах собственных регулярных полос, вставок, приложений; 4) поставить в директивных органах вопрос о создании собственного печатного органа. Изучить возможности обеспечения бумагой и полиграфической базой. Подготовить справку — обоснование по данному вопросу.
коллективное садоводство и огородничество — важнейшая социально-экономическая и политическая задача, полезное государственное дело — так записано в решениях партии и правительства	1) большое количество решений партии и правительства по вопросам коллективного садоводства и огородничества; 2) отсутствие заинтересованной организации на уровне Союза ССР и РСФСР в выполнении этих решений; 3) тотальный срыв министерствами и ведомствами решений по коллективному садоводству и огородничеству; 4) обещание М. С. Горбачева снимать с работы руководителей этих ведомств, причем делать это открыто перед всей страной;	1) реальное выполнение министерствами, госкомитетами, ведомствами, Советами Министров союзных и автономных республик, исполкомами местных Советов решений партии и правительства по вопросам коллективного садоводства и огородничества.	1) установить тесный контакт с органами народного контроля и с их помощью выяснить степень выполнения каждым ведомством соответствующих решений; 2) способствовать широкому освещению в печати результатов проверок; 3) информировать директивные и правительственные органы о выполнении ведомствами этих решений; 4) подготовить по собственной инициативе проект единой Комплексной общегосударственной программы по дальнейшему развитию в стране коллективного садоводства и огородничества.

Направление работы	Что мы имеем?	Что хотим иметь?	Что для этого надо сделать?
	5) ослабление контроля за ранее принятыми решениями (а практически контроля вообще нет, решения полузабыты).		
обеспечение населения садовыми участками	1) в 1987 г. в ряде решений партии и правительства поставлена задача за 2—3 года полностью удовлетворить потребность населения в садовых участках и огородах;	1) строго и персонально наказать виновных за срыв правительственных решений. Придать этим вопросам широкий общественный резонанс, используя средства массовой информации;	1) способствовать обеспечению полной гласности в этом деле, регулярно освещать в печати ход выполнения ранее принятых решений;
	2) для ряда регионов страны, и в первую очередь по Московской области, выполнение этих решений провалено.	2) добиться для Московской области выделения земли под коллективное садоводство из земель близлежащих к Москве колхозов, совхозов, предприятий;	2) подготовить в помощь создающимся с/т пакет нормативных и методических материалов (решения ЦК КПСС и СМ СССР, СМ РСФСР, исполкомов Моссовета и Мособлсовета и другие документы);
		3) добиться законодательного увеличения размера садового участка до 12 соток;	3) установить взаимодействие с объединением «Садовод»;
		4) полное удовлетворение всех желающих садовыми участками.	4) иметь в ассоциации схемы размещения новых коллективных садов по каждому району Московской области;
			5) принять активное участие в подготовке постановления СМ СССР по выделению земли под сады в Московской области (во исполнение пост. СМ СССР от 25.10.89 № 888).

Направление работы	Что мы имеем?	Что хотим иметь?	Что для этого надо сделать?
льготы инвалидам, участникам В. О. В., приравненным к ним лицам. Льготы другим категориям граждан (лица, работающие в многосменном режиме, семьи, имеющие 2-х и более детей, и др.)	1) льготы по преимущественному праву на вступление в с/т, принятые правительством СССР до Закона СССР «О кооперации в СССР» и после него, фактически противоречат этому закону, а также отсутствует механизм реализации этого преимущественного права в случае его нарушения;	1) юридическую ясность, какая категория граждан какую льготу имеет;	1) подготовить проекты постановлений Совета Министров СССР по этим вопросам;
	2) не решен в законодательстве вопрос о льготах инвалидам и участникам В. О. В. по оплате электроэнергии, расходуемой на садовом участке.	2) механизм гарантий предусмотренных льгот; 3) если за исполкомами райгорсоветов остается право на 20% от количества членов при формировании новых с/т, то пусть исполкомы из своих средств оплачивают часть расходов по благоустройству садовых участков.	2) направить их в правительство СССР и контролировать прохождение по инстанциям.
особенности применения Закона СССР «О кооперации в СССР» к садоводческим товариществам	1) обмен садовых участков, переоформление с/у на родственника, преимущественное право наследника, добровольный выход из с/т с подбором «покупателя» — все это противоречит Закону СССР «О кооперации в СССР»;	1) юридическую ясность по этим и аналогичным вопросам.	1) подготовить проект постановления СМ СССР «Об особенностях применения Закона СССР «О кооперации в СССР» к садоводческим товариществам»;
	2) специфика садоводческих товариществ содержит еще много других «особенностей».		2) организовать среди садоводов его широкое обсуждение;

Направление работы	Что мы имеем?	Что хотим иметь?	Что для этого надо сделать?
			3) направить проект постановления в правительство СССР.
обмен садовых участков	1) некоторые информационные кооперативы г. Москвы занимаются подбором вариантов, но их банк данных очень мал.	1) информационную помощь ассоциации в обмене садовых участков; 2) добиться в законодательном порядке регламентации процедуры обмена садовых участков, и, в частности, упрощения ее путем рассмотрения по существу в ассоциации с участием представителей заинтересованных садоводческих товариществ.	1) создать всесоюзный банк данных с использованием ЭВМ; 2) в порядке, предусмотренном статьей 54 Закона СССР «О кооперации в СССР» об особенностях применения этого закона к отдельным видам кооперативов, подготовить проект постановления Совета Министров СССР, включающий процедуру обмена садовых участков.
получение садоводами ссуды: а) основной до 5 тыс.; б) дополнительной до 2 тыс.; в) на ремонт садового домика до 3 тыс.	1) соответствующие решения на этот счет есть; 2) отсутствие денег в банке; 3) но даже те, кто получил кредит, не могут его освоить за 2 года, т. к. стройматериалы — острый дефицит.	1) обеспечить возможность садоводу реально использовать его право на льготный кредит; 2) кредит должен оставаться и дальше именно льготным (т. е. 0,5% годовых по основной и дополнительной ссуде). Активно противодействовать увеличению процентной ставки.	1) подготовить предложения для Госбанка СССР (Сбербанка СССР) и СМ СССР по этому вопросу; 2) внимательно изучить имеющийся уже опыт кредитования за счет средств предприятий; 3) изучить возможность самокредитования (в кассе взаимопомощи, у друзей, знакомых) с последующим получением льготного банковского кредита и отчета о его целевом использовании полученными ранее документами; 4) добиться увеличения срока освоения кредита с 2 до 3—4 лет.

Направление работы	Что мы имеем?	Что хотим иметь?	Что для этого надо сделать?
реализация с/х продукции	1) большое количество постановлений, обязывающих органы потребительской кооперации закупать у садоводов излишки с/х продукции непосредственно в коллективных садах;	1) способствовать, чтобы с/х продукция дошла до населения;	1) проработать с Центросоюзом и Роспотребсоюзом вопрос об организации силами потребительской кооперации встречной продажи садоводам автомобилей, мотоциклов, мебели, стиральных и швейных машин, строительных материалов, мотоблоков и других товаров, пользующихся широким спросом. Подготовить, в случае необходимости, проекты решений правительства СССР и РСФСР по этому вопросу;
	2) почти полное и повсеместное невыполнение этих постановлений. Много плодоовощной продукции пропадает. Садовод терпит убытки. Никто за это ответственности не несет.	2) обеспечить садоводу возможность за свой труд получить не только «трудовые копейки», но и талоны на остродефицитные товары.	2) решить вопрос с исполкомом Моссовета об открытии собственных магазинов и палаток на рынках, ярмарках и в других установленных местах; 3) изучить вопрос о возможности оказания транспортных услуг для перевозки с/х продукции; 4) аккредитовать при ассоциации несколько торгово-закупочных кооперативов.
обеспечение садоводов строительными материалами	1) принято много решений, в которых поставлена задача полного удовлетворения садоводов стройматериалами; 2) все сроки прошли, а положение дел сейчас со стройматериалами стало еще хуже.	1) полное выполнение постановлений партии и правительства по этим вопросам.	1) добиться запрещения строительным кооперативам скупать оптом стройматериалы; 2) организовать внутри ассоциации цех деревообработки (половая доска, вагонка, рамы и т. п.);

Направление работы	Что мы имеем?	Что хотим иметь?	Что для этого надо сделать?
			3) купить или взять в аренду кирпичный цех или небольшой кирпичный завод; 4) развить внутри ассоциации различный строительно-технический сервис (электрификация, строительство водопровода, дорог, колодцев и т. д.).
обеспечение садоводов посадочным материалом, молодняком животных и птиц	1) спрос на семена, саженцы и т. п. во много раз превышает предложение; 2) однако, кроме «купли-продажи», путь взаимовыгодного, взаимозаинтересованного обмена практически не используется.	1) предоставить члену ассоциации возможность получить то, что он хочет, взамен на то, что у него есть. Возможно построение «цепочек» из трех, четырех, пяти и более садоводов.	1) создать с использованием ЭВМ единый банк данных о посадочном материале, молодняке животных и птиц. Садовод заполняет карточку, в которой он указывает, что он хочет получить и что может предложить в обмен. Все остальное делает машина.
вопросы транспортного, торгового, бытового, медицинского обслуживания садоводческих товариществ	1) слабое нормативное регулирование вопросов медицинского обслуживания садоводческих товариществ; 2) явная нехватка на практике любых этих услуг.	1) все виды перечисленного обслуживания в полном объеме и высокого качества.	1) подготовить предложения о льготном налогообложении производственных кооперативов в случаях, если они осуществляют транспортное, торговое, бытовое, медицинское обслуживание садоводческих товариществ.
случаи изъятия земли у садоводов для государственных и общественных нужд	1) большое количество таких случаев; 2) допущение райгорисполкомом большого количества юридических ошибок;	1) принятие решений по данному вопросу НЕ НИЖЕ, чем Советом Министров союзной республики; 2) обязательное предоставление на новом месте садового участка не хуже прежнего;	1) подготовить проект постановления СМ СССР по данному вопросу; 2) внести документ в правительство СССР.

Направление работы	Что мы имеем?	Что хотим иметь?	Что для этого надо сделать?
	3) материальную безответственность членов исполкома за принятое решение;	3) строительство силами государства на новом месте садового домика, посадка деревьев, кустов;	
	4) «копеечные» прейскуранты на садовые домики и насаждения;	4) строительство за счет государства и силами госпредприятий дорог, водоснабжения, электрификации, забора и т. п.	
	5) отсутствие обязанности исполкома выделить новый участок земли.		
изучение и обобщение опыта правового регулирования коллективного и индивидуального садоводства и огородничества в социалистических странах	1) ряд газетных публикаций об интересном опыте;	1) все нормативные документы соцстран по вопросам коллективного и индивидуального садоводства и огородничества;	1) получить нормативные акты;
	2) полное отсутствие у нас соответствующих нормативных документов.	2) комплексный анализ этих документов в разрезе актуальных правовых вопросов коллективного садоводства и огородничества, существующих в СССР.	2) организовать их перевод; 3) провести комплексный юридический анализ; 4) на основе этого анализа подготовить для правительства СССР и Верховного Совета СССР ряд справок по юридическому решению той или другой проблемы в соцстранах (это необходимо при внесении проектов законов и постановлений).

Алфавитно-предметный указатель

А

Б

В

Г

Д

Ж

З

И

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Содержание

I. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

II. ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В САДОВОДЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ И КОЛЛЕКТИВНОМ ОГОРОДЕ

III. ПРОИЗВОДСТВО И ПРИОБРЕТЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДА, ПОСТРОЙКИ В ОГОРОДЕ

IV. УСЛУГИ САДОВОДАМ И САДОВОДЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВАМ

V. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

VI. КРЕДИТ САДОВОДАМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ САДОВОГО ДОМИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО САДОВОГО УЧАСТКА

VII. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ И ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

VIII. ЛЬГОТЫ РАЗЛИЧНЫМ КАТЕГОРИЯМ САДОВОДОВ

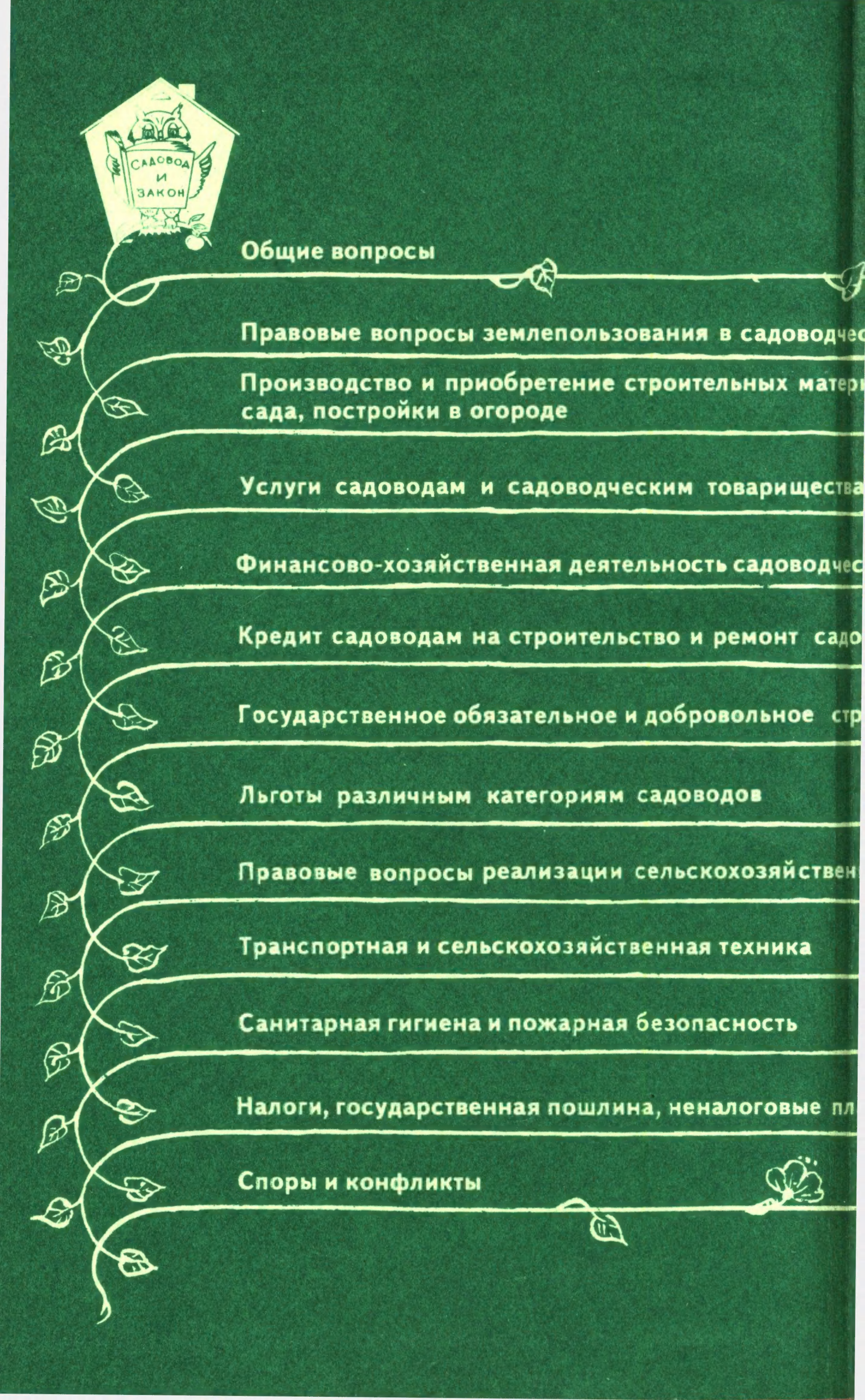
IX. ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

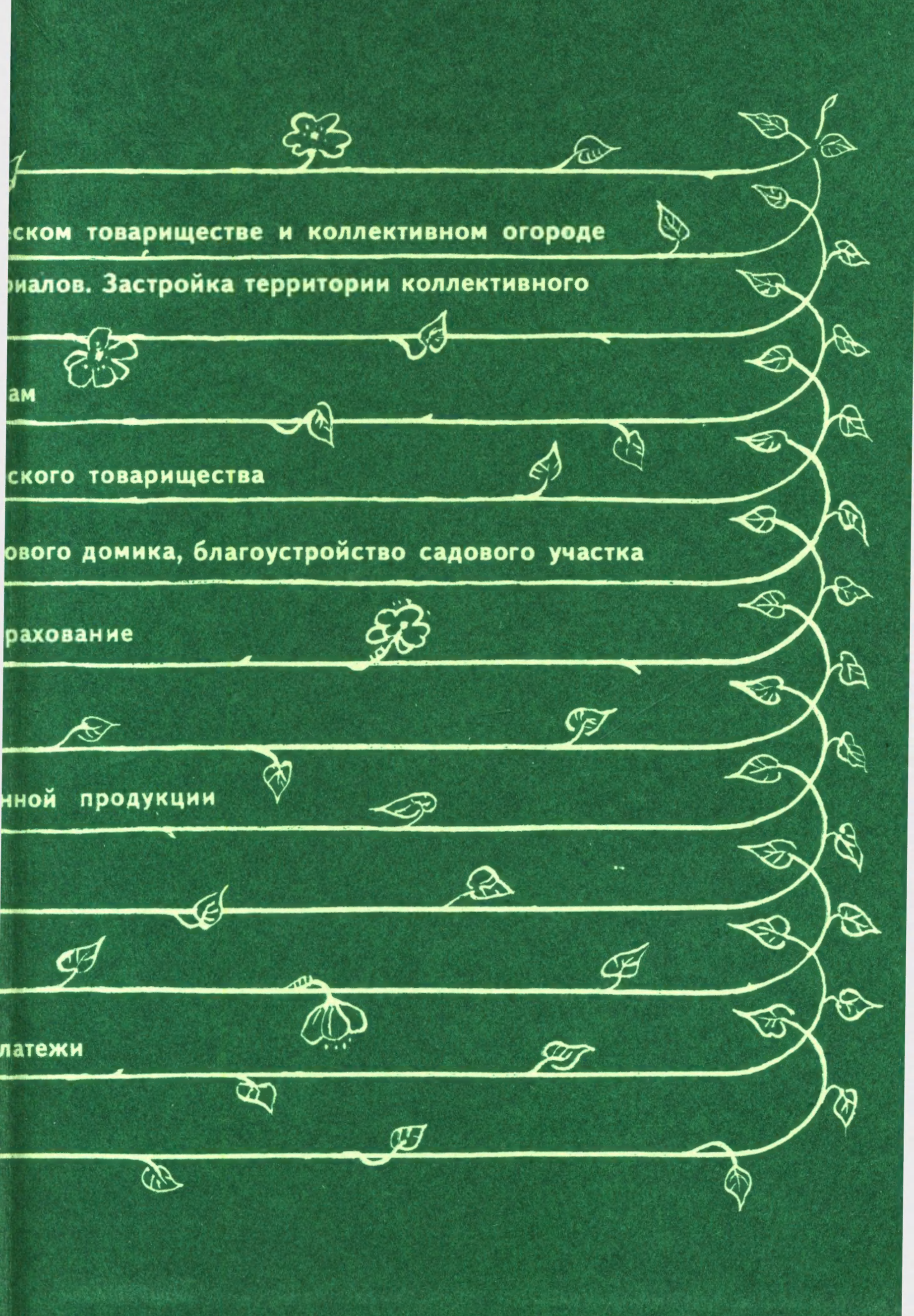
X. ТРАНСПОРТНАЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ТЕХНИКА

XI. САНИТАРНАЯ ГИГИЕНА И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

XII. НАЛОГИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА, НЕНАЛОГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

XIII. СПОРЫ И КОНФЛИКТЫ


САДОВОД
И
ЗАКОН
Общие вопросы
Правовые вопросы землепользования в садоводче
Производство и приобретение строительных матер
сада, постройки в огороде
Услуги садоводам и садоводческим товарищества
Финансово-хозяйственная деятельность садоводче
Кредит садоводам на строительство и ремонт садо
Государственное обязательное и добровольное стр
Льготы различным категориям садоводов
Правовые вопросы реализации сельскохозяйствен
Транспортная и сельскохозяйственная техника
Санитарная гигиена и пожарная безопасность
Налоги, государственная пошлина, неналоговые пл
Споры и конфликты


еском товариществе и коллективном огороде
риалов. Застройка территории коллективного
ам
ского товарищества
дового домика, благоустройство садового участка
рахование
нной продукции
латежи

5 р. 70 к.

«Юридическая
литература»


КОЛЛЕКТИВНОЕ САДОВОДСТВО И ОГОРОДНИЧЕСТВО